

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outro



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0043/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0043/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a THIAGO ALVES DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 1650265964SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 042.245.765-54, filho de Carlos Barbosa da Silva e Lucilene Alves de Abreu, residente na Rua Jorge Ribeiro De Sá, nº 446, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Batista - Paralela, nº 26, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 149,65 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), sendo 20,00 m (vinte metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) de fundo; 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.696,39 (treze mil e seiscentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'14,268" S e Longitude 39°28'37,558" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA MANOEL BATISTA - PARALELA; Lateral Direita: IMÓVEL INCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.02.039.0036.001, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA – PARALELA, Nº 37, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA; Lateral Esquerda: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, Nº 116, VILA DOS GOMES DE POSSE DE JOSIMEIRE ALMEIDA ALVES; Fundo: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE MARIA DE CASSIA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.539,267m e E 447.685,670m; e Latitude 9°50'14,268" S e Longitude 39°28'37,558" W deste segue confrontando com IMÓVEL INCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.02.039.0029.001 LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA Nº 26, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA, com azimute de 99°17'56" por uma distância de 20,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.536,035m e E 447.705,407m; (9°50'14,374" S 39°28'36,910" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE MARIA DE CASSIA, com azimute de 193°13'49" por uma distância de 7,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.528,734m e E 447.703,690m; (9°50'14,612" S 39°28'36,967" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, Nº 116, VILA DOS GOMES DE POSSE DE JOSIMEIRE ALMEIDA ALVES, com azimute de 279°17'56" por uma distância de 20,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.531,966m e E 447.683,953m; (9°50'14,505" S 39°28'37,615" W) deste segue confrontando com RUA MANOEL BATISTA, com azimute 13°13'49" por uma distância de 7,50m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Thiago Alves da Silva – CREA: 3000094644BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.039.0029.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
FD083F8623201A79FDF306E6A3B65168

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0044/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0044/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a THIAGO ALVES DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 1650265964SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 042.245.765-54, filho de Carlos Barbosa da Silva e Lucilene Alves de Abreu, residente na Rua Jorge Ribeiro De Sá, nº 446, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Batista - Paralela, nº 37, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 149,65 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), sendo 20,00 m (vinte metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) de fundo; 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.696,39 (treze mil e seiscentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'14,030" S e Longitude 39°28'37,501" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA MANOEL BATISTA - PARALELA; Lateral Direita: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE ROSEMAR DE SANTANA VARJÃO; Lateral Esquerda: IMÓVEL INCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.02.039.0029.001, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, Nº 26, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA; Fundo: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE MARCIA CARDOSO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.546,568m e E 447.687,386m; e Latitude 9°50'14,030" S e Longitude 39°28'37,501" W deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE ROSEMAR DE SANTANA VARJÃO; com azimute de 99°17'56" por uma distância de 20,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.543,336m e E 447.707,123m; (9°50'14,136" S 39°28'36,853" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE MARCIA CARDOSO, com azimute de 193°13'49" por uma distância de 7,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.536,035m e E 447.705,407m; (9°50'14,374" S 39°28'36,910" W) deste segue confrontando com IMÓVEL INCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.02.039.0029.001 LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA Nº 26, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA; com azimute de 279°17'56" por uma distância de 20,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.539,267m e E 447.685,670m; (9°50'14,268" S 39°28'37,558" W) deste segue confrontando com RUA MANOEL BATISTA, com azimute 13°13'49" por uma distância de 7,50m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Thiago Alves da Silva – CREA: 3000094644BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.039.0036.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 04 de julho de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
FD083F8623201A79FDF306E6A3B65168

