**CRISE** Instituições monitoram companhias em dificuldade para evitar surpresas de casos como Oi e Sete Brasil

# Bancos tentam evitar quebra de empresas

**MÔNICA SCARAMUZZO E RENÉE PEREIRA**
Estadão Conteúdo, São Paulo

Depois de amargarem perdas com a deterioração financeira de grandes empresas, que entraram em recuperação judicial ou estão envolvidas na Lava Jato, os maiores bancos privados do País - Itaú, Bradesco e Santander - começaram, nos últimos meses, a se organizar para evitar uma crise ainda maior.

A preocupação é que essa onda de recuperações se intensifique e provoque um efeito cascata de estragos na já combalida economia do país.

Com equipes especializadas, esses bancos criaram departamentos totalmente focados na reestruturação de médias e grandes empresas. A ideia é trabalhar de forma preventiva, antes que o problema leve mais companhias a um processo de recuperação judicial ou falência - o que é prejudicial também para o balanço dessas instituições, que no último ano tiveram de fazer provisões para perdas bilionárias.

Carlos Casaes / Ag. A TARDE / 20.06.2003

**Itaú foi um dos bancos que criaram departamentos de reestruturação de empresas**

## Monitoramento

Os casos mais emblemáticos foram os da Oi, com dívidas de R$ 65 bilhões, e da Sete Brasil, criada para entregar sondas para a Petrobrás, com débito de R$ 20 bilhões.

Fontes de mercado afirmam que há uma "watch list" (lista de monitoramento) de cerca de R$ 300 bilhões em dívidas de médias e grandes empresas na mira de bancos para reestruturação. A qualquer sinal de alerta sobre a saúde financeira de empresas, seja pela piora de indicadores do balanço ou por atrasos em contas (dívidas ou impostos, por exemplo), as equipes de reestruturação desses bancos entram em ação para tentar estancar o problema de forma preventiva.

"Queremos nos antecipar ao problema", diz Eduardo Armonia, diretor responsável pela área de reestruturação e recuperação de crédito de atacado do Itaú.

O time de reestruturação dos bancos inicia o pente-fino pelos setores nos quais as instituições têm maior exposição. Nessa lista estão os segmentos de construção, infraestrutura, varejo, revenda de carros e mercado imobiliário.

Partindo dos setores, esses executivos afunilam as análises até chegar às empresas mais frágeis.

**PEQUENAS EMPRESAS**

# Mais de 35% devem ao Simples

**FERNANDO NAKAGAWA**
Estadão Conteúdo, Brasília

A crise econômica afetou em cheio os pequenos empreendedores e mais de um terço das pequenas empresas que aderiram ao Simples tem pagamentos atrasados com a Receita Federal.

Das cerca de 5 milhões de empresas optantes desse sistema tributário simplificado federal, 1,77 milhão (35,4%) não está com o imposto em dia. Ao todo, esse grupo tem R$ 49 bilhões em impostos atrasados.

Para tentar amenizar o quadro de inadimplência, a Receita Federal tem convocado os maiores devedores a renegociar. Essa repactuação foi aprovada em outubro do ano passado em Lei e prevê parcelamento em até 120 meses.

Ao mesmo tempo, foram intimadas 577 mil pequenas empresas com as maiores dívidas - que respondem por débitos de R$ 21 bilhões.

O coordenador de cobrança da Receita Federal, o auditor Frederico Faber, explica que o calote nas pequenas empresas cresceu em duas ondas recente de aumento da inadimplência. Primeiro, os indicadores pioraram após 2012.

## Parcelamento

"Estudos técnicos mostram que esse fenômeno foi diretamente influenciado pelo parcelamento oferecido naquele ano. Quando é concedida chance de parcelar dívidas, o comportamento dos contribuintes muda e a inadimplência parece ser incentivada nos anos seguintes", diz Faber.

A segunda onda de piora da inadimplência veio com a crise. "Entre 2014 e 2016, tivemos aumento dos atrasos pela situação econômica. Em momentos de crise, muitos optam por deixar de pagar impostos", explica.

Com um comportamento muito semelhante ao da pessoa física, muitos pequenos empresários (que faturam até R$ 3,6 milhões por ano) em dificuldade preferem pagar dívidas com juros mais altos e atrasar pagamentos que têm custo menores por inadimplência.

