

Prefeitura Municipal de Santo Amaro

Outros

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE SANTO AMARO**

CNPJ.: 14.222.566/0001-72
PRAÇA DA PURIFICAÇÃO, S/N
SANTO AMARO - BAHIA



DECISÃO INSTAURADORA DA REURB-S DO BAIRRO SACRAMENTO

Procedimento nº: 02

Trata-se de procedimento para instauração formal da Regularização Fundiária por interesse (Social) – REURB-S, do Núcleo denominado "Bairro Sacramento", pela Prefeitura da Cidade de Santo Amaro –BA, de ofício, ente legitimado, conforme artigo 14, I da Lei Federal 13.465/2017.

Em razão, da instauração formal, determino a abertura do procedimento administrativo, nomeando os seguintes servidores para compor o Comitê de Acompanhamento Governamental - CAG: CASSIO REQUIÃO BARRETO, Secretário Municipal De Infraestrutura E Desenvolvimento Urbano, Matrícula nº 709627, como Coordenador Geral; Maria da Purificação Ribeiro da Silva, Assistente Social, CRESS nº 8645; GIVALDO SAMPAIO FRANCO, Engenheiro Civil, Matrícula nº 701621, CREA/BA 0501288775; IAN MATHEUS RIBEIRO DE ALMEIDA, Advogado, OAB/BA 62849/BA; RENE BARBOSA MARTINS, Técnico Administrativo, Matrícula nº 500102; RAPHAEL SILVA DE MAGALHÃES CASTRO, Biólogo, Matrícula nº 710356; que terá, dentre outras atribuições, as já definidas em decreto de criação do CAG com o intuito de acompanhar, monitorar, fiscalizar e deliberar sobre atos relativos a Regularização Fundiária.

O núcleo urbano informal a ser regularizado conta com um perímetro de 3.523,13 (três mil, quinhentos e vinte e três metros e treze decímetros quadrados), formado pelos seguintes logradouros: Estrada da Tubulação da Embasa, Travessa Bota Fogo, 1ª Travessa do Sacramento, Rua sem nome 7, Ladeira das Virgens, de formato irregular.

A poligonal já georreferenciada, conta com as seguintes limitações, conforme o memorial descritivo e planta da área:

Inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **531.659,0360** NY: **8.613.845,6856**), no azimute de **103°55'59"** com uma distância de **226,55 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **531.878,9171** NY: **8.613.791,1362**), confrontando com **Estrada da Tubulação da Embasa**, daí deflete à direita no azimute de **105°41'16"** com uma distância de **69,18 m** de frente até o vértice **3** de coordenada (EX: **531.945,5206** NY: **8.613.772,4300**),

