Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio

Outros

ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio

PARECER TÉCNICO

Ref.: Parecer acerca da análise técnica da documentação apresentada pelas Licitantes na Concorrência Pública nº 001/2020 – Análise da Proposta de Preço.

Processo Licitatório nº: 145/2019
Modalidade: Concorrência Pública nº 001/2019
Tipo: Menor Preço Global por Lote
Objeto: Contratação de empresa especializada para construção de escolas no município de Teodoro Sampaio – BA.
Valor Orçado pela Administração: R$ 3.825.962,50 (Lote 1) / R$ 1.410.965,32 (Lote 2).

Este parecer foi elaborado após solicitação da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio no intuito de orientá-la, diante dos aspectos técnicos, quanto a classificação das propostas de preços apresentadas pelas empresas licitantes no âmbito da Concorrência Pública nº 001/2019 (Fase de Habilitação), verificando o seu atendimento às exigências editalícias bem como os critérios de aceitabilidade previstos no Instrumento Convocatório garantindo a exequibilidade das mesmas.

Para possibilitar tal análise a Comissão Permanente de Licitação encaminhou o Instrumento Convocatório (Edital) juntamente com os anexos e a ata da sessão correspondente à fase atual. Foi encaminhada também a documentação apresentada pelas empresas TEKTON CONSTRUTORA LTDA (lote 2) , ENOVA CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA (lote 2) , RSH CONSTRUTORA EIRELI (lotes 1 e 2), estas habilitadas pela COPEL no processo em questão.

LOTE 01

1. Análise da proposta da empresa RSH CONSTRUTORA EIRELI;

Valor Proposto: R$ 3.554.246,01
Simples Nacional: Não Optante

Diante da documentação acostada ao processo, segue abaixo o que fora constatado:

Carta Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Planilha Orçamentária – Serviços e quantidades em conformidade com a planilha base da licitação; Valores unitários e global abaixo do orçado pela Administração.

Cronograma Físico Financeiro – O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.

Composição de Custos Unitários – Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária; Os preços unitários totais estão iguais aos que foram apresentados na planilha orçamentária da licitante.

Detalhamento do BDI – O detalhamento do BDI atende ao que fora solicitado.

Detalhamento dos Encargos Sociais – O detalhamento dos encargos sociais atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Serviços – A curva ABC de serviços atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Insumos – A curva ABC de insumos atende ao que fora solicitado.

Declaração de Elaboração Independente de Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio, Estado da Bahia - CNPJ – 13.824.248/0001-19
Av. Doutor Octávio de Araújo nº 44, Centro, CEP: 44.280-000. Fone 75 3237 2133

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
849374345D4AC3459B83A38A13B22197

ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio

Desta forma, diante do exposto acima e limitado às informações que foram apresentadas pela empresa Licitante em sua proposta, constato que a mesma é exequível e atende aos critérios de aceitabilidade exigidos no Instrumento Convocatório.

LOTE 02

1. Análise da proposta da empresa RSH CONSTRUTORA EIRELI;

Valor Proposto: R$ 1.268.497,26
Simples Nacional: Não Optante

Diante da documentação acostada ao processo, segue abaixo o que fora constatado:

Carta Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Planilha Orçamentária – Serviços e quantidades em conformidade com a planilha base da licitação; Valores unitários e global abaixo do orçado pela Administração.

Cronograma Físico Financeiro – O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.

Composição de Custos Unitários – As composições de preços unitários apresentadas pela Licitante não estão no último nível de detalhamento (não foram apresentadas as composições auxiliares), o que impede uma análise pormenorizada de viabilidade e aceitabilidade dos preços por ela apresentados; Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária; Os preços unitários totais estão iguais aos que foram apresentados na planilha orçamentária da licitante.

Detalhamento do BDI – O detalhamento do BDI atende ao que fora solicitado.

Detalhamento dos Encargos Sociais – O detalhamento dos encargos sociais atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Serviços – A curva ABC de serviços atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Insumos – A curva ABC de insumos atende ao que fora solicitado.