**FINANÇAS**

# Apesar do juros, aumenta migração de empréstimo

**MALENA OLIVEIRA**
Estadão Conteúdo, São Paulo

As operações de portabilidade de crédito bancário tiveram forte avanço, nos últimos meses. De acordo com dados do Banco Central, apenas em dezembro foram feitas 131,9 mil migrações, um crescimento de 128,2% em relação ao mesmo mês de 2015.

O volume financeiro movimentado cresceu 94% na comparação anual e somou R$ 882 milhões somente no mês passado.

Transferir um empréstimo de um banco para outro foi uma prática que passou a ser acompanhada mais de perto pelo BC em 2014, com o aumento de mais instituições oferecendo o serviço.

Até então, a migração, sobretudo de empréstimos consignados, rendia comissões a bancários e nem sempre resultava em melhores condições de pagamento para o cliente.

---

### PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAQUARA

PP 02/17. Dia 09/02/17 as 9:30h. Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios para Merenda Escolar. Menor Preço. Edital na CPL, R. Rosalvo Félix, 74, Centro, ou 74 33642161, de 8 as 12h. Iraquara/Ba, 26/01/17. Zandra Vieira dos Santos. Pregoeira.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRATAIA

PP 01/17. Dia 08/02/17 as 8:30h. Objeto: aquisição de graxa, óleos lubrificantes e combustível tipo álcool, gasolina e óleo diesel. PP 02/17. Dia 08/02/17 as 10:30h. Objeto: prestação de serviços funerários, incluindo a preparação do corpo e fornecimento de urnas e demais itens necessários. Editais no Diário Oficial e na CPL, Pç 10 de Novembro, 09, Nova Ibirataia de Cima, tel. 73 35372125, R-206, de 8 as 12h. Edson Levi Ramos Meira. Pregoeiro.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA REDENÇÃO

PP 02/17. Objeto: Contratação de empresa especializada em terceirização de serviços com locação de mão-de-obra e Apoio Administrativo para as secretarias. Menor Preço. Dia 09/02/17 as 14h. PP 04/17. Objeto: contratação de instituição bancária, em caráter de exclusividade, para prestação de serviços de administração da folha de pagamento dos servidores públicos municipal, e, sem exclusividade, serviços de empréstimos consignados em folha de pagamento do Município. Menor Preço. Dia 10/02/17 às 14h. Info de 8 as 12h na CPL, Av. Nascer do Sol, Centro. Nova Redenção 30/01/17. João Célio Oliveira Silva. Pregoeiro.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUIÉ

PP 02/17. Objeto: serviços licenciamento de software para cumprimento das Leis nº 12.527/11, 9755/98, 8.666/93, 10.520/02, 8.159/91 e 12.682/12, LC Nº131/09, MP Nº2. 200-2/01 E ART.216,2º,CF-88, com divulgação de atos oficiais e fornecimento de Portal do Município Institucional para a transparência Publica Municipal. Dia 09/02/17 as 9h. PP SRP 03/17. Objeto: aquisição de peças e assessórios genuinos de veículos e máquinas pesadas. Dia 14/02/17 as 9h. Editais no http://pmjequie.ba.ipmbrasil.org.br/diario. Informações na CPL, Pç Duque de Caxias s/n, Jequiézinho, de 8 as 12h. Tel 73 35268000. Jequié, 30/01.17. Sibely da Silva Ribeiro. Pregoeiro.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE MIGUEL CALMON

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 004/17.** Abert.: 09/02/17 as 16:00h. Obj.: Contratação de empresa para aquisição de um caminhão coletor e compactador de lixo, 0 (zero) km, ano/modelo 2017 para Limpeza Pública Municipal. O Edital e anexos, encontram-se a disposição dos interessados na sala da Comissão, no horário das 8:00 h às 17:00 h. Maiores informações na sede da Prefeitura e no site: www.pmmiguelcalmon.ba.ipmbrasil.org.br T. 74 3627-2121. Francisco S. Mota – Pregoeiro Oficial.

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 005/17.** Abert.: 10/02/17 as 09:00h. Obj.: Contratação de empresa para prestação de serviços de capina, varrição, poda de árvores, escavação manual em lama, roçagem de estradas vicinais, armação e desarme de barracas da feira livre, diária de pedreiro e serviços gerais para atender as necessidades de diversos setores da Prefeitura Municipal de Miguel Calmon. O Edital e anexos, encontram-se a disposição dos interessados na sala da Comissão, no horário das 8:00 h às 17:00 h. Maiores informações na sede da Prefeitura e no site: www.pmmiguelcalmon.ba.ipmbrasil.org.br T: 74 3627-2121. Francisco S. Mota – Pregoeiro Oficial.

