MUNDO

Editora-coordenadora
Jeane Borges
mundo@grupoatarde.com.br

POLUIÇÃO Pequim emite alerta máximo, fecha escolas e restringe fábricas www.atarde.com.br/mundo

VENEZUELA Secretário da coalizão MUD diz que prioridade é aprovar lei que anule prisão de políticos perseguidos

Após vitória, oposição promete anistia

FOLHAPRESS
São Paulo e Caracas

A oposição venezuelana prometeu fazer uso de sua maioria na Assembleia Nacional, conquistada nas eleições de domingo (6), para libertar os políticos antichavistas detidos no país.

O secretário-executivo da coalizão MUD (Mesa da Unidade Democrática), Jesús Torrealba, declarou que será prioridade da oposição a aprovação de lei de anistia em favor dos políticos perseguidos ou presos no país.

Ele prometeu devolver os direitos "dos que foram injustamente perseguidos, encarcerados, exilados ou excluídos da política".

A oposição tem uma lista de mais de 70 presos políticos no país. O mais conhecido deles é Leopoldo López, condenado a 14 anos de prisão sob a acusação de incitar protestos violentos que atingiram o país em 2014.

Torrealba também disse que os deputados da MUD, que assumem seus cargos em 5 de janeiro, devem abrir uma investigação sobre a prisão pelos EUA de dois sobrinhos da primeira-dama da Venezuela, Cilia Flores, acusados de tráfico de drogas. O líder da MUD rebateu acusações do governo, reafirmando que a oposição não vai tentar desmontar os programas sociais implementados durante o governo do ex-presidente Hugo Chávez (1999-2013).

"Nós estivemos divididos por anos, e o país não ganhou nada com esse erro histórico", disse Torrealba, pedindo unidade após as eleições. "A MUD não está aqui para destratar ninguém". Com 96% dos votos apurados, a MUD obteve ao menos 99 das 167 cadeiras do Parlamento unicameral. O chavista PSUV (Partido Socialista Unido da Venezuela) obteve 46 deputados.

A maioria simples já é suficiente para aprovar a anistia aos presos políticos, eleger o presidente da Assembleia, avaliar decretos de estado de exceção e convocar referendos. O resultado de domingo é amplamente visto como rejeição em massa a um governo que é responsabilizado pela degradação abrupta das condições de vida, acirrada com a degringolada dos preços petroleiros a partir de 2014.

A Venezuela enfrenta recessão, desabastecimento generalizado e índices de violência dignos de país em guerra. A oposição era dada como favorita, mas as últimas pesquisas indicavam fortalecimento da intenção de voto chavista. O processo eleitoral foi marcado por abusos e irregularidades. A participação foi de 74,25%, um número que superou com folga as projeções.

A vitória arrasadora da oposição reequilibra forças num país onde o governo chavista exerce poder hegemônico há 16 anos. O resultado foi anunciado à 0h30 (3h no horário de Brasília) pela presidente do órgão eleitoral (CNE), Tibisay Lucena.

O PSUV (Partido Socialista Unido da Venezuela) obteve 46 deputados.

Nacho Doce/ Reuters

Partidários da oposição acenam a bandeira nacional venezuelana enquanto festejam a vitória em Caracas

Despertar

"Aceitamos os resultados (...) Jogamos limpo, perdemos a batalha, foi uma bofetada para despertar para o que vem", disse o presidente Nicolás Maduro em pronunciamento, deixando claro que não cumprirria a ameaça de resistir com violência a eventual derrota.

Enquanto Maduro falava, venezuelanos opositores soltavam rojões, gritavam de alegria e saíam às ruas em buzinaço. Dezenove assentos ainda estão por definir. Se ao menos dois forem para a oposição, o antichavismo passará a ter maioria qualificada de três quintos, que permite destituir vice-presidente e ministros e sancionar leis habilitantes.

