



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO Nº 0034/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0034/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Novo Horizonte, nº 260, Centro**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com área total de 216,00 m<sup>2</sup> (duzentos e dezesseis metros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral direita; e 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.127,00 (quarenta e seis mil e cento e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,00" S e Longitude: 39°28'48,45" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.034.0280.001, de posse de José Francisco Neto; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de David Ariel Santos da Silva; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de JOSE Raimundo Alcântara Varjão; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Vanilda Ferreira Silva; fundo: imóvel localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Raimundo Gomes Damasceno; e frente: via pública – Rua Novo Horizonte; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'29,00"S LONGITUDE:39°28'48,45"W e UTM N 8.912.086,40m e E 447.354,61m; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ RAIMUNDO GOMES DAMASCENO - CPF: 616.708.638-91 - TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0201.001, no quadrante Nordeste, com azimute de 141°43'26,51" por uma distância de 9,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'29,23"S LONGITUDE:39°28'48,27"W e UTM N 8.912.079,34m e E 447.360,18m; deste segue confrontando com POSSE DE DAVID ARIEL SANTOS DA SILVA – C.P.F: 085.206.695-30 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE DE JOSE RAIMUNDO ALCÂNTARA VARJÃO – C.P.F: 114.943.875-49 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE DE VANILDA FERREIRA SILVA – C.P.F: 620.022.105-78 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, no quadrante Sudeste, com azimute de 231°43'26,51" por uma distância de 24,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas 9°50'29,71"S LONGITUDE:39°28'48,88"W e UTM N 8.912.064,47m e E 447.341,34m; deste segue confrontando com Rua Novo Horizonte - Centro Uauá - Bahia no quadrante Sudoeste, com azimute de 321°43'26,51" por uma distância de 9,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'29,48"S LONGITUDE:39°28'48,07"W e UTM N 8.912.071,54m e E 447.335,77m; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - CPF: 164.781.935-00 - RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0280.001 no quadrante Noroeste, com azimute 51°43'26,51" por uma distância de 24,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 216.00m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Vitor Hermenegildo Lobo De Macedo Silva (Engenheiro Civil - Crea: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.034.0260.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

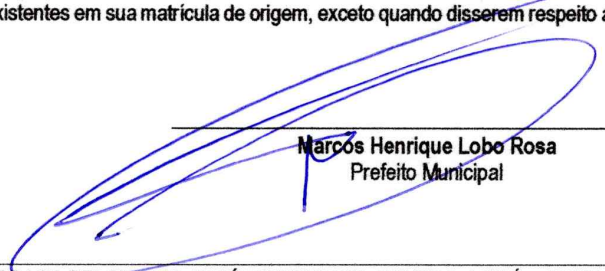


ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

TÍTULO Nº 0035/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0035/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 30, Centro**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com área total de 151,20 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um metros e vinte centímetros quadrados), sendo 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de frente; 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 32.289,00 (trinta e dois mil e duzentos e oitenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,509" S e Longitude: 39°28'49,879"W; com limites e confrontações seguintes: Lateral direita: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 244, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.033.0038.001, de posse de Valdemir Batista Souza; lateral esquerda: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 457, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.033.0023.001, de posse de espólio de Bibiana Mendes de Moura; fundo: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse de Hildefonso Ferreira Gomes; frente: via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'25,509"S LONGITUDE:39°28'49,879"W e UTM N 8.912.194,63m e E 447.303,77m; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro - Centro - Uauá - Bahia no quadrante Nordeste, com azimute de 99°15'07,86" por uma distância de 7,20m até o vértice P02, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'25,471"S LONGITUDE:39°28'50,112"W e UTM geográfica e UTM N 8.912.193,47m e E 447.310,88m; deste segue confrontando com Posse POSSE VALDEMIR BATISTA SOUZA - CPF:071.682.215-66 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº244 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.033.0038.001, no quadrante Sudeste, com azimute de 189°15'07,86" por uma distância de 21,00m até o vértice P03, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'26,184"S LONGITUDE:39°28'49,991"W e UTM N 8.912.172,74m e E 447.307,50m; deste segue confrontando com HILDEFONSO FERREIRA GOMES - CPF: 241.431.035-91 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, no quadrante Sudoeste, com azimute de 279°15'07,86" por uma distância de 7,20m até o vértice P04, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'26,146"S LONGITUDE:39°28'50,224"W e UTM N 8.912.173,90m e E 447.300,40m; deste segue confrontando com POSSE ELIENE MARGARETH MOURA FERREIRA (ESPÓLIO DE BIBIANA MENDES DE MOURA) - CPF: 261.293.705-63 – AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 457– CENTRO – UAUÁ – BAHIA - IM:01.01.033.0023.001 no quadrante Noroeste, com azimute 9°15'07,86" por uma distância de 21,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 151,20 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.0030.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

TÍTULO Nº 0036/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0036/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 143, Centro**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com área total de 336,00 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e seis metros quadrados), sendo 16,00 m (dezesesseis metros) de frente; 16,00 m (dezesesseis metros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 71.753,00 (setenta e um mil e setecentos e cinquenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,971" S e Longitude: 39°28'46,397"W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 34, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Josimeire Varjão Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 136, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0136.001, de posse de Everaldo Cardoso de Almeida; fundo: Imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de espólio de Antônio Varjão da Silva; Imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0218.001, de posse de Manoel Carlos Dantas da Silva; Imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0225.001, de posse de Everaldo Cardoso de Almeida; frente: via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'25,971"S, LONGITUDE:39°28'46,397"W e UTM N 8.912.179,45m e E 447.416,97m; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/nº - Centro - Uauá - Bahia no quadrante Nordeste, com azimute de 98°30'58,95" por uma distância de 16,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'26,049"S LONGITUDE:39°28'45,877"W e UTM N 8.912.177,08m e E 447.432,79m; deste segue confrontando com Josimeire Varjão Silva - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/nº - Centro - Uauá - Bahia - Sem Inscrição Imobiliária no quadrante Sudeste, com azimute de 188°30'58,95" por uma distância de 21,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'26,725"S LONGITUDE:39°28'45,980"W e UTM N 8.912.156,31m e E 447.429,68m; deste segue confrontando com Antônio Varjão da Silva - Rua Josafá Damasceno - S/nº - Centro - Uauá - Bahia - Sem Inscrição Imobiliária no quadrante Sudoeste, com azimute de 278°30'58,95" por uma distância de 16,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'26,645"S LONGITUDE:39°28'46,495"W W e UTM N 8.912.158,68m e E 447.413,86m; deste segue confrontando com Everaldo Cardoso de Almeida - Rua Josafá Damasceno Nº 136, Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.033.0136.001 no quadrante Noroeste, com azimute 8°30'58,95" por uma distância de 21,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 336.00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.0143.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO Nº 0037/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0037/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 192, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com área total de 275,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), sendo 11,00 m (onze metros) de frente; 11,00 m (onze metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 58.727,00 (cinquenta e oito mil e setecentos e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,10" S e Longitude: 39°28'48,21" W; com limites e confrontações seguintes: Lateral direita: imóvel de posse de José Olímpio Cardoso dos Santos, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0249.001; imóvel de posse de José Dantas de Macedo, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0253.001; imóvel de posse de José Francisco Neto, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0244.001; imóvel de posse de espólio de José Loiola Da Silva, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0233.001; lateral esquerda: imóvel de posse de Valdecy Cardoso dos Santos, localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0181.001; fundo: imóvel de posse de Maria de Moraes Silva, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0385.001; frente: via pública - Rua Novo Horizonte; cuja descrição do perímetro é a que segue: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'32,10"S LONGITUDE: 39°28'48,21"W e UTM N 8.911.990,99m e E 447.362,08m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 152°35'30,59" por uma distância de 11,00m até o vértice P02, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'32,42"S LONGITUDE: 39°28'48,04"W e UTM N 8.911.981,22m e E 447.367,14m; deste segue confrontando com POSSE JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS - C.P.F.351.275.545-34 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, S/N° - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0249.001 / POSSE DE JOSÉ DANTAS DE MACEDO - C.P.F: 180.086.585-68 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, Nº33 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - 01.01.032.0253.001 / POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - C.P.F: 164.781.935-00 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, S/N°-CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0244.001 / POSSE DE ESPÓLIO DE JOSÉ LOIOLA DA SILVA - C.P.F: 202.403.255-91 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA , S/N° - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0233.001; no quadrante Sudeste, com azimute de 242°35'30,59" por uma distância de 25,00m até o vértice P03, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'32,80"S LONGITUDE: 39°28'48,77"W e UTM N 8.911.969,71m e E 447.344,95m; deste segue confrontando com POSSE DE MARIA DE MORAES SILVA - CPF: 355.322.895-49 - RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.032.0385.001 no quadrante Sudoeste, com azimute de 332°35'30,59" por uma distância de 11,00m até o vértice P04, de coordenadas geográfica P04 LATITUDE: 9°50'32,48"S LONGITUDE: 39°28'48,94"W e UTM N 8.911.979,48m e E 447.339,88m; deste segue confrontando com POSSE DE VALDECY MOURA CAMPOS - C.P.F: 922.633.488- 91- RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0181.001 no quadrante Noroeste, com azimute 62°35'30,59" por uma distância de 25,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 275.00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0192.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO Nº 0039/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0039/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JOSÉ FRANCISCO NETO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 321, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.026.0321.001 e área total de 1.104,00 m<sup>2</sup> (mil metros e cento e quatro centímetros quadrados), sendo 48,00 m (quarenta e oito metros) de frente; 48,00 m (quarenta e oito metros) de fundo; 23,00 m (vinte e três metros) na lateral direita; e 23,00 m (vinte e três metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,58"S e Longitude: 39°28'44,84"W; com limites e confrontações seguintes: Fundo: imóvel de posse de Rosa Maria Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 082, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0082.001; imóvel de posse de Gilvan Cardoso Dos Santos, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0094.001; imóvel de posse de Maria Emília Moura Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 106, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0106.001; imóvel de posse de Flávia Andreia Moura Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 9, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0111.001; imóvel de posse Alam Fábio Moura Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 82, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0118.001; imóvel de posse de Oseas Ferreira De Souza, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.076.001; Frente: via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Lateral esquerda: imóvel de posse de Eva Borges Gonçalves, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 0281, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.02.026.0285.001; Lateral direita: imóvel de posse de José Carlos De Souza, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.02.026.0267.001; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geograficas LATITUDE:9°50'24,58"S LONGITUDE:39°28'44,84"W E UTM N 8.912.222,15m e E 447.464,38m; deste segue confrontando com POSSE DE ROSA MARIA CARDOSO - CPF 330.731.395-91 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº 082 – CENTRO – UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0082.001 / POSSE DE GILVAN CARDOSO DOS SANTOS – C.P.F.: 505.619.875-72 - RUA BRANDINA DA SILVA - Nº S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0094.001 / POSSE MARIA EMÍLIA MOURA CARDOSO - CPF:331.400.905-44 - RUA BRANDINA DA SILVA - Nº 106 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0106.001 / POSSE FLÁVIA ANDREIA MOURA CARDOSO - CPF: 005.907.865-04 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº94- CENTRO - UAUÁ – BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0111.001 / POSSE ALAM FÁBIO MOURA CARDOSO - CPF: 098.013.965-06 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº82 - CENTRO - UAUÁ – BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0118.001 / POSSE OSEAS FERREIRA DE



