



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE BDI

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UMA ESCOLA DE 04 SALAS PADRÃO FNDE

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS.

DESONERAÇÃO NÃO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da

65,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e

5,00%

DESCRIÇÃO	SIGLA	% ADOTADA	VALORES DE REFERÊNCIA - %		
			1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
1 - Administração Central	AC	5,50%	3,00%	4,00%	5,50%
2 - Seguros e Garantias	SG	1,00%	0,80%	0,80%	1,00%
3 - Risco	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
4 - Despesas Financeiras	DF	1,39%	0,59%	1,23%	1,39%
5 - Lucro	L	7,36%	6,16%	7,40%	8,96%
6 - Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
7 - Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	0,00%	2,50%	5,00%
8 - Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM DESONERAÇÃO (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%	19,60%	20,97%	24,23%

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622 - TCU - Plenário
Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI.PAD = \left[\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1 \right]$$

ONDE: AC: Administração Central; SG: Seguros e Garantias; R: Risco; DF: Despesas

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta

CAFARNAUM/BAHIA, 10 DE AGOSTO DE 2022.

Agdotácio Pimenta Guirra
Eng. Civil - CREA: 011394440-0

AGDOTACIO PIMENTA GUIRRA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. CIVIL/CREA: 051394440-0