

Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio

Tomada de Preço



ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio

PARECER TÉCNICO

Ref.: Parecer acerca da análise técnica da documentação apresentada pelas Licitantes na Tomada de Preço nº 002/2020 – Análise da Proposta de Preço.

Processo Licitatório nº: 037/2020

Modalidade: Tomada de Preço nº 002/2020

Tipo: Menor Preço Global

Objeto: Contratação de empresa para execução de obra de pavimentação e drenagem de vias e urbanização de áreas públicas no município de Teodoro Sampaio - BA.

Valor Orçado pela Administração: R\$ 1.792.957,65

Este parecer foi elaborado após solicitação da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio no intuito de orientá-la, diante dos aspectos técnicos, quanto a classificação das propostas de preços apresentadas pelas empresas licitantes no âmbito da Tomada de Preço nº 002/2020 (Fase de Proposta de Preços), verificando o seu atendimento às exigências editalícias bem como os critérios de aceitabilidade previstos no Instrumento Convocatório garantindo a exequibilidade das mesmas.

Para possibilitar tal análise a Comissão Permanente de Licitação encaminhou o Instrumento Convocatório (Edital) juntamente com os anexos e a ata da sessão correspondente à fase atual. Foi encaminhada também a documentação apresentada pelas empresas PARALELA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI – EPP , ASCN CONSTRUTORA EIRELI , GRADUS CONSTRUTORA LTDA e JAUÁ CONSTRUÇÕES EIRELI, estas habilitadas pela COPEL no processo em questão.

1. Análise da proposta da empresa PARALELA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI – EPP;

Valor Proposto: R\$ 1.555.640,61

Simples Nacional: Optante

Diante da documentação acostada ao processo, segue abaixo o que fora constatado:

Carta Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Planilha Orçamentária – Serviços e quantidades em conformidade com a planilha base da licitação; Valores unitários e global abaixo do orçado pela Administração.

Cronograma Físico Financeiro – O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.

Composição de Custos Unitários – As composições de custos unitários não foram apresentadas em seu último nível de detalhamento dos insumos (materiais, equipamentos...) e mão de obra, impedindo uma análise pormenorizada da proposta apresentada pela licitante.

Detalhamento do BDI – Não foram explicitados os parâmetros adotados para considerar os percentuais de impostos apresentados, nem apresentado documento comprobatório, sendo assim a administração fica impossibilitada de efetuar a conferência dos mesmos.

Detalhamento dos Encargos Sociais – Há inconsistência no cálculo de parcelas que compõem o encargo social (D1 e D2). Este vício impacta diretamente no percentual final, refletindo nos custos unitários dos serviços e no valor ofertado pela licitante, portanto, configura um vício não sanável.

Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio, Estado da Bahia - CNPJ – 13.824.248/0001-19
Av. Doutor Octávio de Araújo nº 44, Centro, CEP: 44.280-000. Fone 75 3237 2133

Rua Doutor Otávio de Araújo | 44 | Centro | Teodoro Sampaio-Ba

www.pmteodorosampaio.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio



ESTADO DA BAHIA Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio

Curva ABC de Serviços – A curva ABC de serviços atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Insumos – Como a composição de custos unitários não apresentada no último nível de detalhamento de insumos e mão de obra, a verificação de atendimento do piso salarial da mão de obra foi avaliada através da Curva ABC de Insumos onde foi constatado que o custo horário do servente comum (SERVENTE DE OBRAS) e os operários qualificados (PEDREIRO, PINTOR, CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS...) estão abaixo do que é estabelecido pelo SINTRACOM-BA.

Declaração de Elaboração Independente de Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Desta forma, diante do exposto acima, limitada a uma análise técnica e objetiva, constato que há vícios não sanáveis na proposta da referida licitante conforme pode ser verificado no(s) item(ns) 9.6.4, 9.14, 9.21, 11.13.1, 11.13.2 e 11.13.7.2 do Instrumento Convocatório.

