Levi Vasconcelos

ANÁLISE POLÍTICA, FATOS E CAUSOS

atarde.com.br/colunista/levivasconcelos
colunalevi@gmail.com

AtlasIntel mostra que campanha será o definidor no duelo em Feira

O resultado da pesquisa Atlas Intel, ontem, divulgado por A TARDE, dando 39,3% para Zé Ronaldo (UB) contra 36,5% de Zé Neto (PT) e 10,3% de Pablo Roberto (PSDB), carimba as observações dos jornalistas feirenses assim sintetizadas: Ronaldo parte como favorito, mas o jogo ainda vai ser jogado.

Ronaldo tem a favor os 24 anos em que comanda a política local, os links com outros prefeituráveis, a exemplo de Zé de Arimatéia (Republicanos) e Capitão Alden (PL), que já desistiram para apoiá-lo, e tem contra a solidão (sem o prefeito Colbert Martins e ACM Neto).

Já Zé Neto tem a favor Lula e Jerônimo, este morador de Feira e dando evidentes sinais de que quer ganhar lá, a primeira vez que isso aconteceria na era do PT. Tem como desvantagem as sucessivas derrotas, atribuídas a pouca capacidade de aglutinar.

IMITAÇÃO — E será que Feira de Santana vai reeditar o que aconteceu em 2022 na Bahia, um candidato liderando as pesquisas o tempo todo (ACM Neto), mas sem referências federais, o que o levou a adotar o tanto faz e o outro externamente (Jerônimo) bem apoiado que na hora H chegou na frente?

Claro que há diferenças. Jerônimo era desconhecido, Zé Neto, ao inverso, é conhecido por cinco derrotas consecutivas. E Ronaldo, diferentemente de Neto, não é o novo chegando, pelo contrário, é o velho querendo prevalecer.

Mas o deputado Robinson Almeida (PT), amigo e aliado de Zé Neto, acha que este só tende a crescer na medida em que a campanha avançar. 'Acho que podemos chegar no 1º turno'.

COLABOROU: MARCOS VINICIUS

Wikimedia Commons / Reprodução

Temóteo Brito, o primeiro prefeito de Teixeira de Freitas

REGISTROS

Franklin lá 1

O SPHAN, órgão do Ministério da Cultura, convidou o poeta feirense Franklin Maxado para a mesa de abertura do Festival de Salvaguarda da Literatura de Cordel, sexta que vem em Lençóis, que terá como tema *Cordel, Educação e Transmissão de Saberes.*

Franklin lá 2

De Lençóis, Franklin voa para Salvador para entrar na Bienal do Livro. A Editora Cogito vai explorar seus folhetos e xilogravuras e anuncia a edição dos cordéis eróticos escolhidos por ele.

Valdomirim

Natural de Utinga, o comediante Juscelino Silva de Jesus está bombando nas redes com 359 mil seguidores, por imitar o pastor Valdomiro Santiago. O curioso é o nome com o qual está sendo conhecido: Valdomirim. Colou de cola bem grudada.

Pá recorde

A fábrica da Sinoma Blade em Camaçari, destaque como principal fabricante mundial de hélices para a energia eólica, já surpreendeu ao fabricar uma hélice de 84 metros e promete mais: até o fim do ano que vem teremos uma hélice de 120 metros (tamanho de um campo de futebol), diâmetro de 240 metros, recorde.

Rejeição de Colbert, um ponto que faz a diferença no jogo 2024

O ato que lançou Zé Ronaldo semana passada foi marcado para 16h, o prefeito Colbert Martins, que não foi convidado, baixou uma determinação: todo mundo teria que cumprir o expediente normal, que vai até 18h.

Foi por isso que a presença de auxiliares diretos de Colbert Martins não existiu. Ronaldo foge dos estratosféricos números de rejeição de Colbert, mais de 70%. Acha que assim só tem a ganhar, mas aliados de Zé Neto dizem que seja qual for a circunstância, Ronaldo só tem a perder.

É por aí que o time de Zé Neto festejou a pesquisa da AtlasIntel. Abordado ontem sobre o resultado da pesquisa, o deputado Zé de Arimatéia (Republicanos), que desistiu da candidatura para apoiar Ronaldo, diz que está tudo nos conformes.

