Direito & Justiça

MARA SANTANA
Jornalista

atarde.com.br/colunista/direitojustica
direitojustica@grupoatarde.com.br

Redação jurídica

O professor da Faculdade de Direito da Universidade de Syracuse, colaborador do PPGD da Ufba e doutor pela Universidade da Pensilvânia, Antônio Gidi, lança nesta quinta-feira, às 19h30, na sede da ESA/OAB-BA, o livro *Redação Jurídica -Estilo profissional – forma, estrutura, coesão e voz*. A obra apresenta exemplos reais de vícios retirados de petições, teses e livros, e discute as más práticas da escrita jurídica brasileira em face dos princípios universais de estilo.

Divulgação

Antonio Gidi, professor de direito

ENTREVISTA Ângela Ventim Lemos

Divulgação

MULHERES DE CARREIRA JURÍDICA

Presidente da Associação Brasileira de Mulheres de Carreira Jurídica - Comissão Bahia. Advogada, especialista em direito tributário e imobiliário. Mestranda em direito tributário pela Fundação Getúlio Vargas.

Quais os principais objetivos da ABMCJ?

Contribuir para o estudo crítico do Direito e ações direcionadas para a valorização das Mulheres de Carreira Jurídica, da luta pela igualdade de gênero e demais temáticas relevantes para o desenvolvimento de uma sociedade mais justa.

Quais são os principais desafios que as mulheres das carreiras jurídicas enfrentam na atualidade?

Alcançar a equidade na ascensão da carreira, especialmente nos cargos mais altos; conciliar a maternidade e a carreira e eliminar todas as formas de discriminação e condutas abusivas no ambiente de trabalho.

Quais são os principais temas que o XXIII Congresso da ABMCJ, que se realizará em agosto, prestende discutir?

O Papel da Mulher na Nova Visão do Mundo. O Pacto Global da ONU. O Olhar das Empresas sobre a Diversidade e Equidade de Gênero. O significado da expressão Equidade é Prioridade.

Premiação

A procuradora de Justiça do MP do Estado da Bahia, Márcia Virgens, foi uma das homenageadas, ontem, no salão nobre da Faculdade de Medicina, na 10 ª edição do Prêmio Mulheres Negras contam suas histórias. A procuradora é a idealizadora da Promotoria de Combate ao racismo do MP.

Resultado do mutirão

Segundo dados do TJBA, a primeira edição 2022 da Semana de Sentenças e Baixas Processuais chegou ao fim na semana passada, com 10.652 sentenças/decisões proferidas e realizadas 25.444 baixas/remessas. No total, o mutirão contabilizou, em cinco dias de esforço concentrado, 58.864 sentenças/decisões e 141.327 baixas/remessas.

Campanha Corregedoria Solidária

O Ministério Público do Trabalho (MPT) na Bahia é um dos parceiros da campanha Corregedoria Solidária, uma ação promovida pela Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho para arrecadar doações para instituições filantrópicas que atendem pessoas em situação de insegurança alimentar. A ação se estenderá até o próximo dia 16 de agosto na sede da instituição.

"Se ages contra a justiça e eu te deixo agir, então a injustiça é minha"
MAHATMA GANDHI

Ministra alemã em Salvador

A ministra da Corte Constitucional Alemã Sibylle Kessal-Wulf e o ministro aposentado do STF Carlos Ayres Britto estarão em Salvador no próximo dia 8, às 9h, no auditório do TJ-BA para palestrar sobre *Fake news, Discurso de Ódio e Liberdade de Expressão no Estado Democrático de Direito*. O evento tem a coordenação científica dos professores Karina N. Fritz e Antônio Lago Jr. e é promovido por um grupo de pesquisa da Ufba, pela Universidade Corporativa TJ-BA, com apoio institucional da PGE-BA e Apeb.