2. Análise da proposta da empresa ASCN CONSTRUTORA EIRELI;

Valor Proposto: R\$ 1.366.479,72

Simple Nacional: Optante

Diante da documentação acostada ao processo, segue abaixo o que fora constatado:

Carta Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Planilha Orçamentária – Custo(s) unitário(s) superior(es) ao orçado pela Administração. Fato verificado no(s) item(ns) 1.4.1, 2.3.3, 6.1.4, 7.1.1, 9.1.1, 13.2.1, 14.5.1, 17.1.

Cronograma Físico Financeiro – O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.

Composição de Custos Unitários – Foi apresentada a composição unitária de todos os itens constante na planilha orçamentária; Os preços unitários totais estão iguais aos que foram apresentados na planilha orçamentária da licitante.

Detalhamento do BDI – Não foram explicitados os parâmetros adotados para considerar os percentuais de impostos apresentados, nem apresentado documento comprobatório, sendo assim a administração fica impossibilitada de efetuar a conferência dos mesmos; A parcela relativa ao Lucro apresentada pela licitante (11,35%) excede o percentual limite orientado para este tipo de obra pelo TCU no Acórdão 2622/2013 (8,69%) e não foi apresentado nenhum relatório técnico circunstanciado justificando esta particularidade.

Detalhamento dos Encargos Sociais – O detalhamento dos encargos sociais atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Serviços – A curva ABC de serviços atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Insumos – O custo horário de operários qualificados (PEDREIRO, PINTOR, CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS...) estão abaixo do que é estabelecido pelo SINTRACOM-BA.

Declaração de Elaboração Independente de Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Desta forma, diante do exposto acima, limitada a uma análise técnica e objetiva, constato que há vícios não sanáveis na proposta da referida licitante conforme pode ser verificado no(s) item(ns) 9.6.4, 9.10, 9.14, 9.21, 11.13.1, 11.13.2 e 11.13.7.2 do Instrumento Convocatório.

Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio, Estado da Bahia - CNPJ – 13.824.248/0001-19
Av. Doutor Octávio de Araújo nº 44, Centro, CEP: 44.280-000. Fone 75 3237 2133

Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio



ESTADO DA BAHIA Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio

3. Análise da proposta da empresa GRADUS CONSTRUTORA LTDA;

Valor Proposto: R\$ 1.394.065,51

Simple Nacional: Não Optante

Diante da documentação acostada ao processo, segue abaixo o que fora constatado:

Carta Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Planilha Orçamentária – Serviços e quantidades em conformidade com a planilha base da licitação; Valores unitários e global abaixo do orçado pela Administração.

Cronograma Físico Financeiro – O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.

Composição de Custos Unitários – As composições de custos unitários não foram apresentadas em seu último nível de detalhamento dos insumos (materiais, equipamentos...) e mão de obra, impedindo uma análise pormenorizada da proposta apresentada pela licitante.

Detalhamento do BDI – O detalhamento do BDI atende ao que fora solicitado.

Detalhamento dos Encargos Sociais – O detalhamento dos encargos sociais atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Serviços – A curva ABC de serviços atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Insumos – O custo horário do servente comum (SERVENTE DE OBRAS) e os operários qualificados (PEDREIRO, CALCETEIRO, PINTOR, CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS...) estão abaixo do que é estabelecido pelo SINTRACOM-BA.

Declaração de Elaboração Independente de Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Desta forma, diante do exposto acima, limitada a uma análise técnica e objetiva, constato que há vícios não sanáveis na proposta da referida licitante conforme pode ser verificado no(s) item(ns) 11.13.1, 11.13.2 e 11.13.7.2 do Instrumento Convocatório.

4. Análise da proposta da empresa JAUÁ CONSTRUÇÕES EIRELI;

Valor Proposto: R\$ 1.789.343,39

Simple Nacional: Não Optante

Diante da documentação acostada ao processo, segue abaixo o que fora constatado:

Carta Proposta – Em conformidade com o solicitado.

Planilha Orçamentária – Serviços e quantidades em conformidade com a planilha base da licitação; Valores unitários e global abaixo do orçado pela Administração.

