

Prefeitura Municipal de Santo Amaro

Outros

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO

CNPJ.: 14.222.566/0001-72
PRAÇA DA PURIFICAÇÃO, S/N
SANTO AMARO - BAHIA



Retificação da Decisão de Conclusão e Aprovação da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social do Núcleo Urbano Informal Consolidado Candelândia, Santo Amaro.

Procedimento nº 001/2024

Trata-se de requerimento formulado pelo legitimado o Município de Santo Amaro, por meio dessa Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação, nos termos do art. 14 da Lei nº 13.465/2017, devidamente qualificado, postulando a Aprovação do Projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (Reurb – S) do Núcleo Urbano Informal Consolidado (NUIC) Candelândia, Santo Amaro, conforme art. 33 da Lei nº 13.465/2017.

Ressalta-se que o procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento processamento administrativo da Reurb. Assim, nesta oportunidade **aprovamos** o Projeto de Reurb de interesse social resultante do processo de regularização fundiária urbana, instaurado pelo Processo Administrativo Municipal nº 2169/2024, contemplando a regularidade urbanística, visto que o Município dispensou quando necessário exigências e parâmetros urbanísticos e edíficos, e a regularidade ambiental, com exceção das unidades localizadas em área de risco e área de proteção permanente (APP), correspondente à Etapa 2 desta reurb, pendente de estudo técnico de área de risco e ambiental referente às quadras PQ 71, PQ 72, PQ78, PQ 83 A e PQ 84 deste núcleo. O restante do núcleo urbano informal consolidado, Etapa 1, segue aprovado, possuindo infraestrutura essencial implantada definida no art. 36 da Lei nº 13.464/2017, sem incidência de compensações urbanísticas, edíficas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, nos termos do art. 40, II da Lei nº 13.465/2017.

Quanto aos ocupantes, estes estão identificados, quando foi possível, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real. Na impossibilidade de identificar os ocupantes, o Município encaminhará a lista dos beneficiários em momento posterior, nos termos do art. 10, §§5º e 6º e art. 42, §3 do Decreto nº 9.310/2018.

Diante do exposto, **declaramos concluído e aprovado** o procedimento de Reurb –S do NUIC denominado Candelândia no Município de Santo Amaro/Bahia, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/2017 e art. 37 do Decreto nº 9.310/2018.

SECRETARIA
MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO
SOCIAL E HABITAÇÃO



75 3241-0808

Praça da Purificação, nº 08. Santo Amaro - BA

smdsh2021@gmail.com

Praça Purificação | S/N | Centro | Santo Amaro-Ba

www.pmsantoamaro.ba.ipmbrasil.org.br/

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F188DB380E3BA59942D3C20C6AE9219D

Prefeitura Municipal de Santo Amaro

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO

CNPJ.: 14.222.566/0001-72
PRAÇA DA PURIFICAÇÃO, S/N
SANTO AMARO - BAHIA



Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, apresentando-a, mediante requerimento, ao 1º Cartório de Registro de imóveis de Santo Amaro.

Assinam este documento os membros Titulares, deste Comitê de Acompanhamento Governamental, conforme Procedimento nº 01 publicado no Diário Oficial do Município de Santo Amaro em 06 de outubro de 2023.

Cassio Requião Barreto

Cassio Requião Barreto

Presidente – Matrícula nº 709627

Maria da Purificação Ribeiro da Silva

Maria da Purificação Ribeiro da Silva

Assistente Social - CRESS nº 8645

Givaldo Sampaio Franco

Givaldo Sampaio Franco

Engenheiro Civil - Matrícula nº 701621

Ian Matheus Ribeiro de Almeida

Ian Matheus Ribeiro de Almeida

Advogado- OAB/BA nº 62849

Rene Barbosa Martins

Rene Barbosa Martins

Técnico Administrativo- Matrícula nº 500102

Raphael Silva de M. Magalhães Castro

Raphael Silva de Magalhães Castro

Biólogo- Matrícula nº 710356

Santo Amaro, 17 de junho de 2024.

Homologação em 20/06/24

Miriam do Nascimento Silva
MIRIAM DO NASCIMENTO SILVA
DESENVOLVIMENTO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
SOCIAL E HABITAÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E HABITAÇÃO



75 3241-0808

Praça da Purificação, nº 08. Santo Amaro - BA

smdsh2021@gmail.com