BRASIL

brasil@grupoatarde.com.br

ÓDIO Padre Julio Lancellotti recebe bilhete com ameaça de morte

atarde.com.br/brasil

FAUSTÃO Apresentador permanece na UTI do Hospital Albert Einstein, onde ele está internado desde 5 de agosto

Transplante cardíaco de Fausto Silva foi "bem-sucedido"

DA REDAÇÃO

O apresentador Fausto Silva passou por um transplante cardíaco ontem, segundo boletim médico divulgado pelo Hospital Albert Einstein. "O procedimento foi realizado com sucesso e Fausto Silva permanece na UTI, pois as próximas horas são importantes para acompanhamento da adaptação do órgão e controle de rejeição", diz o boletim.

O procedimento teve início na tarde de ontem e durou cerca de 2h30, informou o boletim médico assinado pelo cardiologista Fernando Bacal; pelo cirurgião cardiovascular Fábio Antônio Gaiotto; e pelo diretor médico e de Serviços Hospitalares do Hospital Israelita Albert Einstein, Miguel Cendoroglo Neto.

Ele está internado no Hospital Albert Einstein, desde 5 de agosto, em São Paulo. De acordo com o hospital, a Central de Transplantes do Estado de São Paulo comunicou a unidade na madrugada de ontem, quando "foi iniciada a avaliação de compatibilidade do órgão, levando em consideração o tipo sanguíneo B".

Faustão foi incluído na fila de transplantes após agravamento de um quadro de insuficiência cardíaca que é acompanhado desde 2020.

Na sexta, 18, o apresentador divulgou um vídeo gravado no hospital em que contava estar em tratamento. O vídeo foi compartilhado por João Guilherme, seu filho, em uma rede social.

Fila

Devido à gravidade de seu estado de saúde, ele foi classificado como prioridade máxima na lista de espera por um transplante, e essa priorização foi confirmada pela notável rapidez com que o novo órgão chegou.

Os órgãos doados são alocados para pacientes que estão aguardando um transplante e são registrados em uma lista de espera que é gerenciada de forma unificada e informatizada.

A posição de cada paciente nessa lista é determinada por critérios técnicos que levam em conta o tempo de espera e a urgência do procedimento, além da compatibilidade sanguínea entre o doador e o receptor. Quando necessário, a compatibilidade de genética entre doador e receptor também é verificada através de análises laboratoriais.

Segundo os dados da Associação Brasileira de Transplantes de órgãos (ABTO), até março de 2023 o estado de São Paulo registrava 20.288 pessoas na fila de espera por um transplante de órgão.

Pelo menos 184 pessoas esperavam por um transplante de coração. Ainda de acordo com os dados, mais de 300 crianças estavam à espera de um transplante, sendo 28 delas de coração.

Os números da Associação também apontam São Paulo realizou 25 transplantes de coração no 1º trimestre do ano, entre janeiro e março. O índice significa queda em relação aos 31 transplantes de coração realizados no mesmo período do ano passado.

Reprodução / Redes sociais

Faustão permanece na UTI, para acompanhamento da adaptação do órgão

Band

Em junho deste ano, Fausto Silva deixou o comando de seu programa na Band, após um ano e meio. Desde então, a atração vinha sendo apresentada por seu filho e pela jornalista Anne Lottermann.

O programa foi encerrado no início de agosto, com um episódio gravado e inédito que reuniu Fausto e os três filhos no palco.

DESPEDIDA

Corpo de Dom Geraldo Majella será sepultado hoje no Paraná

DA REDAÇÃO

O corpo do Cardeal Geraldo Majella Agnelo, que morreu sábado, aos 89 anos, foi velado ontem. O líder religioso é bispo emérito de Salvador e já havia demonstrado o desejo de ser sepultado no Paraná, onde residia desde 2014. O cardeal sofreu um Acidente Vascular Cerebral (AVC), estava em internamento domiciliar e teve uma piora nos últimos dias.

O corpo foi velado na Cripta da Catedral Metropolitana, onde estão sepultados outros dois bispos. A programação iniciou às 8h com cortejo saindo da Administração dos Cemitérios e Serviços Funerários de Londrina (Acesf) em direção à Catedral Metropolitana, e contou com missas realizadas a cada duas horas. A última missa de Exéquias, com corpo presente, será hoje, a partir das 10h, seguida do sepultamento às 12h.

Papa

O papa Francisco emitiu um comunicado lamentando a morte de Dom Geraldo Majella Agnello, arcebispo emérito de Salvador e um dos fundadores da Pastoral da Criança. Francisco se disse entristecido e recordou os cargos ocupados pelo religioso brasileiro. A mensagem diz que Majella vivia a serviço da Igreja, "sempre guiado pelo zelo apostólico". "Minhas orações são também de gratidão a Deus pelos longos anos de seu serviço à santa mãe Igreja".