> **"Aceitamos os resultados (...) Jogamos limpo, perdemos a batalha"**
>
> **NICOLÁS MADURO, presidente da Venezuela**

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo nº 0133448-47.2006.8.05.0001. Classe: Assunto: Ação Monitória - Autor: Mogiana Alimentos Sa. Réu: Salvador Distribuidora de Alimentos Ltda e outros. Prazo: 20 DIAS. Citando(a)(s): Salvador Distribuidora de Alimentos Ltda, na pessoa de seu representante legal, Sérgio Luis Martins e Sa, CPF: 256.216.773-53 e Manoel Sancho Cordeiro Rodrigues, CPF: 192.700.604-72. Por intermédio do presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, fica(m) ciente(s) de que, neste Juízo de Direito, tramitam os autos do processo epigrafado, bem como CITADA(S) para responder(em) à ação, querendo, no PRAZO de 15(quinze) dias,ou oferecer embargos, contados do transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Não sendo contestada a ação no prazo marcado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na petição inicial (art. 285, c/c art. 319 do CPC). E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume na forma da lei. Salvador (BA), 20 de outubro de 2015.Juíza de Direito: INDIRA FABIA DOS SANTOS MEIRELES.

BANCO CENTRAL DO BRASIL

GOVERNO FEDERAL BRASIL PÁTRIA EDUCADORA

GERÊNCIA ADMINISTRATIVA EM SALVADOR

AVISO

Pregão Eletrônico ADSAL-121/2015

Abertura: 21.12.2015 – 10h30min – Processo nº 81693. Objeto: Prestação de serviços de apoio administrativo nos prédios do Banco Central do Brasil, sediado em Salvador (BA). Obtenção do Edital: nos sites www.bcb.gov.br ou www.comprasgovernamentais.gov.br, sem ônus. Informações: pelos telefones (71) 2109-4530.

Arthur Ribeiro Bastos Neto
PREGOEIRO

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

TÂNIA ABREU, Leiloeira Oficial, matrícula 004630-00, estabelecida à Av. General Severino, s/nº, Qd V, LT 03, Loteamento Pedra do Sal, sala 02, Salvador ,BA, faz saber que devidamente autorizada pelo Agente Fiduciário do SFH, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH, sucedido pela Caixa Econômica Federal, conforme decreto Lei 2.291/86, no dia, hora e local abaixo indicados, o(s) imovel(eis) adiante descrito(s) com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da **EMGEA - Empresa Gestora de Ativos.**

A venda será feita pelo maior lance obtido. A venda a vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante no prazo improrrogável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar no ato da compra a Carta de Habilitação do FGTS. A venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar a Carta de Crédito, que poderá ser oriunda de qualquer Instituição Financeira.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até o dia da realização da praça.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, condominiais, IPTU, foro , laudêmio e despesas com o registro da carta de arrematação correrão por conta do arrematante. **Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.**

O(s) devedor(es) fica(m) desde já cientificada(s) e já intimada(s) do presente leilão, por este Edital , do dia, hora e local da realização do leilão, caso não seja(m) localizada(s).

A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o(s) imóvel(eis), no endereço acima.

Em observação ao artigo 497 do NCC, **é vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.**

Em observação ao artigo 497 do NCC, é permitida a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, bem como dos sócios e empregados das empresas que atuam como AFD e como prepostos ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

DATA DO LEILÃO: 28/12/15 HORÁRIO: 16:40HS. LOCAL: Rua Ewerton Visco, n. 290 Condomínio Boulevard Side Empresarial , sala de reunião 01 Caminho das Árvores, atrás do Shopping Sumaré, Salvador/BA

LOTE 01- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apto. 202, Ed. Piruba Ines Residence, Alameda Sorocaro, 632, Loteamento Jardim Piruba, Quadra L, Lotes 15 e 16, Piruba, Salvador/Ba, composto de sala, varanda, kitchen, hall, sanitario, quarto de vestir e quarto, com 52,14m2 de area privativa, com direito a uma vaga de garagem coberta de nº 20, area real 15,01m2. SED:85324- CONTRATO: 997700004540- MUNICIA OLIVEIRA DE LEMOS BRITO, BRASILEIRA, FUNC PUBLICA, CPF 072504180/63, RG 1378038 SSP/BA, CASADA COM FERNANDO TOURINHO DE LEMOS BRITTO, BRASILEIRO, CPF 000699530520, RG5916/69 SSP/BA. **VALOR R$ 712.091,71**

