

**MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
URBANIZAÇÃO PRAÇA DO BANCO
MUNICÍPIO DE TERRA NOVA
BAHIA**



**UNIÃO DOS MUNICÍPIOS DA BAHIA
COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
AGOSTO / 2019**

MEMORIAL DESCRITIVO

URBANIZAÇÃO

Projeto de Urbanização da Praça do Banco

Área: 148,32m²

Município: Terra Nova - Bahia

O projeto tem como objetivo a requalificação de um trecho do canteiro central da avenida, localizada na cidade de Terra Nova. A proposta é trazer uma nova imagem a essa localidade, o que contribuirá para melhor qualidade de vida da população no que diz respeito ao lazer. O mesmo agregará um novo piso, área de convivência sombreada, e uma boa iluminação.

Este irá seguir o traço existente, com caminhos cercados por paisagismo harmônico obedecendo a vegetação vivente e requalificando pisos presentes.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Locação

Será executado em madeira agreste, perfeitamente nivelada e em esquadro, fixadas ao solo de forma a não oscilar. A marcação deverá obedecer fielmente às cotas definidas no projeto arquitetônico.

1.2. Tapume

Deverá ser executado em chapa de madeira compensada 8mm, fixados em barrotes de 7.5 x 7.5 de forma a proteger a obra e as pessoas que transitem no seu entorno.

1.3. Barracão de obra

Será executado em chapa de madeira compensada 6mm fixada e travada em peças de madeira fixadas ao solo e entre si, cobertas com telhas de fibrocimento. O solo será nivelado e receberá uma camada de 4cm de argamassa de cimento e areia.

1.4. Ligações provisórias

Deverá ser providenciada instalação de água, luz e esgoto de forma a atender as necessidades de todo o canteiro de obras.

1.5. Placa de Obra

Deverão ser confeccionadas em chapa plana, com material resistente às intempéries, metálicas galvanizadas ou em madeira compensada impermeabilizada, com pintura a óleo, esmalte ou plotagem vinílica.

02. RETIRADA, MOVIMENTO DE TERRA E BOTA-FORA.

2.1. Escavação Manual de Valas

Neste serviço é incluída a escavação manual de valas para assentamento das formas e vigas baldrame e bloco de fixação dos mourões em concreto armado, em espaço conveniente para a execução destes serviços. É incluída nestes serviços a remoção da camada vegetal do solo onde será executada a fundação do muro e mourões de concreto.

2.2. Regularização Manual

O terreno deverá estar perfeitamente regularizado e compactado de modo a apresentar em todos os pontos uma profundidade igual em relação à superfície acabada das placas. Neste processo será regularizada toda superfície, deixando lisa e sem irregularidades.

2.3. Carga Manual de Entulho em Caminhão Basculante

Executar a carga manual para encher a caçamba do caminhão com entulho, tomando cuidados para evitar o deslizamento e/ou queda do material. Transporte da carga em velocidade e horário adequados e descarga em aterro legalizado e licenciado de acordo com as normas ambientais vigentes.

2.4. Escavação, Carga e Transporte de material

Escavação e carga de material consistem-se nas operações de remoção do material constituinte do terreno nos locais onde a implantação da geometria projetada requer a sua remoção, ou escavação de áreas de empréstimo de material, incluindo a carga e o transporte dos materiais para seu destino final: aterro ou depósito de materiais de excedentes.

2.5. Movimento de Terra

2.2.1. As escavações deverão ser feitas com máximo de cuidado, até encontrar solo com resistência adequada aos esforços solicitados.

2.2.2. Na definição dos cortes e aterros, a obra deverá ser cuidadosamente implantada de forma a não promover alterações profundas na conformação natural do solo.

2.6. Remoção de entulho

Todo material excedente proveniente de escavação ou sobras deve ser removido e depositado em bota fora, previamente definido pela fiscalização e de forma a preservar o meio ambiente.

