& NEGÓCIOS
ECONOMIA
economia@grupoatarde.com.br

MOEDA Dólar sobe para R$ 5,23 com temores sobre juros nos Estados Unidos

www.atarde.com.br/economia

AGRONEGÓCIO Expansão do setor no estado, de 2020 para 2021, representa o melhor resultado em 27 anos, desde a implementação do Plano Real

Agricultura baiana registra alta de 36,3% e bate recorde

DA REDAÇÃO

O valor da produção agrícola baiana cresceu 36,3% entre 2020 e 2021, o que representa um recorde em 27 anos, desde a implementação do Plano Real. O desempenho passou de R$ 27,6 bilhões para R$ 37,7 bilhões, segundo dados divulgados, ontem, pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

O aumento expressivo se deu por conta da elevada demanda externa e interna das commodities agrícolas, com o dólar mantendo sua valorização frente ao real, além da escalada nos preços dos combustíveis, que encareceu muitos produtos.

O IBGE ainda destacou que, com a alta da produção de soja, em 2021, a safra baiana de grãos foi a maior em 47 anos (10,8 milhões de toneladas), gerou R$ 25,1 bilhões e puxou o aumento do valor da produção agrícola no estado.

Expansão no país

Ainda de acordo com o IBGE, o ano de 2021 foi lucrativo para a produção agrícola em quase todo o país. No Brasil, o valor gerado também foi recorde: R$ 743,3 bilhões, 58,6% maior do que o de 2020. Houve avanços do valor da produção em 25 das 27 unidades da Federação, 23 destes foram crescimentos percentuais de dois ou três dígitos.

Silvio Avila (Seagri) / Divulgação

Com a produção de soja em 2021, a safra baiana de grãos foi a maior em 47 anos

O ano de 2021 foi lucrativo para a produção agrícola em quase todo o Brasil

O aumento absoluto do valor gerado pela agricultura na Bahia, frente a 2020, foi o 8º maior do país. A expressiva taxa de crescimento no estado, de 36,3%, foi considerada apenas a 16ª maior do país.

Apesar do desempenho positivo, a Bahia perdeu participação no valor gerado pela agricultura brasileira, de 5,9% em 2020 para 5,1% em 2021, mas sustentou o 8º maior valor agrícola do país.

INDICADOR

Atividade econômica cresce 1,17% em julho

ANDREIA VERDÉLIO
Agência Brasil, Brasília

A atividade econômica brasileira registrou alta em julho deste ano, de acordo com dados divulgados ontem pelo Banco Central (BC). O Índice de Atividade Econômica do Banco Central (IBC-Br) apresentou aumento de 1,17% em julho de 2022 em relação ao mês anterior, de acordo com os dados dessazonalizados (ajustados para o período).

Desde o ano passado, os resultados do IBC-Br vêm oscilando. Em abril e maio teve queda, em junho apresentou crescimento de 0,69% e, agora, mais uma alta.

Em julho, o IBC-Br atingiu 145,55 pontos. Na comparação com julho de 2021, houve crescimento de 3,87% (sem ajuste para o período, já que a comparação é entre meses iguais). No acumulado em 12 meses, o indicador também ficou positivo, em 2,09%.

Três setores

O índice é uma forma de avaliar a evolução da atividade econômica brasileira e ajuda o Banco Central a tomar decisões sobre a taxa básica de juros, a Selic, definida atualmente em 13,75% ao ano. O índice incorpora informações sobre o nível de atividade dos três setores da economia, a indústria, o comércio e os serviços e agropecuária, além do volume de impostos.

O indicador foi criado pelo Banco Central para tentar antecipar a evolução da atividade econômica. Entretanto, o indicador oficial é o Produto Interno Bruto (PIB, soma dos bens e serviços produzidos no país), calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Em 2021, o PIB do Brasil cresceu 4,6%, totalizando R$ 8,7 trilhões. No primeiro semestre de 2022, o indicador já avançou 2,5%.