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

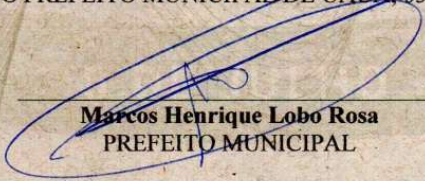
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0043/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0043/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **THIAGO ALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 1650265964-SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 042.245.765-54, residente na Rua Jorge Ribeiro de Sá, nº 443, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Batista - Paralela, nº 26, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.039.0029.001 e área total de 149,65 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), sendo 20,00 (vinte metros) de frente; 20,00 (vinte metros) de fundo; 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.696,39 (treze mil e seiscentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'14,268" S e Longitude: 39°28'37,558" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL INCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.02.039.0036.001, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, Nº 37, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA; lateral esquerda: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, Nº 116, VILA DOS GOMES DE POSSE DE JOSIMEIRE ALMEIDA ALVES; frente: RUA MANOEL BATISTA - PARALELA; e fundo: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE MARIA DE CASSIA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {54D9AFA8-166A-4B8F-B9A1-6566BBC346B0}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

<b>Proprietário:</b>	THIAGO ALVES DA SILVA	<b>Distrito:</b>	SEDE
<b>Endereço:</b>	RUA MANOEL BATISTA PARALELA, 26	<b>Área (m²):</b>	149,65
<b>Bairro:</b>	VILA DOS GOMES	<b>Perímetro(ml):</b>	55,00
<b>Imóvel:</b>	LOTE URBANO	<b>DATUM</b>	SIRGAS 2000
<b>Município:</b>	UAUÁ	<b>Meridiano:</b>	39° WGr
<b>Uf:</b>	BA	<b>Dt (med.):</b>	03/12/2021
<b>Inscrição Municipal:</b>	01.02.039.0029.001		

#### Limites e Confrontações:

**Frente:** RUA MANOEL BATISTA - PARALELA;

**Direita:** IMÓVEL INCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.02.039.0036.001 LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, Nº 37, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA;

**Esquerda:** IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, Nº 116, VILA DOS GOMES DE POSSE DE JOSIMEIRE ALMEIDA ALVES

**Fundo:** IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE MARIA DE CASSIA

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.539,267m** e **E 447.685,670m**; e Latitude  $9^{\circ}50'14,268''$  S e Longitude  $39^{\circ}28'37,558''$  W deste segue confrontando com IMÓVEL INCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.02.039.0029.001 LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA Nº 26, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA, com azimute de  $99^{\circ}17'56''$  por uma distância de 20,00m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.912.536,035m** e **E 447.705,407m**; ( $9^{\circ}50'14,374''$  S  $39^{\circ}28'36,910''$  W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE MARIA DE CASSIA, com azimute de  $193^{\circ}13'49''$  por uma distância de 7,50m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.912.528,734m** e **E 447.703,690m**; ( $9^{\circ}50'14,612''$  S  $39^{\circ}28'36,967''$  W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA, Nº 116, VILA DOS GOMES DE POSSE DE JOSIMEIRE ALMEIDA ALVES, com azimute de  $279^{\circ}17'56''$  por uma distância de 20,00m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.912.531,966m** e **E 447.683,953m**; ( $9^{\circ}50'14,505''$  S  $39^{\circ}28'37,615''$  W) deste segue confrontando com RUA MANOEL BATISTA, com azimute  $13^{\circ}13'49''$  por uma distância de 7,50m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