### SINDICATO DOS TRABALHADORES EM SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA
**SINDSAÚDE-BA**
**EDITAL DA CONTRIBUIÇÃO SINDICAL DEVIDA NO ANO DE 2017**

SINDSAÚDE-BA, CNPJ 34.283.200/0001-10, com sede na Cidade do Salvador/Ba, bairro de Nazaré, na Av. Joana Angélica, nº902, Edf. Fórum Empresarial, salas 304/305/306, CEP 40050-000, tel. (71) 3266-8940/8941/08002848940, comunica **a todos os Municípios do Estado da Bahia, representados através dos respectivos Procuradores Municipais e Prefeitos,** que por força da Instrução Normativa nº01 de 30/05/2008 e IN 04/2013, ambas do Ministério do Trabalho e Emprego e da obrigação legal contida no Art.582 da CLT, deverá ser descontado até 31/03/2017 o valor da remuneração correspondente a um (01) dia de trabalho, a título de contribuição sindical de cada um dos trabalhadores **da rede de saúde pública municipal,** tanto da Secretaria de Saúde do Estado da Bahia quanto trabalhadores de instituições de Previdência e Assistência aos servidores públicos e trabalhadores de sociedades civis prestadoras de serviços de saúde que mantenham contrato ou convênio com o Estado da Bahia para desenvolvimento de atividades em hospitais e outras unidades de saúde e sejam pelo poder público remunerados, inclusive com recursos provenientes do Sistema Único de Saúde (SUS), estando incluso os profissionais que desempenhem as funções de **enfermeiro, auxiliar de enfermagem, técnico em enfermagem, assistente social, fisioterapeuta, terapeuta ocupacional, psicólogo, sanitarista, farmacêutico, farmacêutico bioquímico, fonoaudiólogo, biomédico, médico veterinário, nutricionista, odontólogo, físico, químico, biólogo, regulador da assistência em saúde, auditor enfermeiro, auditor odontólogo, auditor financeiro, auditor farmacêutico, técnico em administração, técnico em radiologia, técnico em laboratório (patologia clínica), auxiliar em nutrição e dietética, técnico em nutição e dietética, técnico em higiene dental, atendente de consultório dentário, protético, motorista e pessoal do grupo técnico-administrativo vinculados a área de saúde,** devendo os valores descontados serem recolhidos (Art.583 da CLT) até o dia 30/04/2017, em favor deste sindicato, através da GRCSU – Guia de Recolhimento da Contribuição Sindical Urbana, onde deverá constar o Código desta entidade nº 000.000.91035-0, pagável em qualquer agência da Caixa Econômica Federal ou na rede bancária autorizada, observando que esta entidade é titular da Conta Corrente nº40005-0, Agência 061, Mercês/Salvador/BA. O desconto e recolhimento para este sindicato dentro do prazo evitará que os municípios do Estado da Bahia arquem com o pagamento dos valores, correção monetária e mais adicional de 20%(vinte por cento) por mês subsequente de atraso, além de juros de mora e multa (art.600 da CLT), e ainda a sujeição a sanções administrativas e acréscimos decorrentes de cobrança executiva. As **GRCSU** serão remetidas ao os municípios do Estado da Bahia, podendo, no caso de dúvidas, serem estas dirimidas junto a este sindicato na sede, por telefone ou e-mail (sindsaudeba@yahoo.com.br). Salvador, 25/01/2017 – Silvio Roberto dos Anjos e Silva - Presidente

### SINDICATO DOS TRABALHADORES EM SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA
**SINDSAÚDE-BA**
**EDITAL DA CONTRIBUIÇÃO SINDICAL DEVIDA NO ANO DE 2017**

