



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
CNPJ 13.810.833/0001-60

ESTADO DA BAHIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
GABINETE DO PREFEITO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB

Processo de Regularização Fundiária Nº 01/2020

O MUNICÍPIO DE RUY BARBOSA-BA, neste ato representado pelos membros da Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana, legalmente nomeados pelo no Decreto Municipal nº 39/2023, no uso de suas atribuições legais e na forma disciplinada pelo Decreto nº 5.790/2006 e Lei Federal nº 13.465/2017, faz saber que tramita perante esta Comissão, processo de Regularização Fundiária Urbana, nas modalidades "REURB S" e "REURB-E", referente ao núcleo urbano informal consolidado denominado "VILA NOVA", conforme Decreto REURB N.º 06/2020.

O requerimento REURB nº 01/2020, foi autuado pelo próprio Município, legitimado previsto no Art. 14, I, da Lei Federal 13.465/2017, objetivando regularizar o perímetro demonstrado no ANEXO ÚNICO deste Edital.

Estando em termos, expede-se o presente EDITAL para a NOTIFICAÇÃO de todos os confinantes internos e externos da área da poligonal, bem como eventuais terceiros interessados ou que se sintam prejudicados para ciência e eventual manifestação quanto ao for de direito, nos termos aqui especificados.

Qualquer manifestação acerca do assunto deverá ser



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
CNPJ 13.810.833/0001-60

apresentada formalmente perante esta Comissão. Adverte-se que a não apresentação de discordância formal perante a Comissão Municipal de Regularização Fundiária, localizada nas dependências do Setor de Tributos do Município, anexo da Prefeitura Municipal, situada na Praça Adalberto Ribeiro Sampaio, S/N, Centro, Ruy Barbosa - Bahia, CEP: 46.800-000, no prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados desta publicação, implicará em concordância tácita com esta etapa do procedimento e a perda de eventual direito que titularize sobre imóvel inserido dentro da poligonal da REURB.

Todos os documentos referentes à Regularização Fundiária estão à disposição para consulta no endereço acima mencionado.

Para que surtam seus efeitos, é feita a publicação do presente Edital e seu anexo, no veículo de comunicação oficial do Município, o qual entra em vigor na data de sua publicação.

Dê-se ciência.

**Ruy Barbosa, 08 de Novembro de 2024.
Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana
Decreto Municipal nº 39/2023**



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
CNPJ 13.810.833/0001-60

ANEXO I

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
REURB**

Processo de Regularização Fundiária Nº 01/2020

MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTAS DE CONFRONTANTES

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA

Propriedade: AREA URBANA MUNICIPAL

Local: Ruy Barbosa-BA

Comarca: Ruy Barbosa-BA

Perímetro: 3.156,416 m

Área: 145.313,398 m²

Matrícula: 9458

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **YTBG-P-0001**, de coordenadas **N 8.639.731,93m** e **E 335.139,01m**; Cerca; deste, segue confrontando com SITIO NOVA VISTA, de posse de GERSONEY DOS REIS BARBOSA, CPF nº 562.091.935-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°34' e 46,21 m até o vértice **YTBG-P-0002**, de coordenadas **N 8.639.726,92m** e **E 335.184,96m**; 166°27' e 35,24 m até o vértice **YTBG-P-0003**, de coordenadas **N 8.639.692,69m** e **E 335.193,39m**; Cerca; deste, segue confrontando com AREA URBANA MUNICIPAL, Matrícula nº 9458, CNS: 01.313-6,, com os seguintes azimutes e distâncias: 198°04' e 14,32 m até o vértice **YTBG-P-0004**, de coordenadas **N 8.639.679,07m** e **E 335.189,02m**; 290°53' e 39,98 m até o vértice **YTBG-P-0005**, de coordenadas **N 8.639.693,10m** e **E 335.151,60m**; 273°54' e 11,27 m até o vértice **YTBG-P-0006**, de coordenadas **N 8.639.693,80m** e **E 335.140,35m**; 211°49' e 94,61 m até o vértice **YTBG-P-0007**, de coordenadas **N 8.639.613,14m** e **E 335.090,93m**; Cerca; deste, segue confrontando com SITIO DO SERRINHA, de posse de ELEOTERIO MARTINS BATISTA, CPF nº 001.747.578-32, com os seguintes azimutes e distâncias: 306°07' e 71,94 m até o vértice **YTBG-P-0008**, de coordenadas **N 8.639.655,22m** e **E 335.032,59m**; 286°12' e 6,39 m até o vértice **YTBG-P-0009**, de coordenadas **N 8.639.656,96m** e **E 335.026,44m**; 235°19' e 53,47 m até o vértice **YTBG-P-0010**, de coordenadas **N 8.639.626,29m** e **E 334.982,66m**; 123°37' e 44,24 m até o vértice **YTBG-P-0011**, de coordenadas **N 8.639.602,01m** e **E 335.019,61m**; 123°48' e 69,71 m até o vértice **YTBG-P-0012**, de coordenadas **N 8.639.563,57m** e **E 335.077,77m**; Cerca; deste, segue confrontando com AREA URBANA MUNICIPAL, Matrícula nº 9458, CNS: 01.313-6, com os seguintes