GOVERNO PROJETA EXPANSÃO DO PIB

A Secretaria de Política Econômica (SPE) do Ministério da Economia elevou a projeção para o crescimento da economia este ano, enquanto a estimativa para a inflação teve recuo. As projeções estão no Boletim MacroFiscal divulgado ontem. A estimativa para o aumento do Produto Interno Bruto (PIB) f oi de 2% para 2,7%, em relação ao boletim de julho, reflexo do aumento do emprego, do desempenho do setor de serviços e da elevação da taxa de investimento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA REDENÇÃO
PREGÃO ELETRONICO SRP 07/2022. Objeto: aquisição de pneus, câmaras de ar e outros. Menor preço por lote. Sessão: 30/09/22. Abertura de propostas: às 8:30h. Início: às 10h. Informações: de 8 às 12h, na CPL, Av. Nascer do Sol, Centro, ou www.bll.org.br. Nova Redenção/Ba, 16 de setembro de 2022. Acássio Kenedy R. Santos. Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA
CHAMADA PÚBLICA Nº 006/2022 - Objeto credenciamento de pessoas físicas e jurídicas prestadores de serviços de arbitragem esportiva para atuação nos diversos eventos desenvolvidos e apoiados pelo Município de Água Fria. conforme especificações e quantitativos constantes no Edital e Termo de Referência. Data final para credenciamento: 30/09/2022 às 10:00hs. O Edital e anexos estão disponíveis no Diário Oficial do Municipio: http://www.portaliop.org.br/diariopref/?id=3112. Água Fria/BA, 15/09/2022. Maria Teresa Correia dos Santos da Silva - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LENÇÓIS
CNPJ Nº: 14.694.400/0001-59
REPUBLICAÇÃO AVISO DE PUBLICAÇÃO EDITAL LICITAÇÃO
O municipio de Lençóis realizará, na Sede da Prefeitura, conforme especificações dos EDITAIS disponiveis no diário do municipio https://www.lencois.ba.gov.br/Site/DiarioOficial ou na sede desta Prefeitura: PREGÃO ELETRONICO Nº 07/2022- Objeto: REGISTRO DE PREÇO para aquisição PARCELADA de gêneros alimenticios destinados a merenda escolar deste municipio de Lençóis-BA. Recebimento das propostas até 10:30h do dia 27/09/2022 através do site https://www.licitacoes-e.com.br; Inicio da disputa 27/09/2022 às 11:00h. Lençóis-BA, 13 de setembro de 2022. WENILSON DIAS DE ALMEIDA-Presidente da Comissão Permanente de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERROLÂNDIA
AVISO DE LICITAÇÃO – TOMADA DE PREÇOS Nº. 012/2022 A Comissão Permanente de Licitação do Município de Serrolândia – Estado da Bahia, no uso de suas atribuições, torna público para conhecimento dos interessados que as 09:00hs do dia 03 de outubro de 2022, acontecerá a licitação na modalidade Tomada de Preço nº 012/2022, tendo como objeto a contratação de empresa especializada para Ampliação da Unidade de Ensino, bem como a Reforma e Construção de Cobertura Metálica da Quadra Poliesportiva na Escola Municipal em Tempo Integral João Bisgo no município de Serrolândia - Bahia, de acordo com Projeto Básico em Anexo I deste Edital. Conforme Lei Federal nº 8.666/93. Os interessados poderão obter informações e/ou o Edital e seus anexos, na sede da Prefeitura Municipal localizada na Praça Manoel Novaes, nº 99, ou pelo telefone: (74) 3631-2733, Serrolândia – BA, 16 de setembro de 2022. Lucivalda Santos Pinho Jordão Presidente da COPEL