SINDSAÚDE-BA, CNPJ 34.283.200/0001-10, com sede na Cidade do Salvador/Ba, bairro de Nazaré, na Av. Joana Angélica, nº902, Edf. Fórum Empresarial, salas 304/305/306, CEP 40050-000, tel. (71) 3266-8940/8941/08002848940, comunica **ao Estado da Bahia,representado através de seu respectivo Procurador Geral e Governador,**que por força da Instrução Normativa(IN) nº01 de 30/05/2008 e IN 04/2013, ambas do Ministério do Trabalho e Emprego, e da obrigação legal contida no Art.582 da CLT, deverá ser descontado até 31/03/2017 o valor da remuneração correspondente a um(01) dia de trabalho, a título de contribuição sindical de cada um dos trabalhadores **da rede de saúde pública estadual,**tanto da Secretaria de Saúde do Estado da Bahia quanto trabalhadores de instituições de Previdência e Assistência aos servidores públicos e trabalhadores de sociedades civis prestadoras de serviços de saúde que mantenham contrato ou convênio com o Estado da Bahia para desenvolvimento de atividades em hospitais e outras unidades de saúde, e sejam pelo poder público remunerados, inclusive com recursos provenientes do Sistema Único de Saúde (SUS), estando incluso os profissionais que desempenhem as funções de **enfermeiro, auxiliar de enfermagem, técnico em enfermagem,assistente social, fisioterapeuta, terapeuta ocupacional, psicologo, sanitarista, farmacêutico, farmacêutico bioquimico, fonoaudiólogo, biomédico, médico veterinário,nutricionista, odontólogo, físico, químico, biólogo, regulador da assistência em saúde, auditor enfermeiro, auditor odontólogo, auditor financeiro, auditor farmacêutico, técnico em administração, técnico em radiologia, técnico em laboratorio (patologia clínica), auxiliar em nutrição e dietética,técnico em nutrição e dietética, técnico em higiene dental,atendente de consultório dentário, protético,motorista e pessoal do grupo técnico-administrativo vinculados a área de saude,**devendo os valores descontados serem recolhidos (Art.583 da CLT) até o dia 30/04/2017, em favor deste sindicato, através da GRCSU – Guia de Recolhimento da Contribuição Sindical Urbana, onde deverá constar o Código desta entidade nº 000.000.91035-0, pagável em qualquer agência da Caixa Econômica Federal ou na rede bancária autorizada, observando que esta entidade é titular da Conta Corrente nº40005-0, agência 061, Mercês/Salvador/BA. O desconto e recolhimento para este sindicato dentro do prazo evitará que o Estado arque com o pagamento dos valores, correção monetária e mais adicional de 20%(vinte por cento) por mês subsequente de atraso, além de juros de mora e multa (art.600 da CLT), e ainda a sujeição a sanções administrativas e acréscimos decorrentes de cobrança executiva. As **GRCSU** serão remetidas ao Estado, podendo, no caso de dúvidas, serem estas dirimidas junto a este sindicato na sede, por telefone ou e-mail (sindsaudeba@yahoo.com.br). Salvador, 25/01/2017 – Silvio Roberto dos Anjos e Silva - Presidente

### EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL- SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

**TANIA ABREU**, Leiloeira Oficial, matrícula 004630-00, estabelecida na Av. General Severino, s/nº, Qd V, LT 03, Loteamento Pedra do Sal, sala 02, Itapuã, Salvador/BA, faz saber que devidamente autorizada pelo Agente Fiduciário do SFH, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH, sucedido pela Caixa Econômica Federal, conforme Decreto Lei n º 2.291/86, no dia, hora e local abaixo indicados, o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, para pagamento de dívida(s) hipotecária(s) em favor da **EMGEA - Empresa Gestora de Ativos**.
A venda será realizada **pelo maior lance obtido**, à vista ou com financiamento.
A venda à vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo, também, o arrematante pagar no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante, no prazo impreterível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar no ato da compra, a Carta de Habilitação do FGTS.
A venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar a Carta de Crédito, que poderá ser oriunda de qualquer Instituição Financeira.
**As despesas relativas à comissão de Leiloeiro, despesas de IPTU/TLP, condomínios, foro, laudêmio e despesas com o registro da carta de arrematação correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.**
O(s) devedor(es) fica(m) desde já intimado(s) e cientificado(s) do dia, hora e local da realização do leilão, caso não seja(m) localizado(s).
A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis no endereço acima **ou pelos telefones: (oxx71) 3374-6321, 7132412052, 7140091000.**
**Em observação ao artigo 497 do NCC é vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.**
**Em observação ao artigo 497 do NCC, é permitida a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, bem como dos sócios e empregados das empresas que atuam como AFD e como prepostos ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.**