# Prefeitura Municipal de Uauá

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

CPF: 042.245.765.54

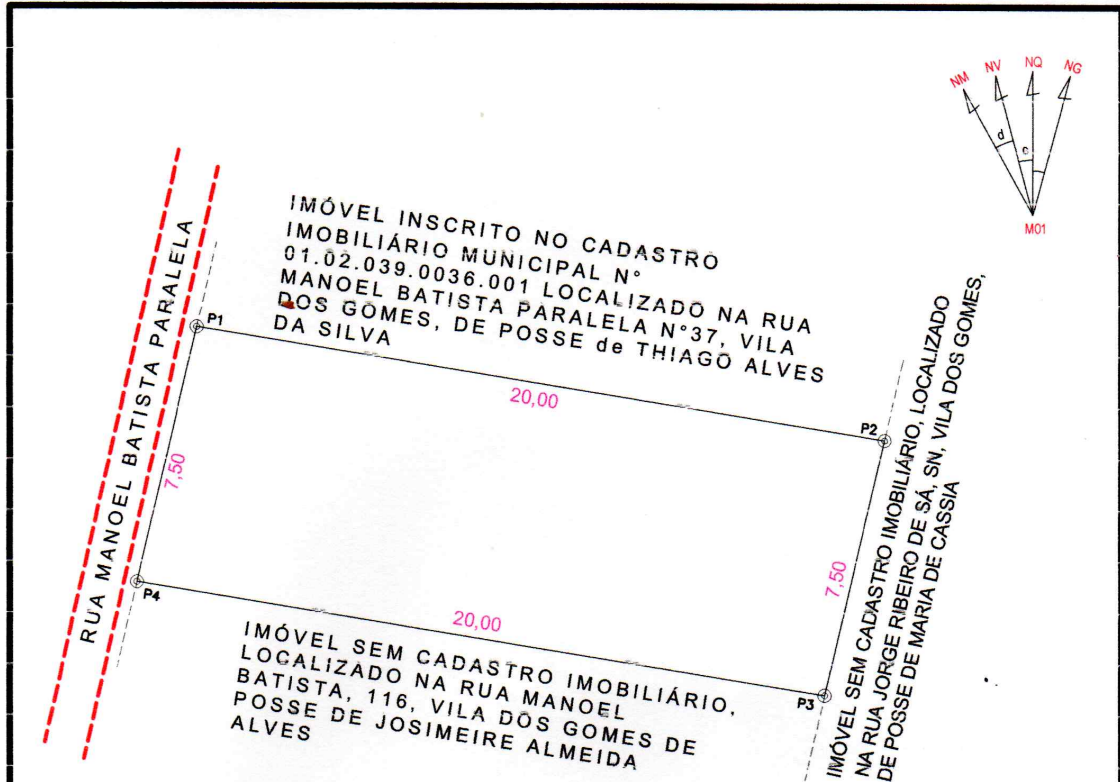
DATA	MUNICIPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
05/05/2023	UAUÁ-BA	<b>THIAGO ALVES DA SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL CREA: 300094644BA CREA: Nº 3000094644BA

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Para a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Nacional DATUM - SIRGAS2000, MGS-39°W, de coordenadas N 8912.339,267m e E 447.882,963m, e latitude 9°50'14,268" S e longitude 39°28'57,515" W de onde se continuando para IMÓVEL INCLuíDO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 81.770 (3062800) LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA Nº 26, VILA DOS GOMES DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA, com azimute de 99°17'50" por uma distância de 30,00m até o vértice P2 de coordenadas N 8912,339267m e E 447,786467m (9°50'14,268" S 39°28'57,515" W) de onde se continuando para IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA Nº 26, VILA DOS GOMES DE POSSE DE JOSIMERE MARLENE ALVES, com azimute de 193°17'49" por uma distância de 7,50m até o vértice P3 de coordenadas N 8912,339267m e E 447,786467m (9°50'14,268" S 39°28'57,515" W) de onde se continuando para IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA Nº 26, VILA DOS GOMES DE POSSE DE JOSIMERE MARLENE ALVES, com azimute de 279°17'50" por uma distância de 30,00m até o vértice P4 de coordenadas N 8912,339267m e E 447,882,963m (9°50'14,268" S 39°28'57,515" W) de onde se continuando para RUA MANOEL BATISTA, com azimute 17°17'49" por uma distância de 7,50m até o vértice P5 inicial da descrição deste perímetro de 35,90m.

As coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Nacional DATUM - SIRGAS2000, MGS-39°W, referenciadas no Meridiano Central 49°WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todas as medidas e distâncias aqui e por outros levantamentos, são feitas de projeção UTM.