RECUPERAÇÃO

Preta Gil diz que "ficará paulista" após alta médica

DA REDAÇÃO

Preta Gil veio a público no Instagram para falar sobre o resultado da cirurgia para retirada do tumor no intestino e informar que deve deixar o Hospital Sírio-Libanês, em São Paulo, onde o procedimento foi realizado. A cantora está internada na unidade de saúde há uma semana. Na última terça-feira, 22, ela deixou a Unidade de Tratamento Intensivo (UTI) e seguiu para uma ala semi-intensiva.

"Eu saio do hospital e vou pra um apartamento que a gente vai morar provisoriamente por três meses porque eu tenho que ficar em São Paulo, perto dos médicos", disse a artista. "Então ficarei paulista, meu, por mais 3 meses", diz Preta, imitando o sotaque de São Paulo. Ela ainda mostrou que o apartamento onde ela irá morar está sendo reformado.

Em outra publicação feita há alguns dias, também no Instagram, Preta falou que após a cirurgia, está livre de células cancerígenas. Além de ter entrado no processo de remissão do câncer. "A cirurgia foi um sucesso, teve remoção total do tumor com margem e isso quer dizer que a cura ainda é um processo, envolve reabilitação, para funcionamento do meu esfíncter, por exemplo. Ainda vou ficar com a bolsa de ileostomia durante três meses. Depois reverto, porque ela é provisória".

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICA DOURADA

PREGÃO ELETRÔNICO SRP 17/2023. REPUBLICAÇÃO. PA 177/23. Em 11/09/23 às 14h30. Local sítio: www.licitacoes-e.com.br. Nº da Licitação: 1014138. Objeto: aquisição de material de informática. Menor preço por lote. Informações: ipmbrasil.org.br. Demais atos: DOM. América Dourada/Ba, 25 de agosto de 2023. Daniely Aragão Sousa. Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO COITÉ

TOMADA DE PREÇOS NO 014/2023 - AVISO DE ANULAÇÃO referente a Tomada de Preços no 014/2023 – PUBLICAÇÃO SEM EFEITO. O Prefeito Municipal de Conceição do Coité, no uso de suas atribuições legais, em cumprimento a Lei nº. 8.666/93, torna sem efeito o aviso de publicação da Tomada de Preços 014/2023, publicado no Jornal A Tarde no dia 23 de agosto de 2023, Ano 111 / nº 38.101, Aß, página 08 . Marcelo Passos Araújo – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES

TOMADA DE PREÇO 03/2023. Objeto: serviços de obras de requalificação de praças localizadas na sede e povoado de Pau-Ferro deste município. Menor preço por lote. Data: 13/09/23 às 9:45h. Edital: no DOM, tel. 7533392150. Souto Soares/Ba, 25/08/2023. Amaury Alves Batista Junior. Presidente da CPL.

UNIVERSIDADE FEDERAL DO OESTE DA BAHIA — MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

RDC ELETRÔNICO 02/2023

Processo nº. 23520.007376/2023-76

Contratação de empresa especializada para executar a sinalização tátil e construção de dependências de apoio no Centro Multidisciplinar de Bom Jesus da Lapa, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. **Abertura: 19/09/2023, às 09h00** (Horário de Brasília). Edital no sítio https://www.gov.br/compras/pt-br

Érika Renata Martins Mertens
Presidente da Comissão Especial de Licitação

COMPLEXO HOSPITALAR E DE SAÚDE/UFBA — MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 68/2023

Processo Nº. 23066.044502/2023-88 Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de ÓRTESE, PRÓTESES E MATERIAIS ESPECIAIS – OPME, visando atender às necessidades do Hospital Ana Nery, unidade integrante do Complexo Hospitalar e de Saúde /UFBA. Abertura:11/09/2023 às 09:00 horas (horário de Brasília). Edital no sítio www.comprasnet.gov.br Tel.: (71) 3283-5846 Fax: 3283-5841.

