

# ECONOMIA & NEGÓCIOS

INTERNET Preços do comércio eletrônico caíram 0,4% em março

Editor-coordenador  
Geraldito Batos

salvador@grupoparade.com.br

### MURILO RODRIGUES ALVES Estado Conteúdo, Brasília

A Caixa Econômica Federal (CEF), que detém quase 70% do crédito imobiliário no país, aumentou, pela segunda vez no ano, as taxas de juros das operações para financiamento de imóveis residenciais contratadas com recursos da poupança. As novas taxas passaram a ser aplicadas nos imóveis que foram financiados desde a última segunda-feira. O banco, porém, só confirmou que subiu os juros ontem.

A instituição respondeu, em nota, que o aumento de 0,3 pontos percentuais nas taxas foi motivado pela alta dos juros básicos da economia — a Selic, atualmente em 12,75%.  
A última vez que o banco estatal tinha subido os juros do crédito habitacional foi em janeiro, após congelamento que durou todo o ano de 2014. Como a Caixa é líder isolada no segmento, alterações nas taxas praticadas pelo banco são seguidas pelos concorrentes.

O aumento também impacta no ritmo de atividade da construção civil. Para Miguel José Ribeiro, da Associação Nacional dos Executivos de Finanças, Administração e Contabilidade (Anefac), "este movimento deverá ser seguido pelos demais bancos, já que a Selic vem apresentando elevação, frente a um ambiente de maior inflação".

Maior financiadora da habitação no país, a Caixa afirmou, em nota, que, mesmo com o ajuste, continuava oferecendo as melhores taxas do mercado no âmbito do Sistema Financeiro Ha-

**HABITAÇÃO** Além de subir as taxas do crédito imobiliário, o banco estatal reduziu o percentual máximo de financiamento de 90% para 80%

## Caixa aumenta juro da casa própria pela 2ª vez no ano



Erik Salles / Ag. A TARDE / 25/7/2014

Para os correntistas com salários no banco estatal, a taxa de juros aumentou de 8,25% ao ano para 8,70%

**O valor total do financiamento de R\$ 500 mil em 30 anos ficou R\$ 46,5 mil mais caro**

bitacional (SFH) — imóveis de até R\$ 750 mil em São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e Distrito Federal; nos demais Estados, o teto é de R\$ 650 mil.

No entanto, as taxas do Banco do Brasil para financiamentos de casas acima desses valores são menores do que as da Caixa, que op-

tou por não fazer ajustes nessa linha. No Bradesco, o juro foi elevado de 9,2% no fim do ano para 9,6% em março, além da variação da TR, nas operações do SFH. A CrediPronto, parceria entre o Itaú Unibanco e a Lopes, administradora de imóveis, fez um ajuste em 2 de fevereiro de meio ponto per-

centual, com as taxas oscilando entre 9,2% e 9,6% ao ano. Já o Santander elevou de 8,6% para 9,1% em fevereiro para imóveis comprados pelo SFH.

### Novas taxas

Na Caixa, a taxa balcão — para consumidores sem relacionamento com o banco l-

subiu de 9,15% ao ano para 9,45%; para quem já tem relacionamento com o banco (quem é correntista, por exemplo), os juros subiram de 9% para 9,3%. Os clientes que ainda recebem pelo banco pagam taxa de 9%, ante 8,7% definida em janeiro. Essa é a mesma taxa de servidores públicos que são correntistas do banco. Para os servidores públicos que além de correntistas recebem pela instituição, a Caixa cobra juros de 8,8% nos financiamentos desde segunda-feira, ante 8,5% de janeiro.

O valor total do financiamento de R\$ 500 mil em 30 anos ficou R\$ 46,5 mil mais caro para os consumidores que não são clientes da Caixa e pagam a taxa balcão. Cada uma das 360 parcelas mensais passou de R\$ 3.937,07 para R\$ 4.066,36, de acordo com os cálculos da Anefac. Para os outros tipos de financiamento, o impacto do aumento nas taxas variou de R\$ 30 mil a R\$ 45 mil nessa mesma simulação. A Caixa informou que as taxas dos financiamentos contratados com recursos do FGTS não sofreram reajuste.

Além de subir as taxas, o banco também reduziu o percentual máximo de financiamento da casa própria. O percentual máximo do LTV — a quota de financiamento — caiu de 90% para 80%. Isso significa que antes a Caixa financiava até 90% do menor valor entre a avaliação e o preço de venda. O percentual passou para 80%. Para contratações pelo sistema de amortização Tabela Price, a cota máxima de financiamento foi reduzida de 70% para 50%.