— Sempre foi assim, Ronaldo começa mal e acaba bem.

Na Feijoada do Angelo Tetê

Angelo Almeida, deputado do PSB, licenciado na Secretaria de Desenvolvimento Econômico, quando menino lá em Feira de Santana tinha o apelido de Tetê.

Pois ele mantém a tradição fazendo na Micareta a Feijoada do Tetê, já uma tradição que se repetiu no último sábado. Claro que o clima era momesco, mas lá estiveram o deputado Pablo Roberto e o prefeito Colbert Martins, em tese, adversários.

Temóteo Brito, mais um ator do sul fora de cena

Antigo povoado de Arrepiado, de Alcobaça, depois São José do Itanhém, assim era chamada a área de Teixeira de Freitas (que também pegou um pedaço de Caravelas), até emancipar-se em 1985. Em outubro do mesmo ano elegeu o empresário e pecuarista Temóteo Alves de Brito primeiro prefeito.

Temóteo saiu de cena neste fim de semana, aos 82 anos. E como o Arrepiado cresceu no embalo da extração de madeira, ele dizia:

— Se as leis de antes fossem como as de hoje, Teixeira de Freitas não existiria.

Temóteo seria prefeito três vezes, até 2020, e duas deputado estadual. Em 21 de abril de 1991, o radialista Ivan Rocha desapareceu e atribuíram a ele. Negava. Morreu, mas a dúvida ficou.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES

PREGÃO ELETRÔNICO SRP 04/2024. PA 11/24. Menor preço global. Objeto: aquisição de blocos e canaletas de concreto para suprir as necessidades das Sec. de Obras e Sec. de Educação. Data: 03/05/24 às 9h. Local: www.bnc.org.br. Edital: www.soutosoares.ba.gov.br. Informações: tel. 7533392150. Souto Soares/Ba, 22/04/2024. Amaury Alves Batista Junior. Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DO ANTÔNIO

CNPJ N: 13.678.008/0001-53

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO 025/2024

Objeto: Contratação de empresa para confecção de materiais de comunicação visual. Abertura 06/05/2024, às 09:00hs. Edital na integra pelo site www.licitacoes-e2.tb.com.br e www.riodoantonio.ba.gov.br. Fone: (77) 3470-2189.Critério: Menor Preço por Grupo. Rio do Antonio, 22 de abril de 2024. Gerson de Souza Ribeiro. Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO DOURADO

CHAMAMENTO PÚBLICO 04/2024. PA 73/24. Objeto: locação de espaços comerciais na "Festa da Cebola 2024". Recebimento de documentação a partir das 9h, 26/04/24. Local: na Prefeitura, à Rua Dr. Mário Dourado, 16 – 1º andar ou e-mail: licitacao@joaodourado.ba.gov.br. Informações/Edital: http://www.joaodourado.ba.gov.br/licitacoes. Demais atos: DOM. João Dourado/Ba, 22 de abril de 2024. Diego Cardoso Dourado. Secretário de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGIPE

CNPJ N: 13.784.384/0001-22

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO 90011/2024-SRP – ELETRÔNICO

O Município de Maragojipe/BA, avisa que realizará licitação na modalidade Pregão Nº90011/2024, "Eletrônico", objeto: SRP para a futura e eventual aquisição de água mineral em galões de 20L, garrafas plásticas de 1,5L, garrafas plásticas de 500ml e gelo, e vasilhames de 20 litros a fim de atender as demandas das Secretarias e Fundos de Maragojipe. Tipo Menor Preço por Item. Lei 14.133/21 e 123/06. Edital disponível em 22/04/2024, no site www.comprasnet.gov.br. Entrega das Propostas até 07/05/2024 às 9:00 horas no site www.comprasnet.gov.br. Maragojipe: 22/04/2024. Jenivaldo F. Vasconcelos – Pregoeiro – Valnício A. Ribeiro – Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAPITANGA

CNPJ N: 13.846.753/0001-64

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO 90007/2024-PE – ELETRÔNICO

