

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0048/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0048/2021**, na modalidade alienação, outorga a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.048.0098.001 e área de 175,00 m² (cento e setenta e cinco metros quadrados), sendo 8,75 m (oito metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 8,75 m (oito metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,30" Sul e Longitude: 39°29'24,39" Oeste; localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria Augusta Cardoso de Abreu; lateral esquerda: Cristiane Dias Almeida; frente: Rua Monte Alegre; e fundo: José Gabriel Neves de Andrade. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de abril de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EE4E71AF-D7DF-49AB-AE90-77EB62AF965A}

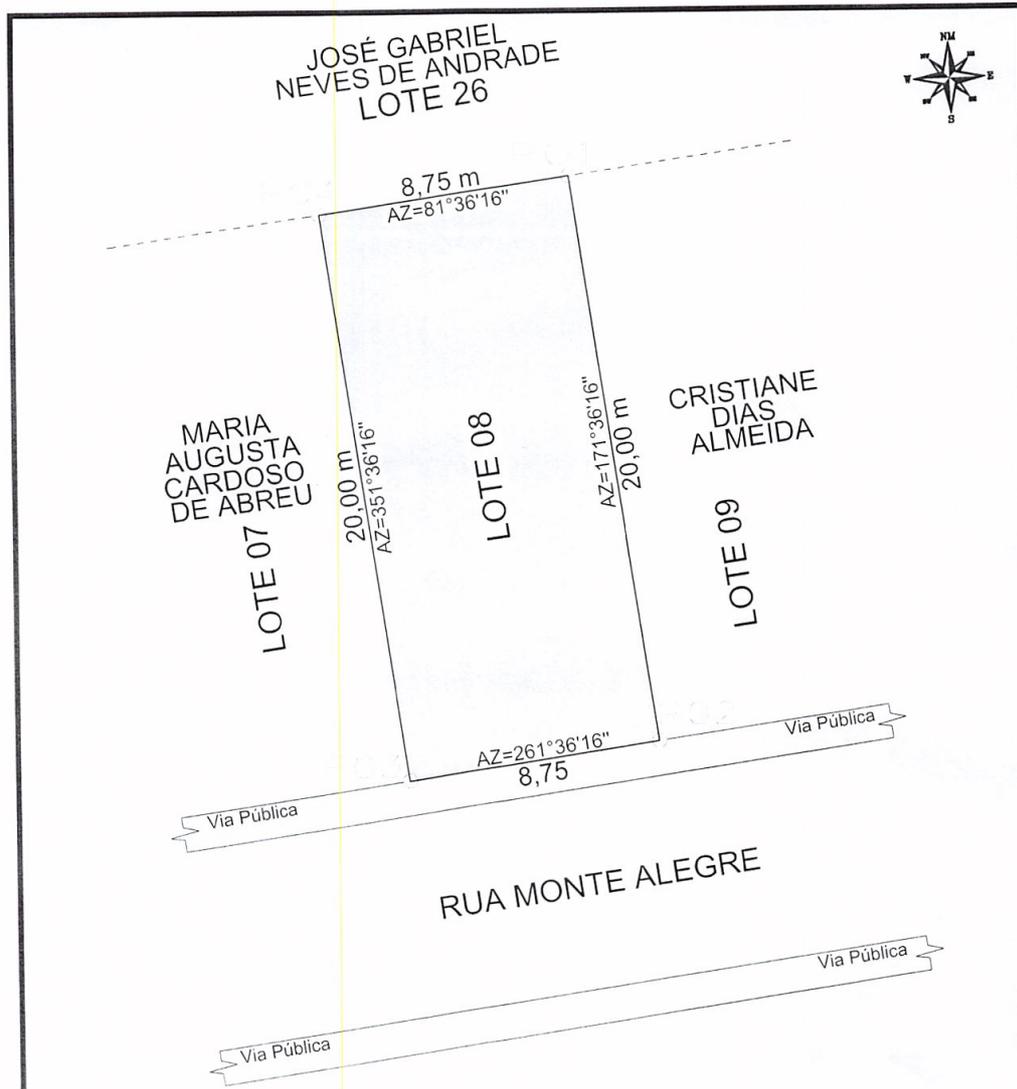


Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FF06844B5F286C731C971BB28305623B

