

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

Decreto



**DECRETO Nº 015 /2023 de 27 de fevereiro de 2023.**

“Declara de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, em caráter de urgência, o imóvel que especifica e dá outras providencias.”

**O PREFEITO MUNICIPAL DE RUY BARBOSA**, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o disposto na Lei Orgânica Municipal e no art. 5º, “i”, do Decreto-Lei n.º 3365/41,

CONSIDERANDO o interesse da administração pública municipal um terreno urbano de propriedade do Sr. Valdelito Macêdo dos Anjos, localizado na Rua do Cemitério, Snº, Povoado de Santa Clara, neste Município, especialmente em razão de sua localização e dimensão, com a finalidade prevista no art. 5º, “i”, do Decreto-Lei n.º 3365/41, “a abertura, conservação e melhoramento de vias ou logradouros públicos...”;

**DECRETA:**

Art. 1º. Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel abaixo relacionado:

IMÓVEL DECLARADO DE UTILIDADE PÚBLICA: IMÓVEL DECLARADO DE UTILIDADE PÚBLICA: Imóvel urbano com área total de aproximadamente 571,20m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e um metros quadrados), localizado na Rua do Cemitério, Snº, Povoado de Santa Clara, neste Município, de



**GABINETE DO** Página 1 de 6  
**PREFEITO**

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



propriedade do Sr. Valdelito Macêdo dos Anjos, descrito no anexo I – planta topográfica deste Decreto.

Art. 2º. A presente desapropriação destina-se a abertura de via pública, nos termos art. 5º, “i”, do Decreto-Lei n.º 3365/41.

Art. 3º. Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a tomar as medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

Art. 4º. É parte integrante deste Decreto o Anexo I – Planta Topográfica.

Art. 5º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Dê-se ciência, registre-se, publique-se e cumpra-se.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE RUY BARBOSA-BA

27 de fevereiro de 2023.

---

Luiz Claudio Miranda Pires

Prefeito Municipal



GABINETE DO Página 2 de 6  
**PREFEITO**

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA  
Secretaria de Infraestrutura

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Conforme Decreto N° 017/2017, de 10 de Fevereiro de 2017 que, dispõe sobre a nomeação do presidente e dos membros da **Comissão de Avaliação Imobiliária**, e dá outras providências, após vistoria e análise de Imóvel residencial localizado na **Praça do Transformador- Caldeirão do Morro** no município de Ruy Barbosa – BA, de propriedade do CSr. Aurelino José de Santana, portador do **CPF nº 047.773.795-15 e RG nº 01.593.038-69** com **área construída com 55,47 m<sup>2</sup> ( em taipa) e área de terreno com 131,10m<sup>2</sup>** conforme cadastro executado no local, possuindo da matrícula nº 3061- Fls. 215/216- L. C. 4 datada de 11/12/1989 registrada no cartório de Ruy Barbosa/BA - CNS 01.313-6, **ATESTA** que este imóvel foi avaliado por esta prefeitura no valor venal de **R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS).**

Ruy Barbosa,/BA, 06 de Novembro de 2022.

**Silvana Messias de Figueiredo Ferreira.**

(Responsável Técnica de Infraestrutura – Arquiteta e Urbanista – CAU A 22523-1).

Presidente da Comissão de Avaliação Imobiliária.

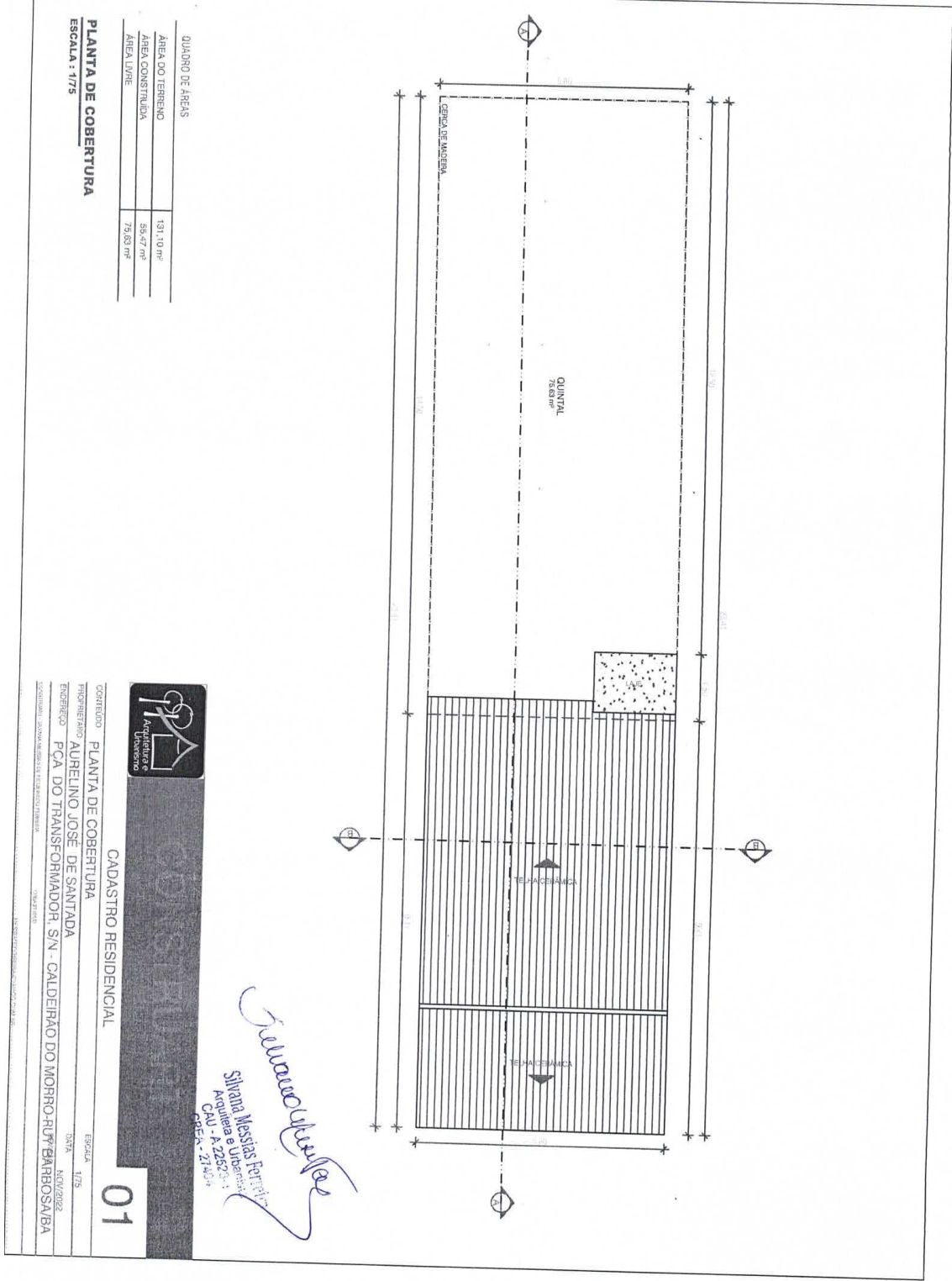
**Juliano Regis Seixas Arruda Cardoso.**

Membro Conselheiro da Comissão de Avaliação Imobiliária.

**Fernando Marcos Farias Sampaio.**

Membro Conselheiro da Comissão de Avaliação Imobiliária.

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	131,10 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	59,47 m²
ÁREA LIVRE	75,63 m²

