

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

PROJETO PARA REFORMA DAS ESCOLAS MUNICIPAIS DE CAFARNAUM

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

INTRODUÇÃO

Este caderno estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela CONSTRUTORA na execução dos serviços, e, em conjunto com o projeto, Normas Técnicas Brasileiras aqui citadas ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las, servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.

A CONSTRUTORA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto EXECUTIVO com respectivo memorial, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras, para poder desenvolver o projeto executivo que norteará as obras.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto EXECUTIVO deverá ser discutida com a fiscalização da PMC¹ com antecedência mínima de 10 (dez) dias sobre a data prevista no cronograma contratual.

A CONSTRUTORA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

O Projeto executivo de Arquitetura, projetos complementares e o presente memorial referem-se à obra de REFORMAS DE DIVERSAS ESCOLAS MUNICIPAIS NO MUNICÍPIO DE CAFARNAUM-BA.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para a REFORMA DAS SEGUINTE ESCOLAS MUNICIPAIS com seus respectivos valores:

¹ **PMC:** Prefeitura Municipal de Cafarnaum

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

PLANILHA RESUMO

ITEM	ESCOLA / LOCAL	PREÇO TOTAL	PERCENTUAL DO ITEM
1.0	ESCOLA AGOSTINHO JOSÉ DE SOUZA / DISTRITO DE RECIFE	R\$ 28.844,80	2,81%
2.0	ESCOLA ARLETE GOIS / SEDE	R\$ 89.225,91	8,68%
3.0	ESCOLA CASSIANO MARTINS / SEDE	R\$ 57.894,87	5,63%
4.0	ESCOLA CORIOLANO NEVES GUIMARÃES / SEDE	R\$ 76.709,64	7,46%
5.0	ESCOLA DESCOBRINDO O SABER (PRÉ-ESCOLA) / SEDE	R\$ 79.477,18	7,73%
6.0	ESCOLA DOM PEDRO II / POVOADO DE CAFARNAUMZINHO	R\$ 92.387,73	8,99%
7.0	ESCOLA EMÍLIA PEREIRA / SEDE	R\$ 87.483,89	8,51%
8.0	ESCOLA GETÚLIO VARGAS / DISTRITO DE CANAL	R\$ 58.670,36	5,71%
9.0	ESCOLA LUDUGÉRIO FERREIRA DE CARVALHO / DISTRITO DE RECIFE	R\$ 72.989,25	7,10%
10.0	ESCOLA LUIZ VIANA NETO / POVOADO DE QUEIMADA DO TIANO	R\$ 90.738,63	8,83%
11.0	ESCOLA MANOEL LOTÉRIO JOSÉ DE SOUZA / POVOADO DE GRAMA II	R\$ 48.617,19	4,73%
12.0	ESCOLA MARIA ANTÔNIA ROSA DE JESUS / POVOADO DE CONQUISTA	R\$ 69.620,91	6,77%
13.0	ESCOLA RIACHUELO / POVOADO DE GRAMA II	R\$ 47.263,79	4,60%
14.0	ESCOLA ROBERTO SANTOS / SEDE	R\$ 63.257,41	6,16%
15.0	ESCOLA RUI BARBOSA / POVOADO DO BECA	R\$ 64.535,32	6,28%
TOTAL GERAL		R\$ 1.027.716,88	100,00%

Serão realizados os seguintes serviços:

- Demolições em geral;
- Bota fora de todo material demolido e dada destinação apropriada ao mesmo;
- Consertos em geral em todo o perímetro dos muros;
- Revisão geral dos telhados incluindo o madeiramento dos mesmos;
- Revisão nas instalações elétricas;
- Revisão nas instalações hidrossanitárias;
- Revestimentos onde necessários;
- Retoques e reconstrução dos pisos;
- Revisão e substituição das esquadrias em geral;
- Reconstrução de forros danificados;
- Pintura geral das escolas;

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

- Limpeza final da obra;
- Reformas em geral.