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS				Imovel:	
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	RUA MONTE ALEGRE, QUADRA A, LOTE 08	
P1	8.912.075.500	446.259.821	20,00	Proprietária:	
P2	8.912.055.715	446.262.741	8,75	CRISTIANE DIAS ALMEIDA	
P3	8.912.054.437	446.254.085	20,00	CPF:	Bairro:
P4	8.912.074.223	446.251.165	8,75	021.556.845-17	Alto do Conselheiro
RESPONSÁVEL TÉCNICO				Municipal/UF:	
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8				PROPRIETÁRIO	
				 CRISTIANE DIAS ALMEIDA CPF Nº: 021.556.845-17	
ESCALA	ÁREAS	PERÍMETROS	DESENHISTA	DATA	FOLHA
1:200	175,00 m²	57,50 m	ISAQUE DO VALE	__/__/__	A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	
Coordenada: UTM					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0049/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0049/2021**, na modalidade alienação, outorga a **ELBA DAMASCENO CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, assistente social, RG nº 09.268.393-22 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 000.380.865-30, residente na Praça São João Batista, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.025.0199.001 e área de 144,30 m² (cento e quarenta e quatro metros e trinta centímetros quadrados), sendo 7,60 m (sete metros e sessenta centímetros) de frente; 7,60 m (sete metros e sessenta centímetros) de fundo; 19,00 m (dezenove metros) na lateral direita; e 19,00 m (dezenove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 14.092,92 (quatorze mil e noventa e dois reais e noventa e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33.83" Sul e Longitude: 39°29'04.78" Oeste; localizado na Rua Preazinho, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Pedro Roberto de Oliveira; lateral esquerda: Osmário Gonçalves da Silva; frente: Rua Fausto Cardoso; e fundo: terreno baldio. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de abril de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B196665D-DF40-4AB5-9933-FFEB8B7CFA83}



Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.04.025.0199.001

Requerente: ELBA DAMASCENO CARDOSO
CPF: 000.380.865-30

Propriedade: Imóvel de Uso Residencial **Área do terreno:** 144,30m².
Endereço: Rua Preazinho, s/nº **Área construída:** 0,00m².
Município de Uauá/BA **Data:** 06/04/2021.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA
- Lado Esquerdo: OSMÁRIO GONÇALVES DA SILVA
- Fundo: TERRENO BALDIO
- Frente: RUA PREAZINHO

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Preazinho, s/nº neste município de Uauá/BA, com Latitude 9°50'33.83"S e Longitude 39°29'04.78"O referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 7,60m (sete metros e sessenta centímetros) de frente; 7,60m (sete metros e sessenta centímetros) de fundo por 19,00m (dezenove metros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 446 866,75 e Norte 8911 934,67 de onde segue por 7,60m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 446 866,72 e Norte 8911 942,27 confrontando neste trecho com a RUA PREAZINHO onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 19,00m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 446 847,77 e Norte 8911 942,31 confrontando neste trecho com OSMARIO GONÇALVES DA SILVA, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 7,60m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 446 847,76 e Norte 8911 934,71 confrontado neste trecho com TERRENO BALDIO, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 19,00m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA, encerrando assim o perímetro de 53,20m (cinquenta e três metros e vinte centímetros) e área de 144,30m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados e trinta centímetros).

Arq. DANIEL VANETTI
CAU: A25702-8
Uauá, 06 de abril de 2021.