OAB-BA e o Quinto Constitucional

Terão início no próximo dia 08 de agosto, as inscrições do processo seletivo para composição da lista sêxtupla para preenchimento da vaga de desembargador do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia (TJ-BA), destinada à advocacia pelo quinto constitucional. Pela primeira vez na história da seccional baiana da OAB, a consulta direta à advocacia para formação da lista sêxtupla terá paridade de gênero e cotas raciais. Foi criada também a Comissão Especial Temporária para o Quinto Constitucional que irá acompanhar todo o processo.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES
PREGÃO ELETRONICO 20/2022. PA 92/22. Objeto: aquisição de materiais sanearitas. Menor preço global. Dia 05/08/22 às 9h. Edital: www.soutosoares.ba.gov.br. Informações: tel. 7533392150. Souto Soares/Ba, 25/08/2022. Amaury Alves Batista Junior. Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRATAIA
PREGÃO ELETRÔNICO SRP 27/2022. Dia 10/08/22 às 9h. Objeto: prestação de serviços na confecção de bandeiras, uniformes e camisas, visando atender as solicitações das diversas secretarias. Edital: www.comprasbr.com.br e www.ibirataia.ba.gov.br. Informações: na prefeitura, Pç. 10 de Novembro, 09, Nova Ibirataia de Cima, tel. 7335372125 ou e-mail: licitacao@ibirataia.ba.gov.br. Ibirataia/Ba, 22 de julho de 2022. Ana Cléia dos Santos Leal. Prefeita.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA
PREGÃO ELETRÔNICO 20/2022. Menor preço global. Objeto: realização de sessões de cinema (inflável) itinerante, com exibições de filmes licenciados, utilizando a tecnologia de projeção 3D e 360º (graus). Sessão: 05/08/22, às 8:30h. Local: www.licitacoes-e.com.br. Informações: tel. 7532521043. COD. Licitações-e: nº 951849. Ruy Barbosa/Ba, 26 de julho de 2022. Luiz Claudio M. Pires. Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGIPE
CNPJ N: 13.784.384/0001-22
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO 47/2022-SRP – ELETRÔNICO
O Município de Maragojipe/BA, avisa que realizará licitação na modalidade Pregão Nº-47-PE/2022, "Eletrônico", objeto: SRP para futura e eventual aquisição de Camisas polo para atender as demandas dos Fundos e das Secretarias do Município. Tipo Menor Preço por Item. Leis: 10.520/02, 123/06 e 8.666/93. Edital disponível em 26/07/2022 no site www.comprasnet.gov.br. Entrega das Propostas até 05/08/2022 às 9:00 horas no site www.comprasnet.gov.br. Em: 26/07/2022. Valnicio A. Ribeiro – Prefeito – Jenivaldo F. de Vasconcelos – Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUARA – BAHIA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2022
Objeto Contratação de Empresa para eventual aquisição parcelada de água mineral, botijão de gás liquefeito de petróleo (GLP), GLP 13kg, P45 e vasilhame vazio, para atender as demandas das secretarias do Município de Itaquara/BA, por registro de preços, conforme, condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência, Anexo IV do Edital. Interessados obter informações e adquirir o edital no site www.licitacoes-e.com.br. Recebimento das propostas a partir do dia 26/07/2022 as 11h. Abertura das propostas 05/08/2022 as 10:00h. Início da sessão de disputa no dia 05.08.2022 as 10:30h. Fone (73) 35432110.

