BRASIL

brasil@grupoatarde.com.br

CRIME Polícia identifica agiotas filmados açoitando vítima

atarde.com.br/brasil

FALHA Ministro nega que exista excesso de demanda e ausência de oferta como razão do problema

Rui Costa afirma que 'erro técnico' provocou apagão de energia elétrica

DA REDAÇÃO
Com Agência Brasil

O ministro da Casa Civil, Rui Costa (PT), afirmou ontem que um "erro técnico" causou o apagão em 25 Estados e no Distrito Federal ocorrido nesta terça-feira, 15. Rui negou que exista excesso de demanda e ausência de oferta como razão do problema.

"Falei hoje [ontem] pela manhã cedo com o ministro de Minas e Energia [Alexandre Silveira]. Estamos determinados e cobrando urgência para o detalhamento das causas desse apagão. Não há razão para este apagão", declarou o ministro.

Ele lembrou que, em outras situações, o país viveu apagões, mas por crise de geração de energia. "Ou seja, os reservatórios de água estavam em baixa e havia mais demanda que oferta de energia. Isso levava ao colapso do sistema. Não é o caso nesse momento. Estamos com sobra de energia. Os reservatórios estão cheios e temos um parque eólico e solar gerando muita energia. Então não há razão nem de oferta, nem de demanda para ter tido esse colapso", acrescentou.

Falha técnica

"Foi erro ou falha técnica", emendou. "Precisamos agora identificar o que aconteceu. Espero que, o mais rápido possível, consigamos dizer à sociedade", complementou ao informar que Alexandre Silveira já solicitou investigações inclusive policiais sobre o episódio, caso não haja, por parte dos operadores do sistema, uma "resposta firme" que esclareça a todos sobre o que causou a queda de energia.

O governo já sabe que houve uma sobrecarga em uma linha de transmissão de energia no Ceará, o que fez com o que o sistema entrasse em colapso nas regiões Norte e Nordeste. Quando isso ocorreu, o Operador Nacional do Sistema Elétrico (ONS) modulou a carga que estava sendo enviada para o Sul, o Sudeste e o Centro-Oeste, como forma de proteção, o que fez com que a energia fosse reduzida nessas regiões. Houve pelo menos 16 mil megawatts (MW) de interrupção de energia.

Segundo o MME, nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste a energia voltou cerca de uma hora depois da interrupção e, no Norte e no Nordeste, o fornecimento foi completamente restabelecido às 14h49.

A queda de energia atingiu 25 estados e o Distrito Federal. O único estado que não foi afetado foi Roraima, que não é integrado ao Sistema Interligado Nacional. Cerca de 27 milhões de pessoas foram atingidas, o que representa um terço dos consumidores brasileiros.

O ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira, disse que o apagão foi um evento extremamente raro. "Tenho absoluta convicção de que o ONS, até pela sua característica técnica, não vai ter condição de dizer textualmente se esses eventos foram eminentemente técnicos, ou se houve também falha humana ou até dolo", disse o ministro, lembrando que o setor é altamente estratégico, sensível e fundamental para a sociedade brasileira.

Além das apurações internas do ONS e da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel), foi solicitado ao Ministério da Justiça e Segurança Pública que a Polícia Federal e a Agência Brasileira de Inteligência (Abin) também investiguem com detalhes as causas da falta de energia.

Joédson Alves (Ag. Gov) / Divulgação

Rui Costa lembrou que os reservatórios estão cheios e não há escassez

Governo federal cria força-tarefa para identificar as causas

As principais autoridades do sistema elétrico brasileiro continuam tentando identificar as causas e os reflexos do apagão energético que, nesta terça-feira, 15, deixou cerca de 29 milhões de brasileiros sem energia em quase todo o país, com exceção do estado de Roraima.

Em Brasília, o ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira, ontem, esteve reunido com o diretor-geral do Operador Nacional do Sistema Elétrico (ONS), Luiz Carlos Ciocchi, e a presidente interina da Empresa de Pesquisa Energética (EPE), Angela Regina Livino de Carvalho.

