



*PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO*

**PROJETO ARQUITETÔNICO REMANESCENTE DE OBRA DE
REFORMA DO EDIFÍCIO DA POLICLÍNICA REGIS PACHECO
MUNICÍPIO DE SANTO AMARO-BA**

**MEMORIAL DESCRITIVO
E DE
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Santo Amaro, outubro de 2021

1

*Praça da Purificação, s/n – Paço Municipal- Centro – Santo Amaro – Bahia
CEP 44200.000 – CNPJ: 14.222.566/0001-72*



*PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO*

SUMÁRIO

- 1. APRESENTAÇÃO**
- 2. MATERIAIS**
- 3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

1 - APRESENTAÇÃO

O presente **Memorial Descritivo e de Especificações Técnicas** define os procedimentos e serviços a serem executados, bem como a especificação dos materiais a serem utilizados na obra de reforma da edificação da **Policlínica Municipal Régis Pacheco**, situada na Praça da Purificação, s/n, município de Santo Amaro/BA.

A edificação tem estrutura em concreto armado e alvenaria de vedação em blocos cerâmicos, revestidos por argamassa, pintura e peças cerâmicas, interna e externamente. Tem cobertura em laje no pavimento térreo, recoberta por telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira; o primeiro pavimento tem o teto feito em forro com placas de PVC na cor branca, recoberto por telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira. Ocupa um terreno de 397,68 m², tendo uma área construída total de 393,40 m², dividida da seguinte forma: pavimento térreo da edificação principal (292,97 m²); depósito de resíduos sólidos (5,04 m²); primeiro pavimento (94,71 m²).

O sistema de climatização de ar é feito por aparelhos do tipo split, instalados individualmente por sala, conforme indicado nas Planta Construtivas (Folha 04/09, Pavimento Térreo; e folha 05/09, Primeiro Pavimento), de forma que seja possível controlar o nível de temperatura em cada ambiente. Não haverá modificações neste sistema, à exceção de manutenção onde se fizer necessário. O abastecimento de água para consumo humano é feito de forma regular, através da concessionária de serviço público, EMBASA. O sistema de esgotamento sanitário é ligado à rede pública da EMBASA, que passa na rua situada à frente da unidade de saúde. As águas pluviais são descarregadas na sarjeta e seguem por gravidade para uma boca de lobo situada próxima à unidade de saúde.

O sistema de proteção contra incêndio será feito através de extintores das classes A e C devidamente localizados e identificados no interior da edificação, de fácil acesso, em ambos os pavimentos.

Na obra de reforma, serão executados os seguintes serviços:

- Pintura de paredes e tetos nos ambientes internos;
- Limpeza e substituição de revestimento cerâmico de paredes em ambientes internos;
- Polimento do piso de alta resistência existente nos dois pavimentos;



*PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA*

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

- Substituição de pisos e revestimentos de paredes dos sanitários, Copa e DML;
- Substituição de louças e acessórios de equipamentos sanitários;
- Substituição dos revestimentos das fachadas frontal e laterais;
- Construção de vaga para ambulância, além de rampas de acesso;
- Execução de coberturas em estrutura metálica, fechamento em policarbonato, na área externa (área de lavagem externa, contígua aos depósitos de resíduos; vaga da ambulância e acesso à Policlínica);
- Substituição da calçada e meio fio;
- Implantação de Sala de Raio X;
- Substituição ou pintura do conjunto de portas/batentes e acessórios.
- Revisão dos pontos de hidráulica e instalação de novos pontos de hidráulica conforme projeto arquitetônico de reforma, de acordo com a NB-41 da ABNT. Deverão ser atendidas todas as louças indicadas na planta baixa, tanto na alimentação como no esgoto. Todas as louças serão de primeira qualidade, na cor branca, com todas as ferragens da marca Celite, Deca ou similar. A tubulação será em PVC, da marca Tigre, inclusive o adesivo ou fita plástica utilizados no serviço.
- Revisão da rede de energia elétrica existente e instalação de novos pontos nos locais, conforme projeto de reforma arquitetônica. As novas instalações, assim como a existente a ser revisada, deverá estar de acordo com as normas técnicas da concessionária local, obedecendo o que prescreve a NB 5410. A tubulação, assim como as caixas, será embutida nas paredes e tetos, quando se fizer necessário. Os eletrodutos e conexões serão de PVC rígido, assim como as caixas. Os interruptores e tomadas deverão ser da linha PIAL na cor branca, ou similar. As tomadas deverão ser aterradas. As luminárias deverão ser do tipo spots para duas lâmpadas compactas fluorescente, na cor branca.
- Revisão da rede de esgotamento sanitário e novas instalações onde se fará necessário a locação e relocação de novos pontos. Como indicado todo o projeto elaborado será de acordo com a NB-41 da ABNT. Deverão ser atendidas todas as louças indicadas na planta baixa, tanto na alimentação como no esgoto. Todas as louças serão de primeira qualidade, na cor branca, com todas as ferragens da marca



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

Celite, Deca ou similar. A tubulação será em PVC, da marca Tigre, inclusive o adesivo ou fita plástica utilizados no serviço.