azimutes e distâncias: 113°56' e 52,87 m até o vértice **YTBG-P-0013**, de coordenadas **N 8.639.542,38m** e **E 335.126,20m**; 32°24' e 10,99 m até o vértice **YTBG-P-0014**, de coordenadas **N 8.639.551,70m** e **E 335.132,03m**; 119°36' e 47,40 m até o vértice **YTBG-P-0015**, de coordenadas **N 8.639.528,54m** e **E 335.173,37m**; 29°03' e 10,83 m até o vértice **YTBG-P-0016**, de coordenadas **N 8.639.538,02m** e **E 335.178,58m**; Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO SALMO 23, de posse de CONCHITA MARIA ALMEIDA DE OLIVEIRA, CPF nº 252.526.315-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°16' e 20,83 m até o vértice **YTBG-P-0017**, de coordenadas **N 8.639.528,27m** e **E 335.196,99m**; 210°23' e 52,98 m até o vértice **YTBG-P-0018**, de coordenadas **N 8.639.482,42m** e **E 335.170,43m**; Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO SANTO ANTONIO, de posse de NELSON SANTANA FERREIRA, CPF nº 023.259.195-44, com os seguintes azimutes e distâncias: 303°24' e 13,18 m até o vértice **YTBG-P-0019**, de coordenadas **N 8.639.489,60m** e **E 335.159,40m**; 288°06' e 8,01 m até o vértice **YTBG-P-0020**, de coordenadas **N 8.639.492,04m** e **E 335.151,78m**; Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO NOSSA SENHORA, de posse de ANTONIETA OLIVEIRA BARBOSA, CPF nº 992.217.645-91, com os seguintes azimutes e distâncias: 287°31' e 27,95 m até o vértice **YTBG-P-0021**, de coordenadas **N 8.639.500,32m** e **E 335.125,08m**; 295°47' e 40,98 m até o vértice **YTBG-P-0022**, de coordenadas **N 8.639.517,95m** e **E 335.088,07m**; Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO VITORIA, de posse de VERA LUCIA DA CRUZ FERREIRA OLIVEIRA, CPF nº 364.191.095-15, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°44' e 38,92 m até o vértice **YTBG-P-0023**, de coordenadas **N 8.639.534,64m** e **E 335.052,92m**; Cerca; deste, segue confrontando com CHACARA VILA NOVA, de posse de TEREZA SANTANA GOMES, CPF nº 878.186.715-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°39' e 11,30 m até o vértice **YTBG-P-0024**, de coordenadas **N 8.639.540,16m** e **E 335.043,09m**; 198°34' e 25,71 m até o vértice **YTBG-P-0025**, de coordenadas **N 8.639.515,77m** e **E 335.035,03m**; 297°34' e 68,52 m até o vértice **YTBG-P-0026**, de coordenadas **N 8.639.547,14m** e **E 334.974,13m**; 199°09' e 271,45 m até o vértice **YTBG-P-0027**, de coordenadas **N 8.639.290,23m** e **E 334.886,49m**; Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA LAGOA DA PANELA, Matrícula nº 4590, CNS: 01.313-6, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°08' e 105,04 m até o vértice **YTBG-P-0028**, de coordenadas **N 8.639.332,65m** e **E 334.790,41m**; 294°37' e 94,93 m até o vértice **YTBG-P-0029**, de coordenadas **N 8.639.371,70m** e **E 334.703,91m**; 204°48' e 262,14 m até o vértice **YTBG-P-0030**, de coordenadas **N 8.639.133,19m** e **E 334.595,28m**; 132°31' e 8,78 m até o vértice **YTBG-P-0031**, de coordenadas **N 8.639.127,29m** e **E 334.601,76m**; Estrada municipal; deste, segue confrontando com ESTRADA BOIADEIRA PEDESTRE, com os seguintes azimutes e distâncias: 193°09' e 5,84 m até o vértice **YTBG-P-0032**, de coordenadas **N 8.639.121,58m** e **E 334.600,48m**; Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA LAGOA DA PANELA, Matrícula nº 4590, CNS: 01.313-6, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°56' e 6,16 m até o vértice **YTBG-P-0033**, de coordenadas **N 8.639.118,84m** e **E 334.594,97m**; 172°40' e 4,99 m até o vértice **YTBG-P-0034**, de coordenadas **N 8.639.113,92m** e **E 334.595,62m**; Estrada municipal; deste, segue confrontando com ESTRADA BOIADEIRA PEDESTRE, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°08' e 7,21 m até o vértice **YTBG-P-0035**, de coordenadas **N 8.639.113,01m** e **E 334.588,48m**; Cerca; deste, segue confrontando com UMA GLEBA URBANA DE TERRAS, INTITULADA

