& NEGÓCIOS
ECONOMIA
economia@grupoatarde.com.br

ARGENTINA FMI completa segunda revisão do acordo e libera US$ 7,6 bi

www.atarde.com.br/economia

BAHIA As entidades estão apreensivas após anúncio da equipe econômica do futuro governo

Ameaça de cortes no Sistema S preocupa Senac e Senai do estado

JOYCE DE SOUSA

Quase 100 mil matrículas em educação profissional e superior somente no Senai e SenaiCimatec e outras mais de 40 mil matrículas em educação profissional no Senac. São números que revelam, ainda segundo o balanço do ano passado, o peso no dia a dia das instituições do chamado Sistema S para milhares de baianos. Todos agora estão, no mínimo, apreensivos, diante dos anúncios da equipe econômica do futuro governo Bolsonaro de cortar imediatamente recursos previstos para as instituições, a partir de janeiro.

Os receios de cortes indiscriminados ampliaram depois que o futuro ministro da Economia, Paulo Guedes, e o futuro secretário especial da Receita Federal, Marcos Cintra, confirmaram a meta de 50% dos recursos do Sistema S, em processo gradual, mas que deve começar "de imediato". O novo governo diz que quer desonerar as empresas de obrigações de recolhimento para essas possam gerar mais empregos.

"É fato que o futuro ministro da Economia, Paulo Guedes, ainda precisa conhecer mais toda a rede de benefícios à sociedade que simboliza o trabalho sério desenvolvido pelo Sistema S no Brasil há mais de 70 anos", afirma o presidente da Federação do Comércio da Bahia (Fecomércio-BA), Carlos de Souza Andrade, entidade que coordena no estado os serviços social do Comércio (Senac) e de Aprendizagem Comercial (Senac).

Equívoco

A reação de perplexidade é a mesma na Federação das Indústrias do Estado da Bahia (Fieb), à qual são ligados os serviços Social da Indústria (Senai) e de Aprendizagem Industrial (Senai e Senai Cimatec): "Há uma visão equivocada sobre o Sistema S: os recursos, apesar de recolhidos via GFIP (Guia de Recolhimento do FGTS) são oriundos das empresas, não são públicos", frisou o presidente da entidade, Ricardo Alban, em recente entrevista concedida à imprensa baiana.

Hoje, o fundo do Sistema é arrecadado compulsoriamente por empresas, que pagam um valor sobre a folha de pagamento. "Tem que meter a faca no Sistema S", chegou a declarar Paulo Guedes. As entidades que coordenam o Sistema S, entretanto, alegam que as ações já beneficiam os trabalhadores, com iniciativas sociais, culturais, de lazer e saúde e, principalmente, de formação e capacitação profissional que contribuem para a absorção da mão de obra qualificada.

No total, o Sistema S envolve nove instituições: além do Senai, Sesi, Senac e Sesc, há ainda os serviços Nacional de Aprendizagem Rural (Senar), ligado à Confederação da Agricultura e Pecuária; de Aprendizagem do Cooperativismo (Sescoop), ligado ao Sistema Cooperativista Nacional; e os serviços Social do Transporte (Sest) e Nacional de Aprendizagem do Transporte (Senat), além do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae).

Bons números

Os empresários baianos esperam que os números dos benefícios do Sistema S em todo o País possam convencer a nova equipe econômica. Somente no ano passado, mesmo em meio à crise, o Senac atingiu o patamar de 81.786 atendimentos em ações em geral. Há unidades também no interior, em cidades como Juazeiro, Jacobina, Irecê, Barreiras, Lençóis, Santo Antonio de Jesus e Vitória da Conquista.

No Sesc, foram 2.500 ações, com mais de 230 mil atendimentos a comerciários na Bahia, somente no ano passado. "É claro que a Fecomércio Bahia, ao lado das demais entidades representativas do Sistema no estado, é contrária a cortes que podem interferir nos serviços de educação, saúde, cultura, entre tantos outros", disse Carlos Andrade, em nota enviada à reportagem de A TARDE.