- Revisão do telhado.

2 - MATERIAIS

Todo e qualquer material a ser empregado na Obra será, obrigatoriamente, de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim a que se destina e deverão satisfazer as especificações contidas neste documento. Caso as condições locais tornarem necessário a substituição de algum material por outro equivalente, isto só poderá ser feito mediante autorização expressa e por escrito da Equipe Técnica da Prefeitura Municipal de Santo Amaro (PMSA).

Caberá à Equipe Técnica da PMSA, sempre que preciso, exigir do construtor ou efetuar por iniciativa própria todos os testes e ensaios dos materiais aplicados na obra, sempre que considere necessário, de modo a preservar sua boa qualidade. Nestas especificações, ratificando o já afirmado anteriormente, deve ficar perfeitamente entendido que em todos os casos de caracterização de materiais, equipamentos e componentes da obra, através de determinadas marcas, tipos ou fabricantes, utilizados como referências, fica subentendida a alternativa “ou equivalente”, com a mesma função e característica, a qual será admitida a critério da equipe técnica da Prefeitura Municipal de Santo Amaro.

3 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As especificações listadas a seguir têm por objetivo fixar as condições que deverão ser obedecidas na elaboração da obra de reforma em questão. Elas estão de acordo com os itens da planilha orçamentária.

Nestas especificações deve ficar entendido que, nos casos de caracterização de materiais ou produtos através de determinadas marcas, tipo, denominações ou fabricantes, fica subentendida a alternativa “ou similar de mesma qualidade”, a qual será admitida a critério da Equipe Técnica da PMSA, desde que os produtos apresentem analogia total ou equivalência de desempenho, apresentando as mesmas características exigidas nas especificações de materiais ou serviços que a eles se refiram.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

Para a execução dos serviços, a empresa executante deverá disponibilizar toda a mão de obra, materiais e ferramentas indispensáveis ao desenvolvimento dos trabalhos, de modo a assegurar andamento e o acabamento satisfatório das tarefas.

Fazem parte destas especificações, e serão exigidas rigorosamente na execução dos serviços, as normas aprovadas ou recomendadas pela ABNT, as especificações ou métodos referentes a materiais, mão de obra e serviços. Quaisquer divergências entre as medidas verificadas nos desenhos e as cotas indicadas, prevalecerão estas últimas e entre os desenhos e as especificações, prevalecerão as especificações. Onde estas especificações forem eventualmente omissas, ou na hipótese de dúvidas quanto à sua interpretação, inclusive das peças gráficas, deverá ser consultada a Equipe Técnica da PMSA que se pronunciará quanto aos esclarecimentos devidos.

- Descrição dos serviços

1.0 Administração

- *Engenheiro civil de obra júnior com encargos* – Profissional capacitado vinculado à empresa contratada que se responsabilizará tecnicamente pela execução da obra.

- *Encarregado geral com encargos complementares* – Profissional capacitado vinculado à executante, que se responsabilizará pelo acompanhamento diário da obra.

2.0 Serviços preliminares

- *Tapume com compensado de madeira* – Construído em chapas de madeira compensada, resistente a impactos, devendo-se observar a altura mínima de 2,50 m em relação ao nível do passeio.

- *Placa de Obra em chapa de aço galvanizado* – A contratada deverá providenciar a confecção da placa da obra, medindo 3,00 x 2,00 m, conforme padrão da Prefeitura Municipal de Santo Amaro, indicado pela Fiscalização.

- *Plotagem de adesivo vinil em letreiro, com aplicação.*

- *Limpeza de revestimento cerâmico em parede utilizando ácido muriático.*

3.0 Demolição

Nas atividades de demolição ou remoção, deve-se observar os cuidados relativos aos funcionários (EPIs e EPCs). O entulho gerado deverá ser removido imediatamente da obra, deixando o canteiro limpo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

- Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.
- Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.
- Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto.
- Demolição de meio-fio granítico ou pré-moldado.
- Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral de forma manual, sem reaproveitamento.
- Remoção de portas de forma manual, sem reaproveitamento. Remoção de portas de madeira, inclusive os caixotes.
- Remoção de louças de forma manual sem reaproveitamento.
- Remoção de pia.
- Remoção de acessórios, de forma manual, sem reaproveitamento.
- Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento.
- Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante – descarga de entulho produzido na obra, a ser feito em local previamente definido junto à Equipe Técnica da PMSA.