Prefeitura Municipal de Santo Amaro

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE SANTO AMARO**

CNPJ.: 14.222.566/0001-72
PRAÇA DA PURIFICAÇÃO, S/N
SANTO AMARO - BAHIA



confrontando com **Estrada da Tubulação da Embasa**, daí deflete à direita no azimute de **101°54'16"** com uma distância de **85,23 m** de frente até o vértice **4** de coordenada (EX: **532.028,9148** NY: **8.613.754,8491**), confrontando com **Estrada da Tubulação da Embasa**, daí deflete à direita no azimute de **194°35'40"** com uma distância de **93,78 m** do lado esquerdo até o vértice **5** de coordenada (EX: **532.005,2843** NY: **8.613.664,0937**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **221°33'59"** com uma distância de **204,98 m** do lado esquerdo até o vértice **6** de coordenada (EX: **531.869,2798** NY: **8.613.510,7269**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **209°58'40"** com uma distância de **155,85m** do lado esquerdo até o vértice **7** de coordenada (EX: **531.791,4065** NY: **8.613.375,7257**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **267°34'44"** com uma distância de **66,73 m** ao fundo até o vértice **8** de coordenada (EX: **531.724,7330** NY: **8.613.372,9066**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **226°28'32"** com uma distância de **64,19 m** ao fundo até o vértice **9** de coordenada (EX: **531.678,1892** NY: **8.613.328,7006**), confrontando com **Travessa Bota Fogo**, daí deflete à esquerda no azimute de **207°52'45"** com uma distância de **70,45 m** ao fundo até o vértice **10** de coordenada (EX: **531.645,2472** NY: **8.613.266,4296**), confrontando com **Travessa Bota Fogo**, daí deflete à esquerda no azimute de **203°53'11"** com uma distância de **81,35 m** ao fundo até o vértice **11** de coordenada (EX: **531.612,3052** NY: **8.613.192,0445**), confrontando com **Travessa Bota Fogo**, daí deflete à direita no azimute de **287°04'31"** com uma distância de **130,28 m** ao fundo até o vértice **12** de coordenada (EX: **531.487,7632** NY: **8.613.230,2997**), confrontando com **1ª Travessa do Sacramento**, daí deflete à esquerda no azimute de **283°51'33"** com uma distância de **83,40 m** ao fundo até o vértice **13** de coordenada (EX: **531.406,7897** NY: **8.613.250,2774**), confrontando com **1ª Travessa do Sacramento**, daí deflete à direita no azimute de **284°36'51"** com uma distância de **153,31 m** ao fundo até o vértice **14** de coordenada (EX: **531.258,4445** NY: **8.613.288,9577**), confrontando com **1ª Travessa do Sacramento**, daí deflete à direita no azimute de **285°07'26"** com uma distância de **48,87 m** ao fundo até o vértice **15** de coordenada (EX: **531.211,2631** NY: **8.613.301,7094**), confrontando com **1ª Travessa do Sacramento**, daí deflete à esquerda no azimute de **222°20'13"** com uma distância de **12,94 m** ao fundo até o vértice **16** de coordenada (EX: **531.202,5494** NY: **8.613.292,1456**), confrontando com **Rua sem nome 7**, daí deflete à

Prefeitura Municipal de Santo Amaro

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE SANTO AMARO**

CNPJ.: 14.222.566/0001-72
PRAÇA DA PURIFICAÇÃO, S/N
SANTO AMARO - BAHIA



direita no azimute de **299°21'04"** com uma distância de **20,79 m** ao fundo até o vértice **17** de coordenada (EX: **531.184,4265** NY: **8.613.302,3370**), confrontando com **Ladeira das Virgens**, daí deflete à esquerda no azimute de **259°00'03"** com uma distância de **60,47 m** ao fundo até o vértice **18** de coordenada (EX: **531.125,0629** NY: **8.613.290,7987**), confrontando com **Caminho Não Registrado**, daí deflete à esquerda no azimute de **238°35'17"** com uma distância de **25,67 m** ao fundo até o vértice **19** de coordenada (EX: **531.103,1568** NY: **8.613.277,4210**), confrontando com **Caminho Não Registrado**, daí deflete à direita no azimute de **291°17'22"** com uma distância de **113,62 m** do lado direito até o vértice **20** de coordenada (EX: **530.997,2948** NY: **8.613.318,6722**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **46°32'52"** com uma distância de **7,07 m** do lado direito até o vértice **21** de coordenada (EX: **531.002,4269** NY: **8.613.323,5342**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **53°07'21"** com uma distância de **26,25 m** do lado direito até o vértice **22** de coordenada (EX: **531.023,4241** NY: **8.613.339,2865**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **50°11'40"** com uma distância de **8,66 m** do lado direito até o vértice **23** de coordenada (EX: **531.030,0784** NY: **8.613.344,8318**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **343°06'44"** com uma distância de **58,14 m** do lado direito até o vértice **24** de coordenada (EX: **531.013,1875** NY: **8.613.400,4691**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **13°48'27"** com uma distância de **25,82 m** do lado direito até o vértice **25** de coordenada (EX: **531.019,3508** NY: **8.613.425,5476**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **72°38'54"** com uma distância de **9,73 m** do lado direito até o vértice **26** de coordenada (EX: **531.028,6423** NY: **8.613.428,4508**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **339°08'44"** com uma distância de **84,86 m** do lado direito até o vértice **27** de coordenada (EX: **530.998,4322** NY: **8.613.507,7524**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **350°21'45"** com uma distância de **36,91 m** do lado direito até o vértice **28** de coordenada (EX: **530.992,2529** NY: **8.613.544,1419**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **329°02'10"** com uma distância de **10,01 m** do lado direito até o vértice **29** de coordenada (EX: **530.987,1034** NY: **8.613.552,7243**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **291°37'24"** com uma distância de **40,99 m** do lado direito até o vértice **30** de coordenada (EX: **530.948,9974**

