



**Turismo em debate**

# Até quando o Comércio vai esperar?

Na terceira matéria sobre os entraves do turismo baiano, a **Tribuna** foi conferir a revitalização do Comércio e constatou que os armazéns não foram liberados para obras, bem como o prédio onde funcionava os Correios.

ALESSANDRA NASCIMENTO  
REPORTER

O coordenador do Escritório de Revitalização do Comércio, Marcos Cidreira, pede um maior consenso entre os governos Federal, Estadual e a Prefeitura de Salvador. Cidreira chama atenção para problemas no bairro do Comércio a exemplo do Porto de Salvador. “Desde 2007 que obtivemos liberação dos Armazéns 1 e 2, mas as sucessivas mudanças na gestão da Codeba ainda não possibilitaram a entrega deles à iniciativa privada para a finalização do Terminal Turístico. Confiamos que até o ano que vem tudo estará solucionado”, afirma. Ele diz que a iniciativa privada tem apostado na região

“Há uma série de solicitações e estamos observando falta de entendimento entre os três governos. No caso do federal, ele precisa dar uma decisão sobre a situação envolvendo o prédio dos Correios, que se encontra abandonado. Também precisa haver maior negociação com o Patrimônio da União que praticamente triplicou o valor do imposto federal cobrado naquela região. Sem esquecer dos estacionamentos. Tanto o espaço do Mercado do Ouro, quanto o do Mercado Modelo foram tomados e se tornaram de uso exclusivo do Patrimônio da União, quando deveriam ser de toda a população. Os projetos estruturantes do Porto de Salvador também precisam ser mais agilizados”.

Marcos Cidreira diz que o espaço dos Fuzileiros Naveais, antiga Base Backer, na saída do túnel Américo Simas, está sendo negociado para lei-

## Codeba se posiciona

Procurada pela equipe de reportagem da **Tribuna da Bahia** para comentar sobre a questão do Terminal 1 e 2, o diretor presidente da Codeba, Jose Rebouças, disse que a ideia é manter o cronograma de execução de obras para a implantação da Estação Marítima com a previsão de inauguração para 13 de maio de 2013, com a comemoração dos 100 anos do porto. “Estamos adequando o projeto às propostas do governo estadual e municipal para que, em julho próximo, seja lançado o processo licitatório”, avisa Rebouças.

Segundo o diretor presidente da Codeba, “o projeto inclui, além da revitalização da área, a ampliação dos atuais 400 metros quadrados para 5 mil metros quadrados da área destinada a embarque e desembarque de passageiros, com aportes de R\$ 36 milhões do PAC”, diz. (AN)

lão. “Seria criado um estacionamento com seis mil vagas para carros, vagas para 100 ônibus turísticos e algumas torres empresariais. Esta negociação com a Marinha perdura cinco anos”, cita. Ele reclama do Iphan. “Há projetos pré aprovados nos sobrados situados nas encostas, mas devido às muitas exigências do Iphan, a iniciativa privada acaba por desistir de realizar benfeitorias. Precisamos de alguém com perfil de liderança para que os projetos possam ser realizados”, reclama.

Em relação às esferas estadual e municipal, Cidreira não poupa críticas. “Precisamos de maior policiamento na região do bairro do Comércio. A Conder precisa dar maior apoio, coibindo as ocupações irregulares nas encostas. O estado da Bahia recorre muito ICMS das empresas exportadoras situadas naquela região e deveria haver mais atenção”, cita. Sobre a Prefeitura de Salvador, Cidreira diz que seria necessário maior fiscalização para que os proprietários de imóveis regulamentassem os passeios e o loteamento de ar-condicionado. “Também se

faz necessário maior fiscalização para a questão dos ambulantes. Prestigar os já cadastrados e regularizar os que se encontram de modo irregular”, explica.

Marcos Cidreira lembra que a situação da região do Comércio, há seis anos era totalmente diversa de hoje. “Havia mais de mil salas vazias e anualmente 95% delas estão ocupadas. Os proprietários alugavam seus imóveis a R\$ 1 na esperança de que os inquilinos pagassem o condomínio e o IPTU. Agora a realidade é outra. O valor de venda do metro quadrado na região do Comércio varia entre R\$ 1,3 mil a R\$ 1,5 mil e o preço do aluguel sai entre R\$ 13 a R\$15 o metro quadrado. O terreno é alvo do varejo, já que se trata de uma região na qual circulam 140 mil pessoas todos os dias. A comercialização de um imóvel no terreno está entre R\$5 mil a R\$ 7 mil o metro quadrado e o aluguel não fica por menos de R\$ 70 o metro quadrado. Temos fila de espera e as Lojas Americanas estão há muito tempo tentando se instalar na região, mas não encontram espaço”, observa.