4.0 Alvenaria

- Alvenaria de vedação de bloco cerâmico, 9x19x39 cm, e = 9 cm – Paredes em alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados assentados com argamassa com traço 1:4 (cimento/areia), junta de 1 cm. Os tijolos deverão ser de boa procedência, estando bem cozidos, uniformes, com faces planas e sem fendas. O armazenamento e transporte deverá ser feito de forma a evitar quebras, umidade e outras situações que danifiquem as peças.

5.0 Revestimento

5.1 Revestimentos internos:

- Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 (cimento/areia), com preparo manual. Deve-se observar a limpeza das superfícies antes da aplicação do chapisco, de forma que a camada do chapisco preencha toda a superfície de maneira uniforme, espessura de 5 mm.

- Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

- *Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço 1:2:10 (cimento/cal/areia), espessura de 0,5 cm.*

- *Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada.*

5.2 Revestimentos externos:

- *Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, espessura de 2 cm.*

- *Pastilha cerâmica esmaltada, 5x5 cm, marca Atlas, série metalo aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusive emboço. Pastilhas a serem aplicadas nas fachadas da edificação.*

6.0 Pintura

6.1 Pintura interna:

- *Pintura tinta de acabamento pigmentada esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos.*

- *Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.*

6.1 Pintura externa:

- *Pintura para exteriores sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta acrílica convencional. Pintura dos planos de fachadas laterais da edificação, onde não serão executados os revestimentos de pastilhas.*

- *Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (hidracor ou similar). Pintura dos muros laterais do lote.*

7.0 Esquadrias

7.1 Porta de Madeira:

- *Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca, padrão médio, 0,80x2,10, espessura de 3,5 cm. Incluso dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura.*

- *Porta de madeira para pintura, semi-oca, padrão médio, 80x2,10, espessura de 3,5 cm, incluso dobradiças, (fornecimento e instalação).*

7.2 Porta de Vidro:

- *Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens, exclusive puxador.*

Quando da aquisição da porta de vidro temperado, a contratada deverá observar a



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

aquisição dos puxadores (ítem independente), de forma que a furação da porta seja feita de acordo com os mesmos.

7.3 Porta de Alumínio:

- *Porta em alumínio de abrir, tipo veneziana com guarnição, fornecimento e instalação.* As dimensões, quantidades e locais de instalação estão indicadas no Projeto Arquitetônico de Reforma.

- *Gradil com portão de correr e ou abrir, em cantoneira “L” de 2x5/16” dobrada (montante), três barras chatas 1 x 5/16” (horizontal) e barra quadradas 3/4” (vertical).*

7.4 Janela de alumínio:

- *Janela de alumínio de correr, com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento em acetato ou brilhante e ferragens, fornecimento e instalação.* As dimensões, quantidades e locais de instalação estão indicadas no Projeto Arquitetônico de Reforma.

7.5 Ferragens e Acessórios:

- *Puxador duplo para porta, em alumínio polido, diâmetro de 1”, largura de 40 cm, ref. 3008, da Vesfer ou similar.* Puxadores da porta de vidro temperado. Na aquisição da porta, deverá ser providenciado o furo das mesmas em acordo com as dimensões dos puxadores.

- *Fechadura de embutir para portas internas, completa, padrão médio, com execução de furo na porta.*

- *Fechadura de embutir com cilindro para portas externas, completa, padrão médio, com execução de furo na porta.*

- *Trilho para fixação (parte inferior) de porta de correr em perfil “u”, inclusive roldanas.*

- *Trilho para fixação (parte superior) de porta de correr em perfil “u”, inclusive roldanas.*

7.6 Verga, Contra Verga e Peitoril:

- *Verga pré-moldada para janelas.*

- *Contraverga pré-moldada.*

- *Peitoril linear em granito.* Deverá ser usado o granito tipo andorinha, buscando seguir tipo semelhante ao já existente na edificação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

8.0 Pavimentação

8.1 Pavimentação interna:

- *Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, espessura de 2 cm.* Regularização dos pisos dos ambientes internos onde haverá remoção de piso existente.

- *Polimento de piso de alta resistência existente.*

- *Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm.*

8.2 Pavimentação externa:

- *Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, com espessura de 5 cm.* Trata-se do contrapiso da calçada (rampas e áreas a receberem revestimento) e do piso da área externa a ser reconstruído (circulação e rampas). Observar a proibição da circulação sobre os mesmos até a secagem e cura do concreto definitivas.

- *Piso em ladrilho hidráulico “trottoir” 20x20 cm, sobre base niveladora de argamassa.* Piso em placas de concreto a ser executado na calçada. Deverá ser proibido o tráfego na calçada até a completa secagem da obra, atentando-se para o cuidado com o reordenamento do trânsito de pedestres.