Prefeitura Municipal de Santo Amaro

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE SANTO AMARO**

CNPJ: 14.222.566/0001-72
PRAÇA DA PURIFICAÇÃO, S/N
SANTO AMARO - BAHIA



NY: **8.613.567,8294**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **295°58'28"** com uma distância de **14,89 m** do lado direito até o vértice **31** de coordenada (EX: **530.935,6088** NY: **8.613.574,3520**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **327°30'05"** com uma distância de **54,95 m** do lado direito até o vértice **32** de coordenada (EX: **530.906,0853** NY: **8.613.620,6971**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **41°05'58"** com uma distância de **64,23 m** do lado direito até o vértice **33** de coordenada (EX: **530.948,3108** NY: **8.613.669,1020**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **120°58'51"** com uma distância de **47,40 m** do lado direito até o vértice **34** de coordenada (EX: **530.988,9476** NY: **8.613.644,7034**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **129°03'11"** com uma distância de **70,29 m** do lado direito até o vértice **35** de coordenada (EX: **531.043,5318** NY: **8.613.600,4181**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **150°16'44"** com uma distância de **103,17 m** do lado direito até o vértice **36** de coordenada (EX: **531.094,6831** NY: **8.613.510,8176**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **65°18'42"** com uma distância de **126,57 m** do lado direito até o vértice **37** de coordenada (EX: **531.209,6876** NY: **8.613.563,6853**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **76°43'13"** com uma distância de **56,81 m** do lado direito até o vértice **38** de coordenada (EX: **531.264,9761** NY: **8.613.576,7344**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **99°49'45"** com uma distância de **185,16 m** do lado direito até o vértice **39** de coordenada (EX: **531.447,4152** NY: **8.613.545,1264**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **108°35'28"** com uma distância de **64,36 m** do lado direito até o vértice **40** de coordenada (EX: **531.508,4130** NY: **8.613.524,6089**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **34°59'31"** com uma distância de **115,07 m** do lado direito até o vértice **41** de coordenada (EX: **531.574,4016** NY: **8.613.618,8784**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **344°11'51"** com uma distância de **30,54 m** do lado direito até o vértice **42** de coordenada (EX: **531.566,0837** NY: **8.613.648,2682**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **28°57'46"** com uma distância de **58,19 m** do lado direito até o vértice **43** de coordenada (EX: **531.594,2630** NY: **8.613.699,1828**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **133°46'52"** com uma distância de **34,24 m** do lado direito até o vértice

Prefeitura Municipal de Santo Amaro

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE SANTO AMARO**

CNPJ: 14.222.566/0001-72
PRAÇA DA PURIFICAÇÃO, S/N
SANTO AMARO - BAHIA



44 de coordenada (EX: **531.618,9804** NY: **8.613.675,4953**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **130°50'25"** com uma distância de **26,77 m** do lado direito até o vértice **45** de coordenada (EX: **531.639,2349** NY: **8.613.657,9871**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **124°41'54"** com uma distância de **100,66 m** do lado direito até o vértice **46** de coordenada (EX: **531.721,9973** NY: **8.613.600,6835**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **31°51'58"** com uma distância de **49,60 m** do lado direito até o vértice **47** de coordenada (EX: **531.748,1808** NY: **8.613.642,8048**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à esquerda no azimute de **307°07'51"** com uma distância de **99,95 m** do lado direito até o vértice **48** de coordenada (EX: **531.668,4919** NY: **8.613.703,1406**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **347°00'19"** com uma distância de **60,75 m** do lado direito até o vértice **49** de coordenada (EX: **531.654,8309** NY: **8.613.762,3381**), confrontando com **Área Desocupada**, daí deflete à direita no azimute de **2°53'18"** com uma distância de **83,45 m** do lado direito até o vértice **1** de coordenada (EX: **531.659,0360** NY: **8.613.845,6856**), confrontando com **Área Desocupada**.