Segundo o governo federal, o problema pode ter começado devido à ocorrência de dois eventos simultâneos: um no Ceará e outro em um ponto do sistema ainda não identificado. No Ceará, a ocorrência causou falha operacional, afetando a interligação da rede entre as regiões Norte e Sudeste, que gerou uma reação em cadeia, forçando a interrupção do fornecimento energético para o Sul e Sudeste como forma de evitar maiores danos ao sistema. Operador deve apresentar hoje relatório preliminar sobre as prováveis causas do problema.

MARGARIDAS

Lula cria pacto nacional de prevenção a feminicídios

AGÊNCIA BRASIL

O Pacto Nacional de Prevenção aos Feminicídios, anunciado ontem pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva, no encerramento da Marcha das Margaridas 2023, em Brasília, atende ao terceiro dos 13 eixos da pauta de reivindicações políticas das mulheres participantes da mobilização. O de Vida livre de todas as formas de violência, sem racismo e sem sexismo.

O Ministério das Mulheres vai coordenar as ações governamentais com o objetivo de prevenir as mortes violentas de mulheres, em razão da desigualdade de gênero e da violência doméstica. O novo pacto ainda terá a missão de garantir os direitos e o acesso à justiça às mulheres vítimas da violência e aos seus familiares.

Sobre os feminicídios, em 2022, foram 1.437 mulheres mortas simplesmente por serem o que são: mulheres. O número representa alta de 6,1% no número de casos, em relação ao ano anterior, segundo o Anuário Brasileiro de Segurança Pública 2023, do Fórum Brasileiro de Segurança Pública.

"A marcha de 2023 - diferente da marcha de 2019, que foi a marcha da resistência - é, agora, a marcha da reconstrução do Brasil e do bem viver", disse a coordenadora da 7ª Marcha das Margaridas, e secretária de Mulheres da Confederação Nacional dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares (Contag), Mazé Morais.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP 28/2023. REPUBLICAÇÃO. PA 183/23. Objeto: fornecimento de artigos musicais e instrumentos musicais para atender as necessidades da Administração Pública. Recebimento de propostas: das 8h do dia 22/08/23 até às 8h30 do dia 29/08/23. Abertura de propostas: 29/08/23, às 8h30. Disputa: 29/08/23 às 9h. Motivo: necessidade de alteração no Termo de Referência. Edital: http://www.licitaçõese.com.br. Santo Amaro/Ba, 16 de agosto de 2023. Leonardo de Oliveira Silva. Pregoeiro.

SERVIÇO DE ÁGUA E SANEAMENTO AMBIENTAL DE JUAZEIRO – SAAE

PREGÃO PRESENCIAL SRP 30/2023. Dia 29/08/23 as 9h. Menor preço por Item. Objeto: serviços de rastreamento e monitoramento de veículo, com plataforma de acompanhamento em tempo real e 24 horas por dia com possibilidade de visualização em hardware diversos. Informações: no SAAE, tel. 7436149807, licitacaosaaejua@gmail.com. Juazeiro/Ba, 16 de agosto de 2023. Mirtes Christiane Leal Menezes. Pregoeira.

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEC — GOVERNO DO ESTADO BAHIA

AVISO DE RETIFICAÇÃO - COMUNICADO DE REMARCAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO nº 018/2023 – BB Nº 1012920– SEC/COINF/ASSESP

Onde se lê: Lumena Souza Xavier – Pregoeira Oficial.
Leia-se: Gabriela Graça Chagas – Pregoeira Oficial.