O valor total previsto para realização da reforma é de R\$ 1.027.716,88 (Um milhão e vinte e sete mil e setecentos e dezesseis reais e oitenta e oito centavos).

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras. Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

O projeto de segurança da obra deverá seguir NR18.

As prescrições das normas brasileiras (ABNT) serão as diretrizes da qualidade dos materiais e do modo de execução da obra.

As intervenções ocorrerão em praticamente todas as dependências, área externa e no muro externo.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Os serviços de demolição são:

- Demolição de Revestimento Cerâmico, inclusive reboco existente;
- Retirada de piso e contra piso dos ambientes internos e externos indicados no projeto executivo;
- Remoção das portas e demolição dos locais onde serão feita novas aberturas para colocação das janelas e vitrôs.
- Remoção dos acessórios sanitários;
- Retirada das telhas cerâmicas existentes.
- Retirada de telhado onde apresentar danificado.

Os materiais como esquadrias (portas e janelas), esquadrias de madeira, ferragens das portas, louças e metais sanitários, pisos, telhas cerâmicas e outros, deverão ser retirados cuidadosamente para não ser danificados e devem ser transportados para a área determinada pela fiscalização.

A equipe de manutenção da PMP fiscalizará a retirada das peças das salas que serão reformadas. Nesta reforma não será aproveitado nenhuma peça ou material que será retirado.

BOTA FORA

O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado para locais de bota fora devidamente regularizados e indicados pela Secretaria de Obras do município. Ficará sob a responsabilidade da prefeitura a remoção destes materiais.

MUROS

Os muros serão refeitos e melhorados nos pontos onde estiverem danificados.

COBERTURA

As novas telhas serão do tipo colonial e de primeira qualidade. Todos os serviços como beiribiques e cumeeiras deverão ser executados.

Nos demais módulos, estas receberão apenas tratamento imunizante com duas demãos de PENTOX ou similar.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

A estrutura da cobertura será de madeira de 1ª qualidade, com peças colocadas de acordo com a melhor técnica, cobertas com telhas de cerâmicas do tipo colonial.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas terão suas luminárias e fiações totalmente revisadas.

Todas as instalações elétricas deverão satisfazer às prescrições das Normas Brasileiras (ABNT) e Corpo de Bombeiros.

Normas Técnicas para a instalação:

- NBR 5410 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão;
- NBR 5459 - Manobra e Proteção de Circuitos;
- NBR 5474 - Conectores elétricos;
- NBR IEC 50-826 - Instalações Elétricas em Edificações;
- NBR 6880 - Condutores Elétricos;
- NBR 6148 - Condutores Elétricos;
- NBR 6812 - Condutores Elétricos;
- NBR 7288 - Condutores Elétricos;
- NBR 5598 - Eletroduto rígido de aço-carbono;
- NBR 6150 - Eletroduto de PVC rígido = Especificação;
- NBR 5361 - Disjuntores de baixa tensão;
- NBR 5419 - Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas.

Todos os materiais elétricos a serem empregados na revisão das instalações elétrica das obras deverão ter obrigatoriamente, a marca de conformidade e o selo de **certificação** homologado pelo **INMETRO**.

A Construtora deverá garantir o perfeito funcionamento das instalações, a qualidade dos materiais empregados.

- CONDUTORES INTERNOS EM ELETRODUTOS:

Características técnicas:

Condutor flexível: formado por fios de cobre eletrolítico nu, têmpera mole, atendendo no mínimo à classe 5 de encordoamento.

Isolação: PVC (70º) - Composto Termoplástico de Polivinila.

Normas: NBR 6880 - Condutores de cobre mole para fios e cabos isolados.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

NBR 6148 - Condutores isolados com isolamento extrudada de PVC para tensões até 750 Volts - Sem cobertura.

NBR 6812 - Fios e cabos elétricos - Ensaio Queima Vertical (fogueira).