Cronograma Físico Financeiro – O cronograma proposto atende ao que fora solicitado e apresenta prazo de execução compatível com o previsto pela Administração.

Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio, Estado da Bahia - CNPJ – 13.824.248/0001-19
Av. Doutor Octávio de Araújo nº 44, Centro, CEP: 44.280-000. Fone 75 3237 2133

Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio



ESTADO DA BAHIA Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio

Composição de Custos Unitários – As composições de custos unitários não foram apresentadas em seu último nível de detalhamento dos insumos (materiais, equipamentos...) e mão de obra, impedindo uma análise pormenorizada da proposta apresentada pela licitante.

Detalhamento do BDI – O detalhamento do BDI atende ao que fora solicitado.

Detalhamento dos Encargos Sociais – O detalhamento dos encargos sociais atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Serviços – A curva ABC de serviços atende ao que fora solicitado.

Curva ABC de Insumos – Como a composição de custos unitários não apresentada no último nível de detalhamento de insumos e mão de obra, a verificação de atendimento do piso salarial da mão de obra foi avaliada através da Curva ABC de Insumos onde foi constatado que o custo horário do servente comum (SERVENTE DE OBRAS) e os operários qualificados (PEDREIRO, CALCETEIRO, PINTOR, CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS...) estão abaixo do que é estabelecido pelo SINTRACOM-BA.

Declaração de Elaboração Independente de Proposta – Não foi apresentada.

Desta forma, diante do exposto acima, limitada a uma análise técnica e objetiva, constato que há vícios não sanáveis na proposta da referida licitante conforme pode ser verificado no(s) item(ns) 9.6.4 , 9.6.6 , 9.21 , 11.13.1 , 11.13.2 , 11.3.5 e 11.13.7.2 do Instrumento Convocatório.

5. Questionamentos apresentados em ata

5.1. “[...] a empresa GRADUS CONSTRUTORA LTDA pede a desclassificação da empresa ASCN CONSTRUTORA EIRELI por considerar na sua Planilha de BDI lucro superior permitido do acórdão nº 2622/2013-TCU.”

Questionamento procedente.

5.2. A empresa PARALELA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI- EPP pede a desclassificação da empresa GRADUS CONSTRUTORA LTDA por não ter apresentado a composição do item 3.3.1, 5.2.2, 4.2.5, cuja descrição é a mesma - poço de visita circular para esgoto”

Questionamento improcedente, pois a referida composição foi apresentada no item 1.3.5, não sendo necessária a sua repetição.

Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio, Estado da Bahia - CNPJ – 13.824.248/0001-19
Av. Doutor Octávio de Araújo nº 44, Centro, CEP: 44.280-000. Fone 75 3237 2133

Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio



ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio

CONCLUSÃO:

Diante do exposto e relatado acima, após análise técnica das propostas de preços das licitantes PARALELA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP, ASCN CONSTRUTORA EIRELI, GRADUS CONSTRUTORA LTDA e JAUÁ CONSTRUÇÕES EIRELI, verificando o seu atendimento às exigências editalícias e aos critérios de aceitabilidade previstos no Instrumento Convocatório da Tomada de Preço nº 002/2020, **oriento** que a Comissão Permanente de Licitações da Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio proceda com a:

Desclassificação da proposta das empresas PARALELA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP, ASCN CONSTRUTORA EIRELI, GRADUS CONSTRUTORA LTDA e JAUÁ CONSTRUÇÕES EIRELI.

Teodoro Sampaio-BA, 27/07/2020.


ANTONIO MARCOS CAPISTRANO BARROS
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-BA 92328/D

*Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio, Estado da Bahia - CNPJ - 13.824.248/0001-19
Av. Doutor Octávio de Araújo nº 44, Centro, CEP: 44.280-000. Fone 75 3237 2133*

Rua Doutor Otávio de Araújo | 44 | Centro | Teodoro Sampaio-Ba

www.pmteodorosampaio.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7871DF5BCDD7DDD86CEF692F47E29998