# Prefeitura Municipal de Uauá



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	99°17'56"	20,00	8.912.539,267	447.685,670	9°50'14,268" S	39°28'37,558" W
P2 P3	193°13'49"	7,50	8.912.536,035	447.705,407	9°50'14,374" S	39°28'36,910" W
P3 P4	279°17'56"	20,00	8.912.528,734	447.703,690	9°50'14,612" S	39°28'36,967" W
P4 P1	13°13'49"	7,50	8.912.531,966	447.683,953	9°50'14,505" S	39°28'37,615" W

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

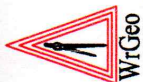
OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
 Nº DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL 39° WGR  
 LATITUDE = 9°50'14,268" S  
 LONGITUDE = 39°28'37,558" W  
 UTM N = 8.912.539,267 m  
 UTM E = 447.685,670 m  
 K=Fator de Escala = 0,999633645  
 P01 Data = 03/12/2021  
 C = Convergência meridiana = 0° 4'53,446"

WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA ANTONIO CONSELHEIRO, SN AO LADO DO DETRAM  
 GEO, CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos@gmail.com  
 uauá-ba



PROPRIETÁRIO: THIAGO ALVES DA SILVA	IMÓVEL: ÁREA URBANA	ÁREA TOTAL: 149,65 m <sup>2</sup>
ENDEREÇO: RUA MANOEL BATISTA PARALELA Nº 26	BAIRRO: VILA DOS GOMES	PERÍMETRO: 55,00 ml
MUNICÍPIO: UAUÁ	UF: BAHIA	DISTRITO: SEDE
LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS	RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 3000094644BA	INSCRIÇÃO: 01.02.039.0029.001
	CREA: Nº 3000094644BA	ART: BA20230425081
		DATA: 03/05/2023
		DESENHO: WILSON RAMOS

TEL: (74) 99985-5225

TEL: (74) 9 9962-0380

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
 FD083F8623201A79FDF306E6A3B65168

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0044/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0044/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **THIAGO ALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 1650265964 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 042.245.765-54, residente na Rua Jorge Ribeiro De Sá, nº 443, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Batista, nº 37, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.039.0036.001 e área total de 149,65 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e nove metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), sendo 20,00 (vinte metros) de frente; 20,00 (vinte metros) de fundo; 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.696,39 (treze mil e seiscentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'14,030" S e Longitude: 39°28'37,501" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE ROSEMAR DE SANTANA VARJÃO; lateral esquerda: IMÓVEL INCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.02.039.0029.001, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, Nº 26, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA; frente: RUA MANOEL BATISTA - PARALELA; e fundo: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE MARCIA CARDOSO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2275E209-31F9-4706-B06F-8EE323C33B46}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

<b>Proprietário:</b>	THIAGO ALVES DA SILVA	<b>Distrito:</b>	SEDE
<b>Endereço:</b>	RUA MANOEL BATISTA - PARALELA Nº 37	<b>Área (m²):</b>	149,65
<b>Bairro:</b>	VILA DOS GOMES	<b>Perímetro(ml):</b>	55,00
<b>Imóvel:</b>	LOTE URBANO	<b>DATUM</b>	SIRGAS 2000
<b>Município:</b>	UAUÁ	<b>Meridiano:</b>	39° WGr
<b>Uf:</b>	BA	<b>Dt (med.):</b>	03/12/2021
<b>Inscrição Municipal:</b>	01.02.039.0036.001		

#### Limites e Confrontações:

**Frente:** RUA MANOEL BATISTA - PARALELA;  
**Direita:** IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE ROSEMAR DE SANTANA VARJÃO;  
**Esquerda:** IMÓVEL INCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.02.039.0029.001 LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA Nº 26, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA;  
**Fundo:** IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE MARCIA CARDOSO