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

SOUZA - CPF: 904.026.855-04 - RUA BRANDINA DA SILVA, S/N - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - 01.03.026.076.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 97°02'02,02" por uma distância de 48,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'24,78"S LONGITUDE:39°28'43,27"W e UTM N 8.912.216,27m e E 447.512,02m; deste segue confrontando com POSSE DE EVA BORGES GONÇALVES - CPF: 270.673.355-15, AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 0281 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.02.026.0285.001; no quadrante Sudeste, com azimute de 187°02'02,02" por uma distância de 23,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas 9°50'25,52"S LONGITUDE:39°28'43,37"W e UTM N 8.912.193,44m e E 447.509,20m; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA; no quadrante Sudoeste, com azimute de 277°02'02,02" por uma distância de 48,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'25,33"S LONGITUDE:39°28'44,93"W e UTM N 8.912.199,32m e E 447.461,56m; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ CARLOS DE SOUZA - CPF:331.407.075-68 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.02.026.0267.001. no quadrante Noroeste, com azimute 7°02'02,02" por uma distância de 23,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1104.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.026.0321.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

EM BRANCO



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0040/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0040/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a TÂNIA MARIA ALVES DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 94662627 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 001.656.045-06, filha de João Cardoso dos Santos Neto e Joacy Alves de Souza Santos, residente na Travessa João Borges de Sá, nº 75, Malaquias, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Travessa João Borges de Sá, nº 75, Malaquias, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 180,00 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 22,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 22,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.474,00 (dezesesseis mil e quatrocentos e setenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'11,547" S e Longitude 39°29'18,053" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Trv. João Borges de Sá; Lateral Direita: imóvel localizado na Trv. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Jailson Alves dos Santos; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Trv. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Pollyana Paula Torres da Silva; Fundo: imóvel localizado na Trv. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Jailson Alves dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°29'18,053"W LAT=9°50'11,547"S e UTM N 8.912.621,07m e E 446.452,10m; deste segue confrontando com imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Pollyana Paula Torres da Silva CPF: 965.668.845-72 no quadrante Nordeste, com azimute de 118°35'44,07" por uma distância de 22,50m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas LON=39°29'17,405"W LAT=9°50'11,898"S e UTM N 8.912.610,30m e E 446.471,85m; deste segue confrontando com TRV João Borges de Sá no quadrante Sudeste, com azimute de 208°59'31,00" por uma distância de 8,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas LON=39°29'17,533"W LAT=9°50'12,126"S e UTM N 8.912.603,30m e E 446.467,98m; deste segue confrontando com imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68 no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°35'42,79" por uma distância de 22,50m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas LON=39°29'18,180"W LAT=9°50'11,775"S e UTM N 8.912.614,06m e E 446.448,24m; deste segue confrontando com imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68 no quadrante Noroeste, com azimute 28°48'08,98" por uma distância de 8,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 180.00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.039.9657.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO Nº 0041/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0041/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 14.743.312-62 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 048.950.115-00, filho de Carlos Alberto Ferreira da Silva e Luzia Varjão do Vale Ferreira, residente na Rua Luiz Elpidio, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Luiz Elpidio, nº 03, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 124,99 m<sup>2</sup> (cento e vinte e quatro metros e noventa e nove centímetros), sendo 13,35 m (treze metros e trinta e cinco centímetros) de frente; 13,35 m (treze metros e trinta e cinco centímetros) de fundo; 10,80 m (dez metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 10,43 m (dez metros e quarenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.692,00 (vinte e seis mil e seiscentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude -9°50'36,082" S e Longitude -39°28'46,209" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA LUIZ ELPÍDIO; Lateral Direita: VIA PÚBLICA - RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, N°20, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.01.042.0012.001, DE POSSE DE JOSÉ ERIBERTO FERREIRA DE SOUZA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.868,901m e E 447.423,133m e de Latitude -9°50'36,082" S e Longitude -39°28'46,209" W; deste segue confrontando com RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, com azimute de 91°23'12" por uma distância de 10,80m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.868,640m e E 447.433,930m, (-9°50'36,091" S e -39°28'45,854" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, N° 20 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.01.042.0012.001 DE POSSE DE JOSÉ ERIBERTO FERREIRA DE SOUZA, com azimute de 178°25'47" por uma distância de 9,85m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.858,794m e E 447.434,200m, (-9°50'36,412" S e -39°28'45,846" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, N° S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU, com azimute de 271°11'39" por uma distância de 4,60m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.858,890m e E 447.429,601m, (-9°50'36,409" S e -39°28'45,997" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, N° S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU, com azimute de 177°04'13" por uma distância de 3,50m até o vértice P5, de coordenadas N 8.911.855,394m e E 447.429,780m, (-9°50'36,523" S e -39°28'45,991" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, N° S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU, com azimute de 271°47'35" por uma distância de 5,83m até o vértice P6, de coordenadas N 8.911.855,577m e E 447.423,953m, (-9°50'36,516" S e -39°28'46,182" W); deste segue confrontando com RUA LUIZ ELPIDIO, com azimute 356°28'51" por uma distância de 13,35m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 47,93 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.042.0003.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal





ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO Nº 0042/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0042/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 14.743.312-62, inscrito no CPF sob o nº 048.950.115-00, filho de de Carlos Alberto Ferreira da Silva e Luzia Varjão do Vale Ferreira, residente na Rua Luiz Elpidio, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Vicente José Barbosa, nº 301, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 215,69 m² (duzentos e quinze metros e sessenta e nove centímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,30 m (dez metros e trinta centímetros) de fundo; 21,30 m (vinte e um metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 21,30 m (vinte e um metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.061,00 (quarenta e seis mil e sessenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude -9°50'36,654" S e Longitude -39°28'45,515" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ DA BARBOSA, Nº 21, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0311.001, DE POSSE DE ESPÓLIO DE JOANA ALVES DE ANDRADE; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ANA PAULA CONCEIÇÃO DA SILVA SENA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 07, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.2996.001, DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.851,390m e E 447.444,290m e de Latitude - 9°50'36,654" S e Longitude -39°28'45,515" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, Nº 07 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.2996.001 DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA, com azimute de 90°16'15" por uma distância de 10,30m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.851,341m e E 447.454,590m, (-9°50'36,656" S e -39°28'45,177" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA PAULA CONCEIÇÃO DA SILVA SENA, com azimute de 176°50'31" por uma distância de 21,30m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.830,074m e E 447.455,763m, (-9°50'37,348" S e -39°28'45,139" W); deste segue confrontando com RUA VICENTE JOSE BARBOSA, com azimute de 270°23'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.830,141m e E 447.445,763m, (-9°50'37,346" S e -39°28'45,468" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº 21 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0311.001 DE POSSE DE ESPÓLIO DE JOANA ALVES DE ANDRADE, com azimute 356°01'59" por uma distância de 21,30m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 62,90 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.042.0301.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO Nº 0043/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0043/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **COSME ALVES DOS REIS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 528494902 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 648.757.175-04, filho de Arnaldo Alves dos Reis e Idelca Cristina Alves, residente na Rua São Paulo, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 140, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 153,30 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e três metros e trinta centímetros quadrados), sendo 7,30 m (sete metros e trinta centímetros) de frente; 7,30 m (sete metros e trinta centímetros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.368,00 (dezesesseis mil e trezentos sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'37,072" S e Longitude 39°29'27,831" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública – rua projetada 2; Lateral Direita: via pública – Dorivaldo Cardoso Da Silva; Lateral Esquerda: imóvel localizado na rua projetada 2, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Leonardo José Rodrigues; Fundo: imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Carlos Celso Dias de Moraes; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas GEO LON=39°29'27,831"W LAT=9°50'37,072"S e UTM N 8.911.836,67m e E 446.155,41m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Carlos Celso Dias de Moraes no quadrante Nordeste, com azimute de 93°04'11,71" por uma distância de 7,30m até o vértice P02; P02, de coordenadas GEO LON=39°29'27,592"W LAT=9°50'37,085"S e UTM N 8.911.836,28m e E 446.162,69m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Projetada 2, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Leonardo José Rodrigues no quadrante Sudeste, com azimute de 181°22'55,90" por uma distância de 21,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas GEO LON=39°29'27,611"W LAT=9°50'37,801"S e UTM N 8.911.814,29m e E 446.162,16m; deste segue confrontando com a Rua Projetada 2 no quadrante Sudoeste, com azimute de 273°00'45,96" por uma distância de 7,30m até o vértice P04; P04, de coordenadas GEO LON=39°29'27,850"W LAT=9°50'37,788"S e UTM N 8.911.814,67m e E 446.154,87m; deste segue confrontando com a Travessa Dorivaldo Cardoso da Silva no quadrante Noroeste, com azimute 1°22'57,88" por uma distância de 21,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 153.3 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.042.0140.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 16 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF**