## Tira-dúvidas



### IMPOSTO DE RENDA DA PESSOA FÍSICA

Ao longo de muitos anos eu e minha mãe fizemos

uma poupança em favor do meu filho, hoje com 21 anos, mas ainda sem trabalhar, pois está na universidade. Ele está obrigado a declarar, pois ainda é meu dependente no imposto de renda? (Joaquim Moreira da Silva)

Está obrigado a apresentar a Declaração de Ajuste Anual o contribuinte que, em 31 de dezembro de 2014, teve a posse ou a propriedade de bens e direitos, inclusive terra nua, de valor total superior a R\$ 300 mil. Portanto, o titular de caderneta de poupança com saldo superior a R\$ 300 mil está obrigado a apresentar a declaração. Entretanto pode ficar dispensado de apresentar a declaração de ajuste anual a pessoa física que, embora se enquadre em qualquer das hipóteses de obrigatoriedade, conste como dependente em declaração apresentada por outra pessoa física,

na qual tenham sido informados seus rendimentos, bens e direitos.

Já me formei e agora pago o financiamento do Fies. Posso deduzir estes valores como despesa de instrução? (Benjamin Santos)  
Não, por falta de previsão legal. O crédito educativo caracteriza-se como empréstimo oneroso, com ônus e encargos próprios desses contratos. O valor pago à instituição de ensino, ainda que com recursos do crédito educativo, pode ser deduzido como despesa com instrução, observados os limites previstos na legislação, no ano do efetivo pagamento à instituição

de ensino.

**Trabalhei em 2014 em um hospital e fui demitida em janeiro deste ano. Procurei a empresa e me informaram que eles não vão fornecer o informe de rendimento. Que devo fazer? (Anônima)**  
Todo empregador, por força de norma tributária, deve fornecer o informe de rendimento aos seus empregados e o prazo expirou em fevereiro último. Caso não logre êxito, faça a denúncia à Receita. Não tendo êxito até o prazo final do ajuste anual e ainda possuindo os contratos, aconselhe-se com um contador, que ele poderá fazer um resumo das informações. Declare os valores possíveis dentro da realidade dos contracheques. Em poucos dias após a apresentação da declaração você já poderá verificar na malha se houve divergência entre os valores declarados e o declarado pelo empregador. Caso considere os dados corretos, faça a retificação, caso o empregador não tenha entregue ao fisco a Dirf anual, aguarde as providências de remessa pelo empregador com base nas ações que o fisco faria após a sua denúncia.

As perguntas são respondidas pela Acre Contadores Associados Ltda.

**COMISSÃO PRÓ-FUNDAÇÃO DO SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE BONITO-BA. EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** - A comissão pró-fundação do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Bonito-Bahia, através do seu subscritor Joselei Ferreira dos Santos, CPF: 115.882.888-70, RG: 1221.92927222, convida todos os membros da categoria trabalhadores servidores públicos municipais de Bonito no estado Bahia para uma Assembleia Geral Extraordinária de Fundação do Sindicato, a ser realizada na Câmara Municipal dos Vereadores de Bonito na Praça Benedito Mina sim, Centro, Bonito/BA, no dia 08 de Maio 2015 às 16:30 em primeira convocação e às 17:00 em segunda e última convocação, para deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Fundação do Sindicato dos Servidores Públicos do Município de Bonito-BA; 2) Leiatura e Aprovação do Estatuto; 3) Eleição, aprovação e posse dos membros da Diretoria e do Conselho Fiscal; 4) Filiação à CFB; 5) O que ocorrer. Bonito/BA, 15 de abril de 2015. Joselei Ferreira dos Santos - Presidente da Comissão Pró-Fundação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACURURÉ**  
CNPJ N: 14.217.343/0001-17  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
A Prefeitura Municipal de Macururé com sede na Praça Municipal, s/n, avisa aos interessados que se encontra em andamento na Administração o Edital Tomada de Preços nº 007/15 objetivando contratação e conclusão da construção de uma Unidade Básica de Saúde da Família (uma unidade), conforme proposta nº 142173430001090001. Presidente: Alairde Gomes Carneiro. Macururé, 16 de abril de 2015.

