



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 237/2021

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2022

OBJETO: Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação.



PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 237/2021

MODALIDADE LICITATÓRIA: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2022

UNIDADE SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Educação

OBJETO: Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação.

DATA DA PUBLICAÇÃO DA DISPENSA: 05/01/2022

DATA DA RATIFICAÇÃO: 05 de Janeiro de 2022

DATA DA CONTRATAÇÃO: 05 de Janeiro de 2022

CONTRATADO: PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS CPF nº 123.401.385-15

VALOR GLOBAL: R\$ 17.280,00 (dezesete mil duzentos e oitenta reais)

VIGÊNCIA: 31/12/2022

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Patrícia Oliveira de Jesus

MEMBRO

Aline Nogueira Lima Alves

PRESIDENTE

Elmo Silva Ferreira

MEMBRO



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 237/2021

OBJETO: Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação.

AUTUAÇÃO

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de Dezembro de 2022, autuo o ofício requisitório da secretaria e os documentos que adiante se vê.



Aline Nogueira Lima Alves
Presidente da Comissão




Buerarema, 28 de Dezembro de 2022

Senhor Prefeito,

Objetivando dar continuidade ao Plano de Trabalho desta gestão, solicitamos de Vossa Excelência a viabilidade financeira para o locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação.

Na certeza de podermos contar com o atendimento ao pedido ora formulado, agradecemos.

Atenciosamente,


Thaiane Santos Pereira
Secretária de Educação
Decreto 08/2021

Exmº. Sr.

Vinicius Ibrann Dantas Andrade Oliveira

DD. Prefeito Municipal de Buerarema

Nesta.

Avenida Góes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba. • CNPJ: 13.721.188/0001-09



AO

SETOR CONTABIL

De acordo com a solicitação da Secretaria Municipal de Educação, determino que Vossa Senhoria informe quanto à existência de recursos orçamentários capazes de atender à respectiva despesa para o Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação.

Gabinete do Prefeito, 29 de Dezembro de 2021

Vinícius Ibram Dantas Andrade Oliveira

Prefeito Municipal



Ao Gabinete do Prefeito

Informamos que existe disponibilidade orçamentária para atender as despesas referidas neste processo:

- a) Poder: 02 – Poder Executivo
- b) Órgão: 04 – Fundo Municipal de Educação de Buerarema
- c) Unidade: 020501 – Secretaria de Educação
- d) Atividade/Projeto: 2017 – Manutenção das Ações da Secretaria Municipal de Educação
- e) Elemento de despesa: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiro Pessoa Física
- f) Fonte de Recurso: 1 – Rec. de Imp. e Transf. de Impostos – Educação 25%

Buerarema – Ba, 30 de Dezembro de 2021

Manoel Cristian Santos Ramos

Setor Contábil



A

Procuradoria Jurídica

O Prefeito Municipal de Buerarema/BA no uso de suas atribuições legais informa que após analisar o pedido da Secretaria de Educação, considerando a necessidade de Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação, solicita para manifestar o DD Procurador sobre o referido processo nº. 237/2021, opinando e emitindo seu parecer sobre o melhor procedimento a ser adotado nesta contratação solicitada.

Gabinete do Prefeito, 30 de Dezembro de 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vinicius", is enclosed within a hand-drawn oval.

Vinícius Ibrahim Dantas Andrade Oliveira

Prefeito Municipal

***Avenida Góes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba. • CNPJ: 13.721.188/0001-09***



PARECER JURIDICO

Proc. Administrativo 237/2021

Dispensa de Licitação nº 010/2022

**DISPENSA DE LICITAÇÃO – ARTIGO 24, INCISO X, DA
LEI 8.666/93 – LOCAÇÃO DE IMÓVEL- POSSIBILIDADE
JURÍDICA.**

1. Relatório.

Com a finalidade de obter parecer jurídico sob a regularidade e possibilidade do enquadramento legal e contratação direta, o Setor de Licitações da Prefeitura de Buerarema encaminha a Consultoria Jurídica uma minuta de Edital que intitulou de ATO FORMAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 010/2022.

2. Fundamentos.

Do conteúdo dos documentos encaminhados ao Setor Jurídico, denota-se que a Administração tem o propósito de contratar diretamente a locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação. Aponta a possibilidade com enquadramento no inciso X do art. 24 da Lei de Licitações e Contratos.