Pregoeiro Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAGÉ
CNPJ Nº 13.936.409/0001-13
AVISO DE LICITAÇÃO EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇO Nº 025/2023

A PREFEITURA DE ANAGÉ/BA realizará pregão eletrônico para registro de preço, tipo menor preço por lote, no dia 08/09/2023, às 14:00hs LOCAL: no site https://www.licitacoes-e.com.br. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO CONTRATAÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA. O Edital, pode ser obtido, no site ou na prefeitura, situada na Rua Fidélis Botelho, 28, Centro, Anagé/BA, de segunda à sexta-feira de 08hs às 12hs, mediante pagamento do DAM, no valor de R$ 30,00. JONATHAM SILVA SOARES-Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE AIQUARA
CNPJ N: 13.769.609/0001-71
AVISO DE LEILÃO Nº 001-2023

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AIQUARA-BA, torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a VENDA DE VEÍCULOS, SUCATAS, MÁQUINAS E INSERVÍVEIS DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AIQUARA, NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, CUJA RELAÇÃO, DESCRIÇÃO E QUANTITATIVOS ENCONTRAM-SE NO EDITAL DISPONIBILIZADO no Diário Oficial do Município, A PARTIR DO DIA 28 de agosto de 2023, com fechamento no dia 14 de setembro, no SITE www.centraldosleiloes.com.br. Informações pelo Tel: (0**73) 3547-2312, Email: licitacaoaiquara@gmail.com ou setor de licitação no prédio da Prefeitura Municipal de Aiquara, de Segunda a Sexta, das 08h as 13hs. Aiquara, Bahia, 28 de agosto de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADO
CNPJ Nº 14.105.704/0001-33
PREGÃO PRESENCIAL Nº 33-2023

A CPL da Prefeitura Municipal de Brumado realizará licitação dia 12/09/2023, às 09:00 (nove horas), em sua sede, atender despesa com aquisição de colchões, móveis e eletrodomésticos, destinados ao Abrigo Institucional de Crianças e Adolescentes, Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS Chico Xavier, Centro de Referência de Assistência Social – CRAS Irmã Dulce e Casa do Bolsa Família, conforme especificações e quantitativos constantes no Termo de Referência. O Edital e seus anexos encontram-se à disposição no endereço eletrônico https://brumado.ba.gov.br/portal-da-transparencia/licitacoes/ e na sede da Prefeitura Municipal de Brumado, situada na Praça Coronel Zeca Leite, nº 415, Centro, Brumado/BA, Sala da Comissão Permanente de Licitação – CPL. Divulgação dos outros atos-Diário Oficial https://brumado.ba.gov.br/diario-oficial/. Francielle Barreto Nascimento – Pregoeira – Tel. (77) 3441-8781. O Edital pode ser solicitado, ainda, através do e-mail: semad_licitacao@brumado.ba.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAPÃO
AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº. 019/2023

A Pregoeira do município de Lapão-BA torna público, a todos os interessados, que o **PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº. 019/2023**, Objeto: FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ATENDER AS DEMANDAS DO MUNICÍPIO. Que aconteceria dia 30/08/2023 às 9:00h, por medida administrativa, **FICA ADIADO PARA DIA 31/08/2023 (quinta-feira) as 09:00h**. O Edital com data retificada está disponível link: http://lapao.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes. Informações: Fone: (74) 999263809, email: cpl@lapao.ba.gov.br. Lapão-BA.
Clecione Oliveira Porto Silva – Pregoeira

BIASI leilões — **EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE** — RODOBENS negócios

1º Leilão: dia 06/09/2023 as 11h | 2º Leilão: dia 08/09/2023 as 11h

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 816 (**João Victor Barroca Galeazzi** – preposto em exercício), devidamente autorizado pelos Credores Fiduciários **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 06 de Setembro de 2023 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 08 de Setembro de 2023 às 11:00 horas** - Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no sítio: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: CASA** do nº 24 da porta e inscrita no Censo Imobiliário sob nº 74.772, situada à Rua Virte e Quatro de Janeiro, s/nº, Roma, no subdistrito da penha, Zona urbana de Salvador/BA, constituída de: varanda, 01 sala, 02 quartos, cozinha, sanitário e passagem, edificada em terreno foreiro ao Domínio da União, que mede 6,50m de frente, 6,50 de fundo, por 20,80m de frente a fundo de ambos os lados, limitando-se de frente com a Rua Virte e Quatro de Janeiro, do lado direito com a casa 22 de propriedade de Maximiano Gomes, do lado esquerdo com a Rua Frederico Lisboa, 75, de propriedade de Renilton Dorado. Matrícula nº 18.482 do 4º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador/BA. **Obs: Consta a existência de Processo nº 8092696-95.2023. 8.05. 0001. Mutuários: Valdomiro Ferreira dos Santos e Marly Vitória da Silva Santos. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R$ 156.200,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ 208.231,15.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Leilão Extrajudicial, no dia 08 de Setembro de 2023, às 11:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br , até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante. Ficará a cargo do arrematante a averbação da área construída na matrícula.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 056/2023 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 252/2023 SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Mulher e Diversidade de Juazeiro/BA, torna público que fará realizar licitação na modalidade Pregão, forma Eletrônica, tipo menor preço por item, modo de disputa aberto e fechado. OBJETO: Eventual contratação de empresa para a prestação de serviço de locação de veículos automotores, a fim de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Mulher e Diversidade do Município de Juazeiro-Ba. Início de entrega das propostas: 28 de agosto de 2023 às 08h00min. Disputa dia 12 de setembro de 2023 às 10h30min. O edital está disponível para download nos sites: www.tal.org.br e https://doem.org.br/ba/juazeiro/editais. Informações através do telefone (074) 3612- 3675, e-mail: licitacao@juazeiro.ba.gov.br. Juazeiro/BA, 28 de agosto de 2023. FERNANDO ANTÔNIO BEZERRA DA COSTA SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, MULHER E DIVERSIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO CREDENCIAMENTO Nº S002/2023 O Prefeito do Município de Capim Grosso – Bahia, ADJUDICA e HOMOLOGA o resultado do credenciamento nº S002/2023, cujo objeto é Credenciamento de pessoas jurídicas ou físicas para a prestação de serviços médicos (médico ESF, ortopedista, urologista, neuropediatra, psiquiatra, médico plantonista, médico autorizador de AIH e odontólogo), em caráter complementar, nas unidades de saúde deste município para atendimento aos usuários do Sistema Único de Saúde (SUS). Credenciado: Ana Clara G. R Serviços Medicos LTDA, CNPJ: 50.971.462/0001-24, VALOR: R$ 181.200,00. Capim Grosso – BA, 25 de agosto de 2023. José Sivaldo Rios de Carvalho, Prefeito Municipal.