Itaquara -BA, 26.07.2022
Ana Rita Oliveira Costa
Pregoeira Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE AURELINO LEAL
CNPJ N: 16.137.291/0001-02
AVISO DE REPUBLICAÇÃO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO DE Nº. 023/2022
O município de Aurelino Leal/BA, por meio do Pregoeiro, comunica aos interessados que realizará licitação, por meio do site: www.licitacoes-e.com.br, cujo o objeto será:
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2022: OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE ESCOLAR DIÁRIO, REALIZADO NOS TRÊS TURNOS (MANHÃ, TARDE E NOITE), PARA ATENDER À REDE DE ENSINO DO MUNICÍPIO DE AURELINO LEAL BA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA E DEMAIS ANEXOS DO EDITAL. Data de abertura 05/08/2022, as 08h:00Min;
Informações no endereço, Avenida Alonso, Centro, s/n, Prefeitura Municipal de Aurelino Leal/BA, no horário das 08h às 14h, de segunda a sexta. Os interessados poderão fazer a leitura do edital na Sala da Comissão de Licitação, sem qualquer custo, poderão obter os editais, anexos e eventuais alterações, disponíveis no endereço eletrônico: https://www.licitacoes-e.com.br/aop/index.jsp e Diário Oficial do Município. Luan Santos Muniz – Pregoeiro. Aurelino Leal/BA, 26 de julho de 2022.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NAZARÉ/BA.
EDITAL DE PUBLICAÇÃO E INTIMAÇÃO.
CARTÓRIO de Imóveis da Comarca de Nazaré/BA, nos termos do artigo 32,§1º da Lei 6.766/79, atendendo o Requerimento da BAIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.024.768/0001-02, com sede no endereçoRua Juvenal João Vinagre, n. 2487, Vera Cruz/BA, proprietária do LOTEAMENTO PARQUE DAS MARGARIDAS Ilno municipio de Salinas da Margarida/BA, vem por meio deste, informar que restou negativa a Notificação Extrajudicial enviada ao endereço dos abaixo relacionados compradores, bem como, INTIMAR e dar PUBLICIDADE a todos estes, que no prazo de até 30 (trinta) dias a partir do ultimo dia desta publicação, devem procurar imediatamente a sede da loteadora para saldar as prestações vencidas, sob pena de DISTRATO COMPULSÓRIO. São os adquirentes: ANDREIA DOS SANTOS SILVA, CPF: 014.468.335-00, ANOELI NASCIMENTO MELLO CARVALHO, CPF: 019.323.705-95, ANTONY SERGARD, CPF: 745.246.581-49, BRUNO DOS SANTOS COSTA, CPF: 818.434.455-49 , CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, CPF: 177.828.725-53, COSME SILVA COSTA, CPF: 381.669.255-91, EDENILDA DE JESUS PINHEIRO, CPF: 646.384.055-68 , EDILTO SOUZA BASTOS FILHO, CPF: 849.791.785-53 , ELMO DA SILVA SAMPAIO, CPF: 786.902.935-15, FABIO BARROS SÁ BARRETO, CPF: 802.803.405-59 , HERBERT CONCEIÇÃO PEREIRA, CPF: 011.498.885-47 , JOATAN SANTOS SILVA, CPF: 598.986.235-00, JORGE PINHEIRO FRANÇA, CPF: 802.244.585-15, JOSENY COSTA SANTOS CERQUEIRA, CPF: 001.597.705-64, JOSUE DO ESPIRITO SANTO PINHEIRO, CPF: 918.988.385-34, LAIANE CAROLINE BARRETO, CPF: 859.689.235-47, LUANA CAMILA OLIVEIRA DUARTE, CPF: 030.524.235-09, LUCINOLIA SILVA DE JESUS SANTA RITA, CPF: 741.230.335-04, LUIS CARLOS SANTOS DE JESUS, CPF: 684.205.015-49, MANOEL CLAUDIO DA SILVA FREITAS, CPF: 791.617.905-91, MARCELA CRISTINA SANTANA DE JESUS, CPF: 010.304.195-92, MARCELO DOS SANTOS SILVA, CPF: 823.717.335-04, MARIO HENRIQUE GOMES DA LUZ, CPF: 548.261.015-20 , MARIO SERGIO SENA DE ARAUJO, CPF: 633.207.625-91, MICHELE FARIAS BISPO RAMOS, CPF: 012.571.685-09, NARCISO DA CONCEIÇÃO FILHO, CPF: 514.043.705-87, PAULO RODRIGO MACEDO EXALTAÇÃO ARAUJO, CPF: 030.423.445-17, REINALDE BALBINO PINTO DE MENEZES, CPF: 183.766.305-04, TATIANE SILVA CONCEIÇÃO, CPF: 817.194.265-20, TIAGO COSTA DE OLIVEIRA MOURA, CPF: 821.822.565-04, UBIRAJARA LIMA FERNANDES, CPF: 507.240.535-49, WERNER HENRIQUE DE SOUZA KIEPER, CPF: 833.614.995-34, WILLIAM PATROCINIO DOS SANTOS, CPF: 025.008.055-90; OFICIAL REGISTRADOR MICHAEL ISOPPO – CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NAZARÉ/BA