**FORD MOTOR COMPANY BRASIL LTDA. CNPJ Nº 03.470.727/0028-40**  
A FORD MOTOR COMPANY BRASIL LTDA, TORNA PÚBLICO QUE REQUEREU DO INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS (IBAMA) A RENOVAÇÃO DA SUA LICENÇA DE OPERAÇÃO NºV472005 COM VALIDADE ATÉ 29 DE NOVEMBRO DE 2015, PARA O TERMINAL PORTUÁRIO PRIVATIVO MIGUEL DE OLIVEIRA LOCALIZADO NA MARGEM OESTE DO CANAL DE COLEGHE, NA BAIJA DE TODOS OS SANTOS, DISTRITO DE MATOZINHA, ZONA PORTUÁRIA NORTE, DESTINADO AS OPERAÇÕES DE EMBARQUE E DESMAMBUQUE DE VEÍCULOS E COMPONENTES AUTOMOTIVOS, COMPOSTO DE UM CAS DE ATRACAÇÃO DE 195 METROS DE EXTENSÃO E PÁTIO DE ESTOCAGEM DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, TOTALIZANDO ÁREA DE 156.585 M², BEM COMO ESTACIONAMENTO COMARCAS E INSTALAÇÕES ADMINISTRATIVAS DE JOHO.

**SENAEC**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**RECURSO NACIONAL DE FUNDAMENTOS CONCORRÊNCIA**  
**PRELIMINAR Nº 02/2015 - LICITAÇÃO Nº 002/15**  
O SENAC - DR/BA torna público o Edital de Pregão Eletrônico nº 012/2015. OBJETO: AQUISIÇÃO DE ELETRODOMÉSTICOS E ELETRÔNICOS PARA USO EM AMBIENTE PEDAGÓGICO DE TREINAMENTO. Recebimento das Propostas: Das 10h00 das 17.04.2015 até as 10h00 das 28.04.2015. Abertura das Propostas: Das 28.04.2015 às 10h00. Início da Sessão Pública: Dia 28.04.2015 às 14h00. Local: www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão adquirir o Edital no site www.licitacoes-e.com.br e obter informações pelo telefone (71) 3192-3809 ou FAX (71) 3273-9722, nos horários de 9h00 às 12h30min e 14h30min às 17h00, dias úteis, ou através do e-mail: comissao.licitacao@senac.br. Salvador, 17 de abril de 2015.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS**  
**AVISO DE REPUBLICAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 012/2015**  
O MUNICÍPIO DE BAIANÓPOLIS - BAHIA torna pública a publicação do "PREGÃO PRESENCIAL Nº 012/2015", que se realizará no dia 04/05/2015, às 09h: 00min, horário local, objetivando o fornecimento de serviços de publicações oficiais em Diário Oficial do Município. Diário Oficial do Estado, Diário Oficial da União e Jornal Diário de Grande Circulação no Estado do Bahia, conforme exigências do ANEXO I do Edital Pregão Presencial nº 012/2015. As demais informações contidas no Edital, disponível na CPL, na sede do Poder Executivo, das 09:00hs às 12:00hs, na Praça Municipal, 10, Centro Baianópolis - Ba. Baianópolis - Bahia, 15 de abril de 2015. Dairido Bispo de Souza-Pregreiro.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE MARIA**  
**PREGÃO PRESENCIAL 12/15.** Objeto: aquisição de gêneros alimentícios. Dia 04/05/15 às 09h, Edital na sede, à Pça Dr. Araújo Pinho, nº 14, Centro. Info pelo Tel 75 3248-2489. E-mail: pmcom.licitacao@hotmail.com. Coração de Maria/BA, 15/04/15. Wllyana de Brito Gonçalves Meneses. Pregoeira.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRECÊ**  
TP 05/15. Obj: obra de Adequação de salas para a Adm. Pública. Menor Preço. Dia 05/05/15 às 09h. OBJETO DE LICITAÇÃO FRACASSADA E REABERTURA TP 06/15. Objeto: Reforma e Adequação Hospital. Menor Preço Global, declarada FRACASSADA, em razão da inabilitação de licitantes. Nova Bateria de Abertura: 06/05/15 às 09h em CPL, via o Pôr Telexônio Marques Dourado Filho, nº 09, Centro. Info de 08 às 12h pelo tel 74 3414-3117 ou CPL. Irecê/BA, 15/04/15. Maira Neto de Oliveira. Presidente da CPL.

**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SEINFRA**  
**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO  
**AVISO DE ABERTURA DAS HABILITAÇÕES CONCORRÊNCIA 056/2014**  
A Comissão Permanente de Licitação informa aos licitantes a quem interessar possa, que fica designada a data de 23 de abril de 2015 às 10 horas, na Coordenadoria de Licitação, situada na Av. Luiz Viana Filho, nº 445, 4º andar, no CGB - Centro - Prado Anson - 1º andar - R/A - Salvador-Ba, a reunião para abertura das envelopes contendo a documentação de habilitação das empresas classificadas. Salvador, 16 de abril de 2015. Assessoria Negociação da Silva/Presidente da Comissão.