**TÍTULO Nº 0046/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0046/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ MILTON MENDES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, atendente de farmácia, RG nº 5291556 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 605.174.415-00, filho de Josué dos Santos Silva e Maria da Glória Ferreira Mendes, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Santo, nº 277, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 176,00 m<sup>2</sup> (cento e setenta e seis metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.700,00 (dezoito mil e setecentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'41,311" S e Longitude 39°29'16,702" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Monte Santo; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Monte Santo, s/n, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.026.0285.001, de posse de Catiana Rocha Da Silva; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Monte Santo, s/n, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.026.0269.001, de posse de Ana Vitoria Mendes Ribeiro; Fundo: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Nelson Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas GEO LON=39°29'16,702"W LAT=9°50'41,311"S e UTM N 8.911.706,97m e E 446.494,58m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Nelson Gonçalves da Silva CPF: 059.289.555-61 no quadrante Nordeste, com azimute de 100°30'16,20" por uma distância de 8,00m até o vértice. P02, de coordenadas GEO LON=39°29'16,444"W LAT=9°50'41,359"S e UTM N 8.911.705,51m e E 446.502,45m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0277.001 de posse de Ana Vitoria Mendes Ribeiro CPF:085.605.255-80 no quadrante Sudeste, com azimute de 187°49'14,23" por uma distância de 22,00m até o vértice. P03, de coordenadas GEO LON=39°29'16,543"W LAT=9°50'42,069"S e UTM N 8.911.683,71m e E 446.499,45m; deste segue confrontando com RUA MONTE SANTO no quadrante Sudoeste, com azimute de 280°58'09,27" por uma distância de 8,00m até o vértice. P04, de coordenadas GEO LON=39°29'16,801"W LAT=9°50'42,019"S e UTM N 8.911.685,23m e E 446.491,60m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0285.001 de posse de CATIANA ROCHA DA SILVA CPF: 020.496.595-04 no quadrante Noroeste, com azimute 7°48'43,19" por uma distância de 22,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 176.00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.026.0277.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 19 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

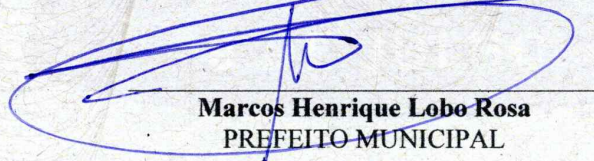
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0034/2024

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0034/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 260, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.034.0260.001 e área total de 216,00 m<sup>2</sup> (duzentos e dezesseis metros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral direita; e 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.127,00 (quarenta e seis mil e cento e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,00" S e Longitude: 39°28'48,45" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.034.0280.001, de posse de José Francisco Neto; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de David Ariel Santos da Silva; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de JOSE Raimundo Alcântara Varjão; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Vanilda Ferreira Silva; fundo: imóvel localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Raimundo Gomes Damasceno; e frente: via pública – Rua Novo Horizonte. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.

  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - 01.01.034.0260.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** JOSÉ FRANCISCO NETO **CPF:** 164.781.935-00  
**MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 216,00 **PERÍMETRO (m):** 66

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - CPF: 164.781.935-00 - RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0280.001;

**SUL:** POSSE DE DAVID ARIEL SANTOS DA SILVA - C.P.F: 085.206.695-30 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE DE JOSE RAIMUNDO ALCANTARA VARJÃO - C.P.F: 114.943.875-49 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE DE VANILDA FERREIRA SILVA - C.P.F: 620.022.105-78 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA,

**LESTE:** POSSE DE JOSÉ RAIMUNDO GOMES DAMASCENO - CPF: 616.708.638-91 - TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0201.001,

**OESTE:** RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas **LATITUDE:9°50'29,00"S LONGITUDE:39°28'48,45"W** e **UTM N 8.912.086,40m** e **E 447.354,61m**; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ RAIMUNDO GOMES DAMASCENO - CPF: 616.708.638-91 - TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0201.001, no quadrante Nordeste, com azimute de 141°43'26,51" por uma distância de 9,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas **LATITUDE:9°50'29,23"S LONGITUDE:39°28'48,27"W** e **UTM N 8.912.079,34m** e **E 447.360,18m**; deste segue confrontando com POSSE DE DAVID ARIEL SANTOS DA SILVA - C.P.F: 085.206.695-30 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE DE JOSE RAIMUNDO ALCANTARA VARJÃO - C.P.F: 114.943.875-49 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE DE VANILDA FERREIRA SILVA - C.P.F: 620.022.105-78 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, no quadrante Sudeste, com azimute de 231°43'26,51" por uma distância de 24,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas **9°50'29,71"S LONGITUDE:39°28'48,88"W** e **UTM N 8.912.064,47m** e **E 447.341,34m**; deste segue confrontando com Rua Novo Horizonte - Centro Uauá - Bahia no quadrante Sudoeste, com azimute de 321°43'26,51" por uma distância de 9,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas **LATITUDE:9°50'29,48"S LONGITUDE:39°28'48,07"W** e **UTM N 8.912.071,54m** e **E 447.335,77m**; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - CPF: 164.781.935-00 - RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0280.001 no quadrante Noroeste, com azimute 51°43'26,51" por uma distância de 24,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 216,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

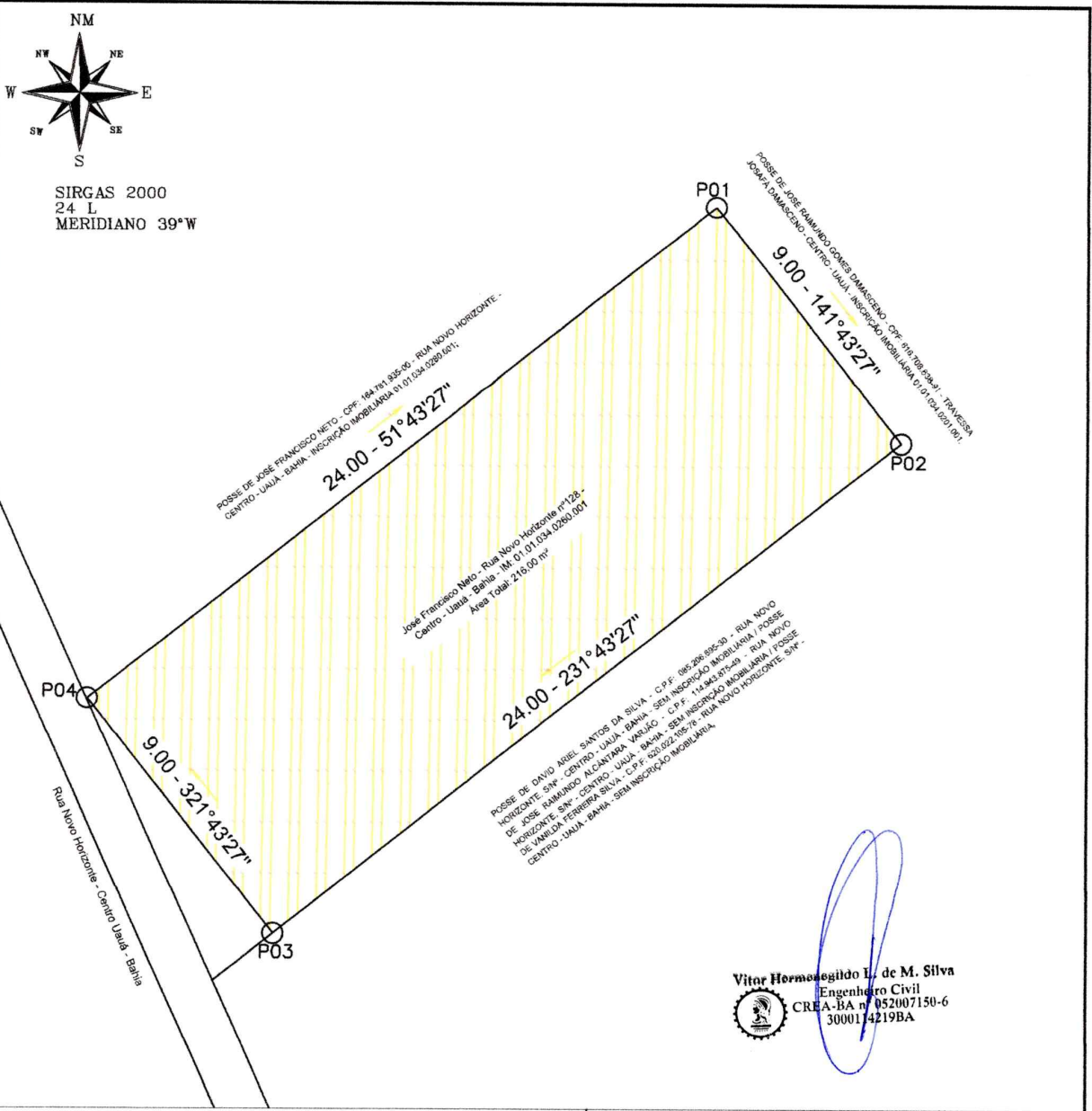
UAUÁ - BAHIA , 15/03/2024

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
3000114219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

### LOBO E FELIX ENGENHARIA E CONSULTORIA

Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000 CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular e WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056 - Email: loboefelixconsultoria@outlook.com