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DA BAHIA - CONDER
CNPJ N: 13.595.251/0001-08
AVISO DE LICITAÇÃO
AVISO – LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 123/22 – CONDER
Abertura: 10/10/2022, às 09h:30m. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE MELHORIAS HABITACIONAIS EM 243 (DUZENTAS E QUARENTA E TRÊS) UNIDADES, NA LOCALIDADE DE PITANGUINHA, NO MUNICÍPIO DE SIMÕES FILHO - BAHIA. O Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados no site da CONDER (http://www.conder.ba.gov.br) no campo licitações, a partir do dia 19/09/2022. Salvador - BA, 15 de setembro de 2022. Maria Helena de Oliveira Weber - Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO PASEO ITAIGARA
Pelo presente edital, ficam os senhores condôminos do **Condomínio Paseo Itaigara**, convocados para participar de Assembleia Extraordinária Mista (Virtual e Presencial) a ser realizada na **SALA DE REUNIÕES DA ADMINISTRAÇÃO**, situada na Rua Rubens Guelli, 135, 2º piso, nesta capital, às 08h do dia **30 de setembro de 2022,** em primeira convocação, com a presença dos condôminos que representem, no mínimo 50% (cinquenta por cento) das frações ideais de terreno e às 08h30, do mesmo dia e local, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, e deliberar sobre a seguinte ordem do dia:
1) Obra Infiltração/AVCB: Próximas etapas
2) Energia Solar: Análise de investimento/instalação de usina local x aluguel de sistema
3) AMAI: Possibilidade de adesão à Associação
Obs.:
. Os lojistas só poderão votar se estiverem acompanhados de procuração emitida pelos proprietários e adimplentes com o condomínio.
. Os lojistas que optarem em participar de maneira virtual, poderão acompanhar através de plataforma para videoconferência e link que serão informados por e-mail.
Salvador, 16 de setembro de 2022
Condomínio Paseo Itaigara
Joaquim Correia de Melo Neto
Gerente Geral