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRECÊ
PREGÃO ELETRÔNICO SRP 11/2022. PA012007/2022. N° da licitação: 951887. Menor preço por item. Local: www.licitacoes-e.com.br. Objeto: aquisições de equipamentos compressores odontológico, seladoras e autoclaves. Inf.: www.irece.ba.gov.br. Sessão pública virtual: 8:30h – 10/08/22. Edital: www.licitacoes-e.com.br. Irecê/Ba, 26 de julho de 2022. Carla Cristiane R. Ferreira. Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAPITANGA
CNPJ N: 13.866.753/0001-64
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO 32/2022-PE – ELETRÔNICO
O Município de Ibirapitanga/BA, avisa que realizará licitação na modalidade Pregão N°32/2022, "Eletrônico", objeto: contratação preferencialmente de pessoas físicas, ou Microempreendedores Individuais (MEI), Micro e Pequenas Empresas, e as de demais portes, para a prestação de serviços de transporte escolar municipal de itens complementares de rotas, para atender as demandas da Secretaria Municipal de Educação do Município. Tipo Menor Preço por Item. Leis: 10.520/02, 123/06 e 8.666/93. Edital disponível em 26/07/2022 no site www.comprasnet.gov.br. Entrega das Propostas até 08/08/2022 às 9:00 horas no site www.comprasnet.gov.br. Ibirapitanga: 25/07/2022. Junilson B. Gomes – Prefeito - José W. A. Santos - Pregoeiro

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DA BAHIA - CONDER
CNPJ N: 13.595.251/0001-08
AVISO DE LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2022 – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DA BAHIA - CONDER
Abertura: 08/08/2022 às 10:00h (horário de Brasília) - Objeto: AQUISIÇÃO DE STORAGE SOLUÇÃO DE ARMAZENAMENTO. Nº BB 951904 - Família: 70.25 - site: www.licitacoes-e.com.br.
Os interessados poderão obter informações e/ou o Edital e seus anexos no endereço acima mencionado, de segunda a sexta-feira, das 08h30min às 18h00min, ou pelo endereço eletrônico: www.comprasnet.ba.gov.br e/ou www.licitacoes-e.com.br. Maiores esclarecimentos através dos telefones: (71) 3117-3474 e 99967-3658. Salvador-Bahia, 25/07/2022. ELISÂNGELA MARIA DE ARAÚJO - Pregoeira Oficial.