03. PAVIMENTAÇÃO

3.1. Regularizações de Base

3.1.1. A regularização da base será executada com argamassa de cimento e areia no Traço 1:4, com espessura a ser definida conforme a regularidade da base e os caimentos necessários para escoamento das águas. Quando a espessura necessária for superior

a 30mm, a aplicação deverá ser feita por etapas, com suficiente compactação e secagem da anterior.

3.1.2. Após aplicação da argamassa a superfície final será sarrafeada e desempenada.

3.2. Piso de Concreto Intertravado



3.2.1. Os locais indicados, serão pavimentados com lajotas de cimento intertravado, tipo retangular de 6cm de espessura. Os pisos devem ser assentados sobre colchão de pó de pedra, devidamente nivelada e compactada, obedecendo aos níveis e declividades recomendadas.

3.2.2. Após a compactação, não se deve transitar pelo local, a fim de evitar irregularidades na superfície.

3.2.3. As juntas entre as unidades vizinhas não deverão exceder de 2 a 3mm.

3.2.4. Para a compactação final e definição do perfil da pavimentação, será empregado compactador, do tipo placas vibratório portátil.

3.2.5. As juntas de pavimentação serão formadas com areia, utilizando-se a irrigação para obter-se enchimento completo do vazio entre areias e elementos vizinhos.

3.3. Meio Fio

3.3.1. As escavações para colocação das guias devem ser abertas obedecendo aos alinhamentos, perfis e dimensões indicadas no projeto.

3.3.2. O fundo da vala deve ser apiloado e regularizado. Após a regularização executa-se base de concreto para permitir adequado apoio do meio fio, utilizando-se concreto Fck 15 MPa.

3.3.3. A instalação e assentamento do meio fio devem ser feita de forma a não apresentar desvio superior a 22 mm. O rejuntamento será com argamassa de cimento e areia no traço 1:4

3.4. Canteiro

A demolição de todos os canteiros deverá obedecer ao projeto arquitetônico. Todos serão demolidos até a altura de 0,20 cm e regularizados.

3.5. Lastro de Areia

Será colocado o lastro de areia com espessura de três centímetros, nos locais para o assentamento do piso intertravado, que estão especificados em projeto.

Cuidar com o nivelamento perfeito dessa base para que fique de forma uniforme.

3.6. Plantio de Grama

O solo deverá ser analisado previamente e caso ocorra deficiência em suas propriedades físicas será aditivado com produtos corretivos e ou fertilizantes, após descompactação dos mesmos. Antes do plantio da grama verificar a presença de ervas daninhas a serem removidas. O plantio deverá ser feito o mais rápido possível em solo base, ligeiramente úmido, colocando os tapetes bem juntos uns aos outros e logo após, irrigar suavemente.

3.7. Miniguia

As escavações para colocação das guias devem ser abertas obedecendo aos alinhamentos, perfis e dimensões indicadas no projeto.

Sendo o fundo da vala deve ser apiloado e regularizado. Após a regularização executar-se base de concreto para permitir adequado apoio do meio fio, utilizando-se concreto Fck 15 MPa.

3.8. Piso Tátil

As placas de sinalização tátil direcional e alerta, são indicadas para áreas externas e tem como objetivo direcionar e traçar o caminho a ser percorrido, ou seja, determinar o percurso ponto a ponto. Indica-se o início com placa de sinalização alerta.

3.8.1. **Composição** - Concreto pré-moldado.

3.8.2. **Piso Tátil de Concreto Direcional** - Tem a função de guiar a pessoa através de uma trilha.

3.8.3. **Piso Tátil de Concreto Alerta** - Tem a função de alertar a pessoa de perigo e obstáculos além da mudança de direção. Placas com relevos redondos (0,25x0,25 mm).

3.8.4. **Fixação** - recortar, rebaixar e preparar o contra piso para a instalação do piso tátil de concreto.

3.9. Calçadas de Concreto

3.9.1. Placas pré-fabricadas de concreto fixas ou removíveis, com alta resistência e grande durabilidade, e podem ser especificadas para pisos elevados ou assentadas diretamente sobre a base da calçada.

3.9.2. Para garantir o bom desempenho do piso, o material escolhido precisa ter resistência mínima à compressão de 35 MPa, e resistência à abrasão classe A ou B.

3.9.3. Placas terão ainda espessura mínima de 30 mm, e modulação entre 40 mm x 40 mm e 100 mm x 100 mm.

04. MOBILIÁRIO URBANO

Os equipamentos deverão ser instalados em acordo com os projetos obedecendo às normas dos fabricantes.

4.1. Lixeira



Os cestos serão de plástico polietileno de alta densidade com proteção UV e estrutura metálica confeccionada em aço carbono 1020 galvanizado com pintura epóxi na cor preto. Possui sistema de fechadura e chave para manter a lixeira fixa, dificultando roubo e atos de vandalismo, permitindo assim que a tampa da lixeira fique fixa na estrutura do conjunto. Com isso, o corpo da lixeira pode ser facilmente removido, dispensando o uso de sacos de lixo e permitindo que sua higienização seja mais prática e eficiente. São produzidas de acordo com as mais rigorosas normas da vigilância sanitária, trazendo segurança, confiabilidade e durabilidade, com a garantia de ser o melhor produto do mercado em sua categoria. Dimensões: 43cm x 75cm x 37cm.

4.2. Banco de Madeira com Estrutura de Ferro



Os bancos serão confeccionados em madeira e ferro, contendo a seguinte descrição: sua armação serão confeccionados em ferro fundido, seu assento e encosto serão confeccionados em peças de madeira de lei, com as seguintes dimensões: para o assento serão necessárias 02 peças de madeira com espessura de 5cm, com extensão de 1,80m e largura de 2,8cm e 03 peças de madeira com espessura de 2,8cm, com extensão de 1,80m e largura de 7,5cm; sendo afixadas com parafusos de aço tipo francês de 5,16" X 2,5cm, com polcas e arruelas. Para o encosto serão necessárias 03 peças de madeira com espessura de 2,8cm, com extensão de 1,80m e largura de 7,5cm, sendo afixadas com parafusos de aço tipo francês de 5,16" X 2,5cm, com polcas e arruelas.

05. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRO-SANITÁRIAS

Serão executadas de acordo com as Normas Técnicas Específicas, e da Concessionária local.

06. PAISAGISMO

As áreas reservadas para o plantio de espécies vegetais e consideradas como áreas permeáveis representam boa parte dos espaços da praça, revelando-se consequentemente como um dos seus componentes essenciais.

O tratamento paisagístico deverá atender aos requisitos de estética e de funcionalidade. Deverão ser considerados como elementos referenciais:

6.1. Deve ser priorizado o uso de mudas de vegetação nativa da região.

6.1.1. O solo deverá ser analisado previamente e caso ocorra deficiência em suas propriedades físicas será aditivado com produtos corretivos e ou fertilizantes, após descompactação dos mesmos.

6.2. Grama Esmeralda

6.3.1. As placas de grama deverão ser aplicadas após limpeza e nivelamento do terreno, perfeitamente justapostas, socadas e recobertas com terra de boa qualidade, 5cm abaixo do nível da calçada.

6.3.2. Fazer cobertura de adubo orgânico nas primeiras fases de plantio.

07. LIMPEZA FINAL

Será removido todo o entulho, transportado para confinamento de lixo, cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos de modo a se evitar acidentes. Todos os elementos de alvenaria, pisos e outros serão limpos e cuidadosamente lavados de modo a não danificar outras partes da obra por estes serviços de limpeza. Haverá especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies. Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente na estrutura metálica. Será vedado o uso de ácido para remoção de manchas, o que deverá ser feito por outros meios que não venham a atacar os materiais; melhor ainda será que as manchas sejam evitadas, ou removidas enquanto os materiais que as provoquem ainda estejam úmidos.