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.546,568m** e **E 447.687,386m**; e Latitude  $9^{\circ}50'14,030''$  S e Longitude  $39^{\circ}28'37,501''$  W deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE ROSEMAR DE SANTANA VARJÃO; com azimute de  $99^{\circ}17'56''$  por uma distância de 20,00m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.912.543,336m** e **E 447.707,123m**; ( $9^{\circ}50'14,136''$  S  $39^{\circ}28'36,853''$  W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA JORGE RIBEIRO DE SÁ, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE MARCIA CARDOSO, com azimute de  $193^{\circ}13'49''$  por uma distância de 7,50m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.912.536,035m** e **E 447.705,407m**; ( $9^{\circ}50'14,374''$  S  $39^{\circ}28'36,910''$  W) deste segue confrontando com IMÓVEL INCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.02.039.0029.001 LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA Nº 26, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA; com azimute de  $279^{\circ}17'56''$  por uma distância de 20,00m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.912.539,267m** e **E 447.685,670m**; ( $9^{\circ}50'14,268''$  S  $39^{\circ}28'37,558''$  W) deste segue confrontando com RUA MANOEL BATISTA, com azimute  $13^{\circ}13'49''$  por uma distância de 7,50m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



# Prefeitura Municipal de Uauá

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

*Thiago Alves da Silva*  
CPF: 04224576554

DATA	MUNICÍPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
11/05/2023	UAUÁ-BA	<b>THIAGO ALVES DA SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL CREA: 300094644BA CREA: Nº 300094644BA

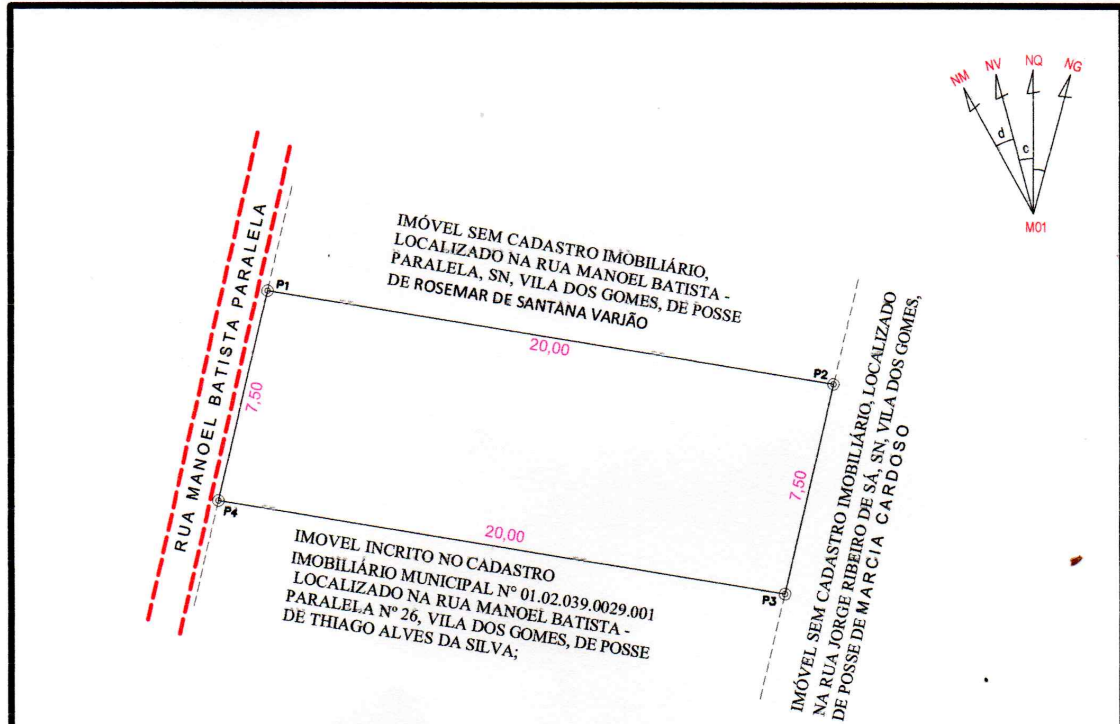
**Fronte:** RUA MANOEL BATISTA - PARALELA  
**Travessa:** IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE ROSENALDO DE SANTANA VARIÃO.  
**Propriedade:** IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.30.039.0029.001 LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA Nº 26, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA.  
**Ponto:** IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA JORGE MIBEIRO DE SA, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE MARIÇA CARDOSO.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Início de a descrição deste perímetro, no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, S 23° W, de coordenadas N 8.912.546,506m e E 447.087,306m, e altitude 9°30'14,036" S e longitude 39°28'37,501" W deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE ROSENALDO DE SANTANA VARIÃO, com azimute de 90°17'36" por uma distância de 20,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.543,336m e E 447.087,123m, (9°30'14,136" S 39°28'38,257" W) deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA JORGE MIBEIRO DE SA, SN, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE MARIÇA CARDOSO, com azimute de 193°13'49" por uma distância de 7,50m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.536,835m e E 447.708,407m, (9°30'14,374" S 39°28'36,919" W) deste segue confrontando com IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL Nº 01.30.039.0029.001 LOCALIZADO NA RUA MANOEL BATISTA - PARALELA Nº 26, VILA DOS GOMES DE POSSE DE THIAGO ALVES DA SILVA, com azimute de 279°17'36" por uma distância de 20,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.539,367m e E 447.083,670m, (9°30'14,265" S 39°28'37,558" W) deste segue confrontando com RUA MANOEL BATISTA, com azimute de 193°13'49" por uma distância de 7,50m até o vértice P1, posto início da descrição deste perímetro de 55,00 m.