Vale salientar que a licitação é um procedimento obrigatório a ser adotado pela Administração Pública direta e indireta quando pretenda contratar bens e serviços, por força do disposto no art. 37, XXI, da Constituição Federal. A Lei n. 8.666/93 que regulamentou o dispositivo invocado dispõe sobre as hipóteses de dispensa, inexigibilidade, modalidades e procedimentos licitatórios.



O art. 24 da Lei 8.666/93, dispõe sobre as hipóteses de incidência de Dispensa de Licitação, *in verbis*:

“Art. 24 – É dispensável a licitação:

.....

“X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia”.

A análise do dispositivo deixa evidente que a Lei de Licitações facultou ao administrador público a possibilidade de não realizar o processo licitatório para os casos expressamente previstos em Lei. A faculdade conferida ao administrador pelo inciso X do art. 24, conforme visto, baseia-se na possibilidade jurídica da contratação feita por processo administrativo de Dispensa de Licitação, devendo-se atentar para os critérios exigidos pela lei nº 8.666/93.

Deve-se atentar que o imóvel locado seja destinado ao atendimento de finalidade precípuas da administração; que existam motivos justificadores (instalações peculiares e localização do imóvel) e que foi feita avaliação prévia para se apurar a compatibilidade do preço com o valor de mercado.

Assim, é imprescindível que o processo contenha as justificativas determinantes para a escolha do imóvel, de acordo com as necessidades de instalação e localização do órgão ou entidade pública, nos termos dos arts. 24, X, e 26, parágrafo único, II, da Lei nº 8.666, de 1993. Vale destacar ainda, que esta forma de contratação para a Administração Pública é regida predominantemente por norma de direito privado, a Lei nº 8.245, de 1991 (Lei do Inquilinato) e suas cláusulas devem obediência ao que for estabelecido entre as partes, podendo variar de acordo com a situação fática posta ao administrador, em razão da cidade, da condição do imóvel à época da contratação e, sobretudo, em relação às condições econômico-financeiras da avença.



3. *Conclusão.*

Desta forma, cumpridas as providências de praxe e atendidos os apontamentos aqui mencionados, opinamos pela possibilidade jurídica da contratação ser celebrada com dispensa de licitação nos termos do que estabelece o art. 24, X da Lei 8.666/93, ponderando que seus termos devem atender aos princípio da razoabilidade, com preços dentro dos parâmetros praticados regularmente.

Assim opino, *sub censura.*

Buerarema, 30 de dezembro de 2021.

João Victor Dutra de Almeida

OAB/BA 69.987



A

Comissão de Licitação

O Prefeito Municipal de Buerarema/BA no uso de suas atribuições legais informa que após analisar o pedido da Secretaria Municipal de Administração e com base no parecer emitido pela Procuradoria Jurídica que define a DISPENSA DE LICITAÇÃO como modalidade apropriada para a Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação, autorizo a Comissão a proceder a abertura do procedimento Legal de licitação com base na legislação vigente apontado no parecer jurídico, oriundo do processo administrativo nº 237/2021 e seus anexos.

Gabinete do Prefeito, 30 de Dezembro de 2021

Vinicius Ibram Dantas Andrade Oliveira

Prefeito Municipal



DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2022

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

*Avenida Góes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba. • CNPJ: 13.721.188/0001-09*



TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2022, VINCULADO AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 237/2021

A COMISSÃO DE LICITAÇÃO, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO que a Prefeitura Municipal de Buerarema necessita proceder a Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação, peço que se firme contrato com a respectiva empresa, obedecendo às normas da Lei Federal nº 8.666/93, conforme especificação da Secretaria solicitante do objeto;

CONSIDERANDO o Parecer emitido pela Assessoria Jurídica desta Prefeitura que recomendou por Dispensa de Licitação;

CONSIDERANDO que a contratada atendeu as exigência de qualificação fiscal, trabalhista e jurídica;

CONSIDERANDO que há disponibilidade de recursos financeiros para arcar com os custos da contratação, conforme informação do contador deste Município.

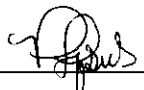
CONSIDERANDO, que a relação do art. 197 com o inciso XXI do art 37, ambos da Constituição, é de perfeita harmonia. Os termos da lei descritos no art. 37 nos faz crer se trata do Poder Público local a competência. Referida competência se espraia pelas seguintes matérias: a) regulamentação; b) fiscalização; c) controle; d) execução do serviço, que poderá ser feita diretamente ou através de terceiros e também por pessoa física ou jurídica de direito privado.