O Sesc e o Senac, por exemplo, vêm atuando na Bahia desde 1947. Na capital, os serviços mantém unidades no Comércio, Aquidabã, Rua Chile, Rua Ruy Barbosa, Praça da Sé e Pelourinho. Somente o Senac contabilizou, no ano passado, R$ 94 milhões de receita total arrecadada, tendo despesa total executada de R$ 88 milhões.

José Paulo Lacerda / Senai / 30.5.2011

São 100 mil matrículas em educação profissional e superior no Senai e SenaiCimatec e mais de 40 mil no Senac

Somente no ano passado, o Senac atingiu o patamar de 81.786 atendimentos em ações em geral

"É fato que o futuro ministro ainda precisa conhecer rede de benefícios Sistema S"

CARLOS ANDRADE, Fecomércio-Ba

PESQUISA

Brasil gasta muito com juros e Previdência

GABRIELA ALBACH
A TARDE SP

Um estudo divulgado pelo Tesouro Nacional revelou que o governo brasileiro destinou pouco orçamento para a saúde pública, entre 2015 e 2017, enquanto gastou excessivamente com juros, Previdência e Justiça.

O levantamento, feito com base em dados da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE), comparou 54 países e revelou que o Brasil gastou acima de média em alguns quesitos. No que diz respeito a serviços públicos, por exemplo, o país destinou 13,3% do Produto Interno Bruto (PIB), enquanto a média global fica em torno de 7,3%.

Para Celina Ramalho, professora de economia da Faculdade Especializada em Direito de São Paulo (FADISP), isso significa que a conta do serviço público para o brasileiro está mais oneroso.

Na visão de Emanuel Ferreira, economista e professor do UniRuy | Wyden, o Brasil gasta mal os recursos que dispõe. "A crise apenas agravou mais a situação, uma vez que ajudou a desvelar a forma como os recursos são aplicados. Muito é gasto com o pagamento de juros da dívida pública, Previdência e Tribunais de Justiça e muito pouco é destinado para a área de saúde pública, educação e infraestrutura urbana", discorre.

Os gastos com Proteção Social e Serviços Públicos Gerais somados totalizam 25,3% do PIB (77% do total do gasto público do governo central), acima da média de 15,1% do PIB observada na amostra dos demais países.

Em relação ao pagamento de juros de dívida pública, o Brasil gasta 6 pontos do PIB acima da média de 54 países avaliados pela pesquisa.

LEIA A MATÉRIA NA ÍNTEGRA NO PORTAL WWW.ATARDE.COM.BR/ECONOMIA

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL- PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

TÂNIA ABREU, Leiloeira Oficial, matrícula 004630-00, estabelecida à Av. General Severino, s/nº, Qd V, LT 03, Loteamento Pedra do Sal, sala 02, Salvador ,BA, faz saber que devidamente autorizada pelo Agente Fiduciário do SFH, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH, sucedido pela Caixa Econômica Federal, conforme decreto Lei 2.291/86, no dia, hora e local abaixo indicados, o(s) imovel(eis) adiante descrito(s) com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da **EMGEA - Empresa Gestora de Ativos**. A venda será feita pelo maior lance ofertado. A venda a vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar no ato da compra a Carta de Habilitação do FGTS. A venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar a Carta de Crédito, que poderá ser oriunda de qualquer Instituição Financeira. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até o dia da realização da praça. As despesas relativas a comissão de leiloeiro, condominiais, IPTU, foro , laudêmio e despesas com o registro da carta de arrematação correrão por conta do arrematante. **Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.** O(s) devedor(es) fica(m) desde já cientificado(s) e já intimado(s) do presente leilão, por este Edital , do dia, hora e local da realização do leilão, caso não seja(m) localizado(s). A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o(s) imóvel(eis), no endereço acima. **Em observação ao artigo 497 do NCC é vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. Em observação ao artigo 497 do NCC, é permitida a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, bem como dos sócios e empregados das empresas que atuam como AFD e como prepostos ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.**