LOTE 10, Matrícula nº 11365, CNS: 01.313-6,, com os seguintes azimutes e distâncias: 338°10' e 6,42 m até o vértice **YTBG-P-0036**, de coordenadas N **8.639.118,95m** e E **334.586,03m**; 270°38' e 49,83 m até o vértice **YTBG-P-0037**, de coordenadas N **8.639.119,24m** e E **334.536,21m**; 266°09' e 43,10 m até o vértice **YTBG-P-0038**, de coordenadas N **8.639.116,10m** e E **334.493,24m**; 245°03' e 1,17 m até o vértice **YTBG-P-0039**, de coordenadas N **8.639.115,59m** e E **334.492,20m**; 212°25' e 0,62 m até o vértice **YTBG-P-0040**, de coordenadas N **8.639.115,08m** e E **334.491,86m**; 208°45' e 24,19 m até o vértice **YTBG-P-0041**, de coordenadas N **8.639.093,82m** e E **334.480,33m**; 288°44' e 1,34 m até o vértice **YTBG-P-0042**, de coordenadas N **8.639.094,23m** e E **334.479,08m**; Rodovia; deste, segue confrontando com BA-130, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°52' e 10,65 m até o vértice **YTBG-P-0043**, de coordenadas N **8.639.104,54m** e E **334.476,41m**; 298°30' e 14,17 m até o vértice **YTBG-P-0044**, de coordenadas N **8.639.111,24m** e E **334.463,94m**; 273°45' e 13,60 m até o vértice **YTBG-P-0045**, de coordenadas N **8.639.112,04m** e E **334.450,37m**; Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO SERRA, Matrícula nº 2592, CNS: 01.313-6, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°20' e 301,62 m até o vértice **YTBG-P-0046**, de coordenadas N **8.639.370,50m** e E **334.605,75m**; 36°44' e 135,14 m até o vértice **YTBG-P-0047**, de coordenadas N **8.639.479,26m** e E **334.685,95m**; 303°23' e 14,40 m até o vértice **YTBG-P-0048**, de coordenadas N **8.639.487,10m** e E **334.673,88m**; 304°22' e 31,67 m até o vértice **YTBG-P-0049**, de coordenadas N **8.639.504,85m** e E **334.647,65m**; 30°01' e 14,55 m até o vértice **YTBG-P-0050**, de coordenadas N **8.639.517,48m** e E **334.654,85m**; 300°26' e 20,01 m até o vértice **YTBG-P-0051**, de coordenadas N **8.639.527,53m** e E **334.637,56m**; 30°12' e 32,97 m até o vértice **YTBG-P-0052**, de coordenadas N **8.639.556,10m** e E **334.653,98m**; 123°44' e 20,13 m até o vértice **YTBG-P-0053**, de coordenadas N **8.639.545,03m** e E **334.670,77m**; 50°22' e 4,00 m até o vértice **YTBG-P-0054**, de coordenadas N **8.639.547,58m** e E **334.673,84m**; 37°19' e 16,70 m até o vértice **YTBG-P-0055**, de coordenadas N **8.639.560,90m** e E **334.683,88m**; Cerca; deste, segue confrontando com FAZENDA SANTO ANTONIO, Matrícula nº 1740, CNS: 01.313-6, com os seguintes azimutes e distâncias: 32°55' e 67,28 m até o vértice **YTBG-P-0056**, de coordenadas N **8.639.617,61m** e E **334.720,12m**; 32°11' e 19,57 m até o vértice **YTBG-P-0057**, de coordenadas N **8.639.634,21m** e E **334.730,45m**; 29°50' e 42,51 m até o vértice **YTBG-P-0058**, de coordenadas N **8.639.671,22m** e E **334.751,39m**; Cerca; deste, segue confrontando com AREA URBANA MUNICIPAL, Matrícula nº 9458, CNS: 01.313-6, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°30' e 24,45 m até o vértice **YTBG-P-0059**, de coordenadas N **8.639.660,44m** e E **334.773,34m**; 58°42' e 26,03 m até o vértice **YTBG-P-0060**, de coordenadas N **8.639.674,08m** e E **334.795,49m**; 61°58' e 12,49 m até o vértice **YTBG-P-0061**, de coordenadas N **8.639.680,01m** e E **334.806,48m**; Rodovia; deste, segue confrontando com BA-130, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°59' e 10,80 m até o vértice **YTBG-P-0062**, de coordenadas N **8.639.678,38m** e E **334.817,17m**; Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO VILA NOVA, de posse de JUVENAL NUNES DOS SANTOS, CPF nº 495.165.235-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°08' e 4,61 m até o vértice **YTBG-P-0063**, de coordenadas N **8.639.673,78m** e E **334.816,61m**; 145°23' e 16,02 m até o vértice **YTBG-P-0064**, de coordenadas N **8.639.660,65m** e E **334.825,80m**; 25°43' e 50,04 m até o vértice **YTBG-P-0065**, de coordenadas N **8.639.705,86m** e E **334.847,26m**; 116°53' e 68,03 m até o vértice **YTBG-P-0066**, de