CONSIDERANDO, o Poder político local jamais se eximirá de prestar o serviço público a sua população, princípio constitucional expressos, portanto, princípio que deve ser obedecido por todas as normas do Estado, inclusive pela Lei nº 8.666/93.


CONSIDERANDO, que os preços estão dentro do praticado no mercado, preenchem as condições e requisitos para atender ao objeto solicitado, cujo contrato deverá ser celebrado com observância das regras previstas da 8.666/93, criou-se imediatamente o interesse coletivo primário visando o interesse social.

Com base no parecer jurídico que concluiu que, objetivando cumprir os princípios da legalidade, moralidade e publicidade, opinou pela Dispensa de Licitação por tratar-se de serviço necessário ao atendimento das finalidades da Secretaria solicitante, por essas razões, a comissão cumpre o apontado no parecer Jurídico, usando por base a Lei Federal nº 8.666/93, para a contratação com o Sr. **PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS**, pessoa física, portador da Carteira de Identidade nº 04.071.587-66, expedida pela SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 123.401.385-15, residente e domiciliado na Avenida Félix Mendonça, nº 358, Apt. 201, Góes Calmon, Itabuna - BA, com um valor de R\$ 17.280,00 (dezessete mil duzentos e oitenta reais). Registre-se e Publique-se.

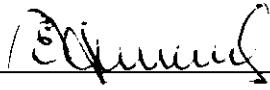
Buerarema – BA, 03 de Janeiro de 2022



Patrícia Oliveira de Jesus - Membro



Aline Nogueira Lima – Presidente



Elmo Silva Ferreira – Membro

**Avenida Góes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba, • CNPJ: 13.721.188/0001-09**



DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº

010/2022

ATA/PARECER DA COMISSÃO

*Avenida Góes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba. • CNPJ: 13.721.188/0001-09*



Ao
Gabinete do Prefeito

**ATA/PARECER DA COMISSÃO DO RESULTADO
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2022**

Reunião da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Buerarema-Ba, reunida com a finalidade específica de instrução de processo de DISPENSA DE LICITAÇÃO, com base na Lei Federal nº 8.666/93.

Com base na Lei Federal nº 8.666/93, art. 24, inciso X, solicitamos ao Exmº Sr. Prefeito o reconhecimento da situação de DISPENSA DE LICITAÇÃO, motivado pela necessidade apontada pela unidade solicitante, com base no Parecer da Procuradoria Jurídica Municipal, objetivando a Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação, contratando o Sr. **PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS**, pessoa física, portador da Carteira de Identidade nº 04.071.587-66, expedida pela SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 123.401.385-15, residente e domiciliado na Avenida Félix Mendonça, nº 358, Apt. 201, Góes Calmon, Itabuna - BA, com um valor total de R\$ 17.280,00 (dezessete mil duzentos e oitenta reais), devendo, pois, após a devida homologação pelo chefe do Poder Executivo, do nosso parecer, proceder à devida publicação nos meios legais, para que surta os efeitos desejados.

Buerarema-Ba, 03 de Janeiro de 2022


Aline Nogueira Lima Alves – Presidente


Patrícia Oliveira de Jesus - Membro


Elmo Silva Ferreira – Membro

Exmº. Srº
Vinícius Ibrann Dantas Andrade Oliveira
D.D Prefeito Municipal de Buerarema

**Avenida Góes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba. • CNPJ: 13.721.188/0001-09**



DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 010/2022

DOCUMENTAÇÃO DA CONTRATADA

*Avenida Góes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba. • CNPJ: 13.721.188/0001-09*



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS
CPF: 123.401.385-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:33:00 do dia 05/01/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/07/2022.