Data do leilão: 15/01/2019 - A partir das: 15: 15 Local: Rua Ewerton Visco, n. 290 Condomínio Boulevard Side Empresarial , sala de reunião 02 Caminho das Árvores, atrás do Shopping Sumaré, SALVADOR , BA

1- SED: 1DCR- CONTRATO: 309910302082- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO SITUADO NA ESTRADA DA MURICOCA, COND. PARQUE LAGOA VERDE, BL. 158-F, EDF. III, APT. 202- PAU DA LIMA. SALVADOR-BA. COMPOSTO DE SALA, TRES QUARTOS, SANITARIO SOCIAL, COZINHA, ÁREAS DE CIRCULAÇÃO E DE SERVIÇO E SANITÁRIO PARA EMPREGADA, COM 59,20 M² DE ÁREA PRIVATIVA, 73,32 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. **DIALMA PEREIRA DOS SANTOS,** BRASILEIRO, RODOVIARIO CPF 63528959800, RG 0006979596 SSP-BA, CASADO COM **MARIA ALBUQUERQUE DOS SANTOS,** BRASILEIRA, PRENDAS DO LAR, CPF 18751040549, RG 2905235 SSP-PE. **VALOR DE AVALIAÇÃO: 183.000,00.**

2- SED: 1DCF- CONTRATO: 109910106432- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO SITUADO NA RUA JORNALISTA ORLANDO GARCIA, COND. VIVENDAS DO FUTURO, EDF. COLUMBIA, BL. B, APT. 603- DORON (AV. PARALELA). SALVADOR-BA. COMPOSTO DE LIVING, DOIS QUARTOS, GABINETE, SANITÁRIO SOCIAL, CIRCULAÇÃO, LAVABO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO E SANITÁRIO DE EMPREGADA, COM ÁREA PRIVATIVA DE 73,88 M², ÁREA TOTAL DE 123,9269 M². CABE AO APARTAMENTO UMA VAGA DE GARAGEM TIPO G-3, DESIGNADA PELO Nº 73, COM ÁREA PRIVATIVA DE 10,57 M² E ÁREA TOTAL DE 14,1042 M². **MARIA HELENA PACHECO OKEKE,** BRASILEIRA, FUNC. PUB. ESTADUAL CPF 09154922534, RG 1290599 SSP-BA, CASADA COM **CHIEDU SYLVESTER OKEKE**, BRASILEIRO, AUTONOMO, CPF 24255874549, RG 0606647 SEDPMA/BA. **VALOR DE AVALIAÇÃO: 246.000,00.**

3- SED: 1DF3E- CONTRATO: 997601030963- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO SITUADO NA RUA DO JACARANDÁ Nº 879, EDF. TICIANO, BL. C, APT. 302- BROTAS. SALVADOR-BA. COMPOSTO DE SALA, CIRCULAÇÃO, QUARTO, SANITÁRIO SOCIAL, COZINHA, QUARTO E WC DE EMPREGADA, E ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 63,34 M², ÁREA TOTAL DE 75,07 M². **ESPÓLIO DE ARMANDO DE MELO BASTO,** BRASILEIRO, MÚSICO CPF 24867411515, SOLTEIRO. **VALOR DE AVALIAÇÃO: 182.000,00.**

4- SED: 1DEB- CONTRATO: 209910201380- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO SITUADONA RUA RODRIGUES DÓREA Nº 150, EDF. RESIDENCIAL COSTA NORTE, APT. 105- JARDIM ARMAÇÃO. SALVADOR-BA. COMPOSTO DE ESTAR, VESTIBULO, AMERICAN BAR, QUARTO E SANITÁRIO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 39,30 M², ÁREA TOTAL DE 78,03 M². CABE AO APARTAMENTO DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA, DESIGNADA PELO Nº 11, COM ÁREA PRIVATIVA DE 12,50 M², ÁREA TOTAL DE 18,82 M². **JOSE CARLOS PEREIRA RIBEIRO,** BRASILEIRO, ENFERMEIRO CPF 25460196515, RG 201115760 SSP-BA, SOLTEIRO. **VALOR DE AVALIAÇÃO: 112.000,00.**