SINDICATO DOS PROPAGANDISTAS, PROPAGANDISTAS – VENDEDORES E VENDEDORES DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS DE FEIRA DE SANTANA E JUAZEIRO-BAHIA. (SINPROVENFS)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA ALTERAÇÃO ESTATUTÁRIA
O Sindicato dos Propagandistas, Propagandistas – Vendedores e Vendedores de Produtos Farmacêuticos de Feira de Santana e Juazeiro-Bahia. (SINPROVENFES), inscrita no CNPJ sob o nº 09.092.709/0001-39, com sede à Estrada de Tanquinho, 6801 – 1º andar – sala 3 – bairro: Subaé – Feira de Santana-BA, através do seu presidente Elson Mangabeira Campos, inscrito no CPF sob o nº 162.156.215-87, CONVOCA por meio do presente EDITAL todos os membros ativos e inativos da categoria para participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 09 de setembro de 2022, na sede da entidade no endereço acima mencionado, com início às 08h00 e termino as 10h00, observando o quórum estatutário, para deliberar sobre a alteração do Estatuto Social da entidade.
•Exclusão da cidade de Juazeiro Ba, Inclusão das cidades: Cicero Dantas, Euclides da Cunha, Ipirá, Itaberaba, Ribeira do Pombal e Sanrinha Ba. Representando a categoria dos Propagandistas, Propagandistas-Vendedores e Vendedores de Produtos Farmacêuticos
Feira de Santana-BA, 25 de julho de 2022
Elson Mangabeira Campos
Presidente – SINPROVENFS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
CNPJ N: 13.927.819/0001-40
AVISO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022/SMS.
A COPEL da Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, torna público o AVISO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS da TOMADA DE PREÇOS - Nº 001/2022/SMS, tipo: Menor Preço Global, na forma de Execução Indireta sob o Regime Empreitada por Preço Unitário, que tem como objeto: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA NAS UNIDADES DE SAÚDE DA FAMÍLIA ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES, MANOEL JOSÉ PEREIRA, PADRE JOÃO ABEL E PASTOR ISRAEL MOREIRA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE LAURO DE FREITAS - BA, conforme Termo de Referência e Planilhas em CD anexo no Edital. Após análise das propostas de preços (envelope nº 02), e diante do parecer técnico pelo Departamento de Manutenção da Secretaria de Saúde, esta Comissão julga CLASSIFICADA a proposta da empresa JOTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI e DESCLASSIFICADA a proposta da empresa PJ REFORMAS E PINTURA EIRELI. O inteiro teor do Parecer Técnico encontra-se à disposição dos interessados, exclusivamente via e-mail: ltcopelsesa@gmail.com. Euzeilda Gomes Oliveira Salles – Presidente da Comissão de Licitação/Sesa. Lauro de Freitas/BA, 25 de julho de 2022.
AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 007/2022.
A Prefeita no uso de suas atribuições legais torna público para conhecimento dos interessados a ADJUDICAÇÃO e HOMOLOGAÇÃO do PE SRP Nº 007/2022. Tipo: Menor Preço por Item. Objeto: Contratação de empresa para aquisição de material pedagógico, para atender as escolas e creches deste Município. A empresa F. RIBEIRO BRITO – EPP itens 01 R$ 18.000,00, item 02 R$ 5.799,00, item 03 R$ 2.900,00, item 04 R$ 2.000,00, item 06 R$ 7.170,00, item 07 R$ 5.458,00, item 08 R$ 3.000,00, item 09 R$ 15.600,00, item 10 R$ 1.500,00, item 11 R$ 2.190,00, item 12 R$ 2.190,00, item13 R$ 2.190,00, item 15 R$ 2.190,00, item 17 R$ 2.400,00, item 19 R$ 230,00, item 20 R$ 7.800,00, item 21 R$ 9.800,00, item 22 R$ 10.202,00, item 23 R$ 3.500,00, item 24 R$ 5.800,00, item 25 R$ 699,00, item 35 R$ 35.000,00, item 36 R$ 3.700,00, item 37 R$ 13.420,00, item 40 R$ 29.700,00, item 41 R$ 4.850,00, item 43 R$ 1.800,00, item 44 R$ 1.380,00, item 53 R$ 1.600,00, item 55 R$ 2.500,00, item 56 R$ 2.500,00, item 57 R$ 2.500,00, item 58 R$ 2.500,00, item 59 R$ 2.880,00, item 60 R$ 2.640,00 item 61 R$ 2.700,00, item 62 R$ 2.640,00, item 63 R$ 2.700,00, item 64 R$ 2.700,00, item 65 R$ 3.500,00, item 66 R$ 3.500,00, item 67 R$ 3.500,00, item 68 R$ 3.700,00, item 69 R$ 