

Prefeitura Municipal de Bonito

Outros



LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL, criada através do Decreto n.º 073/2013, reunida em 12 de agosto de 2014, às 09 horas, atendendo determinação do Exmo. Sr. Prefeito municipal de Bonito, para fins do que dispõe a Lei Federal 8.666/1993 e a Lei Orgânica Municipal, passa a proceder à avaliação nos termos a seguir expostos:

OBJETIVO

O presente Laudo de Avaliação destina-se a determinar o valor atual de um imóvel urbano, de domínio do município de Bonito, para fins de doação ao Estado da Bahia, nos moldes da Lei n.º 226/2013 e a Lei n.º 250/2014, para construção de uma Delegacia e Destacamento da Polícia Militar - DPM.

LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel objeto desta avaliação trata-se de um imóvel urbano, localizado na sede do Município de Bonito, a saber, uma área de 1.000 m² (mil metros quadrados), limitando-se ao Norte e Oeste com área pública de domínio da Prefeitura; ao Sul com a Travessa Complexo Esportivo; ao Leste com a Rua Complexo Esportivo; Matrícula n.º 215, Livro 2-C, fls. 018, registrada no Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Utinga-BA.

DESCRICAÇÃO DO TERRENO

Conforme se constata nos registros apresentados à Comissão, o terreno possui as características e localização apontadas. O terreno tem uma área de 1.000 m² metros quadrados, com área completamente plana, com ótimo acesso, localiza-se em área privilegiada do município.

PROCEDIMENTOS ADOTADOS NA AVALIAÇÃO

Por tratar-se de um imóvel singular, como se pode observar pela descrição do terreno, constante no item anterior, resolveu-se adotar para avaliação o

Prefeitura Municipal de Bonito, Praça Benedito Mina, 629 – CEP 46.820-000 – Bonito- Bahia

Prefeitura Municipal de Bonito



método comparativo de dados, empregando-se uma amostra com elementos semelhantes, situados em zonas de características afins, colhidos através de ofertas do valor por metro quadrado no mercado ofertado nas proximidades.

CONCLUSÃO

Por todos os itens atrás exposto, o padrão do imóvel avaliado, bem como pesquisas levadas a efeito, na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, esta Comissão encontrou o valor de R\$ 66.666,67 (sessenta e seis mil seiscentos e sessenta seis e sessenta e sete centavos)

Nada mais havendo a avaliar, encerra-se este Laudo, digitado em 02 laudas, ao final assinado por todos os membros da Comissão de Avaliação Patrimonial.

Bonito-BA, 18 de agosto de 2014.

Edielson de Souza Maciel
PRESIDENTE

Jason Pereira da Silva
MEMBRO

José Balbino Soares do Nascimento
MEMBRO

Prefeitura Municipal de Bonito, Praça Benedito Mina, 629 – CEP 46.820-000 – Bonito- Bahia

Praça Benedito Mina, Nº 629, Centro | 629 | Centro | Bonito-Ba

www.pmbonito.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
8408FA02718849F14BF73A02A4EA914F