Prefeitura Municipal de Santo Amaro



Prefeitura Municipal de Santo Amaro

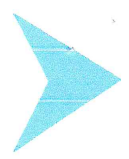
Mapa da Poligonal - Bairro Sacramento

Situado: Município de Santo Amaro

Geocalização: -12.55 , -38.71



| Nº | Coordenada X | Coordenada Y | Área (m²) |
|----|--------------|---------------|-----------|
| 1 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 2 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 3 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 4 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 5 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 6 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 7 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 8 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 9 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 10 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 11 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 12 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 13 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 14 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 15 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 16 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 17 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 18 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 19 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 20 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 21 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 22 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 23 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |
| 24 | 511.124.721 | 8.243.177.716 | 1.000.000 |

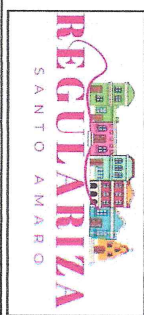


Escala Numérica: 1:5.000



Escala Gráfica:

Sistema de informações geográficas:
Sistema de projeção UTM Zona 24S SIRGAS2000
Software: QGIS 3.22.5



Prefeitura Municipal de Santo Amaro



Prefeitura Municipal de Santo Amaro

Mapa da Poligonal - Bairro Sacramento

Situado: Município de Santo Amaro

Geolocalização: -12.55 , -38.71

| Ordem | X (m) | Y (m) |
|-------|-----------|---------------|
| 1 | 515.64136 | 8.013.282.491 |
| 2 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 3 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 4 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 5 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 6 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 7 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 8 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 9 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 10 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 11 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 12 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 13 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 14 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 15 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 16 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 17 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 18 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 19 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 20 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 21 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 22 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 23 | 515.64136 | 8.013.272.431 |
| 24 | 515.64136 | 8.013.272.431 |