5- SED: 1DEBC- CONTRATO: 216470200441- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO SITUADO NA RUA MONSENHOR GASPAR SADOK Nº 353, EDF. RIVIERA, APT. 301- COSTA AZUL. SALVADOR-BA. COMPOSTO DE PAVIMENTO INFERIOR, SALA, VARANDA, QUATRO QUARTOS SOCIAIS, DOIS SANITÁRIOS SOCIAIS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO E SANITÁRIO DE EMPREGADA, PAVIMENTO SUPERIOR, LIVING, SANITÁRIO, DECK E PISCINA, COM ÁREA PRIVATIVA DE 247,50 M², ÁREA TOTAL DE 304,37 M², COM DIREITO A DUAS VAGAS DE GARAGEM COBERTAS DE NÚMEROS 03 E 04, MEDINDO CADA ÁREA PRIVATIVA DE 12,50 M² E ÁREA TOTAL DE 15,28 M². **ESPÓLIO DE TOMAZ DOS SANTOS,** BRASILEIRO, ADMINISTRADOR CPF 54158800897, RG 3630548 SSP-SP, SEPARADO JUDICIALMENTE. **VALOR DE AVALIAÇÃO: 608.000,00.**

6- SED: 1D686- CONTRATO: 997700008695- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO SITUADO NA RUA DAS PEDRINHAS (ATUAL RUA GUARANI), COND. MIRANTES DE PERIPERI, BL. 129-A, APT. 301- MIRANTES DE PERIPERI. SALVADOR-BA. COMPOSTO INTERNAMENTE DE SALA, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, COZINHA E SANITARIO E AREA DE SERVIÇO, COM AREA PRIVATIVA DE 49,82M², AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 57,37M². **JOÃO HENRIQUE SANTOS SENA,** BRASILEIRO, FUNC. PUB. ESTADUAL CPF 31434770591, RG 18196179 SSP-BA, SOLTEIRO. **VALOR DE AVALIAÇÃO: 105.000,00.**

TÂNIA ABREU (F)
Leiloeira Oficial - Telefones 33746321/7140091003/7132412052
http://leiloestaniaabreu.wix.com/leiloes

LEILÃO DE 46 IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 15/01/2019 a partir das 14h00
bradesco ZUKERMAN LEILÕES
IMÓVEIS NO •AMAZONAS •BAHIA •CEARÁ •ESPÍRITO SANTO •GOIÁS •MINAS GERAIS •PARÁ •PERNAMBUCO •PARANÁ •RIO DE JANEIRO •RIO GRANDE DO SUL •SANTA CATARINA •SÃO PAULO •TOCANTINS
À VISTA 10% DE DESCONTO • APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS • CASAS • COMERCIAIS • TERRENOS
LOTE 45 - APARTAMENTO Nº 1.204
SALVADOR/BA - PQ. BELA VISTA
Rua Assaré, nº 171. Edif. Torre Carcassonne - c/ vagas c/nº: 14-A e 14-B - Áreas priva.: 53,76m² (Apt) e 10,73m² (vagas). Matr. 113.486 do 3º RI local.
Lance Mínimo: R$ 124.000,00
Mínimo à vista: R$ 111.600,00
Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo nº 1.334.431 em 17/12/2018 e 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco nº 341.330 em 18/12/2018. Leiloeiro Oficial: Fabio Zukerman - Jucesp 713.
MAIS INFORMAÇÕES: (11) 2388-8283 | BANCO.BRADESCO/LEILOES | WWW.ZUKERMAN.com.br

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIAO
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE BOM JESUS DA LAPA

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS

PROCESSO: 2420-68.4.01.3315 – DESAPROPRIAÇÃO.