O Município de Ibirapitanga/Ba., avisa que realizará licitação na modalidade Pregão Nº90007/2024, "Eletrônico", objeto: SRP para a futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios para compor kit de cesta básica, para serem doados as famílias carentes conforme demanda da Secretaria de Desenvolvimento Social do Município de Ibirapitanga. Tipo Menor Preço por Grupo. Lei 14.133/21 e 123/06. Edital disponível em 23/04/2024 no site www.comprasnet.gov.br. Entrega das Propostas até 07/05/2024 às 9:00 horas no site www.comprasnet.gov.br. Ibirapitanga: 22/04/2024. José W. A. Santos – Pregoeiro - Janilson B. Gomes – Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUAQUARA

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 012/2024 O Município de Jaguaquara, Bahia, torna público que realizará o Pregão Eletrônico nº. 012/2024. Cujo objeto é registro de preços para futuras e eventuais contratações de empresa para aquisição de veículos automotores para atender a demanda de diversas secretarias do Município de Jaguaquara, Bahia. Edital e anexos disponíveis no sítio https://bnc.org.br e https://jaguaquara.ba.gov.br/diario-oficial. Recebimento das propostas a partir do dia 23.04.2024 às 16:00 horas (horário de Brasília). Data Limite Recebimento Propostas: 06.05.2024 às 08:00 (horário de Brasília). Início Sessão Eletrônica: 06.05.2024 as 09:00 (horário de Brasília). Tel.: (73) 3534-9550. Jaguaquara/BA, 23 de abril de 2024. Elzivan Pereira - Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO ALVES

CNPJ N: 13.693.122/0001-52

AVISO DE LICITAÇÃO - CREDENCIAMENTO 007-2024

A Prefeitura municipal de Castro Alves-BA, torna público aos interessados que realizará CD nº 007/2024 PA nº 039/2024. Objeto: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIOS E ELETRODOMÉSTICOS DESTINADOS AO ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE CASTRO ALVES – BA. Edital em: https://saa.org.br/ba/castroalves/site/licitacoes Abertura: 24/04/2024 às 09:00hrs na PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO ALVES, localizada na Praça da Liberdade, 376, Centro. Castro Alves – BA, 23 de abril de 2024. ICARO ARAGÃO. Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPARICA (BA)

AVISO DE LICITAÇÃO (CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024)
Processo Administrativo nº 054/2024

A Agente de Contratação e equipe de apoio da Prefeitura Municipal de Itaparica/Bahia, devidamente autorizados pelo Decreto Municipal nº 1512/2024 com as alterações introduzidas pelo Decreto Municipal nº 1564/2024, torna público para conhecimento dos interessados a licitação na modalidade Concorrência Eletrônica nº 001/2024. Objeto: Contratação de empresa de engenharia para Execução das obras de Pavimentação asfáltica tipo CBUQ no Bairro de Fazenda Galvão, Alto das Pombas, Manguinhos, Porto dos santos e URBIS no Município de Itaparica/Bahia conforme respectivos projetos, especificações e quantitativos. Data e horário de realização: Sessão de disputa no dia 31/05/2024 às 10h00min horas/Brasília. Edital e Anexos estão disponíveis no sítio: www.bllcompras.com, https://pncp.gov.br/ou através do site http://pmitaparicaba.imprensaoficial.org/licitacoes-pregoes-convites/. Informações: itaparicalicitacao@gmail.com.

Itaparica, 23 de abril de 2024

Mayane Cristina Silva do Nascimento – Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA NOVA

CONTRATO 66/24. Contratada: WMS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 27.853.181/0001-55. Objeto: serviços comum de engenharia com fornecimento de material e mão de obra, para requalificação e reforma do Mercado Municipal, conforme Contrato de Repasse 950441/2023/MAP/CAIXA. Amparo: PE 04/24. Vigência: 12 meses. Valor: R$ 355.451,87. Assinatura: 18/04/24. Terra Nova/Ba, 19 de abril de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NILO PECANHA