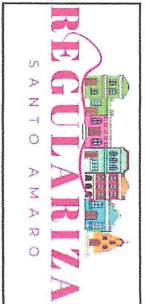


Escala Numérica: 1:5.000

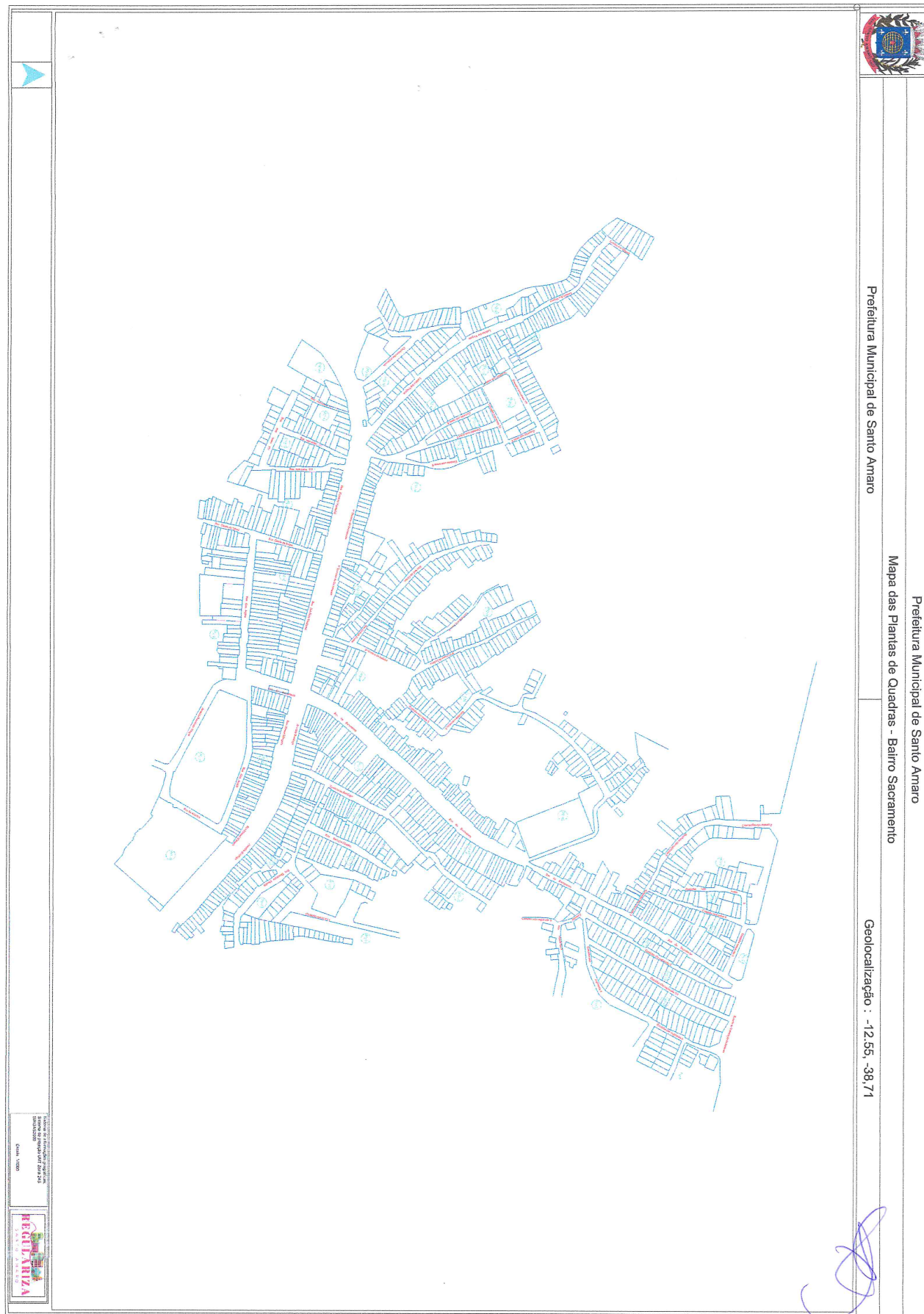


Escala Gráfica: 50 0 50 100 150 200 m

Sistema de informações geográficas:
 Sistema de Projeção UTM Zona 24S SIRGAS2000
 Software: QGIS 3.22.5



Prefeitura Municipal de Santo Amaro



Prefeitura Municipal de Santo Amaro

Prefeitura Municipal de Santo Amaro
Mapa das Plantas de Quadras - Bairro Sacramento

Geolocalização : -12,55, -38,71

Mapa de 2023
Atualizado em 2023
Escala: 1:1000



Praça Purificação | S/N | Centro | Santo Amaro-Ba

www.pmsantoamaro.ba.ipmbrasil.org.br/

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
918D36586EC9F02EACA715104EE9CBFD

Prefeitura Municipal de Santo Amaro

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE SANTO AMARO**

CNPJ.: 14.222.566/0001-72
PRAÇA DA PURIFICAÇÃO, S/N
SANTO AMARO - BAHIA



Conforme a planta de demarcação dos lotes, foram contabilizados 1.680 lotes no bairro de Sacramento, de acordo com medição feita pelo Engenheiro Agrimensor Luan de Jesus Rosa, CREA/BA 0514697750.

Determino, que seja oficiado o cartório de registro de imóveis para abertura da matrícula do núcleo, conforme limites e confrontações descritos neste ato.

Publique-se no meio oficial.

Santo Amaro - Ba, 29 de setembro de 2023


Alessandra Gomes Reis e Silva do Carmo
Prefeita Municipal de Santo Amaro - BA.
Alessandra Gomes Reis e Silva do Carmo
Prefeita
Matrícula - 709621