QUADROS DE COORDENADAS					LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LADOS</th> <th></th> <th></th> <th colspan="2">COORDENADAS (LTM)</th> <th colspan="2">COORDENADAS (GEOGRAFICAS)</th> </tr> <tr> <th>Vértice</th> <th>Vértice</th> <th>AZIMUTES</th> <th>DISTANCIA (m)</th> <th>N (m)</th> <th>E (m)</th> <th>Latitude</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P01 - P02</td> <td></td> <td>141°43'26,51"</td> <td>9,00</td> <td>8.912.856,40</td> <td>447.354,51</td> <td>9°59'28,00" S</td> </tr> <tr> <td>P02 - P03</td> <td></td> <td>231°43'26,51"</td> <td>24,00</td> <td>8.912.678,34</td> <td>447.365,16</td> <td>39°28'46,27" W</td> </tr> <tr> <td>P03 - P04</td> <td></td> <td>321°43'26,51"</td> <td>9,00</td> <td>8.912.694,47</td> <td>447.341,34</td> <td>32°28'45,88" W</td> </tr> <tr> <td>P04 - P01</td> <td></td> <td>51°43'26,51"</td> <td>24,00</td> <td>8.912.671,34</td> <td>447.335,77</td> <td>9°59'28,48" S</td> </tr> </tbody> </table>					LADOS			COORDENADAS (LTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)		Vértice	Vértice	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	N (m)	E (m)	Latitude	P01 - P02		141°43'26,51"	9,00	8.912.856,40	447.354,51	9°59'28,00" S	P02 - P03		231°43'26,51"	24,00	8.912.678,34	447.365,16	39°28'46,27" W	P03 - P04		321°43'26,51"	9,00	8.912.694,47	447.341,34	32°28'45,88" W	P04 - P01		51°43'26,51"	24,00	8.912.671,34	447.335,77	9°59'28,48" S		
LADOS			COORDENADAS (LTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)																																											
Vértice	Vértice	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	N (m)	E (m)	Latitude																																										
P01 - P02		141°43'26,51"	9,00	8.912.856,40	447.354,51	9°59'28,00" S																																										
P02 - P03		231°43'26,51"	24,00	8.912.678,34	447.365,16	39°28'46,27" W																																										
P03 - P04		321°43'26,51"	9,00	8.912.694,47	447.341,34	32°28'45,88" W																																										
P04 - P01		51°43'26,51"	24,00	8.912.671,34	447.335,77	9°59'28,48" S																																										
<b>DESCRIÇÃO:</b> LOTE URBANO - IM: 01.01.034.0260.001					<b>ÁREA TOTAL:</b> 216,00 m²		<b>DATA:</b> 03/10/2023																																									
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> RUA NOVO HORIZONTE					<b>C.P.F.:</b> 164.781.935-00		<b>PERIMETRO:</b> 66,00 m		<b>ESCALA:</b> 1:500																																							
<b>TÉCNICO RESPONSÁVEL:</b> <b>VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6					<b>DATUM:</b> SIRGAS2000		<b>ZONA:</b> 24 L		<b>FOLHA:</b> 01 / 01																																							
 <b>JOSÉ FRANCISCO NETO</b> PROPRIETÁRIO					<b>MERIDIANO:</b> 39 ° W		<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS:</b> LATITUDE: 9°50'29,00"S LONGITUDE: 39°28'48,45"W																																									



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

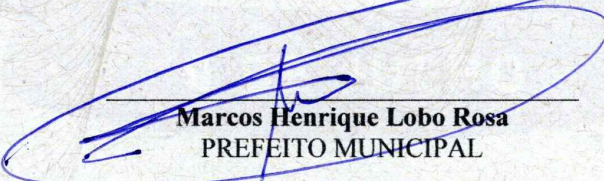
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0035/2024

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0035/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 30, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0030.001 e área total de 151,20 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e um metros e vinte centímetros quadrados), sendo 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de frente; 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 32.289,00 (trinta e dois mil e duzentos e oitenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,509" S e Longitude: 39°28'49,879"W; com limites e confrontações seguintes: Lateral direita: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 244, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.033.0038.001, de posse de Valdemir Batista Souza; lateral esquerda: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 457, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.033.0023.001, de posse de espólio de Bibiana Mendes de Moura; fundo: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse de Hildefonso Ferreira Gomes; frente: via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - 01.01.033.0030.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** José Francisco Neto **CPF:** 164.781.935-00  
**MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 151,20 **PERÍMETRO (m):** 56.4

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**Norte:** AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA,  
**Sul:** HILDEFONSO FERREIRA GOMES - CPF: 241.431.035-91 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA,  
**Leste:** POSSE VALDEMIR BATISTA SOUZA - CPF:071.682.215-66 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº244 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.033.0038.001,  
**Oeste:** POSSE ELIENE MARGARETH MOURA FERREIRA (ESPÓLIO DE BIBIANA MENDES DE MOURA) - CPF: 261.293.705-63 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 457- CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.033.0023.001

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice

**P01**, de coordenadas geográfica **LATITUDE:9°50'25,509"S LONGITUDE:39°28'49,879"W** e **UTM N 8.912.194,63m** e **E 447.303,77m**; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro - Centro - Uauá - Bahia no quadrante Nordeste, com azimute de 99°15'07,86" por uma distância de 7,20m até o vértice **P02**, de coordenadas geográfica **LATITUDE:9°50'25,471"S LONGITUDE:39°28'50,112"W** e **UTM geográfica e UTM N 8.912.193,47m** e **E 447.310,88m**; deste segue confrontando com Posse POSSE VALDEMIR BATISTA SOUZA - CPF:071.682.215-66 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº244 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.033.0038.001, no quadrante Sudeste, com azimute de 189°15'07,86" por uma distância de 21,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográfica **LATITUDE:9°50'26,184"S LONGITUDE:39°28'49,991"W** e **UTM N 8.912.172,74m** e **E 447.307,50m**; deste segue confrontando com HILDEFONSO FERREIRA GOMES - CPF: 241.431.035-91 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, no quadrante Sudoeste, com azimute de 279°15'07,86" por uma distância de 7,20m até o vértice **P04**, de coordenadas geográfica **LATITUDE:9°50'26,146"S LONGITUDE:39°28'50,224"W** e **UTM N 8.912.173,90m** e **E 447.300,40m**; deste segue confrontando com POSSE ELIENE MARGARETH MOURA FERREIRA (ESPÓLIO DE BIBIANA MENDES DE MOURA) - CPF: 261.293.705-63 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 457- CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.033.0023.001 no quadrante Noroeste, com azimute 9°15'07,86" por uma distância de 21,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 151.20m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 15/02/2024

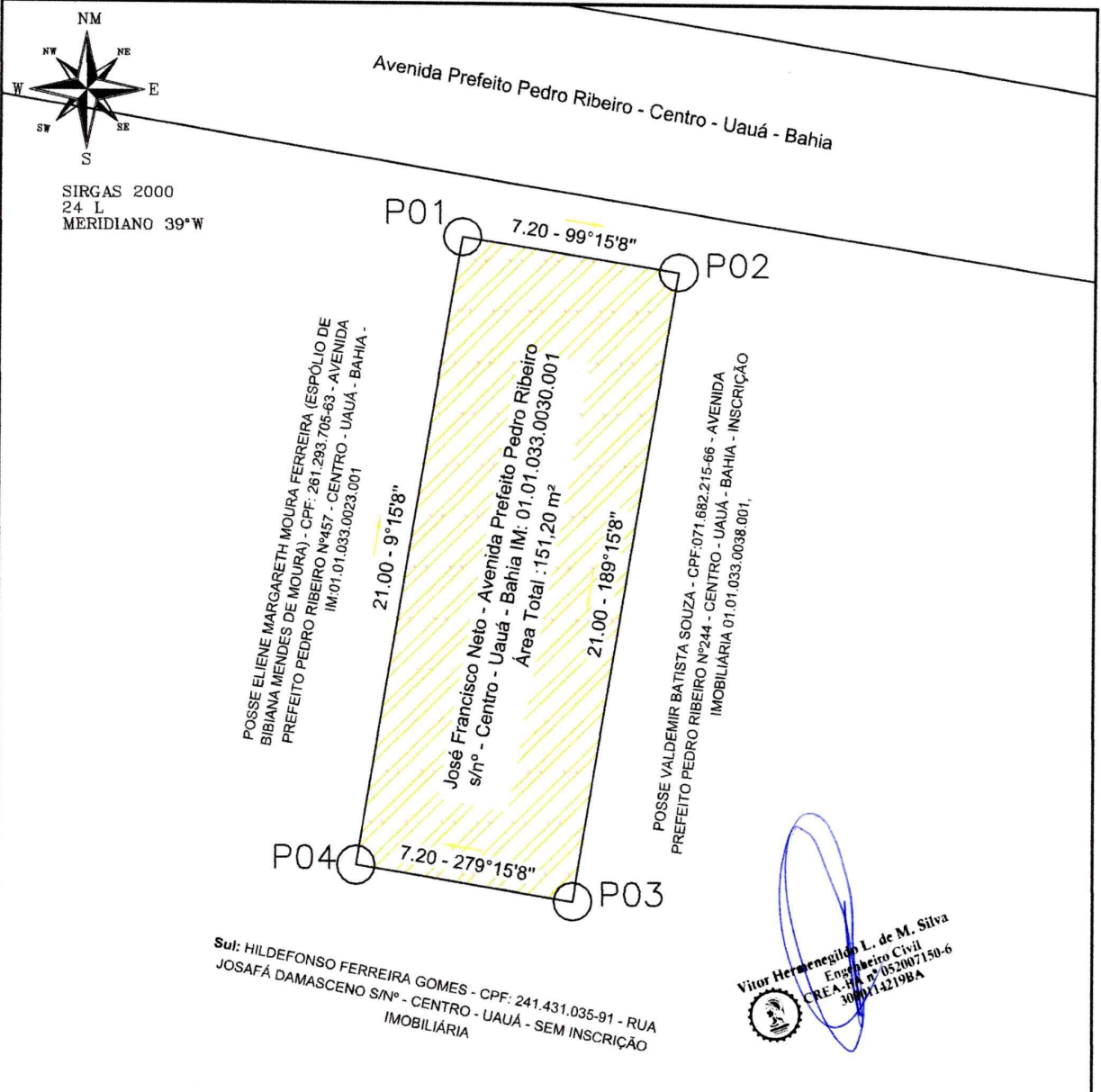
Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
300/114219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

**LOBO E FELIX ENGENHARIA E CONSULTORIA**

Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000 CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular e WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056 - Email: loboefelixconsultoria@outlook.com





Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREA - BA nº 052007150-6  
 30007142198A


**QUADROS DE COORDENADAS**

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (meters)	E (meters)	Latitude	Longitude
P01 - P02	99°15'07,85"	7,20	8.912.194,63	447.303,77	9°59'25,47" S	39°28'50,11" W
P02 - P03	189°15'07,85"	21,00	8.912.193,47	447.310,98	9°59'25,51" S	39°28'49,88" W
P03 - P04	279°15'07,85"	7,20	8.912.172,74	447.307,50	9°59'26,18" S	39°28'49,99" W
P04 - P01	9°15'07,85"	21,00	8.912.173,95	447.300,40	9°59'26,15" S	39°28'50,22" W

**LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:**



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
 LICENCIAMENTO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO  
 PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIADOS,  
 GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.01.033.0030.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>151,20 m²</b>	DATA: <b>15/02/2024</b>
LOCALIZAÇÃO: <b>AV.PREF. PEDRO RIBEIRO</b>	C.P.F.: <b>164.781.935-00</b>	PERIMETRO: <b>56.4 m</b>	ESCALA: <b>1:500</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 <b>JOSÉ FRANCISCO NETO</b> PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: <b>39 ° W</b>	<b>01 / 01</b>
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'26,15" S LONGITUDE: 39°28'50,22" O	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0036/2024

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0036/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 143, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0143.001 e área total de 336,00 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e seis metros quadrados), sendo 16,00 m (dezesseis metros) de frente; 16,00 m (dezesseis metros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 71.753,00 (setenta e um mil e setecentos e cinquenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,971" S e Longitude: 39°28'46,397"W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 34, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Josimeire Varjão Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 136, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0136.001, de posse de Everaldo Cardoso de Almeida; fundo: Imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de espólio de Antônio Varjão da Silva; Imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0218.001, de posse de Manoel Carlos Dantas da Silva; Imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0225.001, de posse de Everaldo Cardoso de Almeida; frente: via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - 01.01.033.0143.001  
**ENDEREÇO:** AVENIDA PEDRO RIBEIRO Nº 143  
**PROPRIETÁRIO(A):** JOSÉ FRANCISCO NETO **CPF:** 164.781.935-00  
**MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 336,00 **PERÍMETRO (m):** 74

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA,  
**SUL:** POSSE DE RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA (ESPÓLIO DE ANTÔNIO VARJÃO DA SILVA) C.P.F: 665.029.185-49 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO - S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA - C.P.F: 156.315.325-49 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO SNº - CENTRO - UAUÁ BAHIA - IM: 01.01.033.0218.001 / POSSE EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA - C.P.F: 287.385.178-33 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO SNº - CENTRO - UAUÁ BAHIA - IM: 01.01.032.0225.001  
**LESTE:** POSSE DE JOSIMEIRE VARJÃO SILVA - C.P.F: 639.224.605 - 34 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA,  
**OESTE:** POSSE DE EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA - CPF: 287.385.178-33 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO Nº 136, CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.033.0136.001

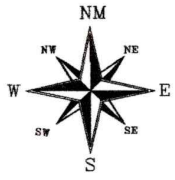
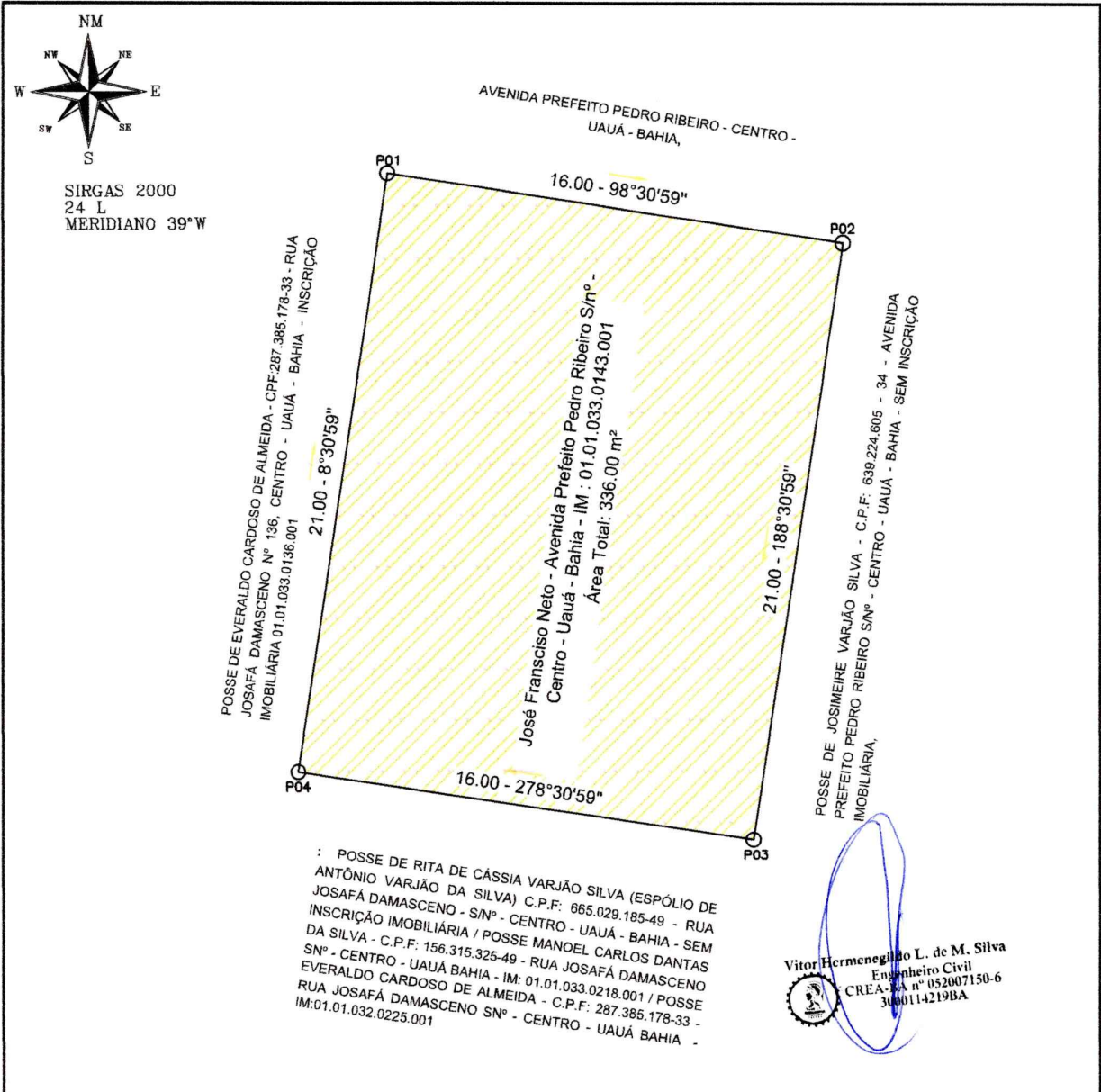
### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'25,971"S, LONGITUDE: 39°28'46,397"W e UTM **N 8.912.179,45m** e **E 447.416,97m**; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/nº - Centro - Uauá - Bahia no quadrante Nordeste, com azimute de 98°30'58,95" por uma distância de 16,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26,049"S LONGITUDE: 39°28'45,877"W e UTM **N 8.912.177,08m** e **E 447.432,79m**; deste segue confrontando com Josimeire Varjão Silva - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/nº - Centro - Uauá - Bahia - Sem Inscrição Imobiliária no quadrante Sudeste, com azimute de 188°30'58,95" por uma distância de 21,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26,725"S LONGITUDE: 39°28'45,980"W e UTM **N 8.912.156,31m** e **E 447.429,68m**; deste segue confrontando com Antônio Varjão da Silva - Rua Josafá Damasceno - S/nº - Centro - Uauá - Bahia - Sem Inscrição Imobiliária no quadrante Sudoeste, com azimute de 278°30'58,95" por uma distância de 16,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26,645"S LONGITUDE: 39°28'46,495"W e UTM **N 8.912.158,68m** e **E 447.413,86m**; deste segue confrontando com Everaldo Cardoso de Almeida - Rua Josafá Damasceno Nº 136, Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.033.0136.001 no quadrante Noroeste, com azimute 8°30'58,95" por uma distância de 21,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 336,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
3000114219BA

Uauá - Bahia, 17/01/2024

**VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6



SIRGAS 2000  
24 L  
MERIDIANO 39°W

POSSE DE EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA - CPF: 287.385.178-33 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO Nº 136, CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.033.0136.001

José Francisco Neto - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/nº - Centro - Uauá - Bahia - IM : 01.01.033.0143.001  
Área Total: 336.00 m²

POSSE DE JOSIMEIRE VARIÃO SILVA - C.P.F: 639.224.605 - 34 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO SNº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA,

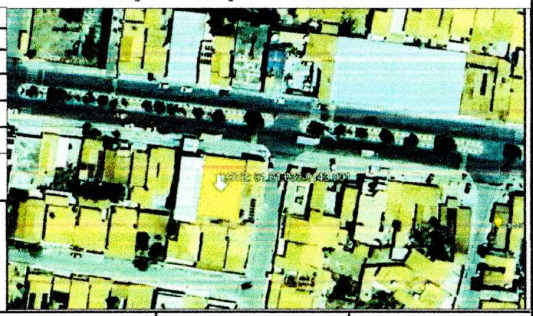
: POSSE DE RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA (ESPÓLIO DE ANTÔNIO VARJÃO DA SILVA) C.P.F: 665.029.185-49 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO - S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA - C.P.F: 156.315.325-49 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO SNº - CENTRO - UAUÁ BAHIA - IM: 01.01.033.0218.001 / POSSE EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA - C.P.F: 287.385.178-33 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO SNº - CENTRO - UAUÁ BAHIA - IM: 01.01.032.0225.001

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA - BA nº 052007150-6  
30/01/14219BA

**QUADROS DE COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	98°30'58,95"	16,00	8.912.179,45	447.416,97
P02	P03	188°30'58,95"	21,00	8.912.177,08	447.432,79
P03	P04	278°30'58,95"	16,00	8.912.156,31	447.429,68
P04	P01	8°30'58,95"	21,00	8.912.158,68	447.413,86

**LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:**



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA, USUCAÇÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO, PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO, GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.02.033.0143.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>336,00 m²</b>	DATA: <b>17/01/2024</b>
LOCALIZAÇÃO: <b>AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 143</b>	C.P.F: <b>164.781.935-00</b>	PERÍMETRO: <b>74,00 m</b>	ESCALA: <b>1:400</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 <b>JOSÉ FRANCISCO NETO</b> PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: <b>39 ° W</b>	FOLHA: <b>01 / 01</b>
		COORDENADAS GEOGRÁFICAS: LATITUDE: 9°50'26.02"S LONGITUDE: 39°28'46.33"W	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0037/2024