Identificação dos condutores: Os cabos Antichama BWF flexível, serão utilizados nas seguintes cores:

Fases: preto; branco; vermelho

Neutro: azul-claro

Condutor de proteção (terra): verde ou verde/amarelo.

- QUADROS E DISJUNTORES:

O quadro de distribuição interno tem como protótipo de referência para projeto, os quadros da Tigre em resina termoplástica para embutir ou similar, com todos os acessórios necessários.

Os disjuntores com os calibres indicados nos diagramas serão do tipo DIN.

- INTERRUPTORES E TOMADAS:

Todos os interruptores, plugues e tomadas, obrigatoriamente deverão obedecer a Portaria 82 e 83/2001 do INMETRO.

- LUMINÁRIAS INTERNAS:

As luminárias internas são do tipo CALHA, DE SOBREPOR, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA E LÂMPADA FLUORESCENTE 2X36W, completa. O Sistema de Iluminação foi calculado para os níveis de iluminação normalizados, utilizando-se como protótipo de referência para projeto, as luminárias da LUMICENTER ou equivalente, conforme especificado no projeto.

O Corpo das luminárias deverá ser de chapa de aço galvanizado com pintura eletrostática em pó poliéster epóxi; refletor e aletas parabólicas em alumínio anodizado de alta pureza e refletância, com grau de pureza de 99,85%; com soquetes em policarbonato, com contatos em bronze fosforoso.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Os sistemas hidráulicos, compreendendo as redes de água fria, esgoto e águas pluviais, serão rigorosamente revisados. Serão retiradas as louças sanitárias danificadas, que posteriormente serão substituídas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

As tubulações de água fria e esgoto terão substituídas as peças e conexões danificadas como registros, tês, joelhos, tubos, engates, etc.

Nos banheiros onde serão adaptados para cadeirantes, serão instalados duas barras de apoio em aço inox de 60 cm cada.

As louças como vasos e lavatórios danificados serão substituídas.

Os produtos de PVC utilizados nas instalações hidráulicas deverão atender às normas NBR 5648/99 e 5688/99, sendo que a empresa fabricante deverá ser qualificada pelo Programa de Garantia da Qualidade de Tubos e Conexões de PVC para Instalações Hidráulicas Prediais.

As passagens das tubulações em lajes deverão ser feitas previamente ao lançamento do concreto do piso.

As louças e metais utilizadas na obra deverão estar em conformidade, portanto a empresa fabricante deve ter Certificado de Qualificação do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H.

As instalações devem atender as seguintes Normas Técnicas:

- NBR 5626 - Instalações Prediais de Água Fria - Procedimento;
- NBR 5651 - Recebimento de Instalação Predial de Água Fria - Especificação;
- NBR 8160 - Instalações Prediais de Esgotos Sanitários;
- Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais, e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos.

- PROCESSO EXECUTIVO:

Antes do início da montagem das tubulações, a contratada deverá examinar cuidadosamente e verificar a existência de todas as tubulações.

Para as instalações embutidas em paredes, os tijolos deverão ser recortados com lixadeira manual, conforme marcação prévia dos limites de corte. Sendo fixadas pelo enchimento do vazio restante nos rasgos com argamassa de cimento e areia.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

REVESTIMENTOS DAS PAREDES

Todos os serviços a seguir especificados deverão ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão de obra especializada ferramentas e equipamentos apropriados.

As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de qualquer revestimento.

A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou discontinuidades.

Será substituído qualquer elemento que, por percussão, soar chocho demonstrando assim deslocamento ou vazios.

- ARGAMASSA:

Os revestimentos com argamassa não deverão ultrapassar a espessura total de 2 cm e obedecerão as seguintes etapas: chapisco, emboço e reboco.

a) Chapisco:

Executado com emprego de argamassa de cimento e areia grossa traço 1:3, lançada com jatos seguidos e fortes sobre as superfícies a serem revestidas, para a perfeita aderência.

b) Reboco e/ou emboço:

A execução será feita com o emprego de argamassa de cimento, cal hidratada e areia média com o traço EXECUTIVO de 1:2:8. Nos locais com paredes revestidas com materiais cerâmicos o emboço será no traço 1:4 cimento e areia média lavada para as áreas externas o traço será de 1:6 cimento e areia média lavada.