Código de controle da certidão: **34D5.FF7C.9733.0230**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUERAREMA

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS
AV. GOES CALMON, 591 - CENTRO
BUERAREMA - BA - CEP: 45615-000
FONE(S): CNPJ/MF: 13.721.188/0001-09

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº 000011/2022

Proprietário(s):

PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS

CPF/CNPJ: **123.401.385-15**

Inscrição Imobiliária: **01.01.034.0083.001**

CPF/CNPJ: **123.401.385-15**

Endereço:

**RUA ALMIRANTE TAMANDARE, 181 CENTRO
BUERAREMA - BA - CEP: 45615-000**

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR QUAISQUER DÉBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS POSTERIORMENTE, É CERTIFICADO QUE, ATÉ A PRESENTE DATA, **NÃO CONSTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DO IMÓVEL ACIMA CITADO PARA COM ESTE MUNICÍPIO.**

Observação:

Esta Certidão foi emitida em 05/01/2022 com base no Código Tributário Nacional.

Certidão válida até: **06/03/2022**

Esta certidão abrange somente o imóvel acima identificado.

Código de controle da certidão: **4100010646**



Emissor: CRISTIELE

Atenção: Qualquer rasura tornará o presente documento nulo.




ADJUDICAÇÃO DO OBJETO
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2022

O Prefeito Municipal de Buerarema – Bahia, através da Comissão de Licitação, no uso de suas atribuições legais, e tendo em vista que foram cumpridas todas as formalidades na Lei Federal nº 8.666/93, art. 24, inciso X, ante a Licitação na Modalidade DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 010/2022 - Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação e atentando ao julgamento da Comissão de Licitação, **ADJUDICA** o objeto deste processo licitatório para o Sr. **PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS**, pessoa física, portador da Carteira de Identidade nº 04.071.587-66, expedida pela SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 123.401.385-15, residente e domiciliado na Avenida Félix Mendonça, nº 358, Apt. 201, Góes Calmon, Itabuna - BA. Vigência 31/12/2022.

Valor global do Objeto Adjudicado é de R\$ 17.280,00 (dezesete mil duzentos e oitenta reais).

Buerarema - BA, 05 de Janeiro de 2022


Aline Nogueira Lima Alves
Presidente da CPL

*Avenida Góes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba. • CNPJ: 13.721.188/0001-09*



RATIFICAÇÃO DO ATO FORMAL DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2022

O Prefeito Municipal de Buerarema, no uso da competência que lhe outorga a Lei Federal nº 8.666/93, art. 24, inciso X, no parecer da Comissão Permanente de Licitação e no Parecer Jurídico emitido pela Assessoria Jurídica Municipal, vem formalizar a RATIFICAÇÃO DO ATO DE DISPENSA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO, para a contratação direta com o Sr. **PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS**, pessoa física, portador da Carteira de Identidade nº 04.071.587-66, expedida pela SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 123.401.385-15, residente e domiciliado na Avenida Félix Mendonça, nº 358, Apt. 201, Góes Calmon, Itabuna - BA.

Objeto: Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação, ratificado na data de 03 de Janeiro de 2022.

A Comissão Permanente de Licitação, através de seu Presidente, deverá tomar as medidas cabíveis, tendo em vista o valor total de R\$ 17.280,00 (dezesete mil duzentos e oitenta reais).

Publique-se no local de costume. Celebre-se o respectivo contrato, que será regido obedecendo às formalidades de direito público, na forma do art. 61 e 62 da lei 8.666/93, cuja minuta foi aprovada pela Procuradoria Jurídica.

Buerarema - BA, 05 de Janeiro de 2022

Vinicius Ibrann Dantas Andrade Oliveira

Prefeito Municipal



HOMOLOGAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2022

O Prefeito Municipal de Buerarema – Bahia, no uso de suas atribuições legais, e tendo em vista que foram cumpridas todas as formalidades da Lei Federal nº 8.666/93, art. 24, inciso X, ante a DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 010/2022 – Objeto: Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação, contratando o Sr. **PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS**, pessoa física, portador da Carteira de Identidade nº 04.071.587-66, expedida pela SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 123.401.385-15, residente e domiciliado na Avenida Félix Mendonça, nº 358, Apt. 201, Góes Calmon, Itabuna - BA, **HOMOLOGA** o processo de licitação na modalidade DISPENSA DE LICITAÇÃO, na data de 03 de Janeiro de 2022.

A Comissão Permanente de Licitação, através de seu Presidente, deverá tomar as medidas cabíveis, tendo em vista o Valor Global do serviço de: R\$ 17.280,00 (dezesete mil duzentos e oitenta reais).

Buerarema - BA, 05 de Janeiro de 2022

Vinícius Ibrann Dantas Andrade Oliveira
Prefeito Municipal



À

Procuradoria Jurídica

Encaminhe-se à Procuradoria Jurídica para a elaboração do instrumento contratual, conforme os termos do parecer da Comissão Permanente de Licitação contido nestes autos, convocando-se o licitante para assinatura do instrumento.

Gabinete do Prefeito, 05 de Janeiro de 2022

Atenciosamente,

Vinicius Ibrann Dantas Andrade Oliveira

Prefeito Municipal



DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 010/2022

CONTRATO

*Avenida Góes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba. • CNPJ: 13.721.188/0001-09*

CONTRATO Nº 010/2022

**CONTRATO DE LOCAÇÃO QUE ENTRE SI
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BUERAREMA E O
SR. PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS**

O **MUNICÍPIO DE BUERAREMA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.721.188/0001-09, com sede junto à Prefeitura Municipal, localizada na Avenida Góes Calmon, 591, Centro, Buerarema/BA, representado neste ato pelo seu representante o Prefeito Municipal, Sr. Vinícius Ibrann Dantas Andrade Oliveira, portador da Cédula de identidade nº 0953982289, emitida pela SSP/BA, e inscrito no CPF/MF nº 017.999.825-05, residente e domiciliado em Buerarema/BA na Rua 9, nº 390, Loteamento Jardim Pouso Feliz, CEP: 45.615-000, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e figuram neste ato como coparticipante o **FUNDO MUNICIPAL DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO**, inscrito no CNPJ nº 30.986.880/0001-88, localizado na cidade de Buerarema/BA, na Avenida Góes Calmon, nº 591, 1º Andar, Centro, CEP: 45.615-000, neste ato representado pela Secretária Municipal de Educação, designada pelo decreto nº 283/2019 de 11 de Janeiro de 2019, Thaiane Santos Pereira Oliveira, portadora da Cédula de identidade nº 07.135.579-07, emitida pela SSP/BA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 969.260.825-53, residente e domiciliada em Buerarema/BA, na Rua Pastor Freitas, nº 144, Bairro Centro, CEP: 45.615-000, e o Sr. **PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS**, pessoa física, portador da Carteira de Identidade nº 04.071.587-66, expedida pela SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 123.401.385-15, residente e domiciliado na Avenida Félix Mendonça, nº 358, Apt. 201, Góes Calmon, Itabuna - BA, aqui denominada **CONTRATADO**, com base na Dispensa de Licitação nº 010/2022, e disposições da Lei Federal 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterada pela Lei 8.883/94, resolvem celebrar o presente Contrato de Locação, mediante as cláusulas e condições seguintes:

I- OBJETO:

Constitui o objeto do presente contrato a Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação, de acordo as especificações da Dispensa de Licitação nº 010/2022.

II- DO VALOR E PRAZO:

- a) A Locatária pagará ao Locador a importância de **R\$ 1.440,00 (um mil quatrocentos e quarenta reais)** mensais.
- b) O contrato de locação terá validade até 31/12/2022.





III- DA REGÊNCIA LEGAL: O presente contrato será regido pela Lei Federal 8.666/93, art. 24, inciso X / Lei do Inquilinato 8.245/91 e Código Civil Brasileiro.

IV- TRIBUTOS E DEMAIS ENCARGOS: Obriga-se o LOCATÁRIO, além do pagamento de aluguel, a satisfazer: ao pagamento, por sua conta exclusiva do consumo de água, luz e esgoto.

V- OBRIGAÇÕES GERAIS: O LOCATÁRIO declara ter procedido a vistoria do imóvel locado recebendo-o em perfeito estado e obrigando-se:

- a) manter o objeto de locação no mais perfeito estado de conservação e limpeza, para assim, restituir ao LOCADOR, quando finda ou rescindida a locação, correndo por sua conta exclusiva as despesas necessárias para esse fim, notadamente, as que se referem à conservação de pinturas, portas comuns, fechaduras, trincos, puxadores, vitrais e vidraças, lustres, instalações elétricas, torneiras, aparelhos sanitários, fogão e quaisquer outras, inclusive obrigando-se a pintá-lo novamente em sua desocupação, com tintas e cores iguais as existentes.
- b) não fazer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de luminosos, placa, letreiros e cartazes sem prévia obtenção de autorização do LOCADOR;
- c) não transferir este contrato, não sublocar, não ceder ou emprestar, sob qualquer pretexto e de igual forma alterar a destinação da locação, não constituindo o decurso do tempo, por si só, na demora do LOCADOR reprimir a infração, assentimento à mesma;
- d) encaminhar ao LOCADOR todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues no imóvel, sob pena de responder pelas multas, correção monetária e penalidades decorrentes do atraso no pagamento ou satisfação no cumprimento de determinações por aqueles poderes;
- e) no caso de qualquer obra, reforma ou adaptação, devidamente autorizada pelo LOCADOR, repor por ocasião da entrega efetiva das chaves do imóvel locado, seu estado primitivo, não podendo exigir qualquer indenização;
- f) facultar ao LOCADOR ou ao seu representante legal examinar ou vistoriar o imóvel sempre que for para tanto solicitado, bem como no caso do imóvel ser colocado à venda, permitir que interessados o visitem;
- g) na entrega do prédio, verificando-se infração pelo LOCATÁRIO de quaisquer das cláusulas que se compõe este contrato, e que o prédio necessite de algum conserto ou reparo, ficará o mesmo LOCATÁRIO, pagando o aluguel, até a entrega das chaves;
- h) findo o prazo deste contrato, por ocasião da entrega das chaves, o LOCADOR mandará fazer uma vistoria no prédio locado, a fim de verificar se o mesmo se acha nas condições em que foi recebido pelo LOCATÁRIO.

Bucaria

Bram

Paul



VI) DO IMPOSTO PREDIAL: As partes ajustam que o pagamento do Imposto Predial do Imóvel locado, ficará por conta do LOCADOR durante a vigência da locação.

VII) RENOVAÇÃO: Obriga-se o LOCATÁRIO a renovar expressamente novo contrato, caso vier a permanecer no imóvel. O novo aluguel, após o vencimento será calculado mediante índice determinado pelo governo federal, vigente na ocasião.

VIII) INDENIZAÇÃO E DIREITO DE RETENÇÃO: Toda e qualquer benfeitoria autorizada pelo LOCADOR, ainda que útil ou necessária, ficará automaticamente incorporada ao imóvel, não podendo o LOCATÁRIO pretender qualquer indenização ou ressarcimento, bem com arguir direito de retenção pelas mesmas.

IX) VANTAGENS LEGAIS SUPERVENIENTES: A locação estará sempre sujeita ao Regime do Código Civil Brasileiro e a Lei nº 8.245 de 18/10/1991, ficando assegurado ao LOCADOR todos os direitos e vantagens conferidas pela legislação que vier a ser promulgada durante a locação.

X) PRAZO PARA OS PAGAMENTOS: Fica convencionado que o LOCATÁRIO deverá fazer o pagamento dos aluguéis mensais pontualmente até o dia 05 de cada mês subsequente ao vencido, ficando esclarecido que, passado este prazo estará em mora sujeito às penas impostas neste contrato. Após o dia 21 do mês seguinte ao vencido, o LOCADOR poderá enviar o recibo de aluguéis e encargos da locação para cobrança através de advogado de sua confiança, respondendo o LOCATÁRIO também pelos honorários de advogado mesmo que a cobrança seja realizada extrajudicialmente; no caso de cobrança judicial, pagará o LOCATÁRIO também as custas decorrentes:

a) em caso de mora no pagamento dos aluguéis e encargos previstos no presente contrato, ficará o LOCATÁRIO obrigado, ao pagamento do principal, acrescido de juros de mora de 1% ao mês e correção monetária, na forma da lei, sem prejuízo dos demais acréscimos e penalidades previstas nas cláusulas anteriores.

XI) CLÁUSULA PENAL: O LOCADOR E O LOCATÁRIO obrigam-se a respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual ou legal na multa igual a 10% do valor total do contrato que será sempre paga integralmente, qualquer que seja o tempo contratual decorrido, inclusive se verificada a prorrogação da vigência da locação. O pagamento de multa não obsta a rescisão do contrato pela parte inocente, caso lhe convier;

Bauer

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- a) fica estipulado entre as partes contratantes que o valor da cláusula penal será reajustada toda vez que ocorrer alteração do valor do aluguel, ficando sempre respeitada igual proporcionalidade, reajustamento esse que será automático, bem como o seu pagamento não exime, no caso de rescisão, a obrigação do pagamento dos aluguéis e danos ocasionados no imóvel locado;
- b) as partes contratantes elegem o foro da situação do imóvel, quaisquer que sejam os seus domicílios, para dirimir qualquer dúvida ou litígio oriundo do presente contrato.

XII) CLÁUSULA – FONTE DE RECURSOS: As despesas do presente contrato correção por conta da seguinte dotação orçamentária:

- a) Poder: 02 – Poder Executivo
- b) Órgão: 04 – Fundo Municipal de Educação de Buerarema
- c) Unidade: 020501 – Secretaria de Educação
- d) Atividade/Projeto: 2017 – Manutenção das Ações da Secretaria Municipal de Educação
- e) Elemento de despesa: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiro Pessoa Física
- f) Fonte de Recurso: 1 – Rec. de Imp. e Transf. de Impostos – Educação 25%

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em **03** vias de igual teor, na presença das testemunhas igualmente abaixo assinadas.

Buerarema, 05 de Janeiro de 2022



Vinicius Ibrann Dantas Andrade Oliveira
Prefeito
Contratante




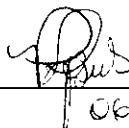
Paulo Roberto Firmo dos Santos
CPF: 123.401.385-15
Contratado



Thaiane Santos Pereira Oliveira
Secretária de Educação
Fundo Municipal de Educação, Cultura e Desporto

TESTEMUNHAS:


CPF: 022.765.215-27


CPF: 06526003524



Ao

Setor de Contabilidade

Autorizo a Divisão de Contabilidade empenhar o referido processo do objeto: Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação, para a contratação do Sr. **PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS**, pessoa física, portador da Carteira de Identidade nº 04.071.587-66, expedida pela SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 123.401.385-15, residente e domiciliado na Avenida Félix Mendonça, nº 358, Apt. 201, Góes Calmon, Itabuna - BA, com um valor global de R\$ 17.280,00 (dezesete mil duzentos e oitenta reais) e posterior quitação.

Gabinete do Prefeito, 05 de Janeiro de 2022

Vinícius Ibrann Dantas Andrade Oliveira
Prefeito Municipal



Ao Gabinete do Prefeito

Conforme solicitado, informamos que o referido processo do objeto: Locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação, firmado com o Sr. **PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS**, pessoa física, portador da Carteira de Identidade nº 04.071.587-66, expedida pela SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 123.401.385-15, residente e domiciliado na Avenida Félix Mendonça, nº 358, Apt. 201, Góes Calmon, Itabuna - BA, com um valor global de R\$ 17.280,00 (dezesete mil duzentos e oitenta reais), foi devidamente empenhado.

Divisão de Contabilidade, 05 de Janeiro de 2022


Manoel Cristiano Santos Ramos
Setor Contábil



DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 010/2022

PUBLICAÇÕES

FINAIS

*Avenida Góes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba. • CNPJ: 13.721.188/0001-09*



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Buerarema

quarta-feira, 19 de janeiro de 2022

Ano X - Edição nº 01050 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Buerarema publica



**Imprensa oficial Favorece a
Gestão Transparente**

Avenida Goes Calmon | 591 | Centro | Buerarema-Ba.

buerarema.ba.gov.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
9149F95C3495DB7E20F69A006D047ED5

Prefeitura Municipal de Buerarema

SUMÁRIO

- EXTRATO DO TERMO ADITIVO DE PRAZO 05 AO CONTRATO 013/2018
- APOSTILAMENTO DE DOTAÇÃO AO CONTRATO 172/2021
- EXTRATO DO TERMO ADITIVO DE PRAZO 01 AO CONTRATO 146/2021
- RETIFICAÇÃO DA DISPENSA 002/2022
- RETIFICAÇÃO DA DISPENSA 003/2022
- EXTRATO DO TERMO ADITIVO DE PRAZO 01 AO CONTRATO 015B/2021.
- EXTRATOS DOS TERMOS ADITIVOS DE PRAZO 01 AOS CONTRATOS 015C E 015D/2021.
- PUBLICAÇÕES DISPENSAS 004 A 013/2022
- EXTRATOS DOS CONTRATOS 004 A 013/2022