TÂNIA ABREU
Leiloeira Oficial - Telefones 33746321/71400910/7132412052
http://leiloestaniaabres.wix.com/leiloes

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JEQUIÉ

EDITAL DE INTIMAÇÃO
PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS
(ART. 34, do Decreto Lei nº. 3.365/41)

A DOUTORA KARINE COSTA CARLOS RHEM DA SILVA, JUÍZA FEDERAL TITULAR DA VARA ÚNICA DESTA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JEQUIÉ/BA, NA FORMA DA LEI, FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante este Juízo Federal e Secretaria respectiva, tramita a AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO, n.º 815-45.2013.4.01.3308, movida pela VALEC – ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E FERROVIAS S/A em face de IVAN DE SOUZA ANDRADE FILHO, relativa a uma área de terra correspondente a 0,18 ha (dezoito ares) da "FAZENDA CONJUNTO SÃO JOSÉ / BOA FÉ / BOA ESPERANÇA", localizada no Distrito de Santa Rita, no Município de Jequié, Estado da Bahia. E pelo presente EDITAL, que será publicado na forma da lei e afixado no lugar de costume na Sede deste Juízo, na rua Laudelino Barreto, s/ nº, 2.º andar, Centro, Jequié/BA, dá CIENCIA A TERCEIROS INTERESSADOS de que têm o prazo de 10 (dez) dias, contando-se do dia imediato da publicação do presente, para oferecerem qualquer impugnação ou habilitarem direitos ou créditos, na forma do art. 34, do Decreto-Lei nº. 3.365/41; E, para que chegue ao conhecimento de todos, vai este Edital afixado na Sede do Juízo, no local de costume. Dado e passado nesta cidade de Jequié, em 28/04/2015. Eu, Bel.ª Maria de Fátima Pinto Magno Martins, Diretora de Secretaria da Vara Federal da Subseção Judiciária de Jequié, conferi e subscrevo.

Jequié, 28 de abril de 2015
KARINE COSTA CARLOS RHEM DA SILVA
Juíza Federal

CÂMARA MUNICIPAL GENTIO DO OURO

PP 01/15. Dia 17/12/15 às 10h na sede. Menor Preço. Objeto: Aquisição de 01 veículo tipo passeio, sedan, zero Km. Info 74 36372276. Gentio do Ouro/BA, 07/12/15. Jarbas da Silva Soares. Presoeiro.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O **Sindicato dos Trabalhadores em Água, Esgoto e Meio Ambiente no Estado da Bahia - SINDAE** convoca os interessados, empregados do **Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE do Município de Curaçá**, para a Assembleia Geral Extraordinária que será realizada na **Sede do SAAE** no dia 11.12.2015, em 1.ª convocação às 09:00 horas, com a presença de 10% ou em 2.ª convocação, meia hora após, com qualquer número, para deliberar sobre o seguinte: 1. Aprovação e Greve caso o Acordo Coletivo de Trabalho não seja encaminhado para aprovação na Câmara de Vereadores; 2. O que ocorrer.