ELBA DAMASCENO CARDOSO
Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

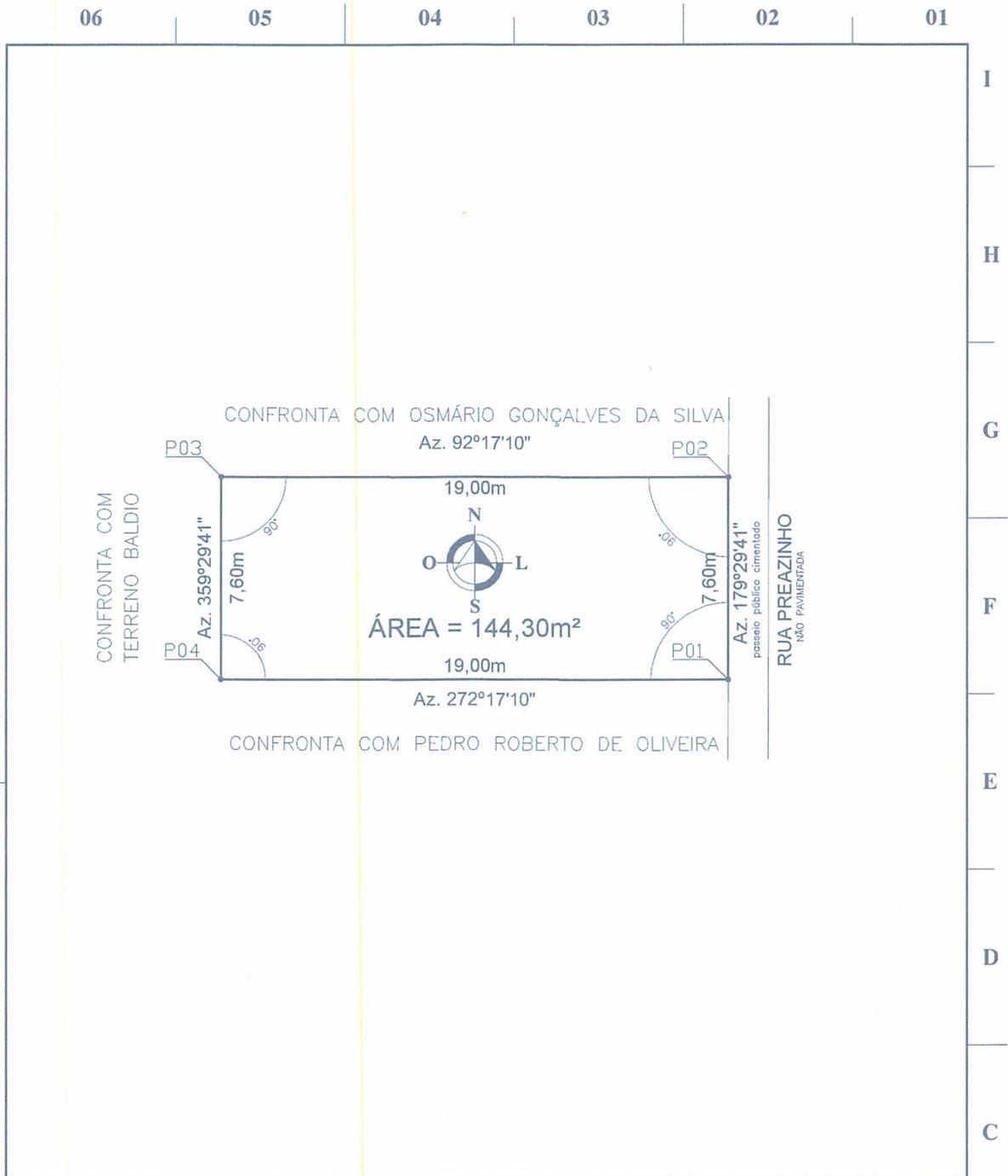
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8911 934.67	446 866.75	P03	8911 942.31	446 847.77	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8911 942.27	446 866.72	P04	8911 934.71	446 847.76	MERID. CENTRAL: -39° WGr

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	25/10/19	DANIEL	DANIEL
01 - ATUALIZAÇÃO 2021	19/03/21	DANIEL	DANIEL
02 - CONFRONTANTE DO FUNDO	25/03/21	DANIEL	DANIEL
03 - ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL	06/04/21	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		FOLHA: 01/01
ASSUNTO:	PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO	
LOCAL:	RUA PREAZINHO s/nº	
BAIRRO:	ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ/BA	
INSCRIÇÃO:	01.04.025.0199.001	
REQUERENTE:	ELBA DAMASCENO CARDOSO	
CEP:	48950 - 000	
CAT. USO:	TERRENO RESIDENCIAL	

		DANIEL VANETTI Arquiteto e Urbanista Rua José Borges Ribeiro, 86 Serra da Canabrava - Uauá/BA Email: d.vanetti12706@gmail.com (74) 9 9956 2185	
LEVANTADO	DANIEL	DATA	24/10/2019
DESENHADO	DANIEL	DATA	25/10/2019
REVISADO	DANIEL	DATA	06/04/2021

ESCALA:	1/200
DESENHO N.º:	RF098.LV.TOP
REVISÃO	03

ELBA DAMASCENO CARDOSO
 REQUERENTE
 ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-8
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO