



LEI Nº 007/2024, 08 DE MAIO DE 2024.

“AUTORIZA A PERMUTA DE TERRENO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA-BAHIA COM O TERRENO PERTENCENTE A ANÍSIO SILVA COSTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE RUY BARBOSA, no uso das prerrogativas conferidas pela Lei Orgânica Municipal, art. 65, faço saber que Câmara Municipal a Mesa da Câmara de Vereadores de Ruy Barbosa, Estado da Bahia, que o Plenário aprovou e promulgou com a seguinte redação, eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar a permuta dos seguintes imóveis:

/- Lote urbano situado na Pecuária Velha, s/n, no município de Ruy Barbosa/BA **com área total de 9.935,56 m²**, pertencente ao Sr. Anísio Silva Costa, inscrito no CPF nº 222.895.425-04 e portador do RG nº 0330458876 SSP/BA, conforme memorial descritivo em anexo. Pelos seguintes imóveis:

- **ÁREA 01-** Lote pertencente à Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa, pessoa jurídica, com sede à Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, nº 253, Centro, na cidade de Ruy Barbosa-BA, inscrito no CNPJ sob nº 13.810.833/0001-60, está localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Jardim do Parque, município de Ruy Barbosa/BA, com um formato irregular, **perfazendo uma área total de 303,90m²**, nas dimensões de frente inicia-se no ponto 01 num ângulo de 90° rumo ao ponto 02 perfazendo um comprimento de 10,00m (dez metros).



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
GABINETE DO PREFEITO

Na Lateral Direita do ponto 02 rumo ao ponto 03 em percurso com um ângulo de 106° perfazendo um comprimento de 21,69m(vinte e um metros e sessenta e nove centímetros). De fundo inicia-se no ponto 03 num ângulo de 89° rumo ao ponto 04 perfazendo um comprimento de 16,43m (dezesseis metros e quarenta e três centímetros), Na Lateral esquerda do ponto 04 rumo ao ponto 01 em percurso com um ângulo de 75° perfazendo um comprimento de 25,15m (vinte e cinco metros e quinze centímetros), de frente a fundo do lado esquerdo.

- **ÁREA 02-0** lote pertencente à Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa, pessoa jurídica, com sede à Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, n° 253, Centro, na cidade de Ruy Barbosa-BA, inscrito no CNPJ sob n° 13.810.833/0001-60, está localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Jardim do Parque, município de Ruy Barbosa/BA, com um formato irregular, **perfazendo uma área total de 276,99m** nas dimensões de frente inicia-se no ponto 01 num ângulo de 74° rumo ao ponto 02 perfazendo um comprimento de 14,51m (quatorze metros e cinquenta e um centímetros). Na Lateral Direita do ponto 02 rumo ao ponto 03 em percurso com um ângulo de 106° perfazendo um comprimento de 17,95m(dezessete metros e noventa e cinco centímetros). De fundo inicia-se no ponto 03 num ângulo de 89° rumo ao ponto 04 perfazendo um comprimento de 13,97m (treze metros e noventa e sete centímetros), Na Lateral esquerda do ponto 04 rumo ao ponto 01 em percurso com um ângulo de 91° perfazendo um comprimento de 21,69m (vinte e um metros e sessenta e nove centímetros), de frente a fundo do lado esquerdo.
- **ÁREA 03-0** lote pertencente à Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa, pessoa jurídica, com sede à Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, n° 253, Centro, na cidade de Ruy Barbosa-BA, inscrito no CNPJ sob n° 13.810.833/0001-60, está localizado na Rua Beira Rio, s/n, Bairro Jardim do Parque, município de Ruy Barbosa/BA, com um formato irregular, **perfazendo uma área total de 235,30m²** nas dimensões



de frente inicia-se no ponto 01 num ângulo de 86° rumo ao ponto 02 perfazendo um comprimento de 08,71m (oito metros e setenta e um centímetros). Na Lateral Direita do ponto 02 rumo ao ponto 03 em percurso com um ângulo de 79° perfazendo um comprimento de 30,65m (trinta metros e sessenta e cinco centímetros). De fundo inicia-se no ponto 03 num ângulo de 110° rumo ao ponto 04 perfazendo um comprimento de 6,78m (seis metros e setenta e oito centímetros), Na Lateral esquerda do ponto 04 rumo ao ponto 01 em percurso com um ângulo de 74° perfazendo um comprimento de 31,89m (trinta e um metros e oitenta e nove centímetros), de frente a fundo do lado esquerdo.

- **ÁREA 04** - Lote urbano, situado na Rua B, s/n°, Bairro Vila Operária, no município de Ruy Barbosa/BA com área total de 1.436,50M², pertencente à Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa, pessoa jurídica, com sede à Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, n° 253, Centro, na cidade de Ruy Barbosa-BA, inscrito no CNPJ sob n° 13.810.833/0001-60, **perfazendo uma área total de 1.436,50m²** nas dimensões: de frente inicia-se no ponto 01 num ângulo de 88° rumo ao ponto 02 perfazendo um comprimento de 68,85m (sessenta e oito metros e oitenta e cinco centímetros). Na Lateral Esquerda do ponto 02 rumo ao ponto 03 em percurso com um ângulo de 112° perfazendo um comprimento de 16,68m (dezesseis metros e sessenta e oito centímetros). De fundo inicia-se no ponto 03 num ângulo de 90° rumo ao ponto 04 perfazendo um comprimento de 20,00m (vinte metros), ainda no fundo com um recuo do ponto 04 rumo ao ponto 05 em percurso com um ângulo de 90° perfazendo um comprimento de 3,25m (três metros e vinte e cinco centímetros), ainda no fundo do ponto 05 rumo ao ponto 06 em percurso com um ângulo de 112° perfazendo um comprimento de 54,66m (cinquenta e quatro metros e sessenta e seis centímetros), totalizando assim 74,66m (setenta e quatro metros e sessenta e seis centímetros), Na Lateral direita do ponto 06 rumo ao ponto 01 em percurso com um ângulo de 92°



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
GABINETE DO PREFEITO

perfazendo um comprimento de 20,09m (vinte metros e nove centímetros), de frente a fundo do lado direito.

- **ÁREA 05** - O lote pertencente à Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa, pessoa jurídica, com sede à Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, n° 253, Centro, na cidade de Ruy Barbosa-BA, inscrito no CNPJ sob n° 13.810.833/0001-60, está localizado na Rua 10, s/n, Bairro Osvaldo Batista, município de Ruy Barbosa/BA, **perfazendo uma área total de 2.530,71m²** nas dimensões: De frente inicia-se no ponto 01 num ângulo de 89° rumo ao ponto 02 perfazendo um comprimento de 54,40m (cinquenta e quatro metros e quarenta centímetros). Na Lateral Direita do ponto 02 rumo ao ponto 03 em percurso com um ângulo de 91° perfazendo um comprimento de 26,90m (vinte e seis metros e noventa centímetros). De fundo inicia-se no ponto 03 num ângulo de 89° rumo ao ponto 04 perfazendo um comprimento de 54,40m (cinquenta e quatro metros e quarenta centímetros). Na Lateral esquerda do ponto 04 rumo ao ponto 01 em percurso com um ângulo de 91° perfazendo um comprimento de 26,90m (vinte e seis metros e noventa centímetros), de frente a fundo do lado esquerdo.

Art. 2º - O imóvel objeto desta permuta destinar-se-á à construção da área de lazer situado no Açude Municipal Vilobaldo Alencar.

Art.3º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

Ruy Barbosa, Estado da Bahia, 08 de maio de 2024.

Luiz Claudio Miranda Pires
Prefeito Municipal.



CONSTRUART

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO
PROPRIETÁRIO: ANISIO SILVA COSTA
ENDEREÇO: PECUÁRIA VELHA
MUNICÍPIO: RUY BARBOSA
ESTADO: BAHIA
ÁREA 01 TOTAL DO TERRENO: 9.935,56m²
PERÍMETRO TOTAL DO TERRENO: 485,72 m

LOTE URBANO:

1 – DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ÁREA 01 - Lote urbano situado na Pecuária Velha, s/n, no município de Ruy Barbosa/BA com área total de 9.935,56 M², pertencente ao Sr. Anísio Silva Costa, inscrito no CPF nº 222.895.425-04 e portador do RG nº 0330458876 SSP/BA.

2 – CARACTERÍSTICAS E LIMITES

Lote urbano, com formato irregular, perfazendo uma área total do terreno de 9.935,56m² nas dimensões: De frente inicia-se no ponto 01 num ângulo de 86° rumo ao ponto 02 perfazendo um comprimento de 104,92m (cento e quatro metros e noventa e dois centímetros), ainda na frente do ponto 02 rumo ao ponto 03 em percurso com um ângulo de 178° perfazendo um comprimento de 77,27m (setenta e sete metros e vinte e sete centímetros), ainda na frente do ponto 03 num ângulo de 176° rumo ao ponto 04 perfazendo um comprimento de 20,12m (vinte metros e doze centímetros), totalizando assim 202,31m (duzentos e dois metros e trinta e um centímetros). Na Lateral Direita do ponto 04 rumo ao ponto 05 em percurso com um ângulo de 52° perfazendo um comprimento de 57,48m (cinquenta e sete metros e quarenta e oito centímetros). De fundo inicia-se no ponto 05 num ângulo de 131° rumo ao ponto 06 perfazendo um comprimento de 74,42m (setenta e quatro metros e quarenta e dois centímetros), ainda no fundo do ponto 06 rumo ao ponto 07 em percurso com um ângulo de 170° perfazendo um comprimento de 94,87m (noventa e quatro metros e oitenta e sete centímetros), totalizando assim 169,29m (cento e sessenta e nove metros e vinte e nove centímetros). Na Lateral esquerda do ponto 07 rumo ao ponto 01 em percurso com um ângulo de 94° perfazendo um comprimento de 56,64m (cinquenta e seis metros e sessenta e quatro centímetros), de frente a fundo do lado esquerdo.



CONSTRUART

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

3 – ÁREA DO TERRENO

Totalidade da Gleba: 9.935,56m² (Nove Mil, Novecentos e Trinta e Cinco metros e Cinquenta e Seis centímetros quadrados).

4 – CONFRONTAÇÕES

- a) Frente – Imóvel de posse do Sr. Joel Alves de Oliveira, outro do Sr. Eron Bastos Assis, outro da Sra. Geni Leite Almeida Neponucena, outro da Sr. Silvanir Ramos Gonçalves.
- b) Lado Direito – Mineração Corcovado
- c) Lado Esquerdo – Área 03 pertencente ao Sr. Anísio Silva Costa, inscrito no CPF nº 222.895.425-04 e portador do RG nº 0330458876 SSP/BA
- d) De fundo – Área 02 pertencente ao Sr. Anísio Silva Costa, inscrito no CPF nº 222.895.425-04 e portador do RG nº 0330458876 SSP/BA

5 - LAUDO TÉCNICO

Atesto sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento cadastral da área e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados na planta e no memorial descritivo;

Ruy Barbosa-BA, 30 de junho de 2023.

Silvana Messias de Figueiredo Ferreira
Arquiteta e Urbanista - CAU 22523-1

ESTADO DA BAHIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
GABINETE DO PREFEITO

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ruy Barbosa, 28 de março de 2023

Ilmo. Sr.

Anísio Silva Costa

Por solicitação de Vossa Senhoria, apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel cujo nome é Sítio Galera, situado na Pecuária Velha, Ruy Barbosa, Bahia.

Trata-se de um lote de terra com 1,6925 ha (Um vírgula seis mil novecentos e vinte e cinco hectares), ou seja, 16.925 m² (Dezesseis mil novecentos e vinte e cinco metros quadrados). Cujas características são:

Proprietário: Anísio Silva Costa

Ponto: coordenadas médias

Latitude = 12°18'05,38742" S

Longitude = 40°30'49,49001" W

O imóvel avaliado está localizado em via sem pavimentação, porém, a via conta com sistema de abastecimento de água, fornecidos por concessionária (EMBASA), rede de distribuição de energia da Concessionária COELBA, iluminação pública, coleta de lixo pela prefeitura municipal de Ruy Barbosa e não tem coleta de esgoto, tem fácil acesso a pavimentação asfáltica da BA 407, a 3,0 km do centro da cidade de Ruy Barbosa ou seja, de farmácias, padarias, escolas, posto de saúde e



ENGENHARIA, ARQUITETURA & COMÉRCIO
Praça Santa Tereza, N° 35, Centro, Ruy Barbosa, Bahia
Tel: +55 75 99904 1976



academias, por outro lado, seus limites estão a beira do Açude Vilobaldo Alencar, uma região muito privilegiada da cidade devido a beleza natural.

O preço avaliado é de R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais).

Consideramos que a área tem potencial para utilização e implantação de equipamentos públicos e/ou, por exemplo, para a implantação de pequenos sítios para lazer familiar com aproximadamente 1.000m²/cada.

Anexo a este documento, vai o memorial descritivo emitido pela Secretaria de Agricultura, Irrigação e Reforma Agrária, Coordenação de Desenvolvimento Agrário, de 06 de dezembro de 2016, que forneceu as informações consideradas neste documento de avaliação.

Nele constam as informações de propriedade, endereço, acesso, limites e confrontantes, coordenadas de cada vértice.

Atenciosamente,

Aurélio Sampaio Pires

Eng° Civil, CREA BA 36445/D – 0507237072

Tel: +55 75 99904-1976



ENGENHARIA, ARQUITETURA & COMÉRCIO
Praça Santa Teresinha, N° 33, Centro, Ruy Barbosa, Bahia
Tel: +55 75 99904 1976
Email: contato@engenhaarc.com.br

SECRETARIA DA AGRICULTURA, IRRIGAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - CDA

MEMORIAL DESCRITIVO

Requerente:	ANISIO SILVA COSTA	Município:	RUY BARBOSA
Imóvel:	SITIO GALERA	Processo:	455.056-0
Comarca:	RUY BARBOSA	UF:	Bahia
Lugar:	PECUÁRIA VELHA	Perímetro:	581,82 m
Área (ha):	1,6925 ha	Datum:	SIRGAS 2000
Distancia da Sede (Km):	3 Km	Ocupação:	13 anos
Classe de Terras:	III / 100	Ind. Téc.:	
Classe de Valorização:	IV / 0,10		

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AÇUDE VILOBALDO ALENCAR e MINERAÇÃO CORCOVADO

LESTE: AÇUDE VILOBALDO ALENCAR e JOÃO BARBOSA SANTANA

SUL: JOÃO BARBOSA SANTANA, JOEL ALVES DE OLIVEIRA e ERON BASTOS ASSIS

OESTE: ERON BASTOS ASSIS, GENI LEITE ALMEIDA NEPONUCENA, SILVANIR RAMOS GONÇALVES e MINERAÇÃO CORCOVADO

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CZD- M 2408**, de coordenadas **N 8.639.716,760 m.** e **E 335.297,410 m.**, situado no limite com **AÇUDE VILOBALDO ALENCAR**; deste, segue com azimute de **108°43'30"** e distância de **89,67 m.**, confrontando neste trecho com **AÇUDE VILOBALDO ALENCAR**, até o vértice **CZD- M 2409**, de coordenadas **N 8.639.687,974 m.** e **E 335.382,333 m.**; deste, segue com azimute de **123°09'15"** e distância de **82,60 m.**, confrontando neste trecho com **AÇUDE VILOBALDO ALENCAR**, até o vértice **CZD- M 2410**, de coordenadas **N 8.639.642,802 m.** e **E 335.451,484 m.**; deste, segue com azimute de **192°35'54"** e distância de **81,47 m.**, confrontando neste trecho com **JOÃO BARBOSA SANTANA**, até o vértice **CZD- M 2415**, de coordenadas **N 8.639.563,297 m.** e **E 335.433,715 m.**; deste, segue com azimute de **292°04'15"** e distância de **33,52 m.**, confrontando neste trecho com **JOEL ALVES DE OLIVEIRA**, até o vértice **CZD- M 2416**, de coordenadas **N 8.639.575,894 m.** e **E 335.402,647 m.**; deste, segue com azimute de **298°57'21"** e distância de **78,44 m.**, confrontando neste trecho com **ERON BASTOS ASSIS**, até o vértice **CZD- M 2417**, de coordenadas **N 8.639.613,868 m.** e **E 335.334,015 m.**; deste, segue com azimute de **296°16'21"** e distância de **83,88 m.**, confrontando neste trecho com **GENI LEITE ALMEIDA NEPONUCENA**, até o vértice **CZD- M 2418**, de coordenadas **N 8.639.650,995 m.** e **E 335.258,803 m.**; deste, segue com azimute de **299°35'33"** e distância de **43,78 m.**, confrontando neste trecho com **SILVANIR RAMOS GONÇALVES**, até o vértice **CZD- M 2407**, de coordenadas **N 8.639.672,613 m.** e **E 335.220,737 m.**; deste, segue com azimute de **60°04'03"** e distância de **88,47 m.**, confrontando neste trecho com **MINERAÇÃO CORCOVADO**, até o vértice **CZD- M 2408**, de coordenadas **N 8.639.716,760 m.** e **E 335.297,410 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da Antares/SeC, homologada pelo IBGE sob o nº 93531, de Feira de Santana, de coordenadas **E = 502.245,183** e **N = 8.646.986,520** e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas **Meridiano Central de 39° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM

DATA:	RESP. TÉCNICO:	CONFERE:
09 de Março 2012	ANTONILDO GOMES MASCARENHAS ENG. AGRIMENSOR CREA-BA 22030/D ART - BA 0000022030-0000	

Gustavo Von Beckerath
eng. Agrimensor
CREA: 7.596-D
Cadastro: 61 000 237-7

ESTADO DA BAHIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
GABINETE DO PREFEITO

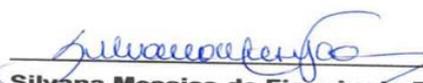


PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA-BA
Secretaria de Infraestrutura
CNPJ: 13.810.833/0001-60

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O setor de Infraestrutura/Engenharia da Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa-Ba após vistoria e análise técnica de área urbana situado no Bairro Vila Operária com área desmembrada é área Institucional e pertencente à Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa, pessoa jurídica de direito público, com sede à Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, nº 25, Centro, na cidade de Ruy Barbosa-BA, inscrito no CNPJ sob nº 13.810.833/0001-60 com área de terreno com 1.436,50 m² **ATESTO** que o terreno supracitado foi avaliado no valor venal de **R\$ 199.242,55(Cento e noventa e nove mil e duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)** na presente data.

Ruy Barbosa, Bahia, 03 de junho de 2023.



Silvana Messias de Figueiredo Ferreira
Responsável Técnica Infraestrutura
Arquiteta e Urbanista - CAU A 22523-1



CONSTRUART
ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
ENDEREÇO: RUA PROJETADA, S/N, BAIRRO JARDIM DO PARQUE
MUNICÍPIO: RUY BARBOSA
ESTADO: BAHIA
ÁREA 01 TOTAL DO TERRENO: 303,90m²
PERIMETRO TOTAL DO TERRENO: 73,27m

LOTE URBANO:

1 – DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ÁREA 01—O lote pertencente à Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa, pessoa jurídica, com sede à Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, nº 253, Centro, na cidade de Ruy Barbosa—BA, inscrito no CNPJ sob nº 13.810.833/0001-60, está localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Jardim do Parque, município de Ruy Barbosa/BA.

2 – CARACTERÍSTICAS E LIMITES

Lote urbano, com um formato irregular, perfazendo uma área total de 303,90m² nas dimensões: De frente inicia-se no ponto 01 num ângulo de 90° rumo ao ponto 02 perfazendo um comprimento de 10,00m (dez metros). Na Lateral Direitada ponto 02 rumo ao ponto 03 em percurso com um ângulo de 106° perfazendo um comprimento de 21,69m (vinte e um metros e sessenta e nove centímetros). De fundo inicia-se no ponto 03 num ângulo de 89° rumo ao ponto 04 perfazendo um comprimento de 16,43m (dezesseis metros e quarenta e três centímetros), Na Lateral esquerda do ponto 04 rumo ao ponto 01 em percurso com um ângulo de 75° perfazendo um comprimento de 25,15m (vinte e cinco metros e quinze centímetros), de frente a fundo do lado esquerdo.

3 – ÁREA DO TERRENO

Totalidade da Gleba: 303,90m² (Trezentos e três metros e noventa centímetros quadrados).



CONSTRUART

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

3.1. – QUADRO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS GERAL		
ÁREAS	METRO QUADRADO (m ²)	ESCRITO POR EXTENSO
ÁREA DO TERRENO	1.136,30m ²	HUM MIL, CENTO E TRINTA E SEIS METROS E TRINTA CENTIMETROS QUADRADOS.
ÁREA TERRENO 01	303,90m ²	TREZENTOS E TRÊS METROS E NOVENTA CENTIMETROS QUADRADOS
ÁREA TERRENO 02	276,99m ²	DUZENTOS E SETENTA E SEIS METROS E NOVENTA E NOVE CENTIMETROS QUADRADOS
ÁREA TERRENO 03	235,69m ²	DUZENTOS E TRINTA E CINCO METROS E SESSENTA E NOVE CENTIMETROS QUADRADOS
ÁREA PASSEIO	80,83m ²	OITENTA METROS E OITENTA E TRÊS CENTIMETROS QUADRADOS.
ÁREA PAVIMENTAÇÃO	238,89m ²	DUZENTOS E TRINTA E OITO METROS E OITENTA E NOVE CENTIMETROS QUADRADOS.

4 – CONFRONTAÇÕES

- a) Lado Direito –com imóvel pertencente a Cooperativa Agropecuária da Chapada, com registro de matrícula nº 12.476- CNS 01.313-6.
- b) Lado Esquerdo–com imóvel pertencente a Cooperativa Agropecuária da Chapada, com registro de matrícula nº 4.458 - CNS 01.313-6.
- c) De fundo – com imóvel pertencente a Cooperativa Agropecuária da Chapada, com registro de matrícula nº 4.458 - CNS 01.313-6.

5 - LAUDO TÉCNICO

Atesto sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento cadastral da área e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados na planta e no memorial descritivo;

Ruy Barbosa-BA, 30 de junho de 2023.

Silvana Messias de Figueiredo Ferreira
 Arquiteta e Urbanista - CAU 22523-1

(75)3252-3519/8804-6916/9839-3057(71)9253-6063

MESSIASFERREIRA@YAHOO.COM.BR

RUA JUVENCIO XAVIER, 192, JARDIM
BRASILIA - RUY BARBOSA - BA



CONSTRUART
ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
ENDEREÇO: RUA PROJETADA, S/N, BAIRRO JARDIM DO PARQUE
MUNICÍPIO: RUY BARBOSA
ESTADO: BAHIA
ÁREA 02 TOTAL DO TERRENO: 276,99m²
PERÍMETRO TOTAL DO TERRENO: 68,12m

LOTE URBANO:

1 – DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ÁREA 02—O lote pertencente à Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa, pessoa jurídica, com sede à Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, nº 253, Centro, na cidade de Ruy Barbosa—BA, inscrito no CNPJ sob nº 13.810.833/0001-60, está localizado na Rua Projetada, s/n, Bairro Jardim do Parque, município de Ruy Barbosa/BA.

2 – CARACTERÍSTICAS E LIMITES

Lote urbano, com um formato irregular, perfazendo uma área total de 276,99m² nas dimensões: De frente inicia-se no ponto 01 num ângulo de 74° rumo ao ponto 02 perfazendo um comprimento de 14,51m (quatorzemetros e cinquenta e um centímetros). Na Lateral Direitada ponto 02 rumo ao ponto 03 em percurso com um ângulo de 106° perfazendo um comprimento de 17,95m (dezessete metros e noventa e cincocentímetros). De fundo inicia-se no ponto 03 num ângulo de 89° rumo ao ponto 04 perfazendo um comprimento de 13,97m (treze metros e noventa e setecentímetros), Na Lateral esquerda do ponto 04 rumo ao ponto 01 em percurso com um ângulo de 91° perfazendo um comprimento de 21,69m (vinte e um metros e sessenta e nove centímetros), de frente a fundo do lado esquerdo.

3 – ÁREA DO TERRENO

Totalidade da Gleba: 276,99m² (Duzentos e setenta e seis metros e noventa e nove centímetros quadrados).

(75)3252-3519/8804-6916/9839-3057(71)9253-6063

MESSIASFERREIRA@YAHOO.COM.BR

RUA JUVENCIO XAVIER, 192, JARDIM
BRASILIA - RUY BARBOSA - BA



CONSTRUART

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

4- CONFRONTAÇÕES

- a) Lado Direito- com imóvel pertencente a Cooperativa Agropecuária da Chapada, com registro de matrícula nº 4.458 - CNS 01.313-6.
- b) Lado Esquerdo - com ÁREA 01, pertencente a Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa/BA, inscrita no CNPJ nº 13.810.833/0001-60.
- c) Defundo – com imóvel pertencente a Cooperativa Agropecuária da Chapada, com registro de matrícula nº 4.458 - CNS 01.313-6.

5 - LAUDO TÉCNICO

Atesto sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento cadastral da área e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados na planta e no memorial descritivo;

Ruy Barbosa-BA, 30 de junho de 2023.

Silvana Messias de Figueiredo Ferreira
Arquiteta e Urbanista - CAU 22523-1

(75)3252-3519/8804-6916/9839-3057(71)9253-6063
MESSIASEFERREIRA@YAHOO.COM.BR
RUA JUVENCIO KAVIER, 192, JARDIM
BRÁSILIA - RUY BARBOSA - BA



CONSTRUART
ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
ENDEREÇO: RUA BEIRA RIO, S/N, BAIRRO JARDIM DO PARQUE
MUNICÍPIO: RUY BARBOSA
ESTADO: BAHIA
ÁREA 03 TOTAL DO TERRENO: 235,30m²
PERIMETRO TOTAL DO TERRENO: 78,03m

LOTE URBANO:

1 – DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ÁREA 03—O lote pertencente à Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa, pessoa jurídica, com sede à Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, nº 253, Centro, na cidade de Ruy Barbosa—BA, inscrito no CNPJ sob nº 13.810.833/0001-60, está localizado na Rua Beira Rio, s/n, Bairro Jardim do Parque, município de Ruy Barbosa/BA.

2 – CARACTERÍSTICAS E LIMITES

Lote urbano, com um formato irregular, perfazendo uma área total de 235,30m² nas dimensões: De frente inicia-se no ponto 01 num ângulo de 86° rumo ao ponto 02 perfazendo um comprimento de 08,71m (oitometros e setenta e um centímetros). Na Lateral Direitado ponto 02 rumo ao ponto 03 em percurso com um ângulo de 79° perfazendo um comprimento de 30,65m (trinta metros e sessenta e cincocentímetros). De fundo inicia-se no ponto 03 num ângulo de 110° rumo ao ponto 04 perfazendo um comprimento de 6,78m (seis metros e setenta e oito centímetros), Na Lateral esquerda do ponto 04 rumo ao ponto 01 em percurso com um ângulo de 74° perfazendo um comprimento de 31,89m (trinta e um metros e oitenta e novecentímetros), de frente a fundo do lado esquerdo.

3 – ÁREA DO TERRENO

Totalidade da Gleba: 235,30m² (Duzentos e trinta e cinco metros e trinta centímetros quadrados).

(75)3252-3519/8804-6916/9839-3057(71)9253-6063

MESSIASFERREIRA@YAHOO.COM.BR

RUA JUVENCIO XAVIER, 192, JARDIM
BRASILIA - RUY BARBOSA - BA



CONSTRUART
ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

4- CONFRONTAÇÕES

- a) Lado Direito- com imóvel pertencente a Cooperativa Agropecuária da Chapada, com registro de matrícula nº 12.476 - CNS 01.313-6.
- b) Lado Esquerdo – Rua Projetada, Bairro Jardim do Parque, CEP: 46-800.000 – Ruy Barbosa/BA.
- c) Defundo – com imóvel pertencente a Cooperativa Agropecuária da Chapada, com registro de matrícula nº 4.458 - CNS 01.313-6.

5 - LAUDO TÉCNICO

Atesto sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento cadastral da área e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados na planta e no memorial descritivo;

Ruy Barbosa-BA, 30 de junho de 2023.

Silvana Messias de Figueiredo Ferreira
Arquiteta e Urbanista - CAU 22523-1



CONSTRUART
ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
ENDEREÇO: RUA B, S/Nº, BAIRRO VILA OPERÁRIA
MUNICÍPIO: RUY BARBOSA
ESTADO: BAHIA
ÁREA 02 TOTAL DO TERRENO: 1.436,50m²
PERIMETRO TOTAL DO TERRENO: 183,53m

LOTE URBANO:

1 – DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ÁREA 02 – Lote urbano, situado na Rua B, s/nº, Bairro Vila Operária, no município de Ruy Barbosa/BA com área total de 1.436,50M², pertencente à Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa, pessoa jurídica, com sede à Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, nº 253, Centro, na cidade de Ruy Barbosa–BA, inscrito no CNPJ sob nº 13.810.833/0001-60.