**SEINFRA**  
**BAHIA**  
GOVERNO DO ESTADO  
**ABERTURA E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A - URSIS EM LICITAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**  
CNPJ Nº: 15.171.091/0001-00 - NIRE: 29.300.012/014  
**CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**  
O Liquidante da FABRICAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A - URSIS, EM LICITAÇÃO, Dr. Marcelo Filho Colim Silva, na forma do disposto no art. 213 da Lei Federal 6.042/76, convida os Srs. Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, no dia 27 de abril de 2015, às 16:00 horas, na sede social localizada na Cidade de Salvador, Estado do Bahia, na Av. Otacília, 3819, a fim de deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

a) Exame e votação do Relatório da Administração, Balanço e demais demonstrações financeiras;  
b) Eleição dos Membros do Conselho de Administração;  
c) Eleição dos Membros do Conselho Fiscal;  
d) Exame e votação do Relatório de Administração, Balanço e demais demonstrações financeiras de agosto de 2014, realizado em 18 de agosto de 2014, relativo ao final da administração do Liquidante Samuel Rufino, acompanhado do Relatório do Arrematante;  
e) Aumento do Capital Subscrito;  
f) O que ocorrer.  
Salvador, 16 de abril 2015. Marcelo Aurélio Filho Colim Silva. Liquidante.  
**URBIS**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGI**  
CNPJ N: 14.208.406/0001-22  
**AVISO DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇO Nº 006/2015**  
A CPL da PM realiza na sede: TP nº 006/2015, em 05/05/2015 às 09h, para Seleção da melhor proposta para a locação de Motos para Transportar Profissionais e Convencionais, através do nome preço por hora. Tel.: (73) 3339-2211. Edital na sede. Divulgação dos detalhes do certame - Diário Oficial www.mto.ba.gov.br/66184/2015. Antonio Ferreira da Cruz. Presidente da CPL.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO**  
TOMADA DE PREÇO 01/15. Objeto: construção da Praça Cônego Carmo, conforme contrato de repasse 1005436-5313 / MTUR/ CAIXA. Dia 05/05/15 às 09h. TOMADA DE PREÇO 02/15. Objeto: Pavimentação em paralelepípedos em diversas ruas, conforme contrato de repasse 1012828-512014 / MCDIADPS/ CAIXA. Dia 05/05/15 às 14h. Pedreira/BA, 14/04/15. Maria Alice Nogueira Libório Leit. Presidente da CPL.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEÓFILOÂNDA**  
TOMADA DE PREÇO 04/15. Dia 04/05/15 às 09h na sede. Objeto: Ampliação de Unidades Básicas de Saúde. Edital na sede, de 08 às 12, P. José Luis Ramos, 84, centro. Tel. 75 3268-2150. Teófilândia/BA, 17/04/15. Jailson Ceuqueira Mireles. Presidente da CPL.

**SILCIO DE ALTA PUREZA DA BAHIA S/A - SILBASA** - CNPJ 00.234.980/0001-97 - NIRE 293.000.189-11  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO** - Convocamos os acionistas para Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária que se realizarão, simultaneamente, no dia 30/04/2015, das 10:00 horas, na sede social da Companhia, à Estrada de Santiago s/n, Sede, Pojeuca - Bahia, CEP 48120-000, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **Assembleia Geral Ordinária**, 1) Tomar as contas dos administradores, examiná-las, discutí-las e votar as demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31/12/2014; 2) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; 3. Eleger a diretoria e fixar os honorários respectivos; **Assembleia Geral Extraordinária** - 1. Deliberar sobre o arrendamento de instalações industriais. Pojeuca, 14 de abril de 2015. Diretoria.

**SENAEC**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**RECURSO NACIONAL DE FUNDAMENTOS CONCORRÊNCIA**  
**PRELIMINAR Nº 02/2015 - LICITAÇÃO Nº 002/15**  
O SENAC - DR/BA torna público o Edital de Pregão Eletrônico nº 022/2015. OBJETO: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA PARA USO EM AMBIENTE PEDAGÓGICO DE TREINAMENTO. Recebimento das Propostas: Das 10h00 das 17.04.2015 até as 09h00 das 30.04.2015. Abertura das Propostas: Das 30.04.2015 às 9h00. Início da Sessão Pública: Dia 30.04.2015 às 11h00. Local: www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão adquirir o Edital no site www.licitacoes-e.com.br e obter informações pelo telefone (71) 3192-3809 ou FAX (71) 3273-9722, nos horários de 9h00 às 12h30min e 14h30min às 17h00, dias úteis, ou através do e-mail: comissao.licitacao@senac.br. Salvador, 17 de abril de 2015.