- *Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto, moldado in loco, feito na obra, acabamento convencional, espessura de 6 cm, armado.* Trata-se do trecho da calçada, a ser rebaixado, que dará acesso ao estacionamento/vaga de ambulância.

- *Guia (meio fio) em concreto moldado in loco em trecho reto, 13 cm de base por 22 cm de altura.* Construção das guias das jardineiras e travamento do piso intertravado.

- *Assentamento de guia de meio fio em trecho reto, confeccionada em concreto pré fabricado, dimensões de 100x15x13x30 (Comprimento x Base inferior x Base superior X Altura).* Meio fio a ser implantado na calçada, substituindo-se todo o meio fio existente.

- *Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular de 20x10 cm, espessura de 10 cm.* Estacionamento/vaga de ambulância, na área interna do terreno da policlínica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

9.0 Divisórias

Divisória cega (N1) – painel MSO/Colméia espessura de 35 mm, com perfis em aço galvanizado pintado. Divisórias a serem instaladas na Sala de Fisioterapia e consultório de atendimento, conforme indicado no Projeto Arquitetônico de Reforma.

10.0 Instalações Hidrossanitárias e Acessórios

- *Ponto de esgoto com tubo de PVC rígido soldável de 50 mm.*
- *Ponto de água fria aparente, com material PVC rígido roscável, diâmetro de 3/4”.*
- *Pia de cozinha com bancada em aço inox, dimensões de 1,80x0,60, com uma cuba, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, concretada e assentada.*
- *Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4”, com acabamento e canoplas cromados.*
- *Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento de 80 cm, fixada em parede.*
- *Bancada em granito cinza andorinha.*
- *Filete de granito cinza andorinha, l=4cm, e=2cm com acabamento aboleado.*
- *Cuba de sobrepor oval (deca ref.L65), acabamento GE-17, com sifão cromado (astra ref SC5), engate cromado (deca), válvula cromada (deca ref1602) ou similares, exclusive torneira.*
- *Porta papel toalha para papel interfolha 2 ou 3 dobras, injetado com a frente em plástico ABS branco, com visor frontal para controle de substituição do papel interfolha e fundo em Plástico ABS cinza.*
- *Porta sabão líquido de plástico.*
- *Porta-papel higiênico, linha Domus, ref. 102 C40, da Meber ou similar.*
- *Lavatório louça branca, com coluna, 44x35,5 cm, padrão popular.*
- *Assento sanitário convencional.*
- *Torneira cromada de mesa para lavatório, padrão médio.*

11.0 Instalação Elétrica

- *Luminária painel Led embutir quadrada, 18W quadrada, 6000K, da G-light ou similar.*
- *Lâmpada compacta de LED 10W, base E27.*

12.0 Cobertura

- *Cobertura em policarbonato alveolar de 8mm, fixado em peças de alumínio.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

- *Retirada e recolocação de telha cerâmica de encaixa.* Reforma do telhado dos depósitos de resíduo.

- *Forro em régua de PVC, frisado, inclusive estrutura de fixação.*

13.0 Paisagismo

- *Plantio de grama em placas.*

- *Plantio de arbusto ou cerca viva.*

14.0 Proteção contra incêndio

- *Luminária de emergência, com 30 lâmpadas LED de 2W, sem reator.*

- *Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10 litros, classe A.*

- *Extintor de incêndio portátil com carga de PQS de 6 KG, classe BC.*

- *Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, 20x20 cm, em PVC, anti-chama.* Os símbolos cores e pictogramas deverão seguir as especificações da NBR 13434.

15.0 Limpeza Geral

- *Limpeza Geral.*

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- A CONTRATADA deverá, por obrigação, acatar as ordens da fiscalização da obra;
- O meio-fio deverá ser totalmente protegido nas laterais, com aterro. O aterro a ser utilizado neste serviço será, preferencialmente, o material proveniente da escavação das valas;
- Qualquer sobra de material existente por ocasião do término dos serviços deverá ser retirada imediatamente do local da obra;
- Toda e qualquer modificação que venha a surgir por ocasião dos serviços deverá ser comunicada antecipadamente à Equipe Técnica da PMSA, através de ofício, para que sejam tomadas as medidas cabíveis;
- Toda a areia utilizada nas argamassas deverá ser lavada e isenta de impurezas, tais como: barro, matéria orgânica, etc;
- Após a conclusão da obra, a CONTRATADA deverá retirar todos os restos de materiais, inclusive entulhos e outros. A obra só será dada como entregue após inspeção final da Equipe Técnica da PMSA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO
ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

Santo Amaro, 19 de outubro de 2021.



Marcus Vinicius dos Santos Dias
Arquiteto – CAU/BA A34034-0
Responsável Técnico