EXPROPRIANTE: VALEC – ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E FERROVIAS S/A.

EXPROPRIADO(S): ESPÓLIO DE ALFREDO ANTONIO DA SILVA E OUTROS.

IMOVEL DESAPROPRIADO: "FAZENDA BONITO", situada na localidade de Caruaru, no Município de Correntina/BA com via de acesso pela BR-349, sentido Correntina/Santa Maria da Vitória, percorrer 28 Km e entrar a esquerda, seguir por estrada pavimentada até o povoado de Caruaru, entrar a direita e seguir até o imóvel por estrada vicinal, a 0,3 Km da estrada oficial pavimentada, na Bahia com uma área total de 15,32 hectares, com registro no cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Correntina/BA, livro 2 de "REGISTRO GERAL", MATRÍCULA nº. 3.448, feito em 13 de maio de 1991, tendo como limitantes e confrontações: ao norte Agripina Moreira de Souza e Alfredo Antonio da Silva; ao leste Alfredo Antonio da Silva e Moacir Fernandes Mascarenhas; ao sul Moacir Fernandes Mascarenhas e Alfredo Antonio da Silva e ao oeste Alfredo Antonio da Silva e Agripina Moreira de Souza.

FINALIDADE:

1. Conhecimento de terceiros, inclusive os que eventualmente ostentem direitos reais incidentes sobre o imóvel (art. 34, DL 3.365/1941);
2. Para conhecimento da presente ação por eventuais posseiros que ocupem o imóvel;
3. Para possibilitar, após o decênio, ao expropriando o levantamento de 80% do valor depositado (art. 33, § 2º, DL 3.365/1941), ainda que discorde do preço oferecido pela VALEC, desde que, apresentada prova de propriedade e quitação de tributos que recaiam sobre o bem expropriado.

SEDE DO JUÍZO: Poder Judiciário Federal, Vara Única da Subseção Judiciária de Bom Jesus da Lapa, Avenida Agenor Magalhães, S/N, Bairro Mirante da Lapa, CEP 47.600.000, com expediente externo das 09 as 18 horas. Tels: (77) 3481-2026 / 3481-2868 ou Fax: (77) 3481-2831, E-mail: 01vara bmparf1.jus.br.

Expedido nesta cidade de Bom Jesus da Lapa/BA, 30 de agosto de 2017.

LEONARDO HERNANDEZ SANTOS SOARES
Juiz Federal

PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRO DO CHAPÉU
CREDENCIAMENTO 01/19. De 07/01/19 a 09/01/19 realizará credenciamento de profissionais para atuação junto à Secretaria de Saúde nas especialidades fixadas no Edital. Edital: http://www.morrodochapeu.ba.gov.br/. Morro do Chapéu/Ba, 20/12/18. Anselmo Luís Góes da Silva. Presidente da CPL.