SEC

CONSÓRCIO PÚBLICO INTERFEDERATIVO DE SAÚDE DA REGIÃO DO BAIXO SUL
CNPJ Nº: 29.707.393/0001-50
REPUBLICAÇÃO DO AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 09/2023

Pregão Eletrônico nº 09/2023 em 29/08/2023 as 10h00m (horário de Brasília), Local Sítio: www.licitacoes-e.com.br. nº da Licitação: 1014873. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS para a contratação(ções) de empresa(s) do ramo sediadas na Cidade de Valença, para o fornecimento de peças e serviços mecânicos, elétricos, ar-condicionado e lavagem para veículos pertencentes a frota da Policlínica Regional de Saúde da Região do Baixo Sul, através do menor preço por Lote. Informações: Rua Maestro Barrinha, s/n, Graça, Valença-BA, CEP: 45.400-000, das 08:00 h. as 12:00 h., das 14:00 h. às 17:00 h. ou através de e-mail csbaixosul@gmail.com. Valença-BA, 17/08/2023. Jairo de Freitas Baptista Júnior - Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEAL

AVISO DE PRORROGAÇÃO: PREGÃO ELETRONICO 12/2023. Torna público a PRORROGAÇÃO da certame, menor preço global, objeto: serviços especializados na administração e gerenciamento através de sistema informatizado e integrado com utilização cartão magnético com chip para o fornecimento de combustível (gasolina, diesel comum e S10) em estabelecimentos credenciados para atender a demanda dos veículos e maquinas oficiais e terceirizados das diversas secretarias, ficando designado nova data para 30/08/23 às 10h. Edital/Certame: www.licitacoes-e.com.br. Informações: e-mail pmc.licitacoes1@gmail.com. Código de Rastreio BB nº 1010211. Candeal/Ba, 17 de agosto de 2023. Lucilene Alves Gonçalves. Pregoeira.

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEC — GOVERNO DO ESTADO BAHIA

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO nº 021/2023
SEC/SUPEC/DISUP/CSE – BB Nº 1015311

Abertura: **30/08/2023, às 10h00min.** (Horário de Brasília). Objeto: A aquisição de mobiliários (POLTRONAS) em face ao atendimento da demanda das Unidades Escolares Estaduais, bem como a necessidade de que estes ambientes apresentem equipamentos de bom desempenho e conforto; onde será para equipar o espaço que promove educação e a socialização. O mesmo têm um papel importante nesta tarefa de educar, onde os professores podem de forma tranquila e didática continuar com suas atividades. Famílias: 71.10. O Edital poderá ser obtido através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br e www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: copel@educacao.ba.gov.br. telefone (71) 3115-8986 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 08h30 às 18h, no endereço: 5ª avenida, nº 550, térreo, sala 06, Centro Administrativo da Bahia – CAB, CEP: 41.745-604. Salvador/BA, 16/08/2023. **Marcelo Simões da Silva – Pregoeiro Oficial.**

SEC

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 039/2023 - Objeto: Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de Gêneros Alimentícios para Atender as Secretarias do Município de Água Fria-Ba. Tipo: Menor Preço global. Início da sessão para disputa: 30/08/2023 as 09:00hs. Licitação BB: 1013005. Endereço: www.licitacoes-e.com.br. O Edital e anexos disponíveis no endereço: http://www.portaliop.org.br/diariopref/?id=3112. Água Fria/BA, 16/08/2023. Jeane Andrade do Nascimento Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERABA
CNPJ N: 13.719.646/0001-75
AVISO DE ABERTURA

Credenciamento Nº 006/2023. OBJETO: Credenciamento de empresa para fornecimento de órtese, próteses e materiais especiais (OPM), conforme diretrizes do sistema único de saúde – SUS, com valores da tabela SUS em atendimento as necessidades do centro especializado em reabilitação – CER II do município de Itaberaba, por um período de 12(doze) meses. ABERTURA: 30 de Agosto de 2023. HORARIO: 09:00hs. LOCAL: Rua Zulmira Silvany, S/N, Caititu, (Prédio do CIA). Itaberaba de 16 de Agosto de 2023. Marcos Vinicius Oliveira Gomes – Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIRU
CNPJ N: 14.235.907/0001-44
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/2023