megaleilões — **LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP sob nº 844**, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo **BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12**, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradescritos, na forma da Lei 9.514/97. **Localização do imóvel: Salvador-BA**. Bairro Pituba. Rua Marcos Pinheiro, nº 69. Apto. 701, Tipo TE2-2Q do Edifício Morro de São Paulo (T4 – TIPO E – TE) no Condomínio Residencial Reserva das Ilhas, com direito a 01 vaga de estacionamento descoberta. APARTAMENTO: Área priv. 56,220m². Matr. 49.016 do 7º RI local. Obs.: (i) Ocupado (Af.) **1º Leilão: 12/09/2023, às 15:00 Lance mínimo: R$ 515.750,15. 2º Leilão: 14/09/2023, às 15:00 Lance mínimo: R$ 270.640,51. Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os lelões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. **Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUNÁPOLIS
CNPJ Nº: 16.233.439/0001-02
PREGÃO ELETRÔNICO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 026/2023, objetivando a REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS DE PETRÓLEO PARA ABASTECIMENTO E MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS E MÁQUINAS DESTA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL, por meio do site: www.licitacoes-e.com.br, Tipo: MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE, Sessão de Abertura das propostas: 12 de setembro de 2023, às 09:00 horas. O edital se encontra à disposição para retirada no site www.eunapolis.ba.gov.br e https://www.licitacoes-e.com.br. As divulgações dos outros atos poderão ser vistas no Diário Oficial do Município, através do site https://www.eunapolis.ba.gov.br/site/DiarioOficial. Maiores informações através do e-mail: copel@eunapolis.ba.gov.br ou no Núcleo de Licitações e Contratos, sito na Rua Argimedes Martins, nº 525, Centauro, CEP nº 45.821.900, Eunápolis - Bahia, em 25 de agosto de 2023. José Gonçalves Oliveira – Gestor do Núcleo de Licitações e Contratos.

BIASI leilões — **EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE** — RODOBENS negócios

1º Leilão: dia 06/09/2023 as 11h | 2º Leilão: dia 08/09/2023 as 11h

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 816 (**João Victor Barroca Galeazzi** – preposto em exercício), devidamente autorizado pelos Credores Fiduciários **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 06 de Setembro de 2023 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 08 de Setembro de 2023 às 11:00 horas** - Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no sítio: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: A CASA RESIDENCIAL**, constituída de 02 pavimentos localizada nesta cidade de Coaraci/BA, à Rua Juvêncio Pery Lima, sob nº 01, construção base de alvenaria, parede de tijolos, rebocadas e pintadas, contendo no pavimento térreo 02 garagens, 01 copa, 01 sala e 01 sanitário, no pavimento superior 03 quartos, 01 sala, copa, sanitário e área aberta, piso de cimento e taco; edificada em terreno aforado a Eduardo Cezar Ribeiro da Silva França, medindo 13,00m de frente, igual dimensão de fundo, 7,00m pelo lado direito, e 9,00m pelo lado esquerdo, com área construída de 156,00 m². Matrícula nº 1.580 do Cartório de Registro de Imóveis de Coaraci/BA. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R$ 208.833,33. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ 167.826,67.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Leilão Extrajudicial, no dia 08 de Setembro de 2023, às 11:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br , até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante. Ficará a cargo do arrematante a averbação da área construída na matrícula.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br