CETREL S.A.
C.N.P.J. / MF Nº 14.414.973/0001-81
NIRE Nº 29300002721
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Ficam convocados os Acionistas da CETREL S.A. ("Companhia") a se reunirem em **Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"),** a ser realizada digitalmente em **27 de setembro de 2022, às 10:00 horas,** para apreciação da seguinte Ordem do Dia: deliberar sobre **(a)** a eleição de novo membro titular do Conselho de Administração indicado pelo acionista controlador, para cumprimento do restante do prazo de gestão em curso, em função da existência de vacância permanente, bem como a recondução do membro atualmente em exercício, ao cargo de respectivo membro suplente do novo titular, em observância ao disposto no Art. 19 do Estatuto Social da Companhia. **A AGE será realizada de forma exclusivamente digital,** via videoconferência por meio do sistema eletrônico "Microsoft Teams". Os Acionistas poderão participar e votar na **AGE** por meio do sistema eletrônico, pessoalmente ou por procurador constituído, desde que enviem solicitação para a Companhia, pelo e-mail **age@cetrel.com.br,** acompanhada dos documentos hábeis à sua identificação e documentos que comprovem possuir poderes para a representação do Acionista, conforme o caso. Para melhor organização dos trabalhos, os documentos deverão ser encaminhados com a maior antecedência possível, sendo que será permitida a participação do Acionista que apresente a solicitação e documentos até 30 (trinta) minutos antes da hora da **AGE,** oportunidade em que, após a conferência dos documentos, receberá o link para ingressar na videoconferência. O voto poderá ser exercido, ainda, via Boletim de Voto à distância ("Boletim"), enviado à Companhia, por meio do e-mail **age@cetrel.com.br,** até 5 (cinco) dias antes da data da **AGE,** juntamente com os documentos hábeis à identificação do Acionista e documentos que comprovem que o subscritor do Boletim possui poderes para a representação do Acionista. O envio do Boletim não impede o Acionista de se fazer presente à **AGE** e exercer seu direito de participação e votação durante o conclave, caso em que o Boletim enviado será desconsiderado. O modelo do Boletim, os documentos necessários à representação dos Acionistas, bem como instruções completas para a participação na **AGE** estão disponíveis no site da Companhia (https://www.cetrel.com.br). Camaçari/BA, 16 de setembro de 2022. **João Bispo Lins Neto** - Diretor Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO JACUÍPE
PREGÃO ELETRÔNICO SRP 20/2022. REPUBLICAÇÃO. Dia 28/09/22 às 9h. Objeto: fornecimento de oxigênio medicinal, para manutenção da Sec. de Saúde. Edital: www.licitanet.com.br e http://www.airdoc.com.br/portalmunicipio/ba/pmsaojosedojacuipe. Informações: na sede, de 2ª a 6ª feira, de 8 às 12h. São José do Jacuipe/Ba, 16 de setembro de 2022. Josian Lima Novais. Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO TUPIM
PREGÃO ELETRÔNICO SRP 12/2022. Dia 29/09/22 às 9h. Menor preço por item. Objeto: aquisição de medicamentos elencados no grupo de psicotrópicos. //////////////////// **PREGÃO ELETRÔNICO 13/2022.** Dia 30/09/22 às 9h. Menor preço por item. Objeto: aquisição de 05 veículos tipo passageiro e 01 veículo tipo ambulância simples remoção. No site www.compras.gov.br. Edital: www.ipmbrasil.org.br/diariooficial/ba/pmboavistadotupim/diario e www.boavistadotupim.ba.gov.br/acesso-a-informacao/licitacoes. Informações: e-mail: licitaboavistadotupim@gmail.com ou tel. 7532282211. Outros atos: DOM. Boa Vista do Tupim/Ba, 16 de setembro de 2022. Ivan Bezerra Fachinetti. Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DAS MATAS- BA
CNPJ: 13.825.500/0001-04
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2022
A PM de São Miguel das Matas torna público o PE nº 031/2022, menor preço por item, Registro de Preços, mediante condições estabelecidas no Edital. Início do acolhimento de propostas: às 08:00 h, do dia 16/09/22, abertura das propostas: às 08:01 h do dia 28/09/22, data e a hora da disputa: às 10:00 h do dia 28/09/22. Sítio: www.portaldecompraspublicas.com.br. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de mão de obra para manutenção de veículos leves, pesados e máquinas da Prefeitura municipal de São Miguel das Matas-BA. O Edital poderá ser adquirido no endereço eletrônico https://www.portaldecompraspublicas.com.br ou https://www.saomigueldasmatas.ba.gov.br, Informações (75)3676-2141. São Miguel das Matas-BA, 15/09/22. Florizete Pereira Lopes dos Santos-Pregoeira.