3.500,00, item 71 R$ 3.700,00, item 72 R$ 3.500,00, item 73 R$ 3.500,00, item 74 R$ 3.100,00, item 75 R$ 3.100,00, item 76 R$ 3.100,00, item 77 R$ 3.100,00, item 78 R$ 3.080,00, item 79 R$ 3.100,00, item 80 R$ 3.080,00, item 81 R$ 3.100,00, item 82 R$ 3.100,00, item 83 R$ 3.100,00 item 84 R$ 4.600,00, item 85 R$ 3.900,00, item 86 R$ 20.800,00, item 87 R$ 11.200,00, item 88 R$ 125.000,00, item 89 R$ 66.000,00, item 92 R$ 66.000,00, item 94 R$ 800,00, item 95 R$ 800,00, item 96 R$ 900,00, item 97 R$ 900,00, item 98 R$ 900,00, item 99 R$ 880,00, item 100 R$ 880,00, item 101 R$ 880,00, item 102 R$ 880,00, item 103 R$ 880,00, item 104 R$ 6.908,00, item 106 R$ 1.449,00, item 107 R$ 3.200,00, item 108 R$ 978,00, item 109 R$ 8.900,00, item 110 R$ 8.500,00, item 111 R$ 22.500,00, item 112 R$ 1.200,00, item 113 R$ 3.699,00, item 114 R$ 3.450,00, item 115 R$ 549,60, item 116 R$ 2.200,00, item 117 R$ 9.850,00, item 118 R$ 8.000,00, item 119 R$ 11.000,00, item 120 R$ 8.100,00, item 121 R$ 8.000,00, item 122 R$ 7.900,00, item 123 R$ 7.900,00, item 124 R$ 7.900,00, item 125 R$ 7.200,00, item 126 R$ 7.200,00, item 127 R$ 7.200,00, item 128 R$ 7.050,00, item 129 R$ 7.100,00, item 130 R$ 985,00, item 131 R$ 21.600,00, item 132 R$ 16.200,00, item 133 R$ 10.747,50, item 134 R$ 10.747,50, item 135 R$ 10.747,50, item 136 R$ 10.747,50, item 137 R$ 7.120,00, item 138 R$ 6.500,00, item 139 R$ 7.100,00, item 140 R$ 6.500,00, item 141 R$ 10.747,50 e item 142 R$ 6.200,00. Período de vigência: 12 meses. Data da Adjudicação e Homologação: 22/07/2022. Moema Isabel Passos Gramacho- Prefeita.
AVISO DE FRACASSADO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 007/2022.
A COPEL de Lauro de Freitas, torna público a licitação na Modalidade PE SRP Nº 007/2022, com sessão realizada em 08/06/2022 às 09h, objetivando a Contratação de empresa para aquisição de material pedagógico, para atender as escolas e creches deste Município, foram considerados FRACASSADOS os itens 05, 14, 16, 18, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 70, 90, 91, 93 e 105. Manoela Cristina Vieira do Nascimento – Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO DOURADO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP 38/2022. PA 157/22. Objeto: aquisição de material de construção (cimento comum). Às 15h, 08/08/22. Local: www.portaldecompraspublicas.com.br. ID do processo: 195258. Informações/Edital: http://www.joaodourado.ba.gov.br/licitacoes. Demais atos: Diário Oficial. ////////////////// **PREGÃO ELETRÔNICO SRP 39/2022. PA 158/22.** Objeto: aquisição de material de construção. Às 9h, 10/08/22. Local: www.portaldecompraspublicas.com.br. ID do processo: 195281. Informações/Edital: no http://www.joaodourado.ba.gov.br/licitacoes. João Dourado/Ba, 25 de julho de 2022. Diego Cardoso Dourado. Secretário de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGIBA
CNPJ: 13.701.966/0001-06
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO – SRP Nº 035/2022
O MUNICÍPIO DE ITAGIBA, torna público que realizará no dia 05/08/2022 as 10h00min PE 035/2022, PA 175/2022. OBJETO: Registro de Preços para Futura e Eventual aquisição de fogos de artifícios, para promoção das tradicionais e culturais do município de Itagiba-BA. Através da plataforma: www.bnc.org.br. Demais atos no Diário Oficial do município: www.itagiba.ba.gov.br. Itagiba-BA, 26/07/2022 – Fábio Nery de Souza.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGIBA
CNPJ: 13.701.966/0001-06
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO – Nº 036/2022
O MUNICÍPIO DE ITAGIBÁ, torna público que realizará no dia 08/08/2022 as 10h00min PE 036/2022, PA 162/2022. OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de recarga e remanufatura de cartuchos de toners e cilindros de Impressoras, destinado ao atendimento das necessidades das diversas Secretarias do Município de Itagiba/Ba. Através da plataforma: www.bnc.org.br. Demais atos no Diário Oficial do município: www.itagiba.ba.gov.br. Itagiba-BA, 26/07/2022 – Fábio Nery de Souza.

