

BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	2,31%
Tributos	CP	3,65%
ISS	ISS	2,00%
Contribuição Previdenciária	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	14,27%
BDI COM desoneração	BDI DES	20,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)^n}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Victor Chaves Santana
Victor Chaves Santana

Engenheiro Civil – Fiscal Institucional
CREA 051484684-4