

CASA PRÓPRIA Medidas igualam taxas dos sistemas financeiros habitacional (SFH) e imobiliário (SFI) e facilitam regularização de dívidas de 600 mil famílias

Caixa reduz juro e renegocia financiamentos imobiliários

DA REDAÇÃO

A Caixa Econômica Federal anunciou ontem a redução de até 1,25 ponto percentual nas taxas de juros para operações pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Emprestimo (SBPE) e divulgou também novas alternativas para renegociação de contratos habitacionais para pessoa física. O foco são as dívidas em atraso.

A taxa mínima para imóveis residenciais enquadrados no Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e Sistema Financeiro Imobiliário (SFI) - no caso do último, voltado para imóveis acima de R\$ 1,5 milhão - será de 8,5% ao ano e a máxima de 9,75% ao ano. As novas taxas já começam a valer na próxima segunda-feira.

Seu seja, a maior taxa praticada pelo banco caiu de 11% + Taxa Referencial (TR, atualmente em zero) para 9,75% + TR. Já a menor taxa - paga pelos clientes que já têm relacionamento com a instituição - foi reduzida de 8,75% + TR para 8,5% + TR.

As taxas anunciadas valem para diversas situações: imóvel novo, imóvel usado, aquisição de terreno e construção, construção em terreno próprio e reforma e ampliação.

De acordo com o presidente da Caixa, Pedro Guimarães, a redução das taxas de juros do crédito imobiliário facilita o acesso à casa própria. "Além de ampliar a oferta de crédito imobiliário em condições competitivas de mercado, a redução dos juros colabora para a retomada de investimentos no setor, com a criação de empregos, mais renda e aquecimento da economia", afirmou.

2,3

milhões de pessoas devem ser beneficiadas com as medidas de renegociação de dívidas imobiliárias junto à Caixa Econômica Federal. O banco estima que cerca de 600 mil imóveis estejam inadimplentes em relação às prestações de financiamentos

9,75%

é agora a taxa de juro máxima cobrada ao ano nos financiamentos imobiliários. Antes, a taxa máxima era de 11%. Já a taxa mínima caiu de 8,75% para 8,5% ao ano

Segundo Pedro Guimarães, a Caixa preparou novas condições para os clientes regularizarem as dívidas dos contratos habitacionais em atraso. "Entendemos que os brasileiros passaram por situações difíceis nos últimos meses e, diante disso, estamos oferecendo uma oportunidade para que possam regularizar os pagamentos, adequar os compromissos e manter o equilíbrio financeiro familiar", diz o presidente.

Para os contratos de financiamento habitacional serão oferecidas diferentes opções de negociação da dívida, com destaques para diversas situações, como pagar à vista um valor de en-



Pacote beneficia quem vai comprar imóvel e quem já comprou, mas não está conseguindo pagar as prestações

trada e incorporar as parcelas atrasadas nas próximas prestações a vencer até o fim do prazo contratual; utilizar o saldo da conta vinculada do FGTS para reduzir o valor da prestação, conforme regras do fundo ou mesmo para apenas alterar a data de vencimento da prestação.

"O cliente que não se enquadrar nas situações básicas previstas pode procurar uma agência da Caixa para

verificar a possibilidade de um acordo", conforme informou o banco.

As condições de renegociação oferecidas dependem da situação do contrato, tais como valor contratado, valor da garantia, cota de financiamento e quantidade de prestações já pagas. Dívidas podem ser tiradas nas redes sociais da Caixa, por telefone 0800 726 8068 opção 8 ou pelo site: www.caixa.gov.br/negociar.

CONDIÇÕES DE RENEGOCIAÇÃO - EXEMPLO			
SALDO DEVEDOR	DÍVIDA VENCIDA	QUANTIDADE DE PRESTAÇÕES VENCIDAS	PRESTAÇÃO ATUALIZADA (ENTRADA)
R\$ 108.845,09	R\$ 9.876,30	10	R\$ 987,63
VALOR A INCORPORAR	DÍVIDA APÓS INCORPORAÇÃO	NOVA PRESTAÇÃO	AUMENTO NOMINAL %
R\$ 8.888,67	R\$ 117.733,76	R\$ 1.012,65	R\$ 25,02, 2,53%

Fonte: Caixa Econômica Federal

Rauli Spinasse / Ag. A TARDE / 25.3.2018

INDICADORES

MERCADOS

BOLSAS PELO MUNDO (VARIAÇÃO%)

ÍNDICE DE PREÇOS	MAI	ABR	MAR	FEV	12 MESES
S&P 500	0,50	0,07	0,25	0,25	0,25
DAX	0,15	0,02	0,17	0,17	0,17
FTSE	0,15	0,02	0,17	0,17	0,17
Nikkei	0,15	0,02	0,17	0,17	0,17
IBOV	0,15	0,02	0,17	0,17	0,17

BOVESPA

PTS	VAR
95.995,51	-0,26%

MAIORES ALTAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	1,41
ALFA ROMEO	1,41
ALFA ROMEO	1,41

MAIORES BAIXAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES VARIÁVEIS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

COTAÇÕES

COMPRAR VENDA

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	1,41
ALFA ROMEO	1,41
ALFA ROMEO	1,41

MAIORES ALTAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	1,41
ALFA ROMEO	1,41
ALFA ROMEO	1,41

MAIORES BAIXAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES VARIÁVEIS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

MAIORES PERDIDAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40
ALFA ROMEO	-0,40

MAIORES GANHAS

TIPO	VALOR
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40
ALFA ROMEO	0,40

POUPANÇA

COMPRAR VENDA

TIPO
