

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0114/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0114/2021**, na modalidade alienação, outorga a **ADALBERTO DANTAS BARBOSA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 926812475 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 951.990.205-87, residente na Comunidade Logradouro de Baixo, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.004.0266.001 e área de 278,90 m² (duzentos e setenta e oito metros e noventa centímetros quadrados), sendo 8,76 m (oito metros e setenta e seis centímetros) de frente; 8,76 m (oito metros e setenta e seis centímetros) de fundo; 31,85 m (trinta e um metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 31,85 m (trinta e um metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 51.077,17 (cinquenta e um mil e setenta e sete reais e dezessete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,93" Sul e Longitude: 39°28'55,46" Oeste; localizado na Praça São João Batista, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Édila Cardoso Rodrigues Loiola; lateral esquerda: Espólio de Manoel Amancio de Oliveira; frente: Praça São João Batista; e fundo: Maria Nilza Mendes da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de dezembro de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

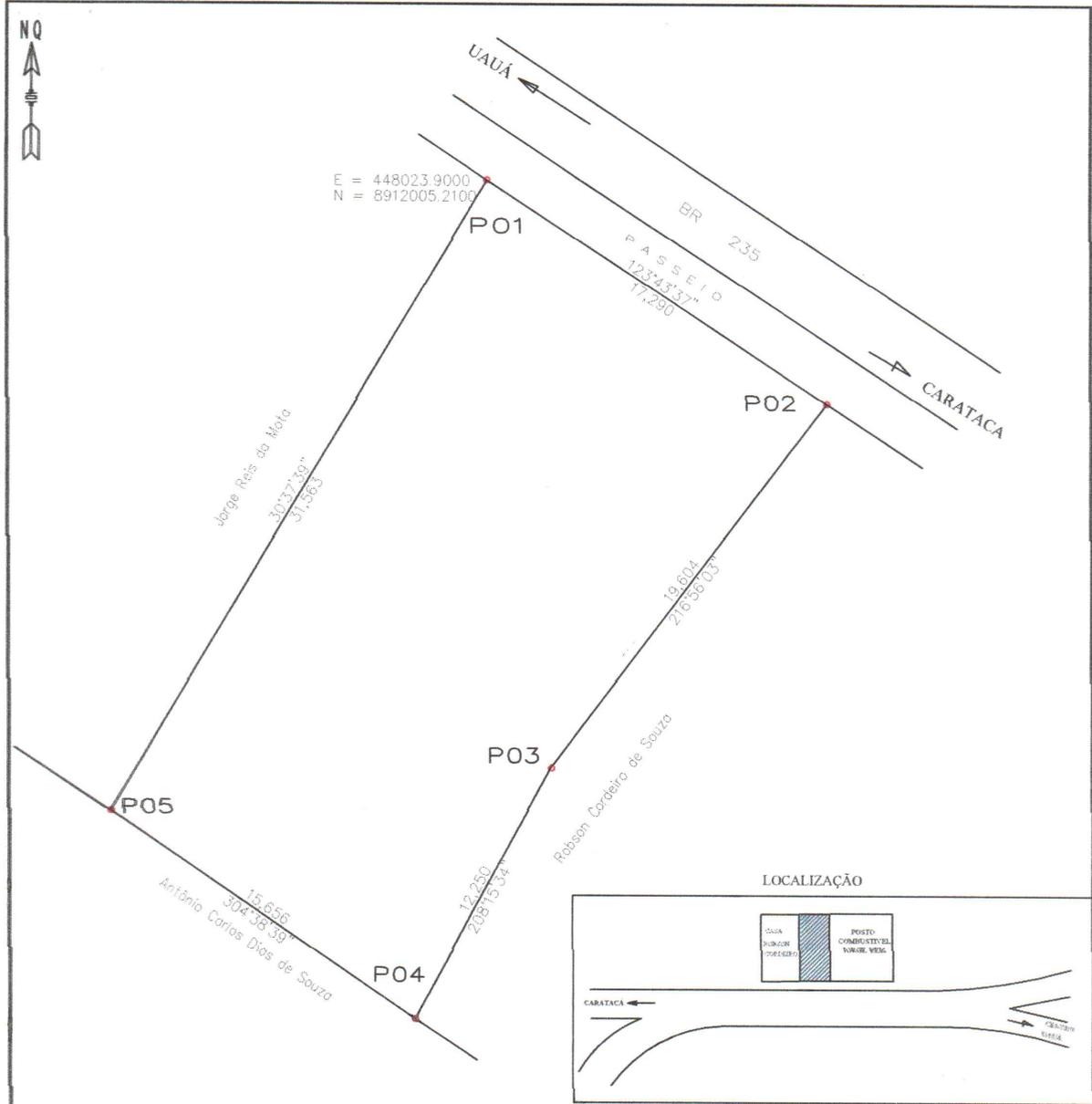
Código de segurança: {08951288-1FE3-4406-8DEF-0D72CD582187}

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FF182211F04C7B3399E8ACBDD6F3DAA2

Prefeitura Municipal de Uauá



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
P01	8.912.005,210	448.023,900	123°43'37"	17,290 m
P02	8.911.995,610	448.038,280	216°56'03"	19,604 m
P03	8.911.979,940	448.026,500	208°15'34"	12,250 m
P04	8.911.969,150	448.020,700	304°38'39"	15,656 m
P05	8.911.978,050	448.007,820	30°37'39"	31,563 m
P01	8.912.005,210	448.023,900	123°43'37"	17,290 m

