

EDITAL Nº 003/2024

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO DE UNIDADE PÚBLICA (CRECHE) LOCALIZADA NO BAIRRO PRIMAVERA DE CANDIDO SALES-BA. PRAZO QUINZE DIAS

O **MUNICÍPIO DE CÂNDIDO SALES-BA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 13.857.123/0001-95, com sede na Prefeitura Municipal, situada à Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274, Bairro Centro, Cândido Sales- BA. CEP: 45157-000, para fins registrais, nos termos da Lei Federal nº 6.015/73, considerando o **Procedimento Administrativo que tem por objetivo regularizar a área/unidade da creche localizada no bairro Primavera**, sendo que se encontra disponível o memorial descritivo e a planta na sede da prefeitura municipal para consulta de qualquer interesse. Estando em termos, expediu-se o presente edital para **NOTIFICAÇÃO** de todos **interessados, confrontantes, confinantes, posseiros, espólio e especialmente os seguintes proprietários registrais identificados pelo cartório de registro de imóveis:**

LOTE	QUADRA	MATRÍCULA IDENTIFICADA NA CERTIDÃO	PROPRIETÁRIO REGISTRAL IDENTIFICADO NA CERTIDÃO	CPF/CNPJ IDENTIFICADO NA CERTIDÃO	ENDEREÇO IDENTIFICADO NA CERTIDÃO
7	9	M-841 (R-01-11.225)	T. Cardoso- Comércio de Imóveis LTDA	CGC: 14.639.660/0001-21	Candido Sales-BA
7	9	R-01/841	Gilmar Rodrigues Viana	CPF: 216.937.065-04	Rua Jardelina Santos, s/n, Candido Sales-BA
8	9	M-841 (R-01-11.225)	T. Cardoso- Comércio de Imóveis LTDA	CGC: 14.639.660/0001-21	Candido Sales-BA
8	9	R-01/841	Gilmar Rodrigues Viana	CPF: 216.937.065-04	Rua Jardelina Santos, s/n, Candido Sales-BA
1	9	M-761 (R-01-11.225)	T. Cardoso- Comércio de Imóveis LTDA	CGC: 14.639.660/0001-21	Candido Sales-BA
1	9	R-1-761	Gilmar Rodrigues Viana	CPF: 216.937.065-04	Rua Jardelina Santos, nº 561, Candido Sales-BA
2	9	M-761 (R-01-11.225)	T. Cardoso- Comércio de Imóveis LTDA	CGC: 14.639.660/0001-21	Candido Sales-BA
2	9	R-1-761	Gilmar Rodrigues Viana	CPF: 216.937.065-04	Rua Jardelina Santos, nº 561, Candido Sales-BA

17	9	M-761 (R-01-11.225)	T. Cardoso- Comércio de Imóveis LTDA	CGC: 14.639.660/0001-21	Candido Sales-BA
17	9	R-1-761	Gilmar Rodrigues Viana	CPF: 216.937.065-04	Rua Jardelina Santos, nº 561, Candido Sales-BA
18	9	M-761 (R-01-11.225)	T. Cardoso- Comércio de Imóveis LTDA	CGC: 14.639.660/0001-21	Candido Sales-BA
18	9	R-1-761	Gilmar Rodrigues Viana	CPF: 216.937.065-04	Rua Jardelina Santos, nº 561, Candido Sales-BA

Nessa oportunidade, **adverte-se que não apresentando impugnação e discordância perante o Município de Cândido Sales -BA, na sede na Praça Moisés Félix dos Santos, nº 274, Bairro Centro, Cândido Sales- BA, CEP: 45157-000, diretamente na prefeitura municipal em 15 (quinze) dias após a publicação do presente edital poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel.**

Visando contribuir com a análise e acesso aos documentos por qualquer interessado, confrontante, confinante, posseiro e especialmente os proprietários registraes, segue abaixo croqui, imagem e memorial descritivo da unidade objeto regularização:

MEMORIAL DESCRITIVO – DESCRIÇÃO

O **Lote de terreno do Núcleo denominado “Primavera”**, no município de Cândido Sales - BA, de formato irregular, abrangendo uma área de **2.800,00 m²** (dois mil, e oitocentos metros quadrados) e um perímetro de 220,00 m.