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0037/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 192, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0192.001 e área total de 275,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), sendo 11,00 m (onze metros) de frente; 11,00 m (onze metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 58.727,00 (cinquenta e oito mil e setecentos e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,10" S e Longitude: 39°28'48,21" W; com limites e confrontações seguintes: Lateral direita: imóvel de posse de José Olímpio Cardoso dos Santos, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0249.001; imóvel de posse de José Dantas de Macedo, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0253.001; imóvel de posse de José Francisco Neto, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0244.001; imóvel de posse de espólio de José Loiola Da Silva, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0233.001; lateral esquerda: imóvel de posse de Valdecy Cardoso dos Santos, localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0181.001; fundo: imóvel de posse de Maria de Moraes Silva, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0385.001; frente: via pública - Rua Novo Horizonte. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - 01.01.032.0192.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** JOSÉ FRANCISCO NETO **CPF:** 164.781.935-00  
**MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 275,00 **PERÍMETRO (m):** 72

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** POSSE DE VALDECY MOURA CAMPOS - C.P.F: 922.633.488-91- RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0181.001;

**SUL:** POSSE JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS - C.P.F:351.275.545-34 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0249.001 /

**POSSE DE JOSÉ DANTAS DE MACEDO - C.P.F: 180.086.585-68 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA , Nº33 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - 01.01.032.0253.001 /**

**POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - C.P.F: 164.781.935-00 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA , S/Nº- CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0244.001 /**

**POSSE DE ESPÓLIO DE JOSÉ LOIOLA DA SILVA - C.P.F: 202.403.255-91 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA , SNº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0233.001;**

**LESTE:** RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA,

**OESTE:** POSSE DE MARIA DE MORAES SILVA - CPF: 355.322.895-49 - RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.032.0385.001.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica **LATITUDE:9°50'32,10"S LONGITUDE:39°28'48,21"W** e **UTM N 8.911.990,99m e E 447.362,08m**; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de **152°35'30,59"** por uma distância de **11,00m** até o vertice **P02**, de coordenadas geográfica **LATITUDE:9°50'32,42"S LONGITUDE:39°28'48,04"W** e **UTM N 8.911.981,22m e E 447.367,14m**; deste segue confrontando com POSSE JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS - C.P.F:351.275.545-34 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0249.001 /

**POSSE DE JOSÉ DANTAS DE MACEDO - C.P.F: 180.086.585-68 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA , Nº33 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - 01.01.032.0253.001 /**

**POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - C.P.F: 164.781.935-00 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA , S/Nº- CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0244.001 /**

**POSSE DE ESPÓLIO DE JOSÉ LOIOLA DA SILVA - C.P.F: 202.403.255-91 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA , SNº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0233.001;** no quadrante Sudeste, com azimute de **242°35'30,59"** por uma distância de **25,00m** até o vertice **P03**, de coordenadas geográfica **LATITUDE:9°50'32,80"S LONGITUDE:39°28'48,77"W** e **UTM N 8.911.969,71m e E 447.344,95m**; deste segue confrontando com POSSE DE MARIA DE MORAES SILVA - CPF: 355.322.895-49 - RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.032.0385.001 no quadrante Sudoeste, com azimute de **332°35'30,59"** por uma distância de **11,00m** até o vertice **P04**, de coordenadas geográfica **P04 LATITUDE:9°50'32,48"S LONGITUDE:39°28'48,94"W** e **UTM N 8.911.979,48m e E 447.339,88m**; deste segue confrontando com POSSE DE VALDECY MOURA CAMPOS - C.P.F: 922.633.488-91- RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0181.001 no quadrante Noroeste, com azimute **62°35'30,59"** por uma distância de **25,00m** até o vertice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **275,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

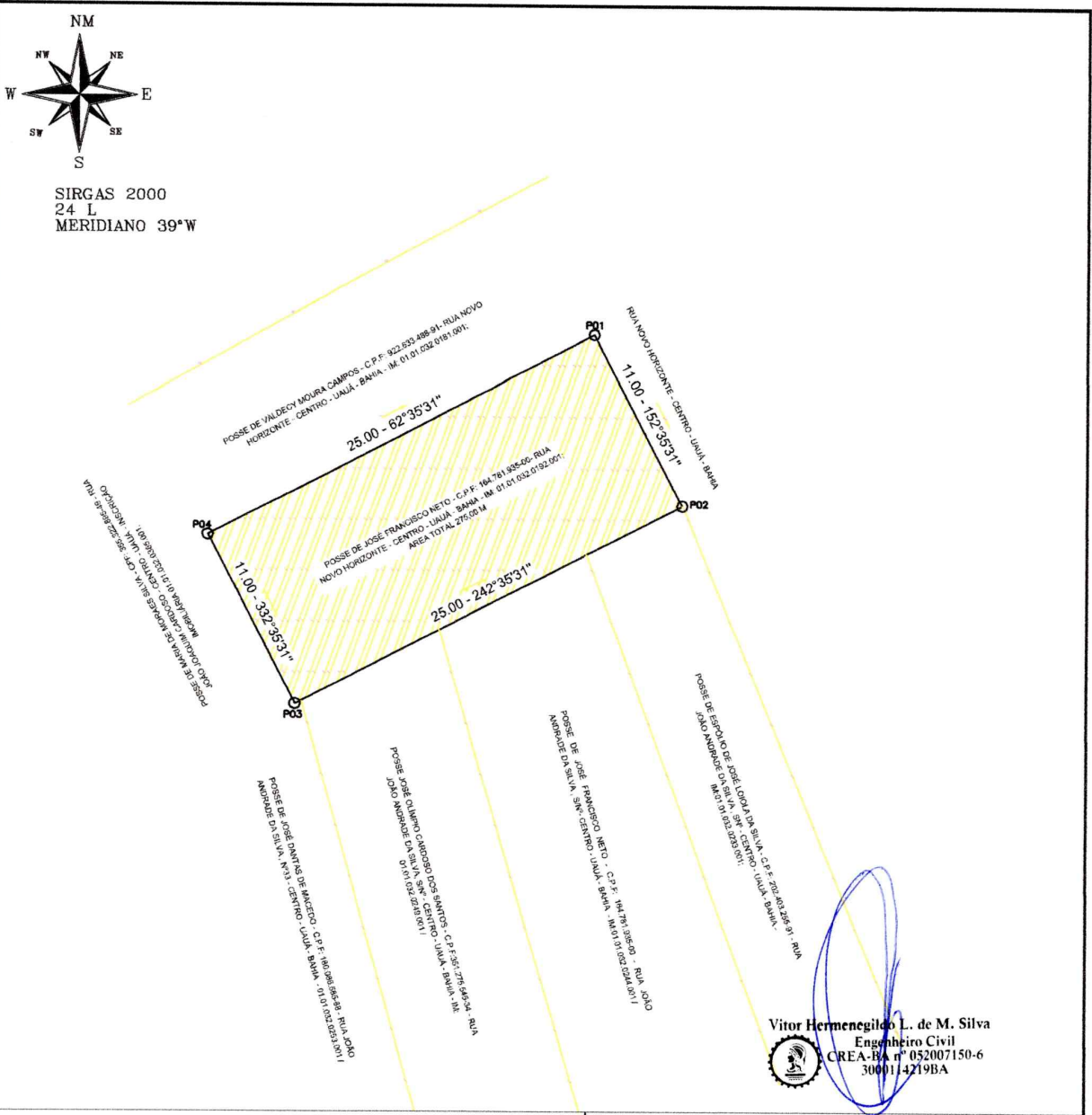
UAUÁ - BAHIA , 15/03/2024

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
3000114219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

### LOBO E FELIX ENGENHARIA E CONSULTORIA

Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000 CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular e WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056 - Email: loboefelixconsultoria@outlook.com



Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREA-BA nº 052007150-6  
 3000114219BA

QUADROS DE COORDENADAS				LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">LADOS</th> <th rowspan="2">AZIMUTES</th> <th rowspan="2">DISTANCIA (m)</th> <th colspan="2">COORDENADAS (UTM)</th> <th colspan="2">COORDENADAS GEOGRAFICAS</th> </tr> <tr> <th>N (metros)</th> <th>E (metros)</th> <th>Latitude</th> <th>Longitude</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P01 - P02</td> <td>152°35'30,59"</td> <td>11,00</td> <td>8.911.590,39</td> <td>447.352,08</td> <td>9°50'32,10" S</td> <td>39°28'48,21" W</td> </tr> <tr> <td>P02 - P03</td> <td>242°35'30,59"</td> <td>25,00</td> <td>8.911.681,22</td> <td>447.387,14</td> <td>9°50'32,42" S</td> <td>39°28'48,04" W</td> </tr> <tr> <td>P03 - P04</td> <td>332°35'30,59"</td> <td>11,00</td> <td>8.911.669,71</td> <td>447.344,95</td> <td>9°50'32,89" S</td> <td>39°28'48,77" W</td> </tr> <tr> <td>P04 - P01</td> <td>62°35'30,59"</td> <td>25,00</td> <td>8.911.679,48</td> <td>447.339,88</td> <td>9°50'32,48" S</td> <td>39°28'48,94" W</td> </tr> </tbody> </table>				LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS GEOGRAFICAS		N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude	P01 - P02	152°35'30,59"	11,00	8.911.590,39	447.352,08	9°50'32,10" S	39°28'48,21" W	P02 - P03	242°35'30,59"	25,00	8.911.681,22	447.387,14	9°50'32,42" S	39°28'48,04" W	P03 - P04	332°35'30,59"	11,00	8.911.669,71	447.344,95	9°50'32,89" S	39°28'48,77" W	P04 - P01	62°35'30,59"	25,00	8.911.679,48	447.339,88	9°50'32,48" S	39°28'48,94" W		
LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)				COORDENADAS GEOGRAFICAS																																					
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude																																						
P01 - P02	152°35'30,59"	11,00	8.911.590,39	447.352,08	9°50'32,10" S	39°28'48,21" W																																						
P02 - P03	242°35'30,59"	25,00	8.911.681,22	447.387,14	9°50'32,42" S	39°28'48,04" W																																						
P03 - P04	332°35'30,59"	11,00	8.911.669,71	447.344,95	9°50'32,89" S	39°28'48,77" W																																						
P04 - P01	62°35'30,59"	25,00	8.911.679,48	447.339,88	9°50'32,48" S	39°28'48,94" W																																						
<b>FLÔBO &amp; FÉLIX</b> CONSULTORIA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA E REDICA USUÁRIO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO, PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO, GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS				ÁREA TOTAL: <b>275,00 M<sup>2</sup></b> DATA: <b>03/10/2023</b>																																								
DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0192.001</b>		LOCALIZAÇÃO: <b>AV. PREF. PEDRO RIBEIRO</b>		C.P.F.: <b>164.781.935-0</b>																																								
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		DATUM: <b>SIRGAS2000</b>		ZONA: <b>24 L</b>																																								
<b>JOSE FRANCISCO NETO</b> PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: <b>39 ° W</b>		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'32,10"S LONGITUDE: 39°28'48,21"W																																								
				<b>01 / 01</b>																																								