CNPJ N: 13.758.313/0001-55

AVISO – CREDENCIAMENTO CR001/2024SEMUS

CREDENCIAMENTO de pessoas jurídicas de direito privado, devidamente habilitadas, para prestação de serviços de médicos plantonistas e assistência especializada, no âmbito da atenção à saúde, urgência e emergência 24horas, para atender as necessidades das Unidades de Saúde do município de Nilo Peçanha, Estado da Bahia. O Termo de Referência deste edital e seus anexos encontram-se disponíveis no site www.nilopecanha.ba.gov.br e na sede da Prefeitura Municipal de Nilo Peçanha – BA, situada na Rua Dr. Raimundo Brito s/nº, Centro, Nilo Peçanha – BA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇÕES

AVISO DE CREDENCIAMENTO Nº 006/2024 Objeto: Prestação de Serviço de Hospedagem, Incluindo Café Da Manhã, na Cidade de Poções-Ba, Para Atender às Necessidades das Secretarias Municipais de Poções-Ba. Credenciamento: A partir de 24/04/2024, a documentação deverá ser entregue no horário das 8h:00 às 12h:00, de Segunda-Feira a Sexta-Feira, Este Credenciamento ficará aberto até a data de 31 de dezembro de 2024. Local: Setor de Licitações, na Praça da Bandeira, nº 400, Centro, na cidade de Poções, Bahia. Informações: E-mail - licitacapocoes2021@gmial.com. Divulgação do Edital deste processo serão divulgados no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) https://www.gov.br/pncp/pt-br, no site Diário Oficial do Município: https://sai.io.org.br/ba/pocoes/Site/DanioOficial, pelo portal da transparência do Município através do site https://pocoesba.portaltp.com.br/consultas/documentos.aspx?id=34 ou pelo e-mail. licitacapocoes2021@gmail.com ou poderá ser retirado na Prefeitura Municipal de Poções Bahia, sito a Praça da Bandeira 02 Centro, Poções Bahia. Irenilda Cunha de Magalhães - Prefeita Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAPÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 011/2024. Tipo: Menor Preço Por Item. Objeto: FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA FORTALECIMENTO DA AGRICULTURA FAMILIAR DO MUNICÍPIO DE LAPÃO/BA. Data: **13/05/2024** às 09:00h Através da plataforma do **ComprasNet**, no endereço: https://www.comprasnet.gov.br/seguro/loginPortal.asp/, Edital disponível no link: http://lapao.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes e https:www.comprasnet.gov.br/seguro/loginPortal.asp. Informações: Fone: (74)99926380 9, e-mail: cpl@lapao.ba.gov.br

Clecione Oliveira Porto Silva – Agente de Contratação- (Pregoeira).

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJUÍPE

CNPJ N: 14.147.946/0001-00

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2024

O Pregoeiro Municipal torna público que fará realizar licitação, no dia 03 de Maio de 2024 as 10:00 hs, sobre o processo administrativo vinculado ao PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2024, tipo menor preço global destinada à Contratação de empresa para a prestação de serviços de locação de máquinas e veículos pesados, para atender as demandas do município de Itajuípe-BA, conforme especificações constantes no Termo de Referência. Interessados o Edital estará à disposição, junto a Sede do Setor de Licitação da Prefeitura Municipal de Itajuípe-BAHIA. Os demais atos serão publicados no diário próprio do município ou no site: www.bll.org.br. Quaisquer esclarecimentos através do telefone (73) 3238-1712. E-mail: licitalsjuipe@gmail.com.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENÇA

CNPJ N: 14.235.899/0001-36

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 010/2024

A Pregoeira torna público aos interessados que se realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 010/2024, Processo Administrativo nº 053/2024. Tipo: Menor Preço por Lote. Objeto: Aquisição parcelada de gêneros alimentícios perecíveis e não perecíveis, para atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar – PNAE, para o ano letivo de 2024, da Rede Pública Municipal de Ensino de Valença-BA. Acolhimento das Propostas: 10h00min de 24/04/2024 até às 10h29min de 09/05/2024. Disputa: 09/05/2024 às 10h30min. Endereço Eletrônico: https://portal.licitanet.com.br. Edital: Disponível na plataforma e no portal da Prefeitura Municipal de Valença no sitio https://www.valenca.ba.gov.br/site/editais e Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP) https://pncp.gov.br/app/editais. Valença/BA, 23 de abril de 2024. Renata Kaissa Rosas Silva – Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO CONDE

AVISO DE LICITAÇÃO (SRP) (PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2024) - Reeditado COPEL – COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Objeto: Seleção de melhor proposta para eventual contratação de empresa especializada no serviço de locação de sanitários químicos a fim de atender as necessidades durante os eventos do Calendário Oficial de Eventos do município de São Francisco do Conde – Bahia, conforme Termo de Referência.