LEVANTAMENTO PLANIAL TIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMÓVEL: Lote Urbano		ÁREA (m2): 502,988m2	
PROPRIETÁRIO(a): Adalberto Dantas Barbosa		PERÍMETRO (m): 96,36m	
END: Av. Pedro Ribeiro S/n, BR 235	MUNICÍPIO: Uauá	ESCALA: 1:250	PRANCHA: UNICO
DATA DA MEDIÇÃO: 03/11/2021	COMARCA: Uauá	ESTADO: BAHIA	
FORMATO: A 4	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. Tec. CREA/FE 62295-0	PROPRIETÁRIO(a): Adalberto Dantas Barbosa	
DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)			

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano

PROPRIETÁRIO: Adalberto Dantas Barbosa

CPF:

END: Av. Pedro Ribeiro s/n – BR 235

MUNICÍPIO: Uauá - Ba

ÁREA: 502,988m² m²

PERÍMETRO: 96,363 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

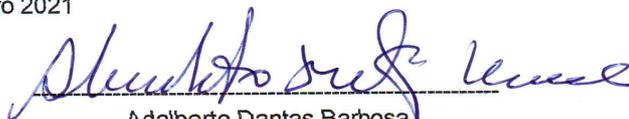
NORTE:	BR 235	(frente)
LESTE:	Robson Cordeiro de Souza	(lado direito)
SUL:	Antônio Carlos Dias de Souza	(fundo)
OESTE:	Jorge Reis da Mota	(lado esquerdo)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'31,67" Sul** e Longitude **39°28'26,48" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.005,210** Norte e **448.023,900** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **BR 235**, seguindo com distância de **17,290** m e azimute plano de **123°43'37"** chega-se ao marco **P02**, de coordenadas **N 8.911.995,610** e **E 448.038,280**, deste confrontando neste trecho com **Robson Cordeiro de Souza**, seguindo com distância de **19,604** m e azimute plano de **216°56'03"** chega-se ao marco **P03**, de coordenadas **N 8.911.979,940** e **E 448.026,500**, deste confrontando neste trecho com **Robson Cordeiro de Souza**, seguindo com distância de **12,250** m e azimute plano de **208°15'34"** chega-se ao marco **P04**, de coordenadas **N 8.911.969,150** e **E 448.020,700**, deste confrontando neste trecho com **Antônio Carlos Dias de Souza**, seguindo com distância de **15,656** m e azimute plano de **304°38'39"** chega-se ao marco **P05**, de coordenadas **N 8.911.978,050** e **E 448.007,820**, deste confrontando neste trecho com **Jorge Reis da Mota**, seguindo com distância de **31,563** m e azimute plano de **30°37'39"** chega-se ao marco **P01**. Fechando assim o perímetro de **96,363 m** e perfazendo a área de **502,988 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM

Uauá, 03 de novembro 2021



Adalberto Dantas Barbosa
PROPRIETÁRIO(a)



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0113/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0113/2021**, na modalidade alienação, outorga a **ADALBERTO DANTAS BARBOSA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 926812475 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 951.990.205-87, residente na Comunidade Logradouro de Baixo, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.051.0134.001 e área de 502,98 m² (quinhentos e dois metros e noventa e oito centímetros quadrados), sendo 17,29 m (dezessete metros e vinte e nove centímetros) de frente; 15,65 m (quinze metros e sessenta e cinco centímetros) de fundo; 31,85 m (trinta e um metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 31,56 m (trinta e um metros e cinquenta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 92.105,70 (noventa e dois mil e cento e cinco reais e setenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31,67" Sul e Longitude: 39°28'26,48" Oeste; localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Robson Cordeiro de Souza; lateral esquerda: Jorge Reis da Mota; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Antônio Carlos Dias de Souza. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de dezembro de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9BB159A0-2FDD-40B6-84EE-59682027E5EC}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO:	ADALBERTO DANTAS BARBOSA	BAIRRO:	CENTRO
PROPRIEDADE:	LOTE URBANO	ÁREA (m ²):	278,90
MUNICÍPIO/UF:	UAUÁ-BAHIA	PERÍMETRO (m):	81,22
ENDEREÇO:	PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA	DATA:	23/11/2021

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Lado Direito: ÉDILA CARDOSO RODRIGUES LOIOLA
Lado Esquerdo: ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA
Fundo: MARIA NILZA MENDES DA SILVA
Frente: PRAÇA SÃO POÃO BATISTA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