Prefeitura Municipal de Buerarema



ATO FORMAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 010/2022

O Prefeito Municipal de Buerarema, no uso da competência que lhe outorga o art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993, no parecer da Comissão Permanente de Licitação e no Parecer Jurídico emitido pela Assessoria Jurídica Municipal, vem formalizar a DISPENSA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO, para a locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação. Prazo: 31/12/2022. Totalizando R\$ 17.280,00 (dezesete mil duzentos e oitenta reais) constantes do respectivo Processo de Dispensa de Licitação 010/2022, devendo ser celebrado o contrato com o Sr. **PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS**, pessoa física, portador da Carteira de Identidade nº 04.071.587-66, expedida pela SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 123.401.385-15, residente e domiciliado na Avenida Félix Mendonça, nº 358, Apt. 201, Góes Calmon, Itabuna - BA. Publique-se no local de costume. Celebre-se o respectivo contrato, que será regido obedecendo às formalidades de direito público, na forma do art. 61 e 62 da lei 8.666/93, cuja minuta foi aprovada pela Procuradoria Jurídica.

Gabinete do Prefeito, 05 de Janeiro de 2022

Vinicius Ibrann Dantas Andrade Oliveira

Prefeito Municipal

ADJUDICAÇÃO DO OBJETO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2022

A Prefeitura Municipal de Buerarema – Bahia, com a base no art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, torna público a Adjudicação do Objeto da Dispensa de Licitação nº 010/2022 – locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação, para o Sr. **PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS**, pessoa física, portador da Carteira de Identidade nº 04.071.587-66, expedida pela SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 123.401.385-15, residente e domiciliado na Avenida Félix Mendonça, nº 358, Apt. 201, Góes Calmon, Itabuna - BA. Valor global R\$ 17.280,00 (dezesete mil duzentos e oitenta reais). Adjudicado o objeto no dia 05 de Janeiro de 2022. Buerarema, Vinicius Ibrann Dantas Andrade Oliveira - Prefeito Municipal.

Avenida Góes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba. • CNPJ: 13.721.188/0001-09

Avenida Góes Calmon | 591 | Centro | Buerarema-Ba

buerarema.ba.gov.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A54820E098F6B902D40E6FC070416B42

Prefeitura Municipal de Buerarema



HOMOLOGAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2022

A Prefeitura Municipal de Buerarema – Bahia, com a base no art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, torna público a Homologação da Dispensa de Licitação nº 010/2022 – cujo objeto é a locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação, para o Sr. **PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS**, pessoa física, portador da Carteira de Identidade nº 04.071.587-66, expedida pela SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 123.401.385-15, residente e domiciliado na Avenida Félix Mendonça, nº 358, Apt. 201, Góes Calmon, Itabuna - BA. Valor global R\$ 17.280,00 (dezesete mil duzentos e oitenta reais). A Prefeitura Municipal de Buerarema HOMOLOGA o referido processo de dispensa em 05/01/2022. Buerarema, Vinícius Ibrann Dantas Andrade Oliveira – Prefeito Municipal.

*Avenida Góes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba. • CNPJ: 13.721.188/0001-09*

Avenida Góes Calmon | 591 | Centro | Buerarema-Ba
buerarema.ba.gov.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A54820E098F6B902D40E6FC070416B42

Prefeitura Municipal de Buerarema



EXTRATO DO CONTRATO Nº 010/2022 VINCULADO A DISPENSA Nº 010/2022

CONTRATANTE - PREFEITURA MUNICIPAL DE BUERAREMA - CONTRATADO - PAULO ROBERTO FIRMO DOS SANTOS CPF nº 123.401.385-15 - OBJETO: locação de imóvel para o funcionamento da Sede da Secretaria de Educação; Data do Contrato: 05/01/2022; Prazo: 31/12/2022. Valor Global do Contrato R\$ 17.280,00 (dezesete mil duzentos e oitenta reais). Certifico para fins de prova, a quem de direito, conforme determinação legal foi devidamente divulgado com publicação no mural da Prefeitura por 5 (cinco) dias úteis. Buerarema, 05 de Janeiro de 2022 - Vinícius Ibrann Dantas Andrade Oliveira - Prefeito Municipal

*Avenida Goes Calmon, 591, Centro CEP:45.615-000
Buerarema -Ba. • CNPJ: 13.721.188/0001-09*

Avenida Goes Calmon | 591 | Centro | Buerarema-Ba
buerarema.ba.gov.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
9149F95C3495DB7E20F69A006D047ED5