A espessura média do emboço deverá ser de 2 cm. Em caso de se tornar necessária uma maior espessura, deve-se empregar argamassa mista, como a utilizada para revestimentos externos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

Os cantos vivos externos serão arrematados com cantoneiras de alumínio apropriadas, desde o piso até o teto, colocadas de forma a permitir um adequado acabamento de revestimento final.

Notas:

1. Todos os andaimes para a execução dos serviços de revestimentos deverão ser construídos independentes das paredes a revestir, de forma a não apresentar manchas de retoques dos furos das travessas.

2. O reboco final liso só deverá ser executado após a colocação de peitoris e marcos e antes da colocação de guarnições e rodapés.

3- Sempre nas junções de áreas revestidas com argamassa e outros revestimentos ou peças em concreto armado, deverá ser executado no revestimento com argamassa, friso com 1x1cm, garantido melhor acabamento.

4- As paredes revestidas com argamassa poderão ser pintadas com tinta látex acrílica na cor branca.

PISOS

Os pisos laváveis deverão ter declividade mínima de 0,5% em direção aos ralos e ou portas externas conforme indicado em projeto.

O piso será em concreto polido A massa terá como aglutinante o cimento comum, acrescido de água limpa, e deverá ser misturada em betoneira, de forma a garantir homogeneidade do material.

O piso deverá apresentar aspecto uniforme quanto ao seu plano, coloração e tonalidade, não podendo apresentar fissuras, rachaduras, ou quaisquer outros tipos de falhas que venham a comprometer a sua aparência, desempenho e durabilidade. Também não poderá apresentar depressões que venham ocasionar empoçamentos.

- PISO DE CONCRETO POLIDO:

Nos locais marcados nas peças gráficas do projeto, o piso deverá receber acabamento liso e polido no próprio concreto no momento da aplicação deste. O concreto deverá ter resistência mínima a compressão de 25 MPa e receber malha de aço do tipo Q-192 onde for necessário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

- REVESTIMENTO CERÂMICO 60X60 CM:

Nos locais marcados nas peças gráficas do projeto, o piso deverá ser revestido com cerâmica tipo esmaltada de 45x45 cm, de cor branca.

O revestimento do piso só deverá ser executado depois de concluídos os revestimentos de paredes e tetos e vedadas às coberturas.

O rejuntamento das peças só deverá ser iniciado 48 horas após o assentamento das mesmas e será efetuado com pasta de cimento Portland branco. De preferência, o rejuntamento será executado com argamassa pré-fabricada.

ESQUADRIAS

- ESQUADRIAS DE MADEIRA:

Deverão ser do tipo veneziana, de boa qualidade e apresentar espessura de 35 mm, em madeira itaúba ou similar, de primeira, e serão emassadas e pintadas com esmalte sintético na cor especificada pela prefeitura.

Todas as faces e topos serão aparelhados e perfeitamente lixados, inclusive para caixões, marcos, aduelas e alizares. Os rebaixos, encaixes, ou outros entalhes feitos nas esquadrias para a fixação das ferragens, deverão ser certos, sem rebarbas, correspondendo exatamente às dimensões das ferragens.

Caixilhos em madeira rigorosamente selecionada e seca, em estufa com teor de umidade entre 8% e 12%, abatidas há mais de dois anos isenta de branco, casca, caruncho, broca, nós, fendas e empenamentos.