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0039/2024

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0039/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 321, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.026.0321.001 e área total de 1.104,00 m<sup>2</sup> (mil metros e cento e quatro centímetros quadrados), sendo 48,00 m (quarenta e oito metros) de frente; 48,00 m (quarenta e oito metros) de fundo; 23,00 m (vinte e três metros) na lateral direita; e 23,00 m (vinte e três metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,58"S e Longitude: 39°28'44,84"W; com limites e confrontações seguintes: Fundo: imóvel de posse de Rosa Maria Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 082, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0082.001; imóvel de posse de Gilvan Cardoso Dos Santos, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0094.001; imóvel de posse de Maria Emília Moura Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 106, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0106.001; imóvel de posse de Flávia Andreia Moura Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 9, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0111.001; imóvel de posse Alam Fábio Moura Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 82, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0118.001; imóvel de posse de Oseas Ferreira De Souza, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.076.001; Frente: via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Lateral esquerda: imóvel de posse de Eva Borges Gonçalves, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 0281, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.02.026.0285.001; Lateral direita: imóvel de posse de José Carlos De Souza, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.02.026.0267.001. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}



**MEMORIAL DESCRITIVO**

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - 01.03.026.0321.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** JOSÉ FRANCISCO NETO **CPF:** 164.781.935-00  
**MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 1.104,00 **PERÍMETRO (m):** 142

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**NORTE:** POSSE DE ROSA MARIA CARDOSO - CPF 330.731.395-91 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº 082 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0082.001 / POSSE DE GILVAN CARDOSO DOS SANTOS - C.P.F: 505.619.875-72 - RUA BRANDINA DA SILVA - Nº S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0094.001 / POSSE MARIA EMÍLIA MOURA CARDOSO - CPF:331.400.905-44 - RUA BRANDINA DA SILVA - Nº 106 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0106.001 / POSSE FLÁVIA ANDREIA MOURA CARDOSO - CPF: 005.907.865-04 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº94- CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0111.001 / POSSE ALAM FÁBIO MOURA CARDOSO - CPF: 098.013.965-06 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº82 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0118.001 / POSSE OSEAS FERREIRA DE SOUZA - CPF: 904.026.855-04 - RUA BRANDINA DA SILVA, S/N - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - 01.03.026.076.001

**SUL:** AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA;

**LESTE:** POSSE DE EVA BORGES GONÇALVES - CPF: 270.673.355-15 AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 0281 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.02.026.0285.001;

**OESTE:** POSSE DE JOSÉ CARLOS DE SOUZA - CPF:331.407.075-68 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.02.026.0267.001.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

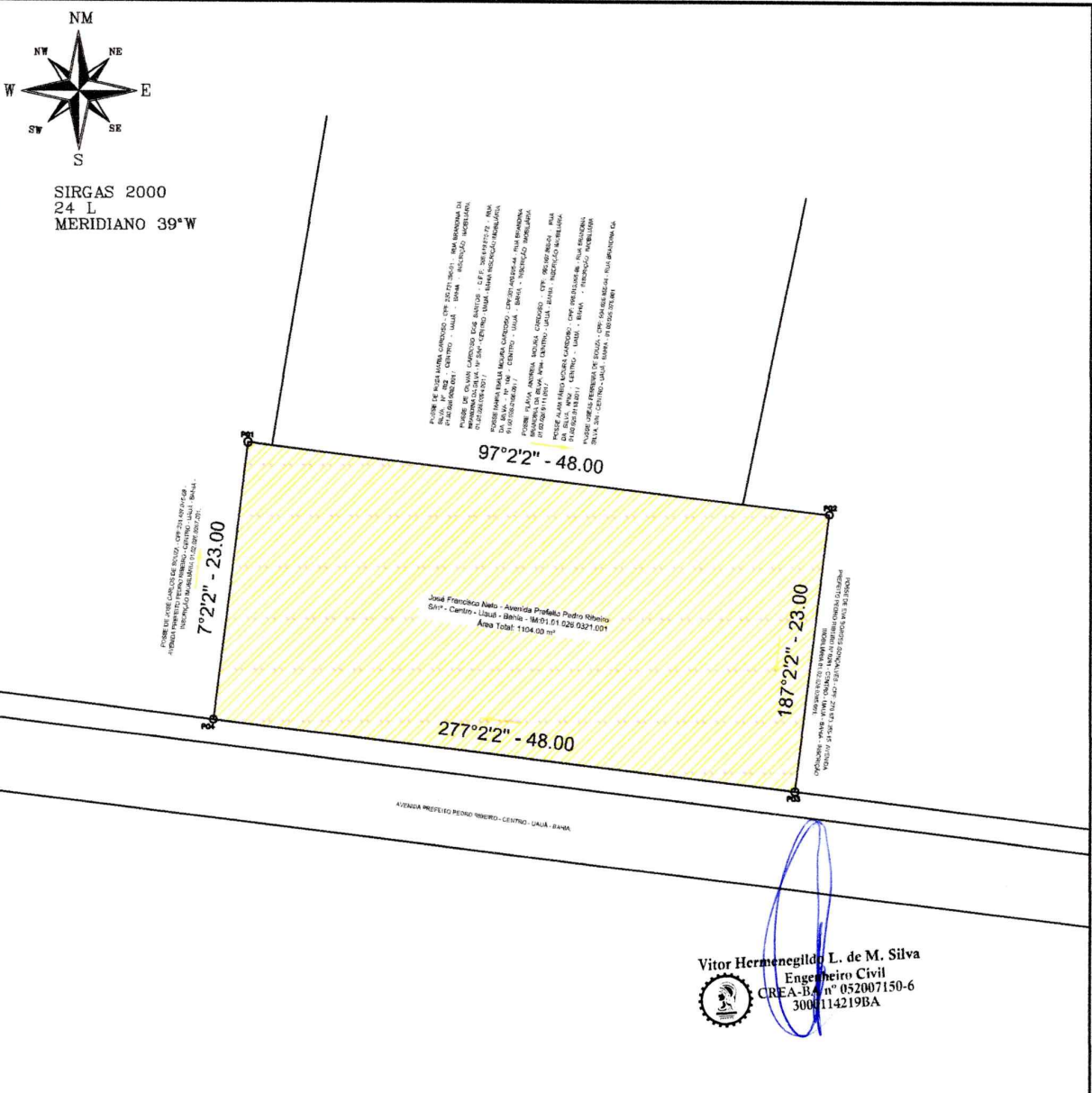
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'24,58"S LONGITUDE:39°28'44,84"W e UTM **N 8.912.222,15m** e **E 447.464,38m**; deste segue confrontando com POSSE DE ROSA MARIA CARDOSO - CPF 330.731.395-91 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº 082 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0082.001 / POSSE DE GILVAN CARDOSO DOS SANTOS - C.P.F: 505.619.875-72 - RUA BRANDINA DA SILVA - Nº S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0094.001 / POSSE MARIA EMÍLIA MOURA CARDOSO - CPF:331.400.905-44 - RUA BRANDINA DA SILVA - Nº 106 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0106.001 / POSSE FLÁVIA ANDREIA MOURA CARDOSO - CPF: 005.907.865-04 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº94- CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0111.001 / POSSE ALAM FÁBIO MOURA CARDOSO - CPF: 098.013.965-06 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº82 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0118.001 / POSSE OSEAS FERREIRA DE SOUZA - CPF: 904.026.855-04 - RUA BRANDINA DA SILVA, S/N - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - 01.03.026.076.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 97°02'02,02" por uma distância de 48,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'24,78"S LONGITUDE:39°28'43,27"W

e UTM **N 8.912.216,27m** e **E 447.512,02m**; deste segue confrontando com POSSE DE EVA BORGES GONÇALVES - CPF: 270.673.355-15, AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 0281 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.02.026.0285.001; no quadrante Sudeste, com azimute de 187°02'02,02" por uma distância de 23,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas 9°50'25,52"S LONGITUDE:39°28'43,37"W e UTM **N 8.912.193,44m** e **E 447.509,20m**; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA; no quadrante Sudoeste, com azimute de 277°02'02,02" por uma distância de 48,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'25,33"S LONGITUDE:39°28'44,93"W e UTM **N 8.912.199,32m** e **E 447.461,56m**; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ CARLOS DE SOUZA - CPF:331.407.075-68 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.02.026.0267.001. no quadrante Noroeste, com azimute 7°02'02,02" por uma distância de 23,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1104,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA, nº 052007150-6  
300014219BA

UAUÁ - BAHIA, 15/03/2024

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA



**QUADROS DE COORDENADAS**

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	S (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	97°02'02.02"	48,00	9.912.222,15	447.464,38	9°50'24,58" S	39°28'44,84" W
P02 P03	187°02'02.02"	23,00	9.912.216,27	447.512,02	9°50'24,78" S	39°28'43,27" W
P03 P04	277°02'02.02"	48,00	9.912.193,44	447.509,20	9°50'25,52" S	39°28'43,37" W
P04 P01	7°02'02.02"	23,00	9.912.198,32	447.461,55	9°50'25,31" S	39°28'44,33" W



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
 USUFRUO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO MOBILIÁRIO URBANO  
 PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
 GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