Para quem de dentro do lote 01 olha para Rua das Azaléias inicia-se a descrição na coordenada (EX: **258.983,6943** NY: **8.284.700,4257**), com uma distância de **6,50 m** de frente até a coordenada (EX: **258.977,7192** NY: **8.284.697,8667**), confrontando com **Rua Azaléias**, deste ponto deflete à direita com uma distância de **20,34 m** do lado direito até a coordenada (EX: **258.959,0177** NY: **8.284.689,8574**), confrontando com **Área Remanescente da Quadra 09**, deste ponto deflete à direita com uma distância de **38,74 m** ao fundo até a coordenada (EX: **258.944,0403** NY: **8.284.725,5830**), confrontando com **Área Remanescente da Quadra 09**, deste ponto deflete à direita com uma distância de **1,26 m** ao fundo até a coordenada (EX: **258.943,5524** NY: **8.284.726,7467**), confrontando com **Avenida Beija Flor**, deste ponto deflete à direita com uma distância de **70,00 m** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **259.007,8995** NY: **8.284.754,3048**), confrontando com **Avenida Beija Flor**, deste ponto deflete à direita com uma distância de **40,00 m** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **259.023,3648** NY: **8.284.717,4155**), confrontando com **Área Institucional**, deste ponto deflete à direita com uma distância de **43,16 m** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **258.983,6943** NY: **8.284.700,4257**), confrontando com **Área Institucional**.

Croqui da unidade objeto de regularização:

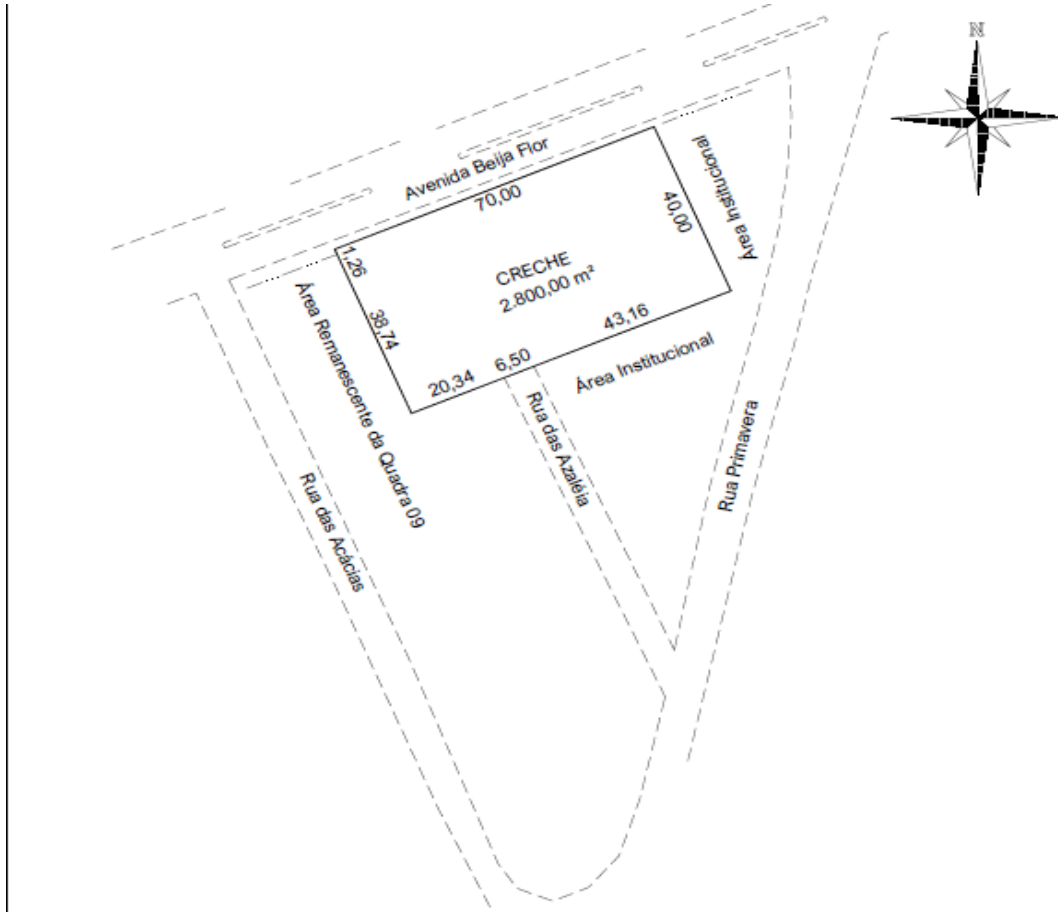


Imagem delimitação da área e da unidade objeto de regularização:





Será o presente edital, por extrato afixado nos átrios da Prefeitura e publicado. Cândido Sales- BA, 29 de janeiro de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÂNDIDO SALES-BA