**Data do leilão: 09/02/2017 – HORARIO : 15:30 HRS LOCAL: Rua Ewerton Visco, n. 290 Condomínio Boulevard Side Empresarial , sala de reunião 01 Caminho das Árvores, atrás do Shopping Sumaré, Salvador/BA**

**LOTE 01- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Casa N 005, Qd. 632-F, Cond. Village Petromar, Estrada Stella Maris, Itapoan- Salvador/BA. Composto De Sala, 02 Quartos, Banheiro, Area De Serviço,Cozinha, Quarto De Empregada Com Banheiro, Área Construída De 58,84m². **SED:10160- CONTRATO: 309910303382- ANA RITA DO NASCIMENTO ROCHA,** BRASILEIRO(A), FUNC. PUBLICA CPF 43392083534, RG 1644215 SSP/BA, CASADO(A) COM **ROBERTO LUIZ AMARAL ROCHA**, BRASILEIRO(A), FUNC. PUBLICO, CPF 10878688587, RG 958351SSP/BA.
**LOTE 03- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apart: 1003, Bloco 03, Condomínio Amazonia, Edf. Rio Negro, Avenida Luiz Viana Filho, Paralela, Compondo-Se De Sala, Dois Quartos, Sanitário Social, Área De Circulação, Cozinha, Área De Serviço, Quarto E Sanitário Para Empregada, Área Privativa De 63,35m2, Área Construída De 74,99m2. **SED:82991- CONTRATO: 309910302035- SOLANGE DIAS SANTANA REIS**, BRASILEIRA, RODOVIÁRIO CPF 40973611553, RG 2353628 SSP/BA CASADA COM **ATANAGILDO CLAUDIO DOS REIS**, BRASILEIRO, CPF 26259974515, RG 2170837 SSP/BA.
**LOTE 07- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento De Nº 202 Bl. B Edf. Acapulco, Rua F- Costa Azul, Salvador/BA. Composto De Living, Varanda, 03 Quartos Sociais, 02 Sanitários Sociais, Cozinha, Área De Serviço, Quarto E Sanitário De Empregada, Com Área Privativa De 96,00 M², Com Uma Vaga De Garagem Descoberto De N 19,Com Area Privativa De 12,00m2. **SED:18D24- CONTRATO: 116470103961-0- MANOEL VILAS BOAS COSTA**, BRASILEIRO, COMERCIANTE CPF 02939665591, RG 501124 SSP/BA, CASADO COM **NEIDE MARIA PRAZERES COSTA**, BRASILEIRA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA, CPF 1071248853, RG 654331 SSP/BA.
**LOTE 08- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento Nº 902 Bl. 09, Edf. Rio Arauá, Cond. Amazonia, Av. Luis Viana Filho, Paralela, Salvador/Ba. Composto De Sala, Dois Quartos, Sanitário Social, Área De Circulação, Cozinha, Área De Serviço, Quarto E Sanitário Para Empregada Com Área Privativa De 65,24 M² E 77,23 M² De Área Construida. **SED:00335- CONTRATO: 309910302730-6- MARLENE BORGES DOS SANTOS**, BRASILEIRA, APOSENTADA CPF 06159427504, RG 0000300951 SSP/BA, CASADA COM **ANTONIO BISPO DOS SANTOS**, BRASILEIRO, INDUSTRIARIO, CPF 05644097587, RG 0000558325 SSP/BA.
**LOTE 09- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento Nº 504, Edf. Villa Do Candeal, Qd. B, Lotes 14 E 15, Loteamento Chacara Santa Maria, Brotas, Salvador/BA. Composto De Living, Hall, Varanda, Três Quartos, Dois Sanitarios Sociais, Cozinha, Área De Serviço Quarto E Wc De Empregada Com Área Real Privativa De 105,21m², Area De Garagem De 8,28m2, Correspondendo Direito De Uma Vaga Para Automóvel No Estacionamento Coletivo.**SED:89826- CONTRATO: 997681054945-6- MYRIAN MOLDES FONTAL**, BRASILEIRA, PROFESSORA DE MUSICA CPF 02272539572, DESQUITADA.
**LOTE 10- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento Nº 408, Bl. A, Edf. Vivenda Da Praça, Rua Theodomiro Batista, Nº 4.267, Lote 33 A 36, Qd. A- Rio Vermelho, Salvador/Ba. Composto De Sala, Circulação, 02 Quartos (Sendo Um Suite), Sanitário Social, Cozinha, Area De Serviço, Quarto E WC De Empregada Com Area Privativa De 71,82 M² Com Vaga De Garagem Coberta Nº 05 Com Area Total De 17,77m2 E Com Fração Ideal De 6.10 M².**SED:18C4D- CONTRATO: 109910108465-4- OLIVIA PEREIRA DA SILVA**, BRASILEIRA, ENFERMEIRA CPF 39087005510, CI 3936241 SSP/BA, SOLTEIRA.
**LOTE 12- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento Nº 104 Edf. Jordana, Loteamento Jardim Santa Tereza-Brotas, Salvador/BA. Composto De Living, Dois Quartos, Sanitário Social, Cozinha, Área De Serviço, Quarto E Sanitario De Empregada, Com Área Privativa De 77,31 M² Tendo Uma Vaga De Garagem Coberto, Com Area Privativa De 6,74m2. **SED:00324- CONTRATO: 997700005281-1- OTAVIO JOSE DULTRA**, BRASILEIRO, INDUSTRIARIO, CPF 06483828500, CASADA COM **ADALMA TEIVE E ARGOLLO DULTRA**, BRASILEIRA, INDUSTRIARIA, CPF 25358030549,