UNIVERSIDADE FEDERAL DO OESTE DA BAHIA — MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO — GOVERNO FEDERAL
PREGÃO 16/2022
Processo nº. 23520.000296/2021-28
Serviços de transportes, incluindo veículos com combustível e motoristas, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. **Abertura: 28/09/2022, às 14h30** (Horário de Brasília). Edital no sítio https://www.gov.br/compras/pt-br.
AIRAN AIRES ANDRADE
PREGOEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
CNPJ N: 13.927.819/0001-40
RETI-RATIFICAÇÃO DO AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2022/SMS – BB 939698
A COPEL da Secretaria Municipal de Saúde torna público que a Retificação do Aviso de Abertura de Licitação do PE nº 023/2022/SMS. Publicado no JORNAL A TARDE, B5 do dia 15/09/2022. Objeto: Contratação de empresa especializada no serviço de fornecimento de ALIMENTAÇÃO HOSPITALAR devidamente preparada, acondicionada, incluindo transporte e entrega, para atender as necessidades das Unidades vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde de Lauro de Freitas-BA.
ONDE SE LIA:
A COPEL da Secretaria Municipal de Saúde torna público o PE nº 023/2022/SMS. Objeto: Contratação de empresa especializada no serviço de fornecimento de ALIMENTAÇÃO HOSPITALAR devidamente preparada, acondicionada, incluindo transporte e entrega, para atender as necessidades das Unidades vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde de Lauro de Freitas-BA. Abertura de Proposta: 22/09/2022, as 07h30, Disputa: 22/09/2022, as 08h (Horário de Brasília). O Edital encontra-se disponível nos endereços eletrônicos http://www.licitacoes-e.com.br ou http://transparencia.laurodefreitas.ba.gov.br/index.php?url=licitacoes/editais. Lauro de Freitas, 08/09/2022, Denise de Sousa Alves – Pregoeira/SESA.
LEIA-SE:
A COPEL da Secretaria Municipal de Saúde torna público o PE nº 023/2022/SMS. Objeto: Contratação de empresa especializada no serviço de fornecimento de ALIMENTAÇÃO HOSPITALAR devidamente preparada, acondicionada, incluindo transporte e entrega, para atender as necessidades das Unidades vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde de Lauro de Freitas-BA. Abertura de Proposta: 22/09/2022, as 08h, Disputa: 22/09/2022, as 08h30 (Horário de Brasília). O Edital encontra-se disponível nos endereços eletrônicos http://www.licitacoes-e.com.br ou http://transparencia.laurodefreitas.ba.gov.br/index.php?url=licitacoes/editais. Lauro de Freitas, 08/09/2022, Denise de Sousa Alves – Pregoeira/SESA.
Foi reti-ratificada, conforme descrito acima. Lauro de Freitas, 15/09/2022, Denise de Sousa Alves – Pregoeira - COPEL/SESA.
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2022/SMS – BB 952053
A COPEL da Secretaria Municipal de Saúde torna público o PE nº 024/2022/SMS. Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de SEGURO VEICULAR para os veículos pertencentes à frota da Secretaria de Saúde do Municipio de Lauro de Freitas-BA. Abertura de Proposta: 30/09/2022, as 08h, Disputa: 30/09/2022, as 09h (Horário de Brasília). O Edital encontra-se disponível nos endereços eletrônicos http://www.licitacoes-e.com.br ou http://transparencia.laurodefreitas.ba.gov.br/index.php?url=licitacoes/editais. Lauro de Freitas, 15/09/2022, Denise de Sousa Alves – Pregoeira/SESA.
AVISO DE LICITAÇÃO – TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2022/SMS.
A COPEL/SESA, torna público a licitação na Modalidade TOMADA DE PREÇOS - Nº 002/2022/SMS. Tipo: Menor Preço Global, na forma de Execução Indireta sob o Regime de Execução Empreitada por Preço Unitário Objeto: Contratação de Pessoa Jurídica para a execução de serviços de REFORMA E AMPLIAÇÃO nas Unidades de Saúde da Familia Espaço Cidadão e Parque São Paulo da Secretaria Municipal de Saúde de Lauro de Freitas - BA. Conforme Planilha, Memorial Descritivo, Especificações Técnicas e Projetos em CD Anexo no Edital. Total Geral de todos os serviços: R$ 667.457,33 (seiscentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos) Período Contratual: Será de 08 (oito) meses. Sessão de Abertura: 05/10/2022 as 09 horas. Local: Comissão Permanente de Licitação/Sesa (UNIME- Avenida Luis Tarquinio Pontes, Bloco A, nº 926 - Centro – Lauro de Freitas/BA). Valor do Edital: R$ 50,00 (cinquenta reais). Pagamento: Em espécie. Local de Venda: No Banco de Serviços – Situado no Empresarial Torres Business - Rua Silvandir F. Chaves - Nº 108 - Lauro de Freitas/Bahia - (Rua após o Hospital Geral Menandro de Faria). Edital disponível no endereço eletrônico: www.transparencia.laurodefreitas.ba.gov.br Informações: (71) 3369-9911. Eurelda Gomes Oliveira Salles – Presidente da Comissão/Sesa. Lauro de Freitas/BA, 15 de setembro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRO PRETO
CNPJ N: 14.147.458/0001-82
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO 031/2022 O Municipio de Barro Preto, por intermédio de sua Pregoeira, torna público aos interessados que se fará o Pregão Eletrônico - Sistema de Registro de Preços nº 031/2022 AQUISIÇÃO DE 01 (UM) VEÍCULO ZERO QUILOMETRO, TIPO UTILITARIO, COM CAPACIDADE PARA 15(QUINZE) PASSAGEIRO E O MOTORISTA, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO,CULTURA, ESPORTE E TURISMO DE BARRO PRETO,BAHIA. Acolhimento de Propostas 27/09/2022 as 08:00, Abertura das propostas 29/09/2022 as 08:00 hs – inicio da sessão de disputa de preços 29/09/2022 as 09:30 (horario de Brasilia).Os editais encontram-se a disposição dos interessados no endereço: https://www.barropreto.ba.gov.br/site/diariooficial Informações pelo email: pregaobarropreto@gmail.com MARCIA SANTOS. PREGOEIRA. BARRO PRETO, 14 de setembro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATU
CNPJ N: 13.800.685/0001-00
AVISO DE ADJUDCAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
Termo de Adjudcação e Homologação
A Prefeitura Municipal de Catu, localizada na Praça Duque de Caxias, S/N, Centro, Catu - Bahia, comunica que adjudicou e homologou em favor da empresa TOPFORT ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 23.128.152/0001-70, cujo o objeto é Contratação de empresa especializada para execução de obra de construção de Praça no Bairro Barão de Camaçari,neste Municipio de Catu, (CÓDIGO DO PLANO DE AÇÃO 09032022-019322), (EMENDA PARLAMENTAR 20223738O001) através da SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE – SEIMA, conforme especificado no Projeto Básico deste Edital, Tomada de Preços nº 016/2022, com o valor final de R$ 411.523,98 (quatrocentos e onze mil quinhentos e vinte e três reais e noventa e oito centavos). Catu, 14 de dezembro de 2022. Narlison Borges de Sales - Prefeito.
PUBLICAÇÃO EXTRATO DE CONTRATO
Extrato de Contrato, Tomada de Preços 016/2022
A Prefeitura Municipal de Catu, localizada na Praça Duque de Caxias, S/N, Centro, Catu - Bahia comunica que firmou o seguinte contrato:
Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra de construção de Praça no Bairro Barão de Camaçari,neste Municipio de Catu, (CÓDIGO DO PLANO DE AÇÃO 09032022-019322), (EMENDA PARLAMENTAR 20223738O001) através da SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE – SEIMA, conforme especificado no Projeto Básico deste Edital, Tomada de Preços nº 016/2022, Empresa: TOPFORT ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº23.128.152/0001-70. Valor: R$ 411.523,98 (quatrocentos e onze mil quinhentos e vinte e três reais e noventa e oito centavos). Catu, 14 de setembro de 2022. Narlison Borges de Sales - Prefeito.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online
1º Leilão: 29/09/2022 às 14h00
2º Leilão: 30/09/2022 às 14h00
BANCO PAN — ZUKERMAN LEILÕES
DORA PLAT, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCESP nº 744, autorizada pelo atual Credor Fiduciário ***BANCO PAN S/A*** (sucessor por incorporação da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária), inscrito no CNPJ sob nº 59.285.411/0001-13, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular datado de 27/01/2014 e Cédula de Crédito Imobiliário integral, nº 0205, Série 2014, firmado em 18/02/2014, conforme averbações 04, 05 e 11 da referida matrícula, firmados entre Credor e Fiduciantes ***ANTÔNIO LOURENÇO JÚNIOR***, inscrito no CPF nº 059.874.905-53, e sua esposa ***NAIARA ZAGARI LIMA***, inscrita no CPF nº 365.529.765-34, residentes em Salvador/BA, já qualificados no citado instrumento Particular, tendo como instituição custodiante ***OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.***, inscrita no CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **Online**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra/citados, na forma da lei 9.514/97.