coordenadas N **8.639.675,44m** e E **334.908,09m**; 205°42' e 49,96 m até o vértice **YTBG-P-0067**, de coordenadas N **8.639.630,31m** e E **334.886,68m**; 112°46' e 52,70 m até o vértice **YTBG-P-0068**, de coordenadas N **8.639.610,18m** e E **334.935,40m**; 74°31' e 7,02 m até o vértice **YTBG-P-0069**, de coordenadas N **8.639.612,08m** e E **334.942,14m**; 58°14' e 30,35 m até o vértice **YTBG-P-0070**, de coordenadas N **8.639.628,22m** e E **334.967,86m**; 323°06' e 25,17 m até o vértice **YTBG-P-0071**, de coordenadas N **8.639.648,24m** e E **334.952,63m**; 49°30' e 17,37 m até o vértice **YTBG-P-0072**, de coordenadas N **8.639.659,62m** e E **334.965,79m**; 56°24' e 64,10 m até o vértice **YTBG-P-0073**, de coordenadas N **8.639.695,38m** e E **335.018,98m**; 66°20' e 78,03 m até o vértice **YTBG-P-0074**, de coordenadas N **8.639.727,09m** e E **335.090,26m**; Cerca; deste, segue confrontando com SÍTIO NOVA VISTA, de posse de GERSONEY DOS REIS BARBOSA, CPF nº 562.091.935-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°07' e 8,98 m até o vértice **YTBG-P-0075**, de coordenadas N **8.639.731,18m** e E **335.098,25m**; 88°56'45" e 40,77 m até o vértice **YTBG-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Ruy Barbosa-BA, 30 de Outubro de 2024.