**TÂNIA ABREU (D)**
**Leiloeira Oficial - Telefones 33746321/7140091003/7132412052**
http://leiloestaniaabreu.wix.com/leiloes

### EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

**TANIA ABREU**, Leiloeira Oficial, matrícula 004630-00, estabelecida na Av. General Severino, s/nº, Qd V, LT 03, Loteamento Pedra do Sal, sala 02, Itapuã, Salvador/BA, faz saber que devidamente autorizada pelo Agente Fiduciário do SFH, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH, sucedido pela Caixa Econômica Federal, conforme Decreto Lei n º 2.291/86, no dia, hora e local abaixo indicados, o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, para pagamento de dívida(s) hipotecária(s) em favor da **EMGEA - Empresa Gestora de Ativos**.
A venda será realizada **pelo maior lance obtido**, à vista ou com financiamento.
A venda à vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo, também, o arrematante pagar no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante, no prazo impreterível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar no ato da compra, a Carta de Habilitação do FGTS.
A venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar a Carta de Crédito, que poderá ser oriunda de qualquer Instituição Financeira.
**As despesas relativas à comissão de Leiloeiro, despesas de IPTU/TLP, condomínios, foro, laudêmio e despesas com o registro da carta de arrematação correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.**
O(s) devedor(es) fica(m) desde já intimado(s) e cientificado(s) do dia, hora e local da realização do leilão, caso não seja(m) localizado(s).
A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis no endereço acima **ou pelos telefones: (oxx71) 3374-6321, 7132412052, 7140091000.**
**Em observação ao artigo 497 do NCC é vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.**
**Em observação ao artigo 497 do NCC, é permitida a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, bem como dos sócios e empregados das empresas que atuam como AFD e como prepostos ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.**

**Data do leilão: 09/02/2017 – HORARIO : 15:40 HRS LOCAL: Rua Ewerton Visco, n. 290 Condomínio Boulevard Side Empresarial , sala de reunião 01 Caminho das Árvores, atrás do Shopping Sumaré, Salvador/BA**

