

REDUÇÃO O limite de cota para financiar imóveis usados para pessoa física subiu para 80%

Caixa Econômica começa a cobrar juros menores para financiamento

AGÊNCIA BRASIL
Brasília

Começaram a valer ontem as novas taxas de juros de financiamento imobiliário da Caixa Econômica Federal.

No último dia 14, o banco informou que reduziu em 0,75 ponto percentual as taxas de juros do crédito para compra de imóveis enquadrados no Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI).

A redução vale para imóvel de até R\$ 1,5 milhão. As taxas mínimas do SFI passaram de 9,5% ao ano para 8,75% ao ano. É a taxa máxima cai de 11% para 10,25% ao ano.

A Caixa também informou também que, a partir de novembro, oferecerá um novo serviço de avaliações de imóveis, disponibilizando laudo diretamente para pessoas físicas e jurídicas.

Segundo o banco, a Caixa Avalia é uma plataforma que vai permitir a venda de avaliações pelo site com contratação 100% digital.



A nova redução vale para imóveis de até R\$ 1,5 milhão, com taxas do SFI que variam de 8,75% a 10,25% ao ano

Redução de juros

Em abril, a Caixa reduziu em até 1,25 ponto percentual as taxas de juros do crédito imobiliário para operações com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Emprestimo (SBPE).

O limite de cota de financiamento do imóvel usado subiu de 50% para 70%. A Caixa também retomou o financiamento de operações

A Caixa tem R\$ 85 bilhões disponíveis para o crédito habitacional este ano; R\$ 40 bi já foram contratados

de interveniente quitante (imóveis com produção financiada por outros bancos) com cota de até 70%.

Em julho, o banco reduziu em média de 1 a 2 pontos percentuais ao ano as taxas do crédito imobiliário para pessoa jurídica.

Em agosto, promoveu uma redução de até 0,5 ponto percentual das taxas de juros do crédito imobiliário para operações com recur-

sos do SBPE.

O limite de cota de financiamento de imóveis usados para pessoa física subiu de 70% para 80%.

A Caixa tem R\$ 85 bilhões disponíveis para o crédito habitacional este ano. No primeiro semestre, foram contratados mais de R\$ 40 bilhões.

O banco tem cerca de 70% das operações para aquisição da casa própria.

Operado com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o SFI financia imóveis de até R\$ 800 mil em todo o País, exceto para Rio de Janeiro, São Paulo, Minas Gerais e Distrito Federal, onde o teto corresponde a R\$ 950 mil.

Os imóveis residenciais acima dos limites do SFI são enquadrados no SFI, que financia imóveis com recursos de poupança.

CONSUMO

Gastos de brasileiros no exterior caem 20,8%

NANA MATOS
A TARDE SP

De acordo com dados divulgados pelo Banco Central ontem, os brasileiros gastaram menos no exterior no mês de agosto. Este é o terceiro mês seguido que apresenta baixa no consumo lá fora, foi US\$ 1,38 bilhão, 20,8% a menos se comparado ao mesmo período do ano passado. Esta representa a maior queda desde 2016.

Em 2017, os brasileiros gastaram US\$ 1,74 bilhão nesta mesma temporada.

Entretanto, ainda com a queda, a soma dos gastos de brasileiros entre janeiro e agosto este ano foi 2% maior que em 2017, até o momento foram US\$ 12,86 bilhões. A previsão é que neste mês de setembro o consumo continue em baixa.

Um dos fatores que justificam queda é o fato de a moeda americana estar em alta, acima de R\$ 4. Ontem o dólar voltou a subir e fechou a R\$ 4,09, aumento de 0,93% em relação aos três últimos pregos. No início do mês a moeda norte-americana atingiu o valor mais alto desde a criação do plano real, R\$ 4,19.

Além disso, a instabilidade política no Brasil fez com que, também em agosto, o dólar tivesse alta de 8%. Enquanto em 2017 a moeda custava R\$ 3,15, este ano estava saindo a R\$ 4,07. Até que o cenário político seja definido, o turismo americano é afetado diretamente com a redução de compras de pacotes de viagens.

INDICADORES

MERCADOS

BOLSA PELO MUNDO (VARIAÇÃO%)

	BRASIL	BOVESPA	EURO	DOW JONES	EURO	NASDAQ	ITALIA	MILÃO	FRANÇA	PARIS	ALEMANHA	FRANKFURTE	ESPAÑA	MADRID	INGLATERRA	LONDRES
	-1,84	-0,68	0,08	-0,91	-0,33	-0,64	-0,81	-0,42								

BOVESPA

PTS VAR

77.024,00 -0,68

MAIORES ALZAS

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34

USIMIPAR 20,34