LAURO de FREITAS/BA

Pelo presente edital e para ciência do interessado(s) que está(ão) em local incerto e não sabido, fica(m) notificado(s), de que estamos autorizados, na forma da lei decreto lei n° 70 de 21/11/66, lei 8.004/90 e regulamentação complementar a promover a execução extrajudicial da(s) hipoteca(s) do(s) imóvel(is) discriminado(s) abaixo.
Fica(m) o(s) interessado(s) cliente(s) e intimado(s) de que terá(ão) 20 (vinte) dias contados a partir de **20 de Dezembro de 2018** para purgar(em) o débito e evitar(em) o prosseguimento da execução extrajudicial.
Informações sobre a execução e formas de quitação poderão ser obtidas em Brasília-DF, na **N&N ASSESSORIA** - SCS QD 2, BL. B, ED. PALÁCIO DO COMERCIO, 2º ANDAR, SL 201 A 206 - Bairro ASA SUL - telefone: 061-3223-2205 ou 061-3962-4545 opção 6 e e-mail: suppoupex@nnassessoria.com.br ou **POUPEX** - SMU - Av. Duque de Caxias S/N Parte A - Térreo - Brasília/DF, telefone: 061-3314-7705.
Credor: **Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX**
Contrato: **01/03.04.04.00244.0-5**
Mutuário: **MÁRIA HELENA CALMON DOS REIS PIMENTEL** bancária, CI n° 04821735-0 IFP/RJ, CPF n° 047.029.188-50, e seu esposo, **RENE GOMES PIMENTEL**, engenheiro, CI n° 09632926-3 IFP/RJ, CPF n° 767.986.237-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei NR 6.515/77, residentes e domiciliados, a Rua Luiz Tarquino S/N, Quadra 10, Casa 25, Condomínio Portão do Atlântico, LAURO DE FREITAS/BA.
Imóvel: RUA JOCKEY CLUB, QUADRA C, LOTE Nº 06, BAIRRO CENTRO, CEP: 42702-250, LAURO DE FREITAS/BA.

Brasília/DF, 18 de Dezembro de 2018.
BANCO DE BRASÍLIA S/A - BRB
Agente Fiduciário
N&N Assessoria e Consultoria Empresarial S/C - Publicações: 20/12, 21/12 e 22/12/2018.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL- PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

TÂNIA ABREU, Leiloeira Oficial, matrícula 004630-00, estabelecida à Av. General Severino, s/nº, Qd V, LT 03, Loteamento Pedra do Sal, sala 02, Salvador ,BA, faz saber que devidamente autorizada pelo Agente Fiduciário do SFH, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/90 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77 do extinto BNH, sucedido pela Caixa Econômica Federal, conforme decreto Lei 2.291/86, no dia, hora e local abaixo indicados, o(s) imovel(eis) adiante descrito(s) com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da **EMGEA - Empresa Gestora de Ativos**. A venda será feita pelo maior lance ofertado. A venda a vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% (vinte por cento) do preço da arrematação e o saldo restante no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar no ato da compra a Carta de Habilitação do FGTS. A venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar a Carta de Crédito, que poderá ser oriunda de qualquer Instituição Financeira. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até o dia da realização da praça. As despesas relativas a comissão de leiloeiro, condominiais, IPTU, foro , laudêmio e despesas com o registro da carta de arrematação correrão por conta do arrematante. **Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.** O(s) devedor(es) fica(m) desde já cientificado(s) e já intimado(s) do presente leilão, por este Edital , do dia, hora e local da realização do leilão, caso não seja(m) localizado(s). A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o(s) imóvel(eis), no endereço acima. Em observação ao artigo 497 do NCC é vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. **Em observação ao artigo 497 do NCC, é permitida a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, bem como dos sócios e empregados das empresas que atuam como AFD e como prepostos ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.**

Data do leilão: 15/01/2019 - A partir das: 11:00 Local: AGENCIA DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL- Rua Conselheiro Franco, 34 - Centro, Feira de Santana - BA, CEP: 44002-296

1- SED: 1D83F- CONTRATO: 8006800001518- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL SITUADA NA RUA VESPAZIANO, CONJ. TERRA DO BOSQUE, RUA 2, QD. C, LT. 05, CASA Nº 40- TOMBA. FEIRA DE SANTANA-BA. CONSTITUIDA DE VARANDA, SALA, DOIS QUARTOS, COPA/COZINHA E SANITÁRIO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 54,82M². **MARCIA SANTOS REIS,** BRASILEIRA, COMERCIARIA CPF 57979804520, RG 32121219 SSP-BA, SOLTEIRA. **VALOR DE AVALIAÇÃO: 78.000,00.**

TÂNIA ABREU (F)
Leiloeira Oficial - Telefones 33746321/7140091003/7132412052
http://leiloestaniaabreu.wix.com/leiloes