- GRADES DE FERRO:

A instalação das peças de serralheria deverá ser feita com o rigor necessário ao perfeito funcionamento de todos os seus componentes, com alinhamento, nível e prumo exatos, e com os cuidados necessários para que não sofram tipo algum de avaria ou torção quando parafusadas aos elementos de fixação. As folgas perimetrais das partes móveis terão de ser mínimas, apenas o suficiente para que as peças não trabalhem sob atrito, e absolutamente uniformes em todo o conjunto. Os serviços de serralheria em ferro poderão ser executados com barra chata conforme a planilha orçamentária.

Os quadros terão de ser perfeitamente esquadrejados, com os ângulos soldados, bem esmerilhados ou limados, permanecendo sem rebarbas e saliências de solda. Os furos dos rebites e parafusos serão

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

escareados e as rebarbas devidamente limadas e removidas. As ligações serão feitas por parafusos, rebites ou solda por pontos (espaçados de 8 cm, no máximo). Todas as peças desmontáveis, inclusive ferragem (fechadura, dobradiça, etc.), serão fixadas com parafusos de latão, sendo vedado o uso de parafusos passíveis de corrosão. As peças de serralheria serão entregues na obra protegidas contra oxidação, dentro das seguintes condições:

- A superfície metálica será limpa e livre de ferrugem, quer por processos mecânicos, quer por processos químicos;
- Não será aceita a pintura de cor vermelha escura (com tinta denominada zarcão de serralheiro), sem propriedade antioxidante.

- FECHADURAS E FERRAGENS:

As ferragens serão inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e de primeira qualidade.

Os rebaixos de encaixes para fechaduras de embutir, dobradiças, chapas, testas, etc., terão a forma de ferragens, não sendo toleradas folgas que exijam emendas, taliscas de madeira, etc.

A localização das peças das ferragens nas esquadrias será medida com precisão evitando discrepâncias de posição ou diferença de nível perceptível à vista.

Portas em madeira - fechaduras padrão ABNT com distância de 55 mm, trinco reversível e lingueta em liga de zinco, com duas chaves tipo GORGE ou similar em latão e acabamento cromado acetinado.

Portas em alumínio - fechaduras padrão ABNT, referência IMAB LUNA 3849 ou similar.

Portas em painéis navais - fechadura e dobradiças da LOCKWELL ou similar.

FORROS

Todos os ambientes serão revisados e nos locais onde os forros estiverem danificados, serão executados novos forros de gesso. Estes locais estão indicados no projeto executivo.

PINTURA

Os serviços de pintura serão executados de acordo com o seguinte:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

Todas as superfícies a pintar serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga das paredes totalmente removida.

As superfícies que receberão pintura deverão se apresentar firmes, curadas no caso de rebocos, sem partículas soltas completamente secas, isentas de graxas, óleos, poeira, mofo, etc. Todas as superfícies receberão antes das tintas de acabamento uma demão de fundo preparador de superfície apropriado as características da pintura de acabamento e do fundo.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá haver entre as demãos de massa e tinta, sendo, pelo menos de 48 horas, nesse caso, o intervalo recomendado.

Todos os revestimentos (internos e externos), dos módulos que sofrerão intervenções, e esquadrias de madeira e aço deverão ser pintados. As cores deverão ser escolhidas pela fiscalização.

A seguir estão relacionados alguns procedimentos e cuidados para aplicação de diferentes materiais:

- MASSA CORRIDA:

Após a aplicação e secagem do selador nas paredes, observar a superfície das mesmas, que deverão estar limpas, secas, sem poeira, graxa, sabão ou bolor. Com isso, pode-se aplicar a massa corrida em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado. Deve-se então aguardar a secagem final para efetuar o lixamento final e remoção do pó, para posteriormente se prosseguir com a pintura com tinta látex.

Caso necessário, pode-se amolecer o produto (massa corrida) em água potável, conforme instruções do fabricante da mesma.

- PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA:

Passar lixa grossa no reboco novo para retirar as partes soltas e escovar bem para remover a poeira.

Eliminar possíveis manchas gordurosas, lavando com água e sabão e solução de água sanitária e água na proporção 1:1 para eliminação de mofo. Enxaguar bem.