## Obras do Hotel Hilton

O coordenador do Escritório de Revitalização do Comércio, Marcos Cidreira, revelou também que o Grupo Imocom – responsável pela bandeira Hilton – deverá iniciar as obras de construção do Hotel Hilton em 90.

“O atraso se deu em função da crise financeira que assolou Portugal. O Grupo negociou ações e em julho está prevista a entrega, em Portugal, do Hotel Conrad, de seis estrelas. Com isso, o Imocom pretende iniciar a construção do Hilton na Bahia. Eles já estão providenciando reformas do passeio e já possuem todas as licenças”, avisa.

O caso envolvendo o Hotel Hilton foi noticiado na **Tribuna da Bahia** em novembro de 2009. O atraso nas obras em razão de uma liminar impetrada pelo Ministério Público Federal quase levou o grupo a cancelar os investimentos no estalado.

O fato gerou, na época, interferência do então presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva, que teria perdido mais paciência aos gestores portugueses por entender que o projeto seria de vi-

tal importância para o turismo baiano e para o desenvolvimento da região do Comércio.

O Hilton representa R\$ 100 milhões em investimentos e um saldo superior a 500 empregos, sendo 350 só na fase de construção. Ele pertence à cadeia norte-americana com mais de 4 mil hotéis espalhados pelo mundo e a bandeira pertence ao Grupo Imocom, uma rede portuguesa que atua no setor hoteleiro e imobiliário que tem negócios em Portugal, Brasil, Angola e Cabo Verde.

O grupo tem faturamento estimado na ordem de 120 milhões de euros. Com enorme potencial para alavancar o segmento turístico baiano e ser traduzido num excelente cartão de visitas para a Bahia, o Hotel Hilton será o primeiro da bandeira a se instalar no Nordeste brasileiro. (AN)

### PREFETURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO TUPIM

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE - AVISO DE CANCELAMENTO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL 008/2011 - O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Boa Vista do Tupim-Bahia, no uso de suas atribuições informa o CANCELAMENTO do Pregão Presencial 008/2011 objetivando a Contratação de empresa para a prestação de serviços profissionais na área de Saúde, face a interposição de recurso ao edital da empresa Copersaúde - Cooperativa de Saúde e Serviços Correlatos e interesse da Administração em modificar seu objeto. Boa Vista do Tupim, 26 de abril de 2011. Ivan Bezerra Fachinelli - Pregoeiro.

FUNDAÇÃO OSWALDO CRUZ  
CENTRO DE PESQUISA  
GONÇALO MONIZ

Ministério da  
Saúde

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA

---

**AVISOS DE ALTERAÇÃO**

A Pregoeira do CPQGM divulga que o Pregão Eletrônico SRP nº 010/2011. Objeto: Registrar preço de aramado em aço inox e outros, divulgado no dia 19/04/2011, teve sua data de abertura modificada em razão de alteração nas quantidades e unidades descritas para os itens constantes do Anexo II do Edital. Nova data da licitação: 06/05/2011 às 09:00 horas. O Edital e o Anexo II com as alterações poderá ser consultado e retirado sem ônus nos sites: [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br) e [www.bahia.focruz.br](http://www.bahia.focruz.br). Esclarecimentos através dos telefones (71)3176-2220 ou por e-mail: [compras@bahia.focruz.br](mailto:compras@bahia.focruz.br). Maria Queiróz - Pregoeira - Portaria nº 001/2011-DIR.



**SEM SOLUÇÃO**  
A transformação do Comércio em ponto turístico e de lazer encontra-se emperrada

## CÂMBIO

### Dólar derrete e chega a valer R\$ 1,56

O dólar fechou em queda ante o real nesta terça-feira, aproximando-se do piso em mais de 12 anos diante do maior apetite por risco no exterior. A moeda norte-americana caiu 0,57 por cento, a 1,564 real na venda. “O dólar basicamente está mantendo sua tendência de baixa, e o ambiente melhor no exterior potencializa isso”, comentou Ovídio Soares, operador de câmbio da Interbolsa do Brasil.