MARCIO PEREIRA DOS SANTOS
TÉCNICO EM AGROPECUÁRIA
CFTA: 0312031157
TRT nº CFT2403307125
Credenciamento INCRA: YTBG

Convenções topográficas NBR 13133

	Área Urbana
	Área Rural
	Corpo Hídrico
	Rodovia
	Limite
	Setor
	Ponto
	Linha
	Área
	Polígono
	Círculo
	Elipse
	Retângulo
	Triângulo
	Quadrado
	Hexágono
	Oitógono
	Decágono
	Dodecágono
	Círculo com Centro
	Elipse com Centro
	Retângulo com Centro
	Triângulo com Centro
	Quadrado com Centro
	Hexágono com Centro
	Oitógono com Centro
	Decágono com Centro
	Dodecágono com Centro
	Círculo com Raio
	Elipse com Raio
	Retângulo com Raio
	Triângulo com Raio
	Quadrado com Raio
	Hexágono com Raio
	Oitógono com Raio
	Decágono com Raio
	Dodecágono com Raio

ESCALA: 1:1000

Informações de Coordenadas
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 UTM
 SGR - SIRGAS2000
 MC

VERTICE: YTRC-A-0180
 Lat.: 12° 14' 13,791" S
 Long.: 40° 38' 53,372" W



Título: PLANIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO 01

PROPRIEDADE: ÁREA URBANA MUNICIPAL
 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
 MUNICÍPIO(S): Ruy Barbosa-BA
 COMARCAS(S): Ruy Barbosa-BA
 CÓDIGO INGRA: 18/03/2024
 MAT./TRANSC.: Matrícula 9458
 CERTIF. SIGEF: 3156.416 m
 ÁREA TOTAL (ha): 145,313.398 m²
 DATA: 18/03/2024

Quadro de Áreas e Perímetros

Área Total:	145,313,398 m²
Perímetro Total:	3.156,416 m

Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas alterações, acessar o link: www.registroimoveis.ba.gov.br/validar/E029-KG39-UJ-PB-HXGT

Quadro de Assinaturas

Assinado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
 CPF: 13.810.833/0001-60