### PLANTA DE COBERTURA

ESCALA : 1/75



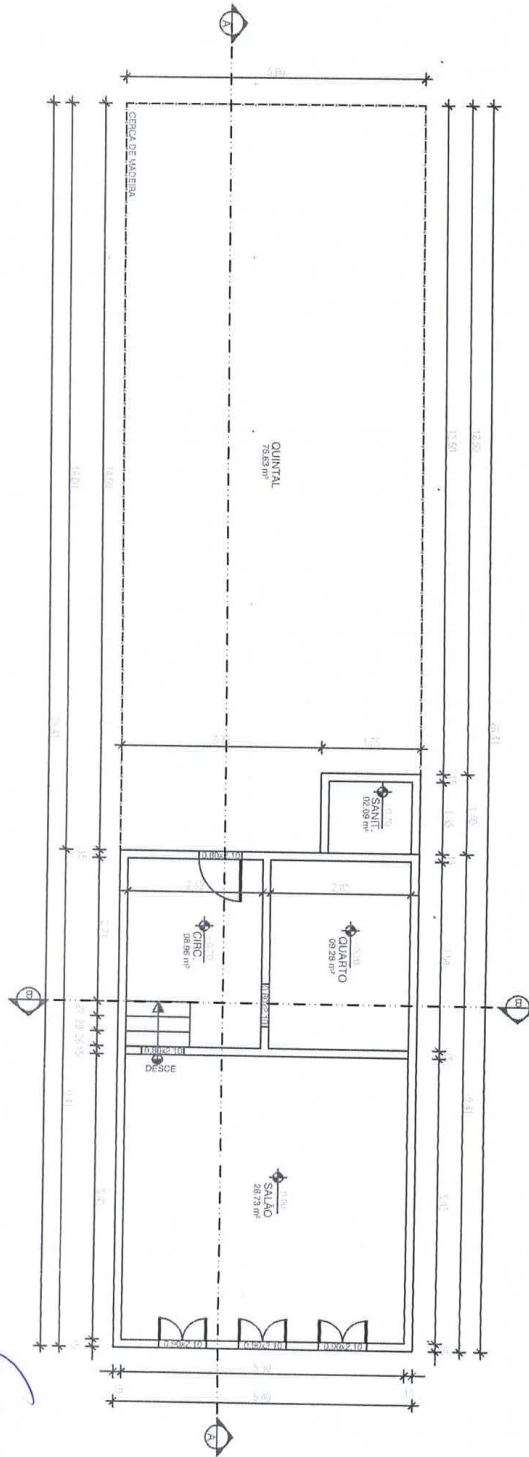
CADASTRO RESIDENCIAL

01

CORTEJO PLANTA DE COBERTURA  
 PROJETARDO AURELINO JOSE DE SANTADA  
 ROBERTO PÇA DO TRANSFORMADOR, S/N - CALDEIRÃO DO MORRO-RUYBARBOSA/RBA  
 ECONOMIA, SAÚDE, EDUCAÇÃO E DESENVOLVIMENTO  
 ESCALA: 1/75  
 DATA: NOV/2022

*Silvana Mesias Ferreira*  
 Arquiteta e Urbanista  
 Arq. - R. 2252 - ...  
 C.R.U. - 214024

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa



*Simone Mendes*  
 Simone Mendes  
 Arquiteta e Urbanista  
 CREA - RJ - 27.404

**PLANTA BAIXA**  
 ESCALA : 1/75

**02**

**CADASTRO RESIDENCIAL**

Arquitetura e Urbanismo

CONTENIDO: PLANTA BAIXA/LOCAÇÃO

PROFETIANO: AURELIO JOSÉ DE SANTADA

ENDEREÇO: PÇA DO TRANSFORMADOR, S/N - CALDEIRA DO MORRO-RUY BARBOSA/BA

ESCALA: 1/75

DATA: NOV/2022

PROF. REG.:

# Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa

**CORTE AA**  
ESCALA : 1/75

**CORTE BB**  
ESCALA : 1/75

**FACHADA**  
ESCALA : 1/75

**03**

**CADASTRO RESIDENCIAL**

CONTEÚDO: **CORTES/FACHADA FRONTAL** ESCALA: 1/75

PROJETADO: **AUBELINO JOSÉ DE SANTANA**

ENGENHEIRO: **PÇA DO TRANSFORMADOR, S/N - CALDEIRÃO DO MORRO-FUMAROLAS, RUY BARBOSA/BA** DATA: **NOV/2022**

CONFORME: **ANEXO RESOLUÇÃO DE LICENCIAMENTO MUNICIPAL** (PROJ. 123456) DATA: **27/02/2023**

*Handwritten signature and stamp:*  
 Situação: **PROJ. 123456**  
 Arquiteta e Urbanista:  
**CRÉD. 271493**



GABINETE DO **PREFEITO** Página 6 de 6