EDITAL0003/2022 - Ref.: CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE COMPRADORES LOTEAMENTO PARQUE DAS MARGARIDAS 1. PREZADO (A) SENHOR (A): Considerando o que dispõe a Lei Federal 6766/1979 - Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e da outras Providências; Considerando o que dispõe o Contrato padrão de Venda e Compra do Loteamento parque das Margaridas 1; Considerando o que dispõe o Intrumento Especifico do Contrato padrão de Venda e Compra do Loteamento parque das Margaridas 1; Considerando as decisões da Assembleia de Compradores ocorrida em 15 de setembro de 2019, de acordo com ATA registrada no protocolo número 6494, microfilmada sob o número 3563 livro B:22 páginas 030 a 032; Considerando as decisões da Assembleia de Compradores ocorrida em 18 de julho de 2020, de acordo com ATA registrada no protocolo número 6297, microfilmada sob o número 3602 livro B:22 páginas 175 a 274; Considerando as decisões da Assembleia de Compradores ocorrida em 31 de janeiro de 2021, de acordo com ATA registrada no protocolo número 6770, microfilmada sob o número 3662. livro B:23 páginas 201 a 218; Considerando as informações da Assembleia de Compradores ocorrida em 20 de fevereiro de 2021, de acordo com ATA registrada no protocolo número 6771, microfilmada sob o número 3663 livro B:23 páginas 219 a 233; Considerando as informações da Assembleia de Compradores ocorrida em 08 de maio de 2021, de acordo com ATA registrada no protocolo número 6772, microfilmada sob o número 3664 livro B:23 páginas 234 a 245; Considerando as informações da Assembleia de Compradores ocorrida em 03 de julho de 2021, de acordo com ATA registrada no protocolo número 6773, microfilmada sob o número 3665 livro B:23 páginas 246 a 266; Considerando as informações da Assembleia de Compradores ocorrida em 11 de setembro de 2021, de acordo com ATA registrada no protocolo número 6807, microfilmada sob o número 3486. livro B:30 páginas 103 a 139; Considerando as decisões da Assembleia de Compradores ocorrida em 27 de março de 2022, de acordo com ATA registrada no protocolo número 6836, microfilmada sob o número 3504 livro B:30 páginas 254 a 288; Considerando as decisões da Assembleia de Compradores ocorrida em 25 de maio de 2022, com registro em andamento no Cartório de Títulos e Documentos de Nazaré-BA; Considerando que a inflação dos preços da obra, orçados pela tabela SINAPI em 03/2022, tabela de referência do contrato padrão, atualizou o valor da obra por lote, contendo todas as etapas em R$ 29.051,11(vinte e seis mil cinquenta e um reais e cinze centavos); Considerando o valor de R$ 12.530.582,89 (doze milhões quinhentos e trinta mil quinhentos e oitenta e dois reais e oitenta nove centavos), para conclusão de todas as etapas contratadas; Considerando que a maioria dos adquirentes abandonaram o contrato e em consequência atrasaram a obra; Considerando as assembleias de compradores ocorrida em 27 de março de 2022 e 25 de maio de 2022, as quais aprovaram a redução de obras contratadas e definiu o valor de R$ 948.182,19(novecentos e quarenta e oito mil cento e oitenta e dois reais e dezenove centavos) a ser complementado aos pagamentos; Considerando a negativa da prefeitura municipal de Salinas da Margarida-BA em aprovar o requerimento de mudança e redução obras de acordo com a deliberação da assembleia em 25 de maio de 2022; Considerando o que determina o Contrato Padrão de Venda e Compra e o Instrumento Especifico do Contrato Padrão de Venda e Compra, ao estabelecer: * obrigações do custeio da inadimplência pelo adimplente; Considerando que seria inexequível o cumprimento da condição contratual do repasse de tamanha soma aqueles adquirentes adimplentes; Considerando as diversas reuniões entre adquirentes e vendedor para buscar soluções a condição da inadimplência, atraso de obra e inflação dos custos de obra; Considerando o protocolo nº 6790 do Cartório de Registro de Imóveis de Nazaré-BA, dos procedimentos aprovados na assembleia ocorrida em 27 de março de 2022, que autorizou a formalização das notificações para purgar em mora o devedor faltoso; Considerando que o Cartório de Registro de Imóveis - Nazaré já poderá fornecer a relação dos lotes disponíveis para aquisição, além do seu corresponde extrato de valores, visando sanar a falta de caixa pra conclusão das obras; Considerando que a relação dos lotes disponíveis seguirá inicialmente exclusiva aos adquirentes adimplentes, com o prazo a contar a partir da data dessa assembleia, e