Salvador, 07 de dezembro de 2015.
Danillo Libarino Assunção
Coordenador Geral.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO JACUÍPE
CNPJ Nº: 14.222.574/0001-19

AVISO DE TOMADA DE PREÇO Nº 009/2015

A COPEL da Prefeitura Municipal de Conceição do Jacuipe-BA, realizará licitação na modalidade de Tomada de Preço, no dia 23 de dezembro de 2015 às 09h00min, na sala de reunião da COPEL, cujo objeto é Contratação de Empresa Especializada, para execução de serviço de Pavimentação em paralelepípedo na 1ª TV. Deocleciano e parte da Rua Professora Josefa Tavares, em Conceição do Jacuipe - Ba, conforme especificações técnicas, constantes do edital. O Edital e anexos, encontram-se a disposição dos interessados na sala da COPEL, sito à Praça Manoel Teixeira de Freitas, s/n, Centro, Conceição do Jacuipe - BA, de 2ª. a 6ª feira no horário das 08:00 às 12:00 hs, mediante pagamento de taxa. Mais informações através do fone: (75) 3243- 1805.Conceição do Jacuipe, 07 de dezembro de 2015.Sandro Guimarães da Mata.Presidente da COPEL

AVISO DE TOMADA DE PREÇO Nº 010/2015

A COPEL da Prefeitura Municipal de Conceição do Jacuipe-BA, realizará licitação na modalidade de Tomada de Preço, no dia 23 de dezembro de 2015 às 13h30min, na sala de reunião da COPEL, cujo objeto é Contratação de Empresa Especializada, para execução de serviço de Pavimentação em Concreto Simples nos Passeios do Loteamento Belo Horizonte, em Conceição do Jacuipe - Ba, conforme especificações técnicas, constantes do edital. O Edital e anexos, encontram-se a disposição dos interessados na sala da COPEL, sito à Praça Manoel Teixeira de Freitas, s/n, Centro, Conceição do Jacuipe - BA, de 2ª. a 6ª feira no horário das 08:00 às 12:00 hs, mediante pagamento de taxa. Mais informações através do fone: (75) 3243- 1805.Conceição do Jacuipe, 07 de dezembro de 2015.Sandro Guimarães da Mata.Presidente da COPEL

AVISO DE TOMADA DE PREÇO Nº 012/2015

A COPEL da Prefeitura Municipal de Conceição do Jacuipe-BA, realizará licitação na modalidade de Tomada de Preço, no dia 24 de dezembro de 2015 às 13h30min, na sala de reunião da COPEL, cujo objeto é Contratação de Empresa Especializada, para execução de serviço de Pavimentação em paralelepípedo no Loteamento Francisco Augusto Costa, Rua D, PSF do Guedes, em Conceição do Jacuipe - Ba, conforme especificações técnicas, constantes do edital. O Edital e anexos, encontram-se a disposição dos interessados na sala da COPEL, sito à Praça Manoel Teixeira de Freitas, s/n, Centro, Conceição do Jacuipe - BA, de 2ª. a 6ª feira no horário das 08:00 às 12:00 hs, mediante pagamento de taxa. Mais informações através do fone: (75) 3243- 1805.Conceição do Jacuipe, 07 de dezembro de 2015.Sandro Guimarães da Mata.Presidente da COPEL