O Pregoeiro Oficial da PMI de Cairu comunica que realizará licitação. Para participação ou simples acompanhamento da mesma, O interessado deverá acessar, na internet, a página www.licitanet.com.br. As propostas comerciais serão recebidas a partir das 08h:00m do dia 17/08/2023 até às 10:00m do dia 29/08/2023, por meio do sistema eletrônico. A sessão pública eletrônica será aberta às 10h:00m (horário de Brasília) do dia 29 de agosto de 2023. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação serviços continuados de terceirização de mão de obra a fim de atender as necessidades das diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Cairu, estado da Bahia, de acordo com as especificações, quantidades e condições constantes no Termo de Referência, demais anexos e legislação especifica relativa ao objeto desta licitação, sem prejuízo das regras impostas pela legislação pertinente. Telefone. (75) 3653-2151, Ramal: 214. Edital e divulgação dos demais atos - Diário Oficial-Site: www.cairu.ba.gov.br e www.licitanet.com.br. Cairu – Bahia, 16 de agosto de 2023. Carlos Benedito Guimarães da Silva, Pregoeiro Oficial - Decreto nº 503, datado de 02 de março de 2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPLANADA

REPUBLICAÇÃO DE AVISO DE LICITAÇAO TOMADA DE PREÇO Nº 004/2023 A Prefeitura Municipal de Esplanada torna público que, receberá na COPEL, Praça Monsenhor Zacarias Luz, Centro Administrativo, Esplanada-BA, CEP 48.370-000, no dia 05 de setembro de 2023, as 08:00 horas, sessão pública para abertura de habilitação e propostas de preços devidamente lacradas para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA NA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO DE RUAS NO DISTRITO DE SÃO JOSÉ E DA SEDE DO MUNICÍPIO DE ESPLANADA - BAHIA. O Edital poderá ser disponibilizado na sede da Prefeitura Municipal de Esplanada-BA, no setor de Licitações ou pelo e-mail esplanada.licitacao@gmail.com. Informações: mesmos endereços das 08 as 12 horas, Esplanada - BA, 16/08/2023. Péricles Pimenta Maciel – Presidente da COPEL

AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 026/2023 A Prefeitura Municipal de Esplanada – Bahia, em acordo com as Leis nº 8.666/93 e 10.520/02 e Decreto Federal nº 10.024/2019 e Decreto Municipal nº 210/2021, torna público que será realizada uma licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 026/2023, cujo objeto é contratação de empresa para locação de veículos diversos, visando atender as necessidades das secretarias do município de Esplanada – Bahia. Sessão de início da disputa realizar-se-á em 29.08.2023 as 09:00h. O Edital encontra-se disponível no site www.licitacoes-e.com.br. Maiores informações pelo e-mail esplanada.licitacao@gmail.com. Esplanada – BA, 16.08.2023. Rogério Ahmad Souza – Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADO
CNPJ N: 14.105.704/0001-33
LEILÃO PÚBLICO Nº 001/2023 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADO – BA

A Comissão Permanente de Licitações do Município de Brumado/BA torna público que no dia 12 de setembro de 2023, as 09:00(nove) horas, no Auditório da SEMAC, localizado na Rua Doutor Mário Meira, nº 79, Centro, Brumado-BA, CEP: 46100-131, realizará um Grande Leilão de bens inservíveis ao uso desta Prefeitura, conforme demonstrado no Processo Administrativo de nº 111/2023 e Edital 001/2023, através do Leiloeiro Oficial, Clauberto Fernandes Nascimento Júnior, JUCEB14/047386-6, com agência de Leilões em condomínio Petromar, Stella Maris – Salvador - Bahia, CEP 41.600-210,DOS MATERIAIS: VEICULOS, MAQUINAS E SUCATAS. DAS CONDIÇÕES: 1°) O Leilão está amparado pela Lei Federal 8.666/93 e pelo Art. 335 do CPB, 2°) O Licitante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro nos termos do Edital, que está disponível no endereço eletrônico https://brumado.ba.gov.br/diario-oficial/, https://brumado.ba.gov.br/portal-da-transparencia/licitacoes/ e na sede da prefeitura Municipal de Brumado, situada na Praça Coronel Zeca Leite, nº 415, Centro, Brumado/BA. Chassis dos veículos: 9BD158227647216691, 9BWAA05W0DP020332. Maiores Informações: (77) 3441-8781, Comissão de Licitações/ (71)99111-4533/ (71)99996-0808, Clauberto Fernandes Nascimento Júnior, Leiloeiro Oficial do Estado da Bahia. Endereço Eletrônico www.hatoryleiloes.com.br, facebook.com.br/hatoryleiloes. Sala da Comissão Permanente de Licitação – CPL.