Todos os pontos e distâncias aqui descritos estão georreferenciados no Sistema Geodésico Brasileiro, em vértices georreferenciados no sistema UTM, referenciado ao Meridiano Central de 33° W, sendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias aqui e seguintes foram calculados no plano de projeção UTM.

# Prefeitura Municipal de Uauá



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	99°17'56"	20,00	8.912.546,568	447.687,386	9°50'14,030" S	39°28'37,501" W
P2 P3	193°13'49"	7,50	8.912.543,336	447.707,123	9°50'14,136" S	39°28'36,853" W
P3 P4	279°17'56"	20,00	8.912.536,035	447.705,407	9°50'14,374" S	39°28'36,910" W
P4 P1	13°13'49"	7,50	8.912.539,267	447.685,670	9°50'14,268" S	39°28'37,558" W

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM

NO DATUM OFICIAL - SIRGAS2000

MERIDIANO CENTRAL 39° WGT

LATITUDE = 9°50'14,030" S

LONGITUDE = 39°28'37,501" W

UTM N = 8.912.546.568 m

UTM E = 447.687,386 m

K=Fator de Escala = 0,999633642

P01 Data = 03/12/2021

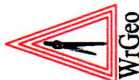
C = Convergência meridiana = 0° 4'53,435"

PROPRIETÁRIO: THIAGO ALVES DA SILVA	IMÓVEL: ÁREA URBANA	ÁREA TOTAL: 149,65 m <sup>2</sup>
ENDEREÇO: RUA MANOEL BATISTA PARALELA Nº 37	BAIRRO: VILA DOS GOMES	PERÍMETRO: 55,00 ml
MUNICÍPIO: UAUÁ	UF: BAHIA	DISTRITO: SEDE
LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS	RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 30000946448A CREA: Nº 30000946448A	ESCALA: 1:200
	INSCRIÇÃO: 01.02.039.0036.001	DATA: 10/05/2023
	ART: Nº BA20230431878	DESENHO: WILSON RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA ANTONIO CONSELHEIRO, SN AO LADO DO DETRAM  
GEO, CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos@hotmail.com



TEL: (74) 99985-5225

TEL: (74) 9 9962-0380