que após esse período poderá se proceder a publicação de edital para arrematação de lotes para sanar a falta de caixa para conclusão da obra; Considerando que existe proposta de investidor que deseja prosseguir com o negócio jurídico, o anexo 1 desse edital, depositado no escritório do construtor e disponível a todos os interessados, traz as condições oferecidas pelos investidores; Considerando o interesse coletivo daqueles adquirentes que desejam cumprir com os procedimentos contratuais e solucionar a difícil equação para sanear os custos necessários para conclusão da obra. Considerando o que dispõe a Lei 14.309/2022, a qual permite a realização de reuniões e deliberações virtuais; Na qualidade de Vendedor do Loteamento Parque das Margaridas I, sinvo-me da presente para convocar VSSo. para participar da Assembleia Geral Extraordinária Virtual, a realizar-se no próximo dia 03 de AGOSTO de 2022, por meio dos respectivos Endereços Eletrônicos, no Google e transmissão no Instagram: @PARQUEDASMARGARIDASI, às 19:00 (dezenove horas), em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos metade dos votos totais; ou às 19:15 (dezenove horas e quinze minutos) em segunda convocação, no mesmo dia e Endereços Eletrônicos, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ÓRDEM DO DIA: I- APROVAÇÃO DOS PRAZOS PARA ARREMATAÇÃO DE LOTES; II- REESTRUTURAÇÃO DO CAIXA PARA CUSTEIO DAS OBRAS; III- PRAZOS PARA ENTREGA DAS OBRAS CONTRATADAS; IV- AVALIAÇÃO DA PROPOSTA DO INVESTIDOR QUE DESEJA SEGUIR COM AS OBRAS E O NEGÓCIO JURÍDICO; V- AUTORIZAÇÃO PARA MODIFICAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO E FORMAÇÃO DE ASSOCIAÇÃO DE MORADORES; OBSERVAÇÕES: - A votação ocorrerá por meio eletrônico, mediante acesso do Link disponibilizado pelo Vendedor, no Email fornecido pelo(s) ADQUIRENTE(S) / COMPRADOR (ES), com duração até o encerramento da assembléia, que ocorrerá no mesmo dia, salientando que ocorrendo alterações nos endereços eletrônico, as mesmos serão informadas; - Cada lote informado no Link de votação, equivalerá a 01 (um) voto. O resultado da final da votação será apresentada na Assembléia Virtual ou mediante publicação no aplicativo Ohra Primz; - Em função do horário de conclusão da assembléia, os pedidos de participação para ponderação e perguntas relacionadas exclusivamente à pauta, com duração de até 05 (cinco) minutos, deverão ser requeridos previamente no email: assembleiatuspequel@gmail.com, até as 17:00h (dezessete horas) do dia 03/08/2022, com identificação do nome, quadra e lote do requerente, sendo a ordem de envio do email o fator a definir a prioridade de fala; - Havendo disponibilidade de tempo, o presidente da assembleia poderá disponibilizar participações durante o tempo que durar a assembleia; - A ausência dos senhores COMPRADOR (ES)não os desobrigam de acitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados; ANEXO 1 – PROPOSTA DO INVESTIDOR ; 1- O investidor pretende atualizar o projeto urbanístico visando entregar maior valor agregado ao produto ofertado, as atualizações pretendidas dependerão de prévia autorização do município; 2- Formar associação de moradores visando garantir a melhor pós-ocupação e da maior segurança aos moradores e visitantes, além de impulsionar valor agregado ao empreendimento; 3- Cada adquirente adimplente assinará contrato com o investidor comprometendo-se ao pagamento final do custo do que seria a atualização econômica referente ao INCC do período inicial da obra até a conclusão; 4- O valor já pago, referente às cláusulas quarta e sétima do contrato padrão, será considerado valor econômico do contrato e aquele valor referente ao INCC será o preço a ser quitado, as somas dos preços comporão o valor do contrato; 5- Poderá o adquirente parcelar o preço final a ser pago pela tabela PRICE com taxa de 1% ao mês, mais atualização econômica com base no INCC durante o período de obrás e IPCA/IBGE após, limitado à outubro de 2025; 6- Assinar novo contrato de forma digital até 30 dias depois do resultado da assembleia sob condição de alterar os termos contratuais; 7- Para venda dos lotes, deverão assinar a troca de titularidade com base no primeiro contrato padrão. Haverá remuneração de 1% ao mês da data da aquisição até julho de 2023, sobre os valores efetivamente pagos, exceto a mora, juros e taxas. O contrato assinado será considerado irrevogável e irretratável. Cordialmente, BAHIANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI Por Lucas Bahiana dos Reis.