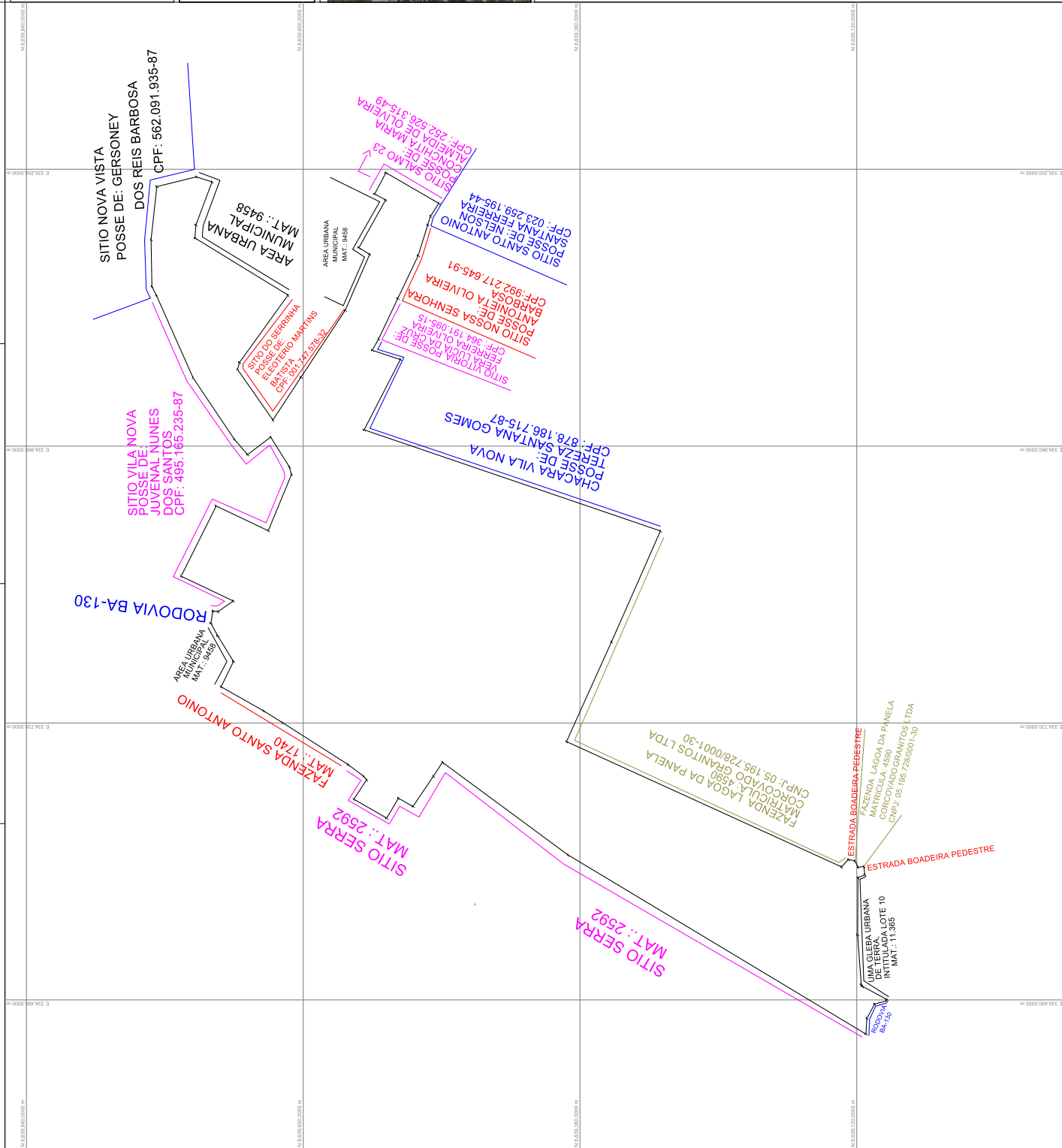
Assinado por: TÉCNICO EM APOIO JURÍDICO
 CPF: 01.920.2157 - MOCHA, TIBAU

TRT nº: CFT240307125

de Imóveis do Brasil

Registro

MPS CONSULTORIA



Título: PLANIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO 01

PROPRIEDADE: ÁREA URBANA MUNICIPAL
 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
 MUNICÍPIO(S): Ruy Barbosa-BA
 COMARCAS(S): Ruy Barbosa-BA
 CÓDIGO INGRA: 01
 MAT./TRANSO: Matrícula 9458
 CERTIF. SIGEF: 18/03/2024
 ÁREA TOTAL (ha): 145,313,398 m²
 PERÍMETRO (m): 3,156,416 m
 ESCALA: 1 / 1600

Quadro de Áreas de Referência

Área Total: 145.313,398 m²
 Perímetro Total: 3.156.416 m

Regras de Registro:
 PLANIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO
 CPF: 13.119.833.000-140