Declaração de Elaboração Independente de Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Desta forma, diante do exposto acima e limitado às informações que foram apresentadas pela empresa Licitante em sua proposta, constato que a mesma é exequível e atende aos critérios de aceitabilidade exigidos no Instrumento Convocatório.

2. Análise da proposta da empresa TEKTON CONSTRUTORA LTDA;

Valor Proposto: R$ 1.372.959,67
Simples Nacional: Não Optante

Diante da documentação acostada ao processo, segue abaixo o que fora constatado:

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
849374345D4AC3459B83A38A13B22197

ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio

Carta Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Planilha Orçamentária – Serviços e quantidades em conformidade com a planilha base da licitação; Valores unitários e global abaixo do orçado pela Administração.

Cronograma Físico Financeiro – O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.

Composição de Custos Unitários – Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária; Os preços unitários totais estão iguais aos que foram apresentados na planilha orçamentária da licitante.

Detalhamento do BDI – O detalhamento do BDI atende ao que fora solicitado.

Detalhamento dos Encargos Sociais – O detalhamento dos encargos sociais atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Serviços – A curva ABC de serviços atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Insumos – A curva ABC de insumos atende ao que fora solicitado.

Declaração de Elaboração Independente de Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Desta forma, diante do exposto acima e limitado às informações que foram apresentadas pela empresa Licitante em sua proposta, constato que a mesma é exequível e atende aos critérios de aceitabilidade exigidos no Instrumento Convocatório.

3. Análise da proposta da empresa ENOVA CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA;

Valor Proposto: R$ 1.400.625,50
Simples Nacional: Optante

Diante da documentação acostada ao processo, segue abaixo o que fora constatado:

Carta Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Planilha Orçamentária – Serviços e quantidades em conformidade com a planilha base da licitação; Valores unitários superiores ao orçado pela Administração (fato verificado nos itens 1.6.11.8 e 1.6.18.23).

Cronograma Físico Financeiro – O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.

Composição de Custos Unitários – Diversos serviços apresentam coeficientes de insumos com quantitativo insuficiente para compor a unidade dos mesmos. Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária; Os preços unitários totais estão iguais aos que foram apresentados na planilha orçamentária da licitante.

Detalhamento do BDI – Percentuais de impostos incompatíveis com o regime tributário da empresa licitante.

Detalhamento dos Encargos Sociais – As parcelas informadas não estão compatíveis com o regime tributário da empresa licitante.

Curva ABC de Serviços – Não foi apresentada.

Curva ABC de Insumos – A curva ABC de insumos atende ao que fora solicitado.

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
849374345D4AC3459B83A38A13B22197

Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio

ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio

Declaração de Elaboração Independente de Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Desta forma, diante do exposto acima, constato que há vícios não sanáveis na proposta da referida licitante com o descumprimento dos itens 9.65 , 9.10 , 9.14 , 9.15 e 11.13.7.3 do Instrumento Convocatório.

CONCLUSÃO:

Diante do exposto e relatado acima, após análise técnica das propostas de preços das licitantes TEKTON CONSTRUTORA LTDA (lote 2) , ENOVA CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA (lote 2) , RSH CONSTRUTORA EIRELI (lotes 1 e 2), verificando o seu atendimento às exigências editalícias e aos critério de aceitabilidade previstos no Instrumento Convocatório da Concorrência Pública nº 001/2019, **oriento** que a Comissão Permanente de Licitações da Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio proceda com a:

LOTE 01

Classificação da proposta da empresa RSH CONSTRUTORA EIRELI.

LOTE 02

Classificação da proposta das empresas RSH CONSTRUTORA EIRELI. e TEKTON CONSTRUTORA LTDA

Desclassificação da proposta da empresa ENOVA CONSTRUTORA E CONSULTORIA LTDA.

Teodoro Sampaio-BA, 05/03/2020.

Luthi E. M. Monteiro
Assessor Técnico
Engenheiro Civil - CREA/BA nº 63864

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
849374345D4AC3459B83A38A13B22197