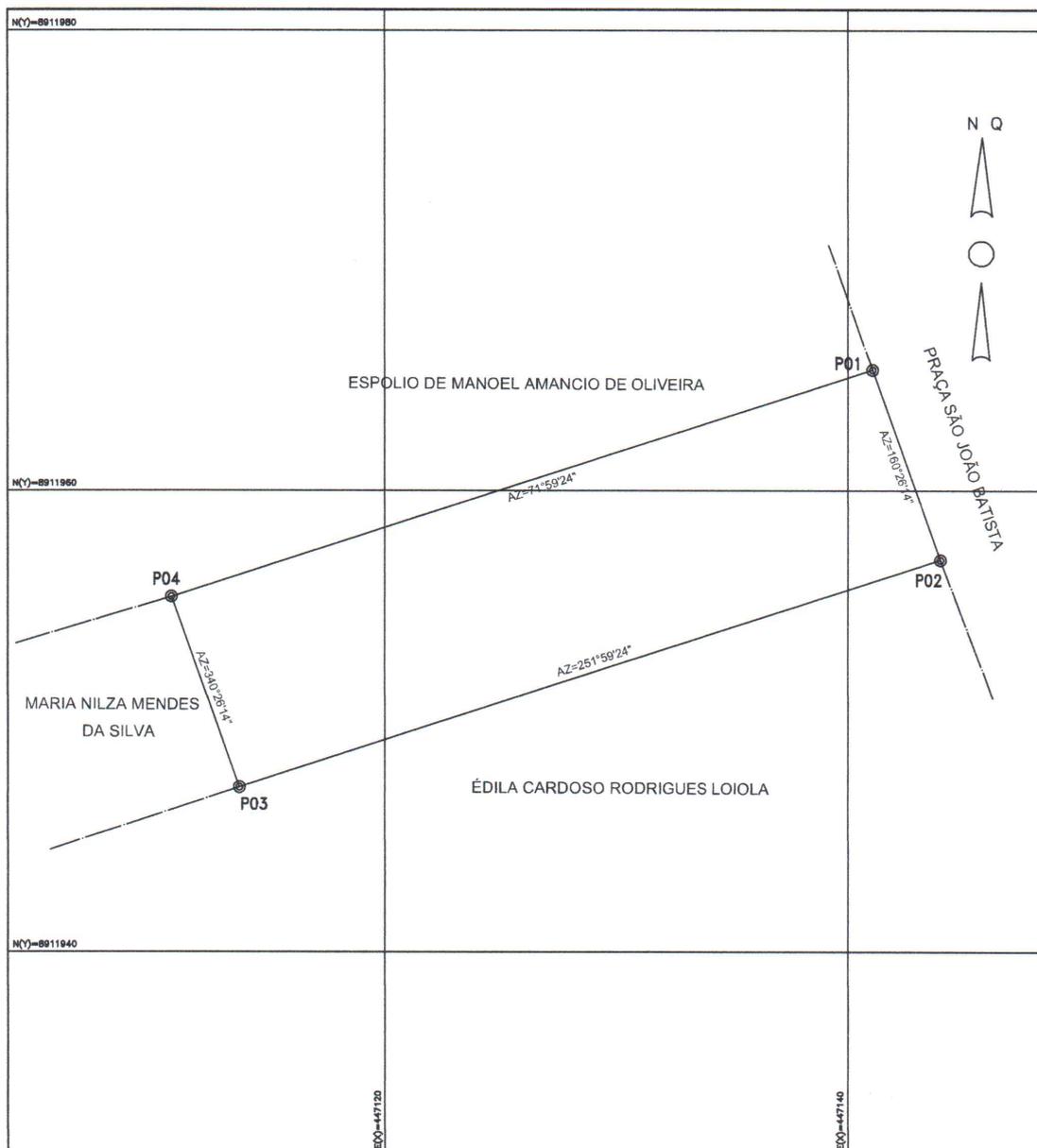
Partindo do marco **P01**, situado no limite com **PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'32,93" Sul** e Longitude **39°28'55,46" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.911.965,254** m Norte e **447.141,067** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA**, seguindo com distância de **8,760** m e azimute plano de **160°26'14"** chega-se ao marco **P02**, deste confrontando neste trecho com **ÉDILA CARDOSO RODRIGUES LOIOLA**, seguindo com distância de **31,850** m e azimute plano de **251°59'24"** chega-se ao marco **P03**, deste confrontando neste trecho com **MARIA NILZA MENDES DA SILVA**, seguindo com distância de **8,760** m e azimute plano de **340°26'14"** chega-se ao marco **P04**, deste confrontando neste trecho com **ESPOLIO DE MANOEL AMANCIO DE OLIVEIRA**, seguindo com distância de **31,850** m e azimute plano de **71°59'24"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Antonio Carlos Cardoso Vieira
Engenheiro Civil
CREA: 22095 D

Prefeitura Municipal de Uauá



PLANILHA DE COORDENADAS - UTM				OBSERVAÇÕES:
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	
P01	8.911.965,25	447.141,07	8,76	
P02	8.911.957,00	447.144,00	31,85	
P03	8.911.947,15	447.113,71	8,76	
P04	8.911.955,41	447.110,78	31,85	

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL: - 39		
PROPRIETÁRIO: ADALBERTO DANTAS BARBOSA		RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANTONIO CARLOS C. VEIRA CREA/BA 0220954		
MÓVEL: LOTE URBANO	LUGAR: PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA			
MUNICÍPIO: UAUÁ	BAIRRO: CENTRO			
ÁREA: 278,90 m ²	ESCALA: 1:200	DATA DA MEDIÇÃO: NOVEMBRO/2021	PERÍMETRO: 81.22 m	DESENHO: FRAN ALMEIDA

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0115/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0115/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JOSÉ ANTÔNIO DIAS NOGUEIRA**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, servidor público, RG nº 15.089.895-91 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 294.061.898-44, residente na Fazenda Serra dos Campos Novos, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.080.0060.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.696,00 (quinze mil e seiscentos e noventa e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'08.19" Sul e Longitude: 39°28'12.76" Oeste; localizado na BR-235, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Edson José de Abreu Varjão; lateral esquerda: Wanilton Gomes Rodrigues; frente: BR-235; e fundo: Joventina de Abreu Varjão. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de dezembro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {594B4563-F885-4A88-A68E-9F75EC8A0F76}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 200,00
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 60,00
ENDEREÇO: BR-235, S/Nº, LOTEAMENTO BOA SORTE, Q-B, Lote 07, VILA DOS GOMES

Limites e Confrontações:

- Frente: BR - 235;
- Direita: EDSON JOSÉ DE ABREU VARJÃO;
- Esquerda: WANILTON GOMES RODRIGUES;
- Fundo: JOVENTINA DE ABREU VARJÃO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.726,739m** e **E 448.440,671m**, de Latitude **09°50'08.19' Sul** e Longitude **39°28'12.76' Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de EDSON JOSÉ DE ABREU VARJÃO, com azimute de 104°35'04" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.721,702m** e **E 448.460,028m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOVENTINA DE ABREU VARJÃO, com azimute de 195°00'10" por uma distância de 10,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.712,040m** e **E 448.457,438m**; deste segue confrontando com a propriedade de WANILTON GOMES RODRIGUES, com azimute de 284°35'35" por uma distância de 20,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.717,078m** e **E 448.438,088m**; deste segue confrontando com a propriedade de BR-235, com azimute 14°58'04" por uma distância de 10,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 13/10/2021.

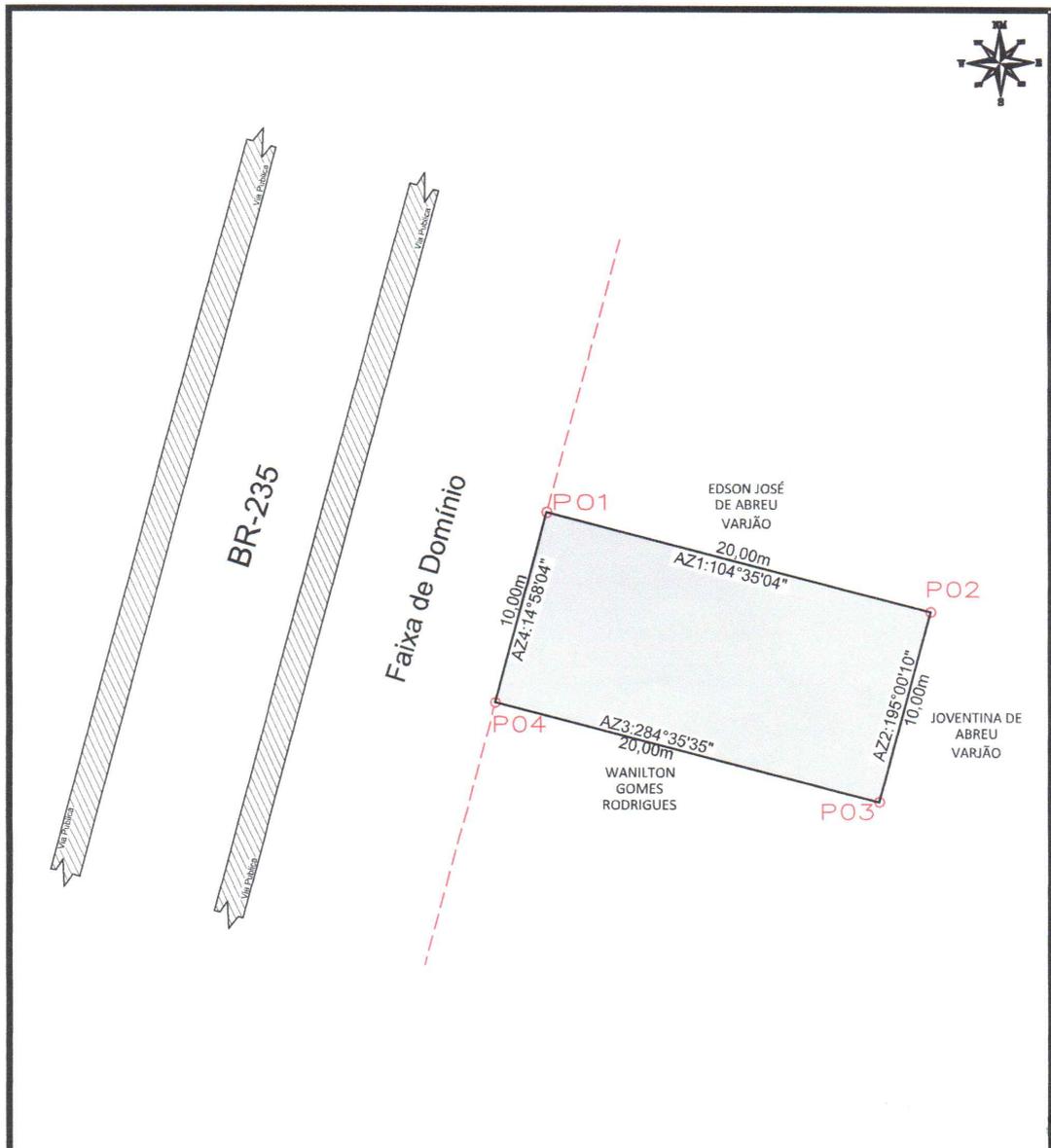
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.726,739	448.440,671	20,00
P2	8.912.721,70	448.460,028	10,00
P3	8.912.712,040	448.457,438	20,00
P4	8.912.717,078	448.438,08	10,00

Imovel: BR - 235, S/N°, LOTEAMENTO BOA SORTE, Q-B, LOTE 07

Proprietário(a): JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA

CPF: 294.061.898-44 RG: 15.089.895-91

Município/UF: UAUÁ - BAHIA Bairro: Vila dos Gomes



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Isaque
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8
ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

ESCALA 1:250	ÁREAS 200,00 m ²	ÁREA CONSTRUIDA 0,00 m ²	DESENHO ISAAQUE	DATA 15/08/2020	FOLHA A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

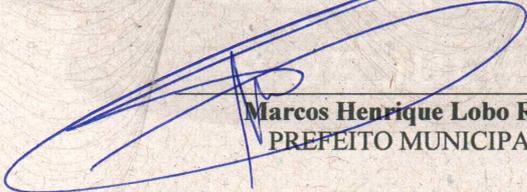
TÍTULO Nº0117/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0117/2021**, na modalidade alienação, outorga a **ANA CLARA ALVES LOIOLA**, brasileira, maior, capaz, solteira, estudante, RG nº 11.703.888 SDS-PE, inscrita no CPF sob o nº 060.289.025-00, residente na Avenida João Borges de Sá, s/n, Malaquias, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.019.0175.001 e área de 949,58 m² (novecentos e quarenta e nove metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), sendo 39,70 m (trinta e nove metros e setenta centímetros) de frente; 47,60 m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros) de fundo; 28,40 m (vinte e oito metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 104.523,04 (cento e quatro mil e quinhentos e vinte e três reais e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22,41" Sul e Longitude: 39°28'59,18" Oeste; localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria de Fátima Cardoso Ribeiro; lateral esquerda: Av. Francisco José de Oliveira; frente: Av. João Borges de Sá; e fundo: Pedro Henrique Cardoso de Loiola. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 09 de dezembro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {80C6032D-CA43-4B9F-8077-D4EDF48BAF7E}

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.05.019.0175.001**Requerente:** ANA CLARA ALVES LOIOLA
CPF nº 060.289.025-00**Propriedade:** Lote urbano**Área do terreno:** 949,58m².**Endereço:** Avenida João Borges de Sá, nº 54
Município de Uauá/BA**Área construída:** 0,00m².**Data:** 03/12/2021.

Limites e Confrontações:

- Lado Direito: MARIA DE FÁTIMA CARDOSO RIBEIRO
- Lado Esquerdo: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA
- Fundo: PEDRO HENRIQUE CARDOSO DE LOIOLA
- Frente: AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Avenida João Borges de Sá, nº 54, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, com Latitude **9°50'22.41"S** e Longitude **39°28'59.18"O** referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 39,70m (trinta e nove metros e setenta centímetros) de frente; 47,60m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros) de fundo divididos em 5 (cinco) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 5,90 (cinco metros e noventa centímetros); o 2º seguimento 2,00 (dois metros); o 3º seguimento 11,80 (onze metros e oitenta centímetros); o 4º seguimento 8,20 (oito metros e vinte centímetros) e o 5º seguimento 19,70 (dezenove metros e setenta centímetros); por 28,40m (vinte e oito metros e quarenta centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 002,64 e Norte 8912 281,94 de onde segue por 39,70m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 040,97 e Norte 8912 271,31 confrontando neste seguimento com a AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ onde deflete à direita com ângulo de 93º e segue por 22,00m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 047,79 e Norte 8912 292,27 confrontando neste seguimento com AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, onde deflete à direita com ângulo de 87º e segue por 5,90m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 042,11 e Norte 8912 293,84 onde deflete à direita com ângulo de 98º e segue por 2,00m até encontrar com o ponto **P5** com coordenadas UTM Leste 447 041,30 e Norte 8912 291,99 onde deflete à esquerda com ângulo de 98º e segue por 11,80m até encontrar com o ponto **P6** com coordenadas UTM Leste 447 029,91 e Norte 8912 295,15 onde deflete à esquerda com ângulo de 82º e segue por 8,20m até encontrar com o ponto **P7** com coordenadas UTM Leste 447 033,19 e Norte 8912 302,64 onde deflete à direita com ângulo de 82º e segue por 19,70m até encontrar com o ponto **P8** com coordenadas UTM Leste 447 014,01 e Norte 8912 307,96 confrontando em todos estes seguimentos desde o ponto P3 até o ponto P8 com PEDRO HENRIQUE CARDOSO DE LOIOLA onde deflete à direita com ângulo de 98º e segue por 28,40m até encontrar com o

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá

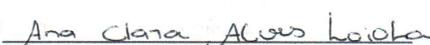


OLIVA

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

ponto **P1** já descrito confrontando neste seguimento com ANTONIO CARDOSO DE LOIOLA, encerrando assim o perímetro de 137,70m (cento e trinta e sete metros e setenta centímetros) e área de 949,58m² (novecentos e quarenta e nove metros quadrados e cinquenta e oito centímetros).


Arq. DANIEL VANETTI
CAU: A25702-8
Uauá, 03 de dezembro de 2021.


ANA CLARA ALVES LOIOLA
Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

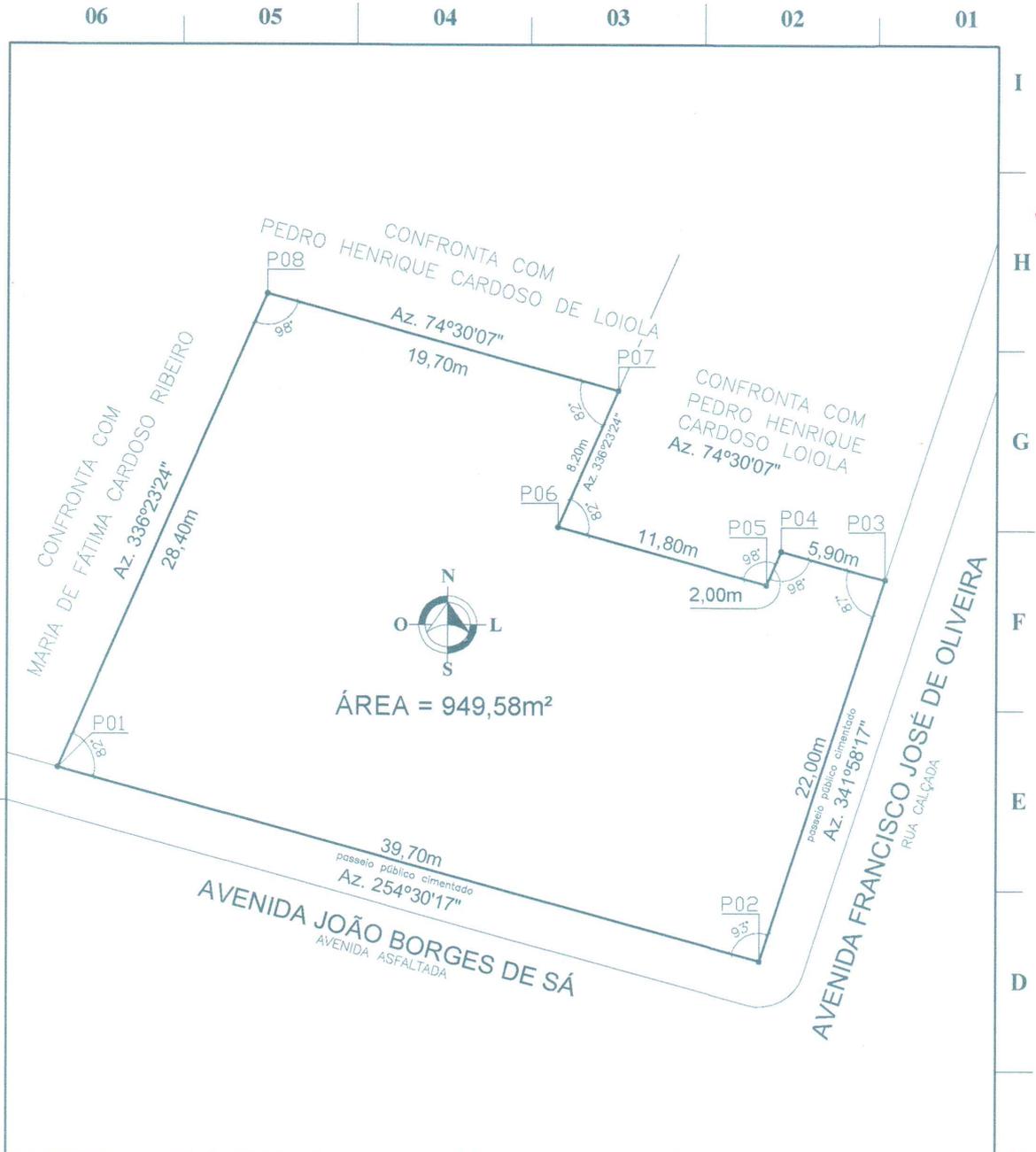
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FF182211F04C7B3399E8ACBDD6F3DAA2

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEGRÁFICAS

PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8912.281,94	447.002,64	P05	8912.291,99	447.041,30	DATUM: SIRGAS 2000 MERID. CENTRAL: -39° WGr
P02	8912.271,31	447.040,97	P06	8912.295,15	447.029,91	
P03	8912.292,27	447.047,79	P07	8912.302,64	447.033,19	
P04	8912.293,84	447.042,11	P08	8912.307,96	447.014,01	

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	30/11/21	DANIEL	DANIEL
01 - CONFRONTANTE E PROPRIETÁRIO	03/12/21	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

FOLHA: 01/01

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, nº 54
 BAIRRO: CENTRO - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.05.019.0175.001
 REQUERENTE: ANA CLARA ALVES LOIOLA
 CEP: 48950 - 000
 CAT. USO: COMERCIAL

Ana Clara Alves Loiola

DANIEL VANETTI
Arquiteto e Urbanista

Rua José Borges Ribeiro, 66
Serro da Canabrava - Uauá/BA
Email: d.vanetti2706@gmail.com (74) 9 9956 2185

LEVANTAM.	NOME	DATA	DESENHADO	REVISADO	ESCALA
LEVANTAM.	DANIEL	28/11/2021	DANIEL	DANIEL	1/300
DESENHADO	DANIEL	30/11/2021	DANIEL	DANIEL	DESENHO Nº: 15321 LV-TOP
REVISADO	DANIEL	03/12/2021	DANIEL	DANIEL	REVISÃO Nº: 01

ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-B
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0116/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0039/2020**, na modalidade alienação, outorga a **DAVID LÁZARO DA SILVA SANTANA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 21.934.460-40 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 101.481.685-82, residente na Rua José Dias, s/n, Centro, município de Monte Santo, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.007.0423.001 e área de 201,25 m² (duzentos e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo 8,33 m² (oito metros e trinta e três centímetros) de frente; 7,13 m² (sete metros e treze centímetros) de fundo; 22,95 m² (vinte e dois metros e noventa e cinco centímetros) na lateral direita; e 19,48 m² (dezenove metros e quarenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25.16" Sul e Longitude: 39°28'55.06" Oeste; localizado na Rua Rafael da Silva Borges, nº 03, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; lateral esquerda: Alzira Evangelista da Silva; frente: Rua Rafael da Silva Borges; e fundo: Euzébio Cardoso Ribeiro. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia. Este presente Título revoga-se disposições em contrário.

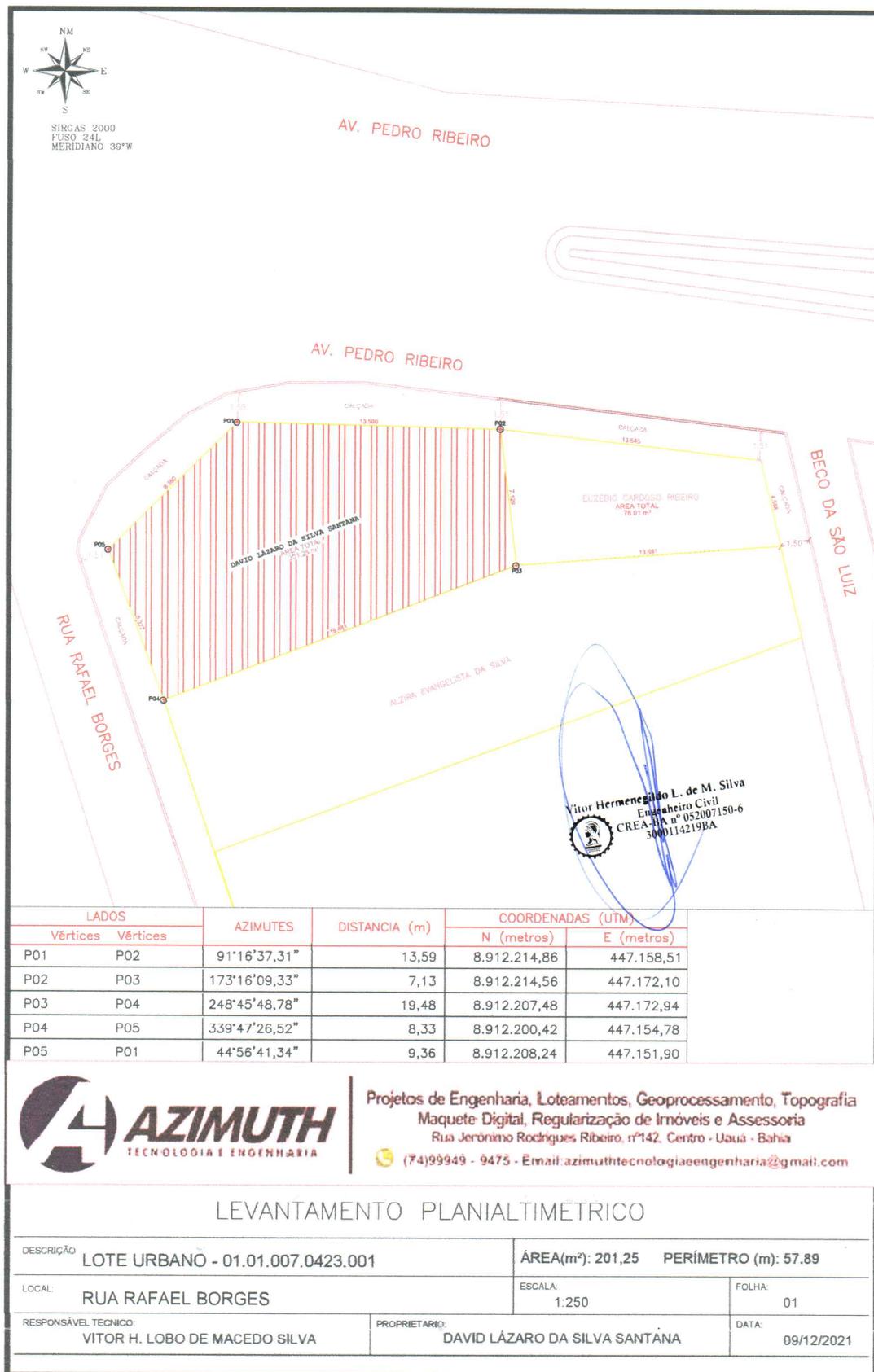
Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 09 de dezembro de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A2A44E87-0448-4544-87D0-86EDD09BF619}

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email: azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 01.01.007.00423.001

PROPRIETÁRIO(A): DAVID LÁZARO DA SILVA SANTANA CPF: nº 101.481.685-82

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 201,25 **PERÍMETRO (m):** 57.89

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AV. PEDRO RIBEIRO

LESTE: EUSEBIO CARDOSO RIBEIRO

SUL: ALZIRA EVANGELISTA DA SILVA

OESTE: RUA RAFAEL DA SILVA BORGES

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica Latitude: **9°50'25.16"S** Longitude: **39°28'55.06"O** e coordenadas UTM **N 8.912.214,86m** e **E 447.158,51m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO RIBEIRO no quadrante Nordeste, com azimute de **91°16'37,31"** por uma distância de **13,59m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.214,56m** e **E 447.172,10m**; deste segue confrontando com EUSEBIO CARDOSO RIBEIRO no quadrante Nordeste, com azimute de **173°16'09,33"** por uma distância de **7,13m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.207,48m** e **E 447.172,94m**; deste segue confrontando com ALZIRA EVANGELISTA DA SILVA no quadrante Sudeste, com azimute de **248°45'48,78"** por uma distância de **19,48m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.200,42m** e **E 447.154,78m**; deste segue confrontando com RUA RAFAEL DA SILVA BORGES no quadrante Sudoeste, com azimute de **339°47'26,52"** por uma distância de **8,33m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.208,24m** e **E 447.151,90m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO RIBEIRO no quadrante Noroeste, com azimute **44°56'41,34"** por uma distância de **9,36m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **201,25m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 09/12/2021

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000142196A

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0520132033

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0094/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0094/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JÚLIO DE MOURA NEVES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 5391423 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 528.381.885-34, residente na Travessa 31 de Março, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.024.0284.001 e área de 1.345,28 m² (um mil e trezentos e quarenta e cinco metros e vinte e oito centímetros quadrados), sendo 52,60 m (cinquenta e dois metros e sessenta centímetros) de frente; 36,60 m (trinta e seis metros e sessenta centímetros) de fundo; 20,20 m (vinte metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 36,00 m (trinta e seis metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 52.788,79 (cinquenta e dois mil e setecentos e oitenta e oito reais e setenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°49'55.637" Sul e Longitude: 39°28'53,264" Oeste; localizado na Avenida Francisco José de Oliveira, s/n, Populares, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral esquerda: Trav. Francisco José de Oliveira; lateral direita: Juvaldiço de França Gomes; frente: Av. Francisco José de Oliveira; e fundo: Fabiano de Almeida Ribeiro. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de outubro de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7483C5F0-90DD-4475-A974-B74E903A2F72}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A):	JULIO DE MOURA NEVES	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (M2):	1.345,28
MUNICÍPIO-UF:	Uauá-Bahia	PERÍMETRO (m):	159,61
ENDEREÇO:	AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, S/Nº, POPULARES.		

Limites e Confrontações:

- Frente: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA;
- Direita: JUVALDIÇO DE FRANÇA GOMES;
- Esquerda: TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA;
- Fundo: FABIANO DE ALMEIDA RIBEIRO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.913.110,793m** e **E 447.206,446m**, de Latitude **09°49'55,637" Sul** e Longitude **39°28'53,264" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de FABIANO DE ALMEIDA RIBEIRO, com azimute de **150°35'15"** por uma distância de **36,60m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.078,910m** e **E 447.224,420m**; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de **240°25'53"** por uma distância de **9,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.074,469m** e **E 447.216,592m**; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de **152°07'44"** por uma distância de **14,20m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.061,916m** e **E 447.223,230m**; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de **242°19'05"** por uma distância de **27,01m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.913.049,367m** e **E 447.199,309m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de **345°21'24"** por uma distância de **30,00m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.913.078,392m** e **E 447.191,725m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, com azimute de **352°46'33"** por uma distância de **22,60m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.913.100,813m** e **E 447.188,883m**; deste segue confrontando com a propriedade de JUVALDIÇO DE FRANÇA GOMES, com azimute **60°23'37"** por uma distância de **20,20m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **159,61 m**.

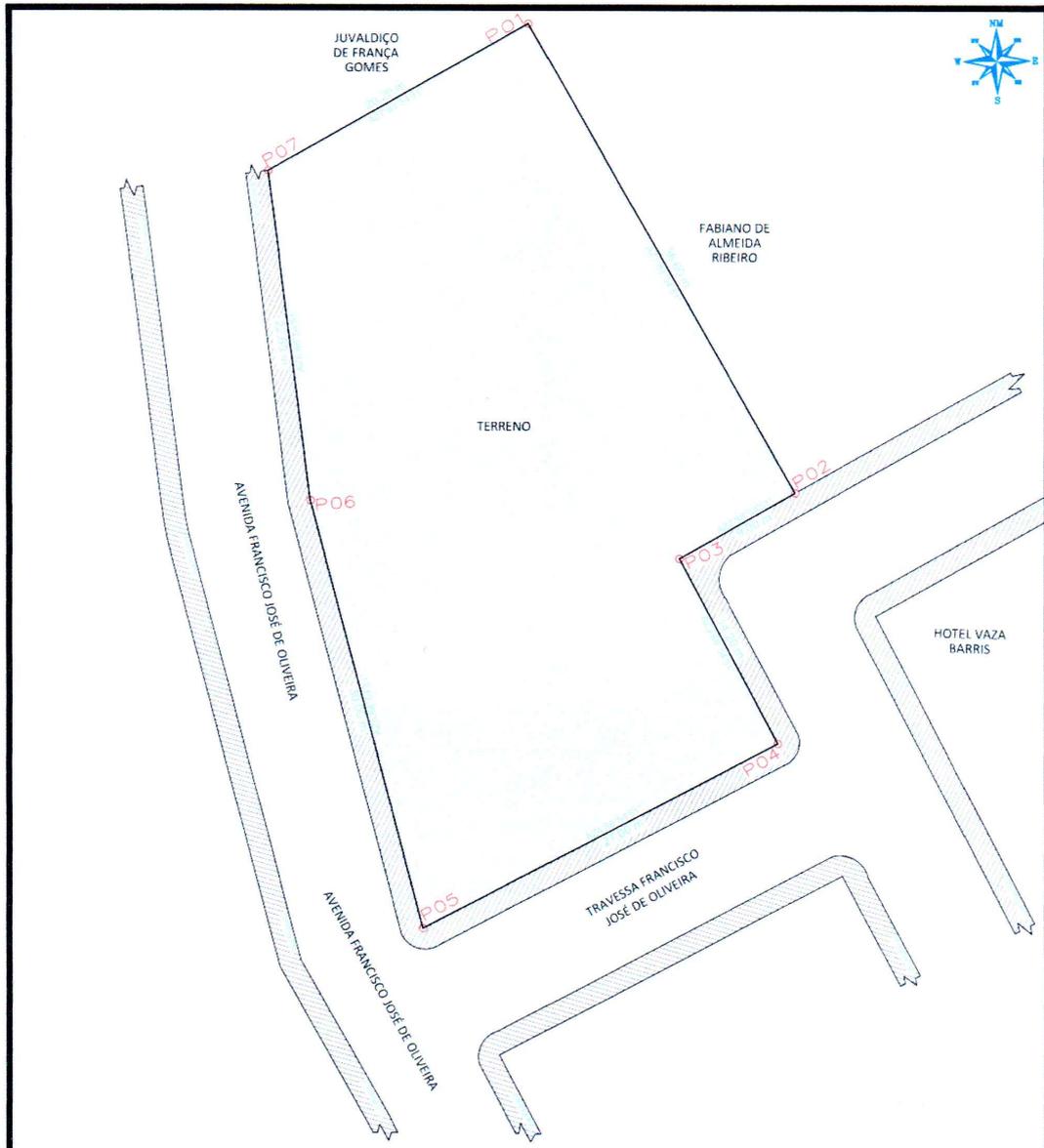
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 26/09/2021.

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS				Imovel:	
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	AVENIDA FRANCISCO JOSE DE OLIVEIRA, S/Nº, POPULARES	
P1	8.913.110.793	447.206.446	36.60	Proprietário(a):	
P2	8.913.078.910	447.224.420	9.00	JULIO DE MOURA NEVES	
P3	8.913.074.469	447.216.592	14.20	CPF:	RG:
P4	8.913.061.916	447.223.230	27.01	528.381.885-34	5391423 SSP/BA
P5	8.913.049.367	447.199.309	30.00	Município/UF:	
P6	8.913.078.392	447.191.725	22.60	UAUÁ - BAHIA	
P7	8.913.100.813	447.188.883	20.20		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8				 PROPRIETÁRIO: JULIO DE MOURA NEVES CPF Nº: 528.381.885-34	
ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8				 JULIO DE MOURA NEVES CPF Nº: 528.381.885-34	
ESCALA	ÁREAS	ÁREA CONSTRUÍDA	DESENHO	DATA	FOLHA
1:400	1.345,28 m²	0,00 m²	ISAQUE	14/09/2021	A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO		M.C -39Wgr		Fuso: 24L	
Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000			