Ativos de maior risco - como ações e moedas ligadas a commodities - se valorizavam nesta terça-feira, amparados pelo otimismo com a safra de balanços corporativos nos Estados Unidos, depois que Ford, 3M e United Parcel Service divulgaram resultados acima do esperado. De acordo com Rinaldo Galhardo, gerente de câmbio da Trevisu Corretora, o mercado também se mantém atento a notícias da reunião de política monetária do Federal Reserve, o banco central norte-americano.

O encontro começa nesta sessão e termina na quarta-feira. As atenções deverão se concentrar na coletiva após a divulgação do resultado, primeiro evento do tipo em 97 anos do Fed.

“Enquanto o governo norte-americano continuar com essa política de injetar dinheiro na economia, vamos ter muita liquidez e investidores ávidos por elevados retornos.”

## CONJUNTURA

### Aumento de salários é achatado pela inflação

Os ganhos reais dos trabalhadores em negociações salariais deste ano devem ser menores do que em 2010, apesar da continuidade da expansão econômica, em ritmo mais baixo do que no ano passado, e do mercado de trabalho ainda aquecido. A inflação maior deve achatá-los, afirmou o coordenador de relações sindicais do Departamento Inter-sindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (Dieese), José Silvestre Prado, que acredita que apenas em 2012 as categorias devem retomar os níveis de aumento real obtidos no ano passado. Ele disse que a inflação é uma variável determinante sobre os percentuais de ganhos reais dos trabalhadores. “Historicamente, quanto maior a inflação, menor tende a ser o ganho real”, explicou.

“O ano de 2011 deve ficar ‘prensado’ entre o de 2010,

que foi muito bom para os trabalhadores, e o de 2012, que também deve ser muito bom sob o ponto de vista das negociações”, afirmou o coordenador de relações sindicais do Departamento Inter-sindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (Dieese), José Silvestre Prado, que acredita que apenas em 2012 as categorias devem retomar os níveis de aumento real obtidos no ano passado. Ele disse que a inflação é uma variável determinante sobre os percentuais de ganhos reais dos trabalhadores. “Historicamente, quanto maior a inflação, menor tende a ser o ganho real”, explicou.

## US\$ 1,020 BILHÃO

### Gasto de turistas no exterior quase dobra

Os turistas brasileiros deixaram US\$ 1,020 bilhão no exterior em março, de acordo com dados divulgados ontem pelo Banco Central (BC). O valor, que aparece na conta de viagens internacionais do balanço de pagamentos, é quase o dobro dos US\$ 545 milhões registrados em março de 2010. No primeiro trimestre, os gastos brasileiros lá fora somaram US\$ 2,927 bilhões, ante US\$ 1,690 bilhão no mesmo período do ano passado.

O BC informou ainda que as remessas de lucros e dividendos somaram no mês passado

US\$ 3,716 bilhões. O montante é 48,1% superior ao verificado em março do ano passado. No primeiro trimestre, as remessas somaram US\$ 8,398 bilhões, um saldo 83,1% maior que o registrado no mesmo período de 2010. Já o gasto com os juros da dívida externa brasileira ficou em US\$ 686 milhões em março, pouco acima dos US\$ 641 milhões do mesmo mês de 2010. No acumulado do ano, porém, o gasto com juros somou US\$ 2,644 bilhões e está 17% abaixo do verificado em igual período do ano passado.

**SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB**  
HOSPITAL GERAL DO ESTADO - H.G.E.

**BAHIA**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

A Comissão Permanente de Licitação torna público que serão realizadas licitações conforme discriminações abaixo:

MODALIDADE/Nº	OBJETO	DATA	HORA	LOCAL
Pregão Presencial 06/011	Acquisição de Material de Laboratório, Químico e Biológico.	09/05/11	09:00	H.G.E.
Grupo/Classe: 65.05.				
Pregão Presencial 06/111	Acquisição de Material de Laboratório, Químico e Biológico.	09/05/11	10:30	H.G.E.
Grupo/Classe: 65.05.65.15.66.40.66.65.				

Os interessados poderão obter informações e/ou o Edital completo, a Av. Vasco da Gama, S/N, sala de SEIUC, gratuitamente das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 16:00 horas, ou pelo site: [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br).  
Substância: 20/04/11

**SESAB**