O Município de São Francisco do Conde, através do Pregoeiro Oficial, torna público que realizará licitação na modalidade de Pregão Eletrônico do tipo menor preço global, cuja sessão acontecerá no dia 07 de maio de 2024 às 09:00hs, (horário de Brasília), no site da BLL- Bolsa de Licitações e Leilões: www.bll.org.br, onde no mesmo endereço eletrônico, o edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados, ou ainda no site oficial do Município, no endereço: http://pmsaofranciscodocondeba.imprensaoficial.org/licitacoes-pregoes-convites/. Maiores informações através do fone: (71) 3651–8069 ou e-mail: copel.sfc@pmsfc.ba.gov.br.

São Francisco do Conde, 23 de abril de 2024
Nalinaldo Couto de Mello - Pregoeiro Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE EUNÁPOLIS

CNPJ N: 16.233.439/0001-02

AVISO DE LICITAÇÃO - REPUBLICAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2024

O Município de Eunápolis torna público a republicação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 008/2024, objetivando a AQUISIÇÃO DE LEITE EM PÓ PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICIPIO DE EUNÁPOLIS-BA, por meio do site: www.licitacoes-e2.tb.com.br, Tipo: MENOR PREÇO GLOBAL – LEGISLAÇÃO: 14.133/21, DECRETO MUNICIPAL 11.720/2024, Sessão de Abertura das propostas: 06 de maio de 2024, as 08:45hs – Inicio da Disputa 06 de maio de 2024 as 09:00hs. O edital se encontra à disposição para retirada no site www.eunapolis.ba.gov.br e https://www.licitacoes-e2.tb.com.br e https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1. As divulgações dos outros atos poderão ser vistas no Diário Oficial do Município, através do site https://www.eunapolis.ba.gov.br/site/DiarioOficial. Maiores informações através do e-mail: copel@eunapolis.ba.gov.br ou no Núcleo de Licitações e Contratos, sito na Rua Arquimedes Martins, nº 325, Centauro, CEP nº 45.821.900, Eunápolis - Bahia, em 22 de abril de 2024. José Gonçalves Oliveira – Gestor do Núcleo de Licitações e Contratos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO

AVISO DE ABERTURA CREDENCIAMENTO Nº 002/2024 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 039/2024 A Prefeitura Municipal de Juazeiro/BA, torna público as normas gerais para o processo de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2024, que tem por objeto a contratação de Pessoa Jurídica para prestação de serviços de atendimentos e internamentos em saúde mental, para suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Juazeiro/BA, conforme especificações da tabela SIGTAP – SUS. Os interessados poderão solicitar credenciamento no Setor de Licitações, localizado na Praça Barão do Rio Branco, Nº 01, 1º andar, Centro, Juazeiro/BA, das 08h00 às 14h00 (Horário de Brasília – DF), no período de 23 de abril à 08 de maio de 2024. O Edital está disponível para download nos sites: ID de Contratação PNCP: 13915632000127-1-000006/2024, https://doem.org.br/ba/juazeiro/editais. Maiores informações através do telefone (074) 3612- 3675, e-mail: licitacao@juazeiro.ba.gov.br. Juazeiro/BA, 23 de abril de 2024. Ana Lúcia Alves da Silva Araújo Secretário de Saúde