2 – CARACTERÍSTICAS E LIMITES

Lote urbano, perfazendo uma área total de 1.436,50m² nas dimensões: De frente inicia-se no ponto 01 num ângulo de 88º rumo ao ponto 02 perfazendo um comprimento de 68,85m (sessenta e oito metros e oitenta e cinco centímetros). Na Lateral Esquerda do ponto 02 rumo ao ponto 03 em percurso com um ângulo de 112º perfazendo um comprimento de 16,68m (dezesseis metros e sessenta e oito centímetros). De fundo inicia-se no ponto 03 num ângulo de 90º rumo ao ponto 04 perfazendo um comprimento de 20,00m (vinte metros), ainda no fundo com um recuo do ponto 04 rumo ao ponto 05 em percurso com um ângulo de 90º perfazendo um comprimento de 3,25m (três metros e vinte e cinco centímetros), ainda no fundo do ponto 05 rumo ao ponto 06 em percurso com um ângulo de 112º perfazendo um comprimento de 54,66m (cinquenta e quatro metros e sessenta e seis centímetros), totalizando assim 74,66m (setenta e quatro metros e sessenta e seis centímetros), Na Lateral direita do ponto 06 rumo ao ponto 01 em percurso com um ângulo de 92º perfazendo um comprimento de 20,09m (vinte metros e nove centímetros), de frente a fundo do lado direito.

3 – ÁREA DO TERRENO





CONSTRUART

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

Totalidade da Gleba: 1.436,50m² (Um Mil Quatrocentos e Trinta e Seis metros e Cinquenta centímetros quadrados).

4- CONFRONTAÇÕES

- a) Lado Direito – Rua B, Bairro Vila Operária, CEP 46800-000.
- b) Lado Esquerdo – Rua A, Bairro Vila Operária, CEP 46800-000.
- c) De fundo - com ÁREA 01, pertencente a Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa/BA, inscrita no CNPJ nº 13.810.833/0001-60.

5 - LAUDO TÉCNICO

Atesto sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento cadastral da área e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados na planta e no memorial descritivo;

Ruy Barbosa-BA, 30 de junho de 2023.

Silvana Messias de Figueiredo Ferreira
Arquiteta e Urbanista - CAU 22523-1



CONSTRUART
ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
ENDEREÇO: RUA 10, S/Nº, BAIRRO OSVALDO BATISTA
MUNICÍPIO: RUY BARBOSA
ESTADO: BAHIA
ÁREA 01 TOTAL DO TERRENO: 2.530,71m²
PERÍMETRO TOTAL DO TERRENO: 162,60m

LOTE URBANO:

1 – DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ÁREA 01 – O lote pertencente à Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa, pessoa jurídica, com sede à Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, nº 253, Centro, na cidade de Ruy Barbosa–BA, inscrito no CNPJ sob nº 13.810.833/0001-60, está localizado na Rua 10, s/n, Bairro Osvaldo Batista, município de Ruy Barbosa/BA.

2 – CARACTERÍSTICAS E LIMITES

Lote urbano, perfazendo uma área total de 2.530,71m² nas dimensões: De frente inicia-se no ponto 01 num ângulo de 89º rumo ao ponto 02 perfazendo um comprimento de 54,40m (cinquenta e quatro metros e quarenta centímetros). Na Lateral Direita do ponto 02 rumo ao ponto 03 em percurso com um ângulo de 91º perfazendo um comprimento de 26,90m (vinte e seis metros e noventa centímetros). De fundo inicia-se no ponto 03 num ângulo de 89º rumo ao ponto 04 perfazendo um comprimento de 54,40m (cinquenta e quatro metros e quarenta centímetros). Na Lateral esquerda do ponto 04 rumo ao ponto 01 em percurso com um ângulo de 91º perfazendo um comprimento de 26,90m (vinte e seis metros e noventa centímetros), de frente a fundo do lado esquerdo.

3 – ÁREA DO TERRENO

Totalidade da Gleba: 2.530,71m² (Dois mil, quinhentos e trinta metros e setenta e hum centímetros quadrados).



CONSTRUART
ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

4- CONFRONTAÇÕES

- a) Lado Direito – Travessa da Rua 10, Bairro Osvaldo Batista, CEP 46800-000.
- b) Lado Esquerdo –Rua Sem Nome, Bairro Osvaldo Batista, CEP 46800-000.
- c) De fundo - com ÁREA 02, pertencente a Prefeitura Municipal de Ruy Barbosa/BA, inscrita no CNPJ nº 13.810.833/0001-60.

5 - LAUDO TÉCNICO

Atesto sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento cadastral da área e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados na planta e no memorial descritivo;

Ruy Barbosa-BA, 30 de junho de 2023.

Silvana Messias de Figueiredo Ferreira
Arquiteta e Urbanista - CAU 22523-1