---

megaleilões

EDITAL DE 1ª e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação da devedora fiduciante DENISE CARDOSO DA SILVA, inscrita no CPF/MF Nº 019.256.996-17, portadora do RG Nº 19.624.337 PC/MG. BANCO SANTANDER BRASIL S.A. com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek,n.º 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP – CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, faz saber que, na qualidade de credor fiduciário, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97, mediante **1º Público Leilão será encerrado no dia 21/ 12/2015 às 15:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R$ 1.400.204,83** (hum milhão, quatrocentos e noventa mil, duzentos e noventa e quatro reais e oitenta e três centavos). **O 2º Público Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 22/12/2015 às 15:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado correspondente a **R$ 1.448.382,77** (hum milhão, quatrocentos e quarenta e nove mil, quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e sete centavos). **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 14:00horas no Auditório localizado na Alameda Franca nº 580 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5%** (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo certo. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **RELAÇÃO DE BENS:** LOTE 01 - **MATRICULA Nº 12.994 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRADO/BA – Identificação do Imóvel:** Imóveis constituídos pelos lotes nºs 23 e 25, da Quadra 104, Condomínio "S" Residencial Orla, do loteamento denominado Balneário Praia de Guaratiba, situado neste Município e Comarca de Prado, Estado da Bahia, com área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados) cada lote, sendo 20,00m de frente e de fundo por 30,00m nas laterais com seus limites e confrontações de acordo com a planta e memorial descritivo aprovados pela Prefeitura Municipal, devidamente arquivada neste Cartório. **Consta na Av. 3 desta matrícula que** no terreno acima situado nos lotes 23 e 25, da quadra 104, Condomínio B Residence Orla, do loteamento denominado Balneário Praia de Guaratiba, situado neste Município e Comarca de Prado, Estado da Bahia, foi construída uma **casa residencial térrea medindo 358,00m²** de área construída, edificada em um terreno medindo 1.200,00m² de área total, construída em tijolos, alicerce de concreto, cobertura de telhas de estilo colonial, esquadrias de madeiras, piso cerâmica/vitrificada, contendo uma copa/cozinha, uma sala, um banheiro/social, dois quartos, duas suítes, uma despensa, uma área de serviço, uma garagem, uma varanda e dependências de empregadas completas, confrontando-se ao norte com os lotes 22 e 24, ao sul com a Rua Agrupa, ao leste com o lote 21 e a oeste com a Av. Lago Maggiore. **Consta na Av. 5 desta** matrícula que foi alterada a construção lançada na Av. 3 da presente matrícula, que passa a constar com a seguinte redação: foi edificada uma casa residencial térrea, em construção de tijolos, alicerce de concreto, piso de cerâmica, cobertura de telhas estilo colonial e esquadrias de madeira, contendo: uma varanda, uma sala, uma sala de jantar, cinco suítes, uma área de circulação, uma cozinha, uma lavanderia, dois depósitos, uma casa de máquinas, uma área de lazer, um banheiro e uma piscina, formando uma área total construída de **437,87m²** (quatrocentos e trinta e sete metros e oitenta e sete centímetros quadrados), que a partir desta data integra-se à presente matrícula como um todo e único imóvel. Imóvel: Ocupado. O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRECÊ

PP SRP 93/15. Objeto: futura e eventual Aquisição de Veículos. Menor Preço. Dia 18/12/15 às 9h. Inf de 8 as 12h na CPL, Pç Teotônio Marques Dourado Filho, 01, Centro. Irecê, 07/12/15. Maisa Neto de Oliveira. Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAJERU

PP SRP 50/15. Dia 18/12/15 às 9:45h na Pç Antônio C. Magalhães, 24. Empreitada por Preço Lote. Objeto: Aquisição de serviços de Transportes Diversos. **PP SRP 51/15.** Dia 18/12/15 às 14h na Pç Antônio C. Magalhães, 24. Empreitada por Preço Lote. Objeto: Aquisição de Combustíveis e Lubrificantes para veículos. Info/Edital 77 34172252. Demais atos - Diário Oficial: www.pmguajeru.ba.ipmbrasil.org.br. Gilmar Rocha Cangussu. Prefeito.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA E RESSOCIALIZAÇÃO

BAHIA GOVERNO DO ESTADO

AVISO DE CONVOCAÇÃO – 95/2015

AVISO DE DISPENSA EMERGENCIAL PARA SELEÇÃO PÚBLICA SIMPLIFICADA

Dispensa Emergencial, art. 59, IV, da Lei Estadual nº 9.433/05 – Abertura: 15/12/2015 às 10:30h – HORÁRIO LOCAL - Objeto: SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E LIMPEZA - Família: 03.16 - Local: AV. Luis Viana Filho nº 400, 4º Avenida do CAB 2º Andar, CEP: 41.745-002, Salvador - BA.

Os interessados poderão obter informações e/ou o Termo de Referência no endereço acima mencionado, de segunda a sexta-feira, das 8:30h às 18:00h – HORÁRIO LOCAL. Maiores esclarecimentos através do telefone: (71) 3115-8494

Salvador - BA, 04/12/2015 – Maria Luiza Amorim Mendes – Coordenadora de Licitação.