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2024 (SRP) PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 026/2024 (SRP) O Fundo Municipal de Desenvolvimento Social, Mulher e Diversidade, torna público que fará realizar licitação na modalidade Pregão, forma Eletrônica, tipo menor preço por item, modo de disputa aberto-fechado. OBJETO: Formação de Registro de preços de pães e bolos para atender a futuras e eventuais necessidades de unidades que compõem a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Mulher e Diversidade de Juazeiro/BA. Início de entrega das propostas: 24 de abril de 2024 às 08h00. Abertura e Julgamento das propostas: 08h00 do dia 08 de maio de 2024. Disputa dia 08 de maio de 2024 às 10h30min. O edital está disponível para download nos sites: Id contratação PNCP: 13915632000127-1-000005/2024. https://doem.org.br/ba/juazeiro/editais, e www.bll.org.br. Informações através do telefone (074) 3612-3675, e-mail: licitacao@juazeiro.ba.gov.br. Juazeiro/BA, 23 de abril de 2024. Nadja Sueli Dias Medrado Gonçalves Secretária Municipal de Desenvolvimento Social, Mulher e Diversidade

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 105/2023 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 440/2023 SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS A Secretaria de Desenvolvimento Social, Mulher e Diversidade de Juazeiro/BA, torna público que fará realizar licitação na modalidade Pregão, forma Eletrônica, tipo menor preço por item, modo de disputa aberto-fechado. OBJETO: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de equipamentos e periféricos de informática, para atender as necessidades das Unidades vinculadas a Secretaria de Desenvolvimento Social, Mulher e Diversidade – SEDES. Início de entrega das propostas: 24 de abril de 2024 às 08h00min. Abertura e Julgamento das propostas: 08h00min do dia 07 de maio de 2024. Disputa dia 07 de maio de 2024 às 09h30min. O edital está disponível para download nos sites: www.bll.org.br e https://doem.org.br/ba/juazeiro/editais. Informações através do telefone (074) 3612- 3675, e-mail: licitacao@juazeiro.ba.gov.br. Juazeiro/BA, 23 de abril de 2024. Nadja Sueli Dias Medrado Gonçalves Secretária de Desenvolvimento Social, Mulher e Diversidade

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

SICOOB zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP autorizada pelo Credor Fiduciário ***BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A - BANCO SICOOB***, inscrito no CNPJ sob n° 02.038.232/0001-64, com sede em Brasília/DF, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Compra e Venda de Imóvel Residencial Constituição Alienação Fiduciária em Garantia no Âmbito do SFH n° 3135, e Cédula de Crédito Imobiliário, nº 3135, série 07/2020, datados de 20/07/2020, na qual figuram como Fiduciantes ***JOAO TEODÓSIO FILHO,*** brasileiro, empresário, portador do RG nº 02.934.475-19-SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 334.258.415-72, e sua mulher ***ROSIMEIRE ALVES DOS SANTOS TEODÓSIO,*** brasileira, do lar, portadora do RG nº 04.205.276-99-SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 416.810.705-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Eunápolis/BA, já qualificados no citado Instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente ***On-line***, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site ***www.portalzuk.com.br.*** **2. Descrição do imóvel: Lote 21, Quadra N,** situado na Rua Cedro s/n Loteamento Parque Colonial, na cidade de Eunápolis-BA, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob n.º 01.04.282.0080.001, medindo 10,00m de frente, 10,00m de lado direito e 30,00m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 300,00m², (trezentos metros quadrados), limitando-se do lado direito lote com 01.04.282.0090.00 Leandro Borges Landim Cruz , lote 22 O lado esquerdo com o lote n.º 19 e 20, fundo com 01.04.282.0421.001 Sildivonia Rodrigues Luz Duarte lote n.º 16 e a frente com a Rua de situação. **Av. 02** Para constar a construção de um imóvel residencial, situado na Rua Cedro, 149, Bairro Colonial, Eunápolis/BA, com área total construída de 162,77m². **Imóvel objeto da matrícula nº 28.257 do Oficial de Registro de Imóveis de Eunápolis/BA. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 10/05/2024**, as **11:30** h. Lance mínimo: R$ **R$ 555.211,41**. **>2º Leilão: 17/05/2024**, as **11:30** h. Lance mínimo: R$ **R$ 384.241,17**. **4. Condição de pagamento:** À vista, (mais a comissão de 5% ao leiloeiro). **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O arrematante pagará a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arrematação. **5.5.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **5.6.** Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. **5.7.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.8.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas, inclusive foro e laudêmio, se for o caso, relativos à transferência do imóvel arrematado. **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arrematante, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br