1. Local da Realização dos leilões: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site ***www.zukerman.com.br*** . **2. Descrição do imóvel: Uma área de terreno próprio**, desmembrada da maior porção, situada na Avenida Arthur Gonzalez, Pau da Lima no sub-distrito de Pirajá, zona desta capital, medindo 6,00m de frente e de fundo por 30,00m de ambos os lados, perfazendo um total de 180,00m², limitando-se de frente com a rua Sete de Setembro número 65, de fundo, limitando - se com quem de direito, do lado direito, limitando-se com Fertuliano Santos e do lado direito, limitando -se com Maria do Carmo Ribeiro, inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob nº 468.714-0. **Av.02/67.121** - para constar a construção da casa conjugada, edificada na área de terreno, composta de 04 pavimentos, com escada interna no pavimento térreo, duas salas, três quartos com banheiro e cozinha. No pavimento superior, com área livre coberta; no pavimento 1º subsolo com dois salões e um banheiro e no pavimento 2º subsolo com um quarto, com área total construída de 117,00m², inscrito no censo imobiliário municipal sob nº 468.714-0, com os seguinte limites e confrontações: limita-se a frente com a Rua Arthur Gonzalez, antiga Rua Sete de Setembro, a esquerda com a casa de nº 163, à direita com a casa de nº 167, aos fundos com fundos de casas que dão para a Rua 1º de maio. **Av.03/67.121** - para constar a Ratificação sendo caracterizado tipo casa residencial conjugada com área de cunho comercial, edificada sobre área de terreno de 180,00m², objeto da presente matricula, que assim se segue: imóvel composto de 04 pavimentos, sendo o pavimento superior composto de área livre coberta medindo 75,23m², com escada interna de acesso ao Pavimento térreo, composto este de duas salas, três quartos com banheiro, banheiro social, cozinha e área de serviço, com área de 117,00m², perfazendo a área residencial o total de 192,23m², e o 1º subsolo composto de dois salões e um banheiro, que conjuntamente com 2º subsolo composto de uma sala perfaz 159,90m² de área de cunho comercial, totalizando assim o referido imóvel 352,13m² de ideia total construída, inscrito no senso imobiliário municipal sob número 468.714-0, com os seguintes limites e confrontações: limita-se a frente com a Rua Arthur Gonzales, antiga Rua Sete de setembro, à esquerda com a casa n° 163, à direita com casa n° 167, aos fundos com os fundos de casas que dão para a Rua 1° de maio. **Av.10/67.121** - para constar que o imóvel está situado na 4ª Travessa Arthur Gonzales, nº 165, Nova Brasília. **Imóvel objeto da matrícula nº 67.121 do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões: 1ª Leilão: 29/09/2022**, às **14:00** h. Lance mínimo: R$ **1.329.944,46**. **>2ª Leilão: 30/09/2022**, às **14:00** h. Lance mínimo: R$ **1.886.621,79**. **4. Condição de pagamento:** À vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site zukerman.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interessados, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A(s) venda(s) será(ão) efetuada(s) em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra(m), inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O(s) arrematante(s) será(ão) o prazo de 24 horas, para efetuar o(s) pagamento(s) da totalidade do(s) preço(s) e da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso de não exercício do direito de preferência, na forma da lei. No caso de não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos. **5.5.** Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuizo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. **5.6.** Caso haja arrematante, quem em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.7.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao **VENDEDOR**. **5.8.** Todos os débitos incidentes sobre o(s) imóvel(eis), que tenham fato gerador a partir da data da realização do leilão, serão de exclusiva responsabilidade do(s) arrematante(s). **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o Vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site zukerman.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira.
MAIS INFORMAÇÕES: **3003.0677** | www.**ZUKERMAN**.com.br