SEAP

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL- PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

TÂNIA ABREU, Leiloeira Oficial, matrícula 004630-00, estabelecida à Av. General Severino, s/nº, Qd V, LT 03, Loteamento Pedra do Sal, sala 02, Salvador ,BA, faz saber que devidamente autorizada pelo Agente Fiduciário do SFH, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH, sucedido pela Caixa Econômica Federal, conforme decreto Lei 2.291/86, no dia, hora e local abaixo indicados, o(s) imovel(eis) adiante descrito(s) com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da **EMGEA - Empresa Gestora de Ativos.**

A venda será feita pelo maior lance obtido. A venda a vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante no prazo improrrogável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar no ato da compra a Carta de Habilitação do FGTS. A venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar a Carta de Crédito, que poderá ser oriunda de qualquer Instituição Financeira.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até o dia da realização da praça.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, condominiais, IPTU, foro , laudêmio e despesas com o registro da carta de arrematação correrão por conta do arrematante. **Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.**

O(s) devedor(es) fica(m) desde já cientificada(s) e já intimada(s) do presente leilão, por este Edital , do dia, hora e local da realização do leilão, caso não seja(m) localizada(s).

A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o(s) imóvel(eis), no endereço acima.

Em observação ao artigo 497 do NCC é vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

Em observação ao artigo 497 do NCC, é permitida a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, bem como dos sócios e empregados das empresas que atuam como AFD e como prepostos ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

DATA DO LEILÃO: 28/12/15 HORÁRIO: 16:30HS. LOCAL: Rua Ewerton Visco, n. 290 Condomínio Boulevard Side Empresarial , sala de reunião 01 Caminho das Árvores, atrás do Shopping Sumaré, Salvador/BA

LOTE 01- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apto. 008, Edifício Joviniana, Rua P, 406, Lotes 06 a 09, Qd 16, Loteamento Jardim Santa Tereza, acesso pela Rua Luis Anselmo da Fonseca, Matatu, Salvador/Ba, composto de sala, um quarto, circulação, sanitario social, lavabo, area de servico, cozinha, quarto e wc de empregada, area privativa de 55,90m2. SED:85304- CONTRATO: 997601030666- CARLOS FERNANDES DA SILVA FILHO, BRASILEIRO, FUNC PUBLICO FEDERAL CPF 19795343572, RG 01021924 21 SSP/BA, e cônjuge, se casado estiver. **VALOR R$ 433.683,00.**

LOTE 02-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apto. 702, Ed. Residencial Palm Brach, Rua dos Colibris, 539, Imbui, Salvador/Ba, composto de sala, varanda, tres quartos, sendo um suite, com sanitario privativo, sanitario social, circulação entre os quartos, cozinha, area de serviço, quarto e sanitario para empregado area privativa de 123,77m2, com direito a uma vaga de garagem G-03, com 11,70m2. SED:85640- CONTRATO: 109910107950 2- DOMICIO BATISTA SILVA , BRASILEIRO, FUNCIONARIO ESTADUAL CPF 04194560582, RG 309130 SSP/BA, e cônjuge, se casado(a) estiver. **VALOR R$ 183.424,95**

LOTE 03 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apto. nº 304, Bl 04, Edifício Espumas Flutuantes, Condominio Residencial Castro Alves, Sussuarana, Salvador/Ba, composto de sala, dois quartos, cozinha, sanitario social e dependencias completas para empregada. SED:85302- CONTRATO: 80991000043- FRANCISCO FERNANDES DE QUEIROZ NETO, BRASILEIRO, MILITAR CPF 65438353468, RG 0762142933 MEX/BA, CASADO COM SHEILA CALDERARO QUEIROZ, BRASILEIRA, DO LAR, CPF 60183225287, RG 1239774241 MEX/BA. **VALOR R$ 55.037,47**

TÂNIA ABREU
Leiloeira Oficial - Telefones 33746321/71400910/7132412052
http://leiloestaniaabreu.wix.com/leiloes