**LOTE 02: DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apto. 504. Condomínio Amazonas, Edf Rio Tocantins, Bloco 02, Avenida Luis Viana Filho, Paralela, Salvador/BA. Compondo-Se De Sala, Dois Quartos, Sanitário Social, Área De Circulação, Cozinha, Área De Serviço, Quarto E Sanitário De Empregada, 74,99m2 De Área Construida E 63,35m2 De Área Privativa. **SED:88715- CONTRATO: 316470302204- ERNANDO AUGUSTO MARQUES RIBEIRO** , BRASILEIRO, COMERCIANTE CPF 08284202549, RG 0001325080 SSP/BA, CASADO COM **ELIANE DA CONCEIAO MARQUES**, BRASILEIRA, PRENDAS DO LAR, CPF 2722542500, RG 00013096 SSP/BA
**LOTE 03: DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento N 006, BL. B,Lotes 33 a 36 da QD:A, Edf. Vivenda Da Praça, Rua Theodomiro Batista N. 4267, Rio Vermelho- Salvador/ BA. Composto De Sala, Circulação, Dois Quartos, Sendo Uma Suite, Sanitário Social, Cozinha, Área De Serviço, Quarto E W.C De Empregada, Com Área Privativa De 71,82 M², Com Vaga Coberta 'GI' Nº 13, Com Área Total de 17,77m2 **SED:18D09- CONTRATO: 109910108396 JOSCLEITO SOUZA CORREIA**, BRASILEIRO, ENGENHEIRO AGRICOLA CPF 04622448572, RG 526759 SSP/BA, CASADO COM **MARIA DE LOURDES DE ALMEIDA SOUZA**, BRASILEIRA, DO LAR, CPF 28097556553, RG2966755 SSP/BA.
**LOTE 04: DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento Nº 104 EDF. Morus, Conj. Residencial Vila Verde 3ª ETAPA, QD. D, Gleba 1, Situado nos lotes 06 a 22, Loteamento Três Marias - Matatu (BROTAS) Salvador/BA. Composto de sala, dois quartos, sanitário social, Circulação, Área de Serviço, Cozinha, Quarto de Empregada e Sanitário de Empregada Com Área Privativa de 63,87m2 e Area Construida de 85,62m2 **SED:18C2E- CONTRATO: 309910305940 MANOEL GONCALVES FERNANDES,** BRASILEIRO, BANCÁRIO CPF 16026357572, RG 1439107 SSP/BA, CASADO COM **MARIA DE LOURDES CAXIAS FERNANDES**, BRASILEIRA, PROFESSORA, CPF 30917549520.
**LOTE 05: DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apart. 004, Bl. VII, Edf. Cachoeira De Jequitinhonha, Cond. Alto Da Cachoeirinha, Cabula VII, Salvador/BA. Constituida De Sala, Dois Quartos, Sanitário Social, Cozinha, Circulação, Área De Serviço E Dependencias De Empregada, Área Construida De 58,33m2.**SED:87209- CONTRATO: 809910802211-MARIA CRISTINA GUIMARAES CARIGE**, BRASILEIRA, BANCARIA CPF 07467060572, RG 0094675724 SSP/BA, CASADA COM **SANDOVAL DA SILVA CARIGE**, BRASILEIRO, AUTONOMO, CPF 55171540500, RG 0502759925 SSP/BA.
**LOTE 06: DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento Nº 302, Edf. Itapora, Av. Jorge Amado Q.1, Imbui, Salvador/BA Composto De Sala, Varanda, Circulação, 3 Quartos, Sendo 1 Suite, Jardineira, Cozinha, Area De Serviço, Quarto E WC De Empregada Com Área Privativa De 80,57 M².E Vaga de Estacionamento, nº 45, Com Área privativa de 11,39m2 e total de 12,42m2. **SED:18C3B- CONTRATO: 116470105651 - MARIA DE LOURDES PIRES NASCIMENTO**, BRASILEIRA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA FEDERAL CPF 02019185887, RG 280911 SSP/BA, SOLTEIRO.
**LOTE 08: DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: :** Apartamento Nº 506, Bl. 05, Edf. Rio Xingú, Cond. Amazonia, Av. Luis Viana Filho- Paralela. Composto De Sala, Dois Quartos, Sanitário Social, Área De Circulação, Cozinha, Área De Serviço, Quarto E Sanitário Para Empregada Com 63,35 M² De Área Privativa E 74,99 M² De Área Construida. **SED:18D08- CONTRATO: 316470302422-0- VANIA MARCIA BRIZACK FERREIRA**, BRASILEIRA, GERENTE COMERCIAL CPF 14766426568, RG 0009037 SSP/SP, SOLTEIRO.
**LOTE 09: DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Casa Village, nº 05 . Condomínio Village Petromar, Qd 950 - B, Estrada De Stella Maris, Stella Maris, Salvador/BA. Compondo-Se De Sala, Dois Quartos, Varanda, Banheiro, Área De Serviço, Quarto De Empregada Com Sanitário, Área Privativa De 58,84m2. **SED:10154- CONTRATO: 309910303457- VILOBALDO MIRALHA ALVES FILHO,** BRASILEIRO, SERVIDOR PUBLICO FEDERAL CPF 15775330544, RG 1185876 SSP/BA, SEPARADA JUDICIAL.

**TÂNIA ABREU ( C )**
**Leiloeira Oficial - Telefones 33746321/7140091003/7132412052**
http://leiloestaniaabreu.wix.com/leiloes