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 30-2023

A CPL da Prefeitura Municipal de Brumado, realizará licitação dia 29/08/2023 as 9h (nove horas), através da plataforma da Bolsa Nacional de Compras - BNC, disponível em: https://www.bnc.org.br, visando REGISTRO DE PREÇOS para atender despesa com aquisição de gêneros alimentícios destinados aos beneficiários do Programa Avante Sertanejo – PAS, conforme especificações e quantitativos constantes no Termo de Referência. O Edital e seus anexos encontram-se à disposição nos endereços eletrônicos Bolsa Nacional de Compras - BNC, disponível em: https://www.bnc.org.br e https://brumado.ba.gov.br/portal-da-transparencia/licitacoes/ e na sede da Prefeitura Municipal de Brumado, situada na Praça Coronel Zeca Leite, nº 415, Centro, Brumado/BA, Sala da Comissão Permanente de Licitação – CPL. Divulgação dos outros atos - Diário Oficial https://sai.io.org.br/ba/brumado/Site/DiarioOficial. Francielle Barreto Nascimento – Pregoeira – Tel. (77) 3441-8781. O Edital pode ser solicitado, ainda, através do e-mail: semad_licitacao@brumado.ba.gov.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A comissão pro-constituição da cooperativa mista agroindustrial de produtores e agricultores familiares do estado da Bahia convoca todos os interessados para a Assembleia Geral de sua Constituição (fundação), a realizar-se no dia 01/09/2023; às 17 h; no auditório do Colégio Pestalozzi, a rua Dr. João Batista Del Rei, nº 47, centro, Coaraci, Ba, com a seguinte pauta: 1) Leitura, Análise, Votação e Aprovação do estatuto social; 2) Eleição dos Conselhos de Administração, Executivo e Fiscal; 3) Fundação da Cooperativa; 4) O que ocorrer. Coaraci, Ba, 17 de agosto de 2023 - Iruman Contreiras p/ Comissão

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANARANA

TERMO DE ADJUDICAÇÃO / TOMADA DE PREÇO 06/2023: Tendo em vista a realização da sessão pública do certame, PA 02.14.06.23, objeto: pavimentação de vias públicas em povoados da zona rural desta municipalidade, conforme Contrato de Repasse OGU nº. 939678/2022 – Operação 1084875-23, firmado entre PMC e o Ministério do Desenvolvimento Regional, torna público a ADJUDICAÇÃO em favor da empresa: ARK ENGENHARIA LTDA EPP, CNPJ 13.749.776/0001-50. Valor global: R$ 875.801,32. ////////////////////////////////////
TERMO DE HOMOLOGAÇÃO / TOMADA DE PREÇO 06/2023: HOMOLOGA o certame, PA 02.14.06.23, objeto: pavimentação de vias públicas em povoados da zona rural, conforme Contrato de Repasse OGU 939678/2022 – Operação 1084875-23, firmado entre PMC e o Ministério do Desenvolvimento Regional. Vencedora: ARK ENGENHARIA LTDA EPP, CNPJ 13.749.776/0001-50. Valor global: R$ 875.801,32. Canarana/Ba, 16 de agosto de 2023. Ezenivaldo Alves Dourado. Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAGÉ
CNPJ N: 13.906.409/0001-13
AVISOS DE PREGÕES ELETRÔNICOS