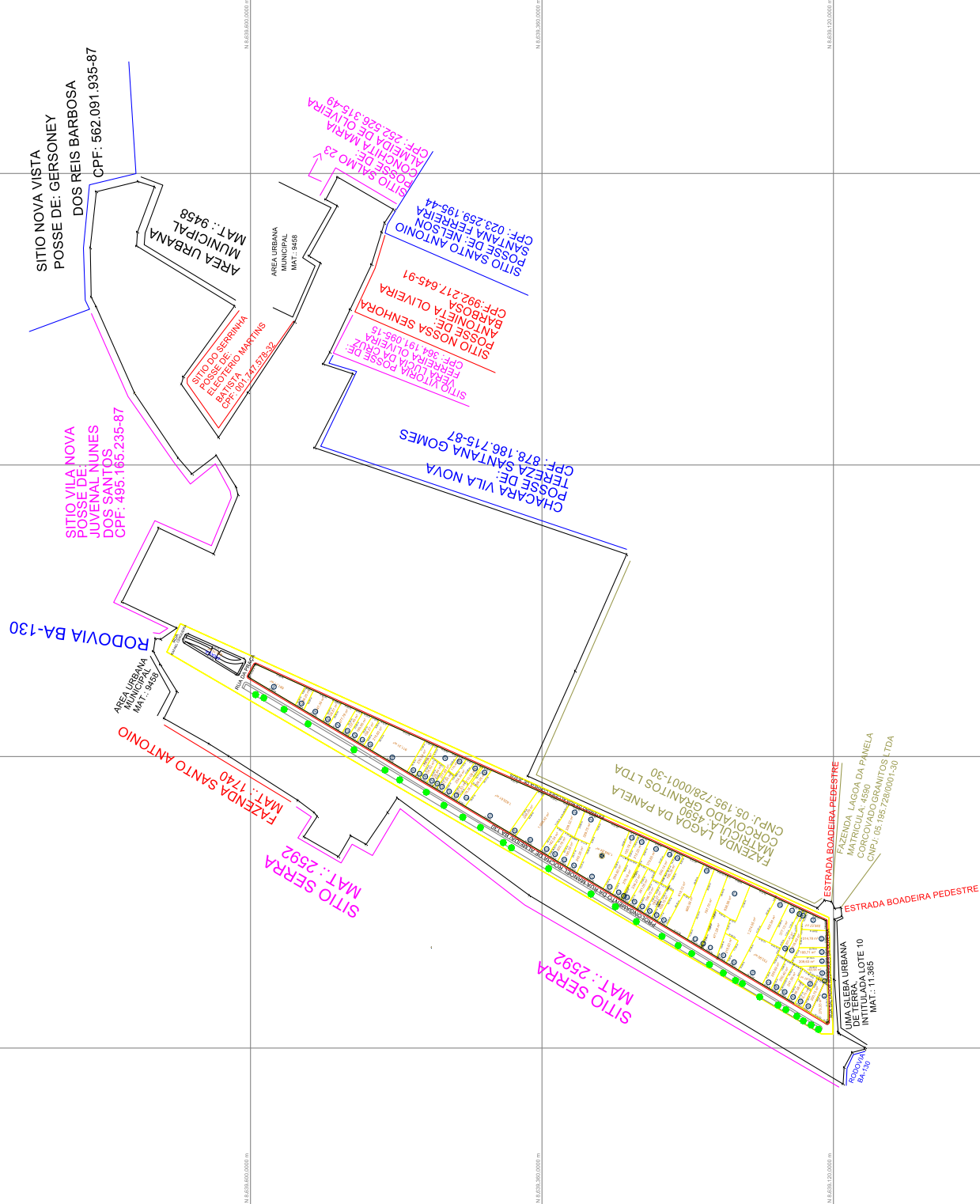
TRE Nº: CFT240307125

Convenções topográficas NBR 13133	
	Limite com vizinho
	Limite com corpo d'água
	Limite com via pública
	Limite com ferrovia
	Limite com rede de utilidade pública
	Limite com muro
	Limite com muro de arrimo
	Limite com poste de cerca
	Limite com cerca de concreto
	Limite com cerca de metal
	Limite com cerca de tijolo
	Limite com cerca de pedra
	Limite com cerca natural
	Limite com vegetação
	Limite com área de vegetação
	Limite com área de vegetação
	Limite com área de vegetação
	Limite com área de vegetação
	Limite com área de vegetação
	Limite com área de vegetação
	Limite com área de vegetação

ESCALA:

Informações de Coordenadas
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 UTM
 SGR - SIRSAS2000
 MC

VERTICE: YTRC-A-0180
 Lat.: 12°14'13,791" S
 Long.: 40°38'53,372" W



N. 23.031.200.0001 m
E. 315.200.0000 m
E. 314.990.0000 m
E. 314.780.0000 m
E. 314.570.0000 m
E. 314.360.0000 m
E. 314.150.0000 m
E. 313.940.0000 m

N. 23.031.200.0001 m
E. 315.200.0000 m
E. 314.990.0000 m
E. 314.780.0000 m
E. 314.570.0000 m
E. 314.360.0000 m
E. 314.150.0000 m
E. 313.940.0000 m



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
CNPJ 13.810.833/0001-60

Ruy Barbosa, 08 de Novembro de 2024.
Comissão Municipal de Regularização Fundiária Urbana
Decreto Municipal nº 39/2023