Aplicar a tinta com rolo, diluída com até 1 (um) litro de água por galão, em várias demãos quanto forem necessárias para um perfeito recobrimento da superfície base, com um intervalo mínimo de 4 (quatro horas) entre elas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

- PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES:

Seguir as especificações do item anterior e também as orientações do fabricante da tinta.

- PINTURA A ÓLEO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA:

As superfícies de madeira deverão ser previamente lixadas eliminando poeira e manchas gordurosas.

Após o passo anterior, aplicar uma demão de fundo nivelador sintético branco fosco da Coral, Suvinil ou similar, diretamente sobre a superfície e após a secagem, lixar as farpas. Caso necessário, corrigir pequenas imperfeições com massa óleo da Coral, Suvinil ou similar aplicada em camadas finas. Quando aplicado massa óleo, aplicar novamente uma demão do fundo sintético nivelador branco fosco. O fundo deverá ser lixado após 10 horas de sua aplicação.

Por fim, aplicar a tinta a óleo brilhante, cor a ser definida pela Fiscalização, em três demãos com intervalo de 24 horas entre cada demão. A aplicação da tinta se fará com rolo de espuma sendo permitido o uso de pincel apenas para arremates de pequenas dimensões que não permitam o uso do rolo.

- PINTURA COM ESMALTE SINTÉTICO:

As peças metálicas que deverão receber base antioxidante e pintura em esmalte sintético semibrilho. Se não houver disponibilidade do acabamento semibrilho misturar em iguais proporções o esmalte alto brilho com o esmalte fosco.

Com exceção da estrutura os procedimentos para pintura serão os seguintes:

- Lixar e desoxidar completamente a superfície, eliminando graxa, óleo, ferrugem ou outros contaminantes;
- Caso a corrosão tenha se desenvolvido em profundidade, aplicar desoxidante, lavar, enxugar bem antes da aplicação do zarcão;
- Aplicar uma ou duas demãos de zarcão;
- Lixar, levemente, o fundo após 24 horas de secagem;
- Aplicar duas demãos do esmalte sintético, como acabamento, com intervalo de 24 horas entre as demãos;
- A aplicação será a pincel e revolver de ar comprimido.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAFARNAUM

RUA DJALMA RIOS, Nº 01, CENTRO, CAFARNAUM-BA

CEP: 44.880-000 CNPJ: 13.714.142/0001-62

LIMPEZA FINAL DA OBRA E ENTREGA DOS SERVIÇOS

A CONSTRUTORA deverá ao longo da obra procurar manter o canteiro e os locais em obra organizados e, na medida do possível, limpos.

Concluídos os serviços em cada área, estas deverão ser limpas para facilitar a verificação por parte da fiscalização e, sempre que possível vedado o acesso.

As peças em granito deverão ser protegidas no fornecimento e assim que instalados deverão receber no mínimo uma demão de cera.

Antes da entrega da obra deverá ser elaborada a limpeza geral dos pisos, paredes, vidros, equipamentos e áreas externas.


Para a limpeza, deverá ser usado de um modo geral água e sabão neutro. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos, deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos às superfícies e peças. Deverão ser utilizados apenas os produtos especificados pelos fabricantes dos materiais e componentes empregados na obra.

Antes de ser utilizado material de limpeza específico as superfícies deverão ser limpas de respingos de tinta, manchas ou argamassa.

Quando necessário empregar ácido muriático diluído em água até no máximo a proporção de 1:6.

O entulho e restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, deverão ser totalmente removidos.

NOTA: As referências a produtos com indicação de fabricantes especificados neste memorial definem parâmetros de qualidade, desempenho, durabilidade, tipo de acabamento, textura e cor podendo ser substituídos por produtos de outras empresas desde que apresentem as mesmas características.


Thiago P Pacheco de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-BA 051942449-2

RESPONSÁVEL TÉCNICO