A PREFEITURA DE ANAGÉ,BA realizará pregões eletrônicos para registro de preço, tipo menor preço por lote, no site, https://www.licitacoes-e.com.br.
PE SRP Nº 025/2023Da 29/08/2023, as 14:00hs LOCAL. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO CONTRATAÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA.
PE SRP Nº 028/2023. Da 30/08/2023, as 14:00hs LOCAL. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO CONTRATAÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE EMPRESA(S) PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL PENSO.
PE SRP Nº 029/2023. Da 31/08/2023, as 14:00hs LOCAL. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO CONTRATAÇÃO FUTURA E EVENTUAL DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ALUGUÉL DE TRANSPORTES E VEÍCULOS DIVERSOS.
O Edital, pode ser obtido, no site ou na prefeitura, situada na Rua Fidélis Botelho, 28, Centro, Anagé/BA, de segunda à sexta-feira (exceto feriados) de 08hs às 12hs, mediante pagamento do DAM, no valor de R$ 30,00. JONATHAM SILVA SOARES-Agente de Contratação

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online — BANCO PAN ZUK

DORA PLAT, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCESP nº 744, autorizada pela atual Credora Fiduciária ***BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,*** inscrita no CNPJ sob nº 03.767.538/0001-14, com sede em São Paulo/SP, detentora dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular e Cédula de Crédito Imobiliário nº 1975, série 2011, datados de 28/06/2011, sendo outorgante credora ***BRAZILIAN MORTAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA,*** inscrita no CNPJ sob nº 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo/SP, tendo com instituição custodiante ***OLIVEIRA TRUST DTVM S/A,*** inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro/RJ, firmados entre Credor e Fiduciantes ***JOÃO CARLOS CARDOSO,*** brasileiro, engenheiro, portador do RG nº M3-343354-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 537.932.266-20, e sua mulher ***CLEIDE CRISTIANE DOS SANTOS CARDOSO,*** brasileira, do lar, portadora do RG nº 05046414-09-SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 935.043.815-15, residentes e domiciliados em Salvador/BA, já qualificados no citado instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2ª leilão fiduciário, de modo somente **Online**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da Realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br.**2. Descrição do imóvel:** Lote De Terreno Próprio, designado pelo número 02 da quadra D do loteamento Parque Stella Maris, subdistrito de Itapoan, na capital Salvador/BA, com inscrição municipal 220.872, área de 700,00m2, e medindo 20m,00 de frente e de fundo, por 35m,00 de extensão de frente a fundo de cada lado, limitando-se na frente com a rua B, ao fundo com o lote 29 de Maria José Pereira de Souza Brown, à direita com o lote 03 de Reginaldo Carreiro Teijo, e à esquerda com o lote 01 de Ubaldo Santana, todos da quadra D. **Av. 02** Para constar a construção de uma casa com área construída de 179,13m2. **Av. 09** Para constar que o imóvel desta matrícula está situado na rua Professor Felipe Tiago Gomes, n° 02, Stella Maris, Salvador, Bahia. **Imóvel objeto da matrícula nº 1.069 do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA. Observação: (i)** Constam gravadas nas Av's 12 e 13, Decisão Judicial, Processo n° 0543723-04.2017.8.05.0001, que serão baixadas pelo arrematante. **(ii)** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões: >1º Leilão: 30/08/2023**, às **14:00** h. Lance mínimo: R$ **1.442.227,13**. **>2º Leilão: 31/08/2023**, às **14:00** h. Lance mínimo: R$ **2.132.136,10**. **4. Condição de pagamento:** À vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. **5. Condições Gerais e de venda: 5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A(s) venda(s) será(ão) efetuada(s) em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra(m), inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O(s) arrematante(s) terá(ão) o prazo de 24 horas, para efetuar o(s) pagamento(s) da totalidade do(s) preço(s) e da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. No caso do não cumprimento da obrigação acumulada de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos. **5.5.** Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. **5.6.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.7.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao VENDEDOR. **5.8.** Todos os débitos incidentes sobre o(s) imóvel(eis), que tenham fato gerador a partir da data da realização do leilão, serão de exclusiva responsabilidade do(s) arrematante(s). **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o Vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arrematação, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloaria.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br