<b>DESCRIÇÃO:</b> LOTE URBANO - IM: 01.01.026.0321.001		<b>ÁREA TOTAL:</b> 1104 m <sup>2</sup>	<b>DATA:</b> 03/10/2023
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> JOSÉ FRANCISCO NETO		<b>C.P.F.:</b> 164.781.935-00	<b>PERIMETRO:</b> 142 m
<b>TÉCNICO RESPONSÁVEL:</b> <b>VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		<b>DATUM:</b> SIRGAS2000	<b>ZONA:</b> 24 L
 <b>JOSÉ FRANCISCO NETO</b> PROPRIETÁRIO		<b>MERIDIANO:</b> 39 ° W	<b>FOLHA:</b> 01 / 01
		<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS:</b> LATITUDE: 9°50'24,58"S LONGITUDE: 39°28'44,84"W	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0040/2024

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0040/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **TÂNIA MARIA ALVES DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 94662627 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 001.656.045-06, residente na Travessa João Borges de Sá, nº 75, Malaquias, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa João Borges de Sá, nº 75, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.039.9657.001 e área total de 180,00 m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 22,50 m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 22,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.474,00 (dezesesseis mil e quatrocentos e setenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11,547" S e Longitude: 39°29'18,053" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Trv. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Jailson Alves dos Santos; lateral esquerda: imóvel localizado na Trv. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Pollyana Paula Torres da Silva; frente: via pública - Trv. João Borges de Sá; e fundo: imóvel localizado na Trv. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Jailson Alves dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {CCE6173D-C6FE-4577-96D2-D8BCA54D8F0E}

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** TRV JOÃO BORGES DE SÁ, N°75, MALAQUIAS

**INSC IMOBILIARIA:** 01.05.039.9657.001

**PROPRIETÁRIO(A):** Tania Maria Alves dos Santos **CPF:** 001.656.045-06

**MUNICÍPIO:** Uauá-BA

**ÁREA(m²):** 180,00 **PERÍMETRO (m):** 61

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**ESQUERDA:** imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Pollyana Paula Torres da Silva CPF: 965.668.845-72

**FRENTE:** TRV João Borges de Sá

**FUNDO:** imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68

**DIREITA:** imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

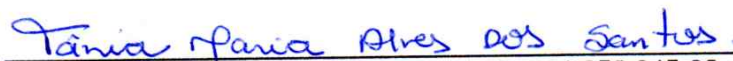
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LON=39°29'18,053"W LAT=9°50'11,547"S e UTM N **8.912.621,07m** e **E 446.452,10m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Pollyana Paula Torres da Silva CPF: 965.668.845-72 no quadrante Nordeste, com azimute de 118°35'44,07" por uma distância de 22,50m até o vértice **P02**;

**P02**, de coordenadas geográficas LON=39°29'17,405"W LAT=9°50'11,898"S e UTM N **8.912.610,30m** e **E 446.471,85m**; deste segue confrontando com TRV João Borges de Sá no quadrante Sudeste, com azimute de 208°59'31,00" por uma distância de 8,00m até o vértice **P03**;

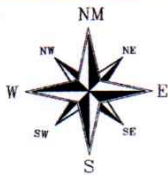
**P03**, de coordenadas geográficas LON=39°29'17,533"W LAT=9°50'12,126"S e UTM N **8.912.603,30m** e **E 446.467,98m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68 no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°35'42,79" por uma distância de 22,50m até o vértice **P04**;

**P04**, de coordenadas geográficas LON=39°29'18,180"W LAT=9°50'11,775"S e UTM N **8.912.614,06m** e **E 446.448,24m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68 no quadrante Noroeste, com azimute 28°48'08,98" por uma distância de 8,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 180.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

  
Tania Maria Alves dos Santos **CPF:** 001.656.045-06

  
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0



SIRGAS 2000  
24 L  
MERIDIANO 39°W

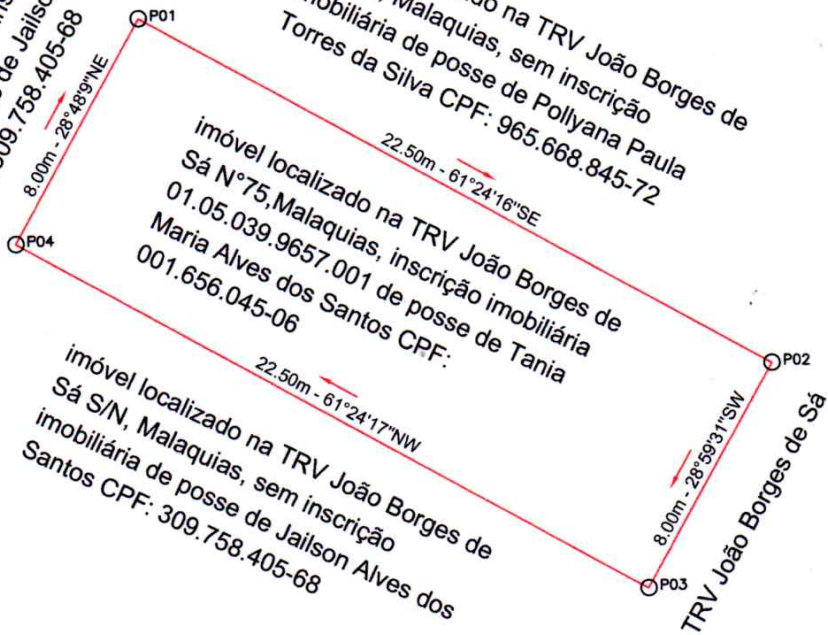


imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, Malaquias, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68

imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, Malaquias, sem inscrição imobiliária de posse de Pollyana Paula Torres da Silva CPF: 965.668.845-72

imóvel localizado na TRV João Borges de Sá N°75, Malaquias, inscrição imobiliária 01.05.039.9657.001 de posse de Tania Maria Alves dos Santos CPF: 001.656.045-06

imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, Malaquias, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	118°35'44,07"	22,50	8.912.621,07	446.452,10	9°50'11,55" S	39°29'18,05" W
P02	P03	208°59'31,00"	8,00	8.912.610,30	446.471,85	9°50'11,90" S	39°29'17,40" W
P03	P04	298°35'42,79"	22,50	8.912.603,30	446.467,98	9°50'12,13" S	39°29'17,53" W
P04	P01	28°48'08,98"	8,00	8.912.614,06	446.448,24	9°50'11,77" S	39°29'18,18" W

DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.05.039.9657.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>180 m<sup>2</sup></b>	DATA: <b>05/02/2024</b>
LOCALIZAÇÃO: TV JOÃO BORGES DE SÁ, N°75- MALAQUIAS-UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: <b>001.656.045-06</b>	PERIMETRO: <b>61 m</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 <b>TANIA MARIA ALVES DOS SANTOS</b> 001.656.045-06 PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: <b>01 / 01</b>
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'11.55"S LONGITUDE: 39°29'18.05"W	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0041/2024

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0041/2024, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 14.743.312-62 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 048.950.115-00, residente na Rua Luiz Elpidio, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Luiz Elpidio, nº 03, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.042.0003.001 e área total de 124,99 m<sup>2</sup> (cento e vinte e quatro metros e noventa e nove centímetros), sendo 13,35 m (treze metros e trinta e cinco centímetros) de frente; 13,35 m (treze metros e trinta e cinco centímetros) de fundo; 10,80 m (dez metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 10,43 m (dez metros e quarenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.692,00 (vinte e seis mil e seiscentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: -9°50'36,082" S e Longitude: -39°28'46,209" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: VIA PÚBLICA - RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU; frente: VIA PÚBLICA - RUA LUIZ ELPÍDIO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA, Nº 20, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0012.001, DE POSSE DE JOSÉ ERIBERTO FERREIRA DE SOUZA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D3AD48E9-E041-4962-B1E1-257B8DD5265D}



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

### MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

<b>Proprietária:</b>	ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA	<b>Distrito:</b>	SEDE
<b>Endereço:</b>	RUA LUIZ ELPIDIO, N° 03	<b>Área (m²):</b>	124,99
<b>Bairro:</b>	CENTRO	<b>Perímetro(ml):</b>	47,93
<b>Imóvel:</b>	ÁREA URBANA	<b>DATUM</b>	SIRGAS
2000			
<b>Município:</b>	UAUÁ	<b>Meridiano:</b>	39° WGr
<b>Uf:</b>	BA	<b>Dt (med.):</b>	02/04/2024
<b>Inscrição Imobiliária:</b>	01.01.042.0003.001		

#### Limites e Confrontações:

- **Frente (OESTE):** RUA LUIZ ELPIDIO;
- **Fundo (LESTE):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, N°20, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.01.042.0012.001 DE POSSE DE JOSÉ ERIBERTO FERREIRA DE SOUZA;
- **Lado Direito (NORTE):** MANOEL GREGORIO DA SILVA;
- **Lado Esquerdo (SUL):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, N° S/N, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU.

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.868,901m** e **E 447.423,133m** e de Latitude **-9°50'36,082" S** e Longitude **-39°28'46,209" W**; deste segue confrontando com RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, com azimute de **91°23'12"** por uma distância de **10,80m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.911.868,640m** e **E 447.433,930m**, (**-9°50'36,091" S** e **-39°28'45,854" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, N° 20 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.01.042.0012.001 DE POSSE DE JOSÉ ERIBERTO FERREIRA DE SOUZA, com azimute de **178°25'47"** por uma distância de **9,85m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.911.858,794m** e **E 447.434,200m**, (**-9°50'36,412" S** e **-39°28'45,846" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, N° S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU, com azimute de **271°11'39"** por uma distância de **4,60m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.911.858,890m** e **E 447.429,601m**, (**-9°50'36,409" S** e **-39°28'45,997" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, N° S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU, com azimute de **177°04'13"** por uma distância de **3,50m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 8.911.855,394m** e **E 447.429,780m**, (**-9°50'36,523" S** e **-39°28'45,991" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, N° S/N BAIRRO: CENTRO, SEM



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU, com azimute de  $271^{\circ}47'35''$  por uma distância de 5,83m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 8.911.855,577m** e **E 447.423,953m**, ( $-9^{\circ}50'36,516''$  S e  $-39^{\circ}28'46,182''$  W); deste segue confrontando com RUA LUIZ ELPIDIO, com azimute  $356^{\circ}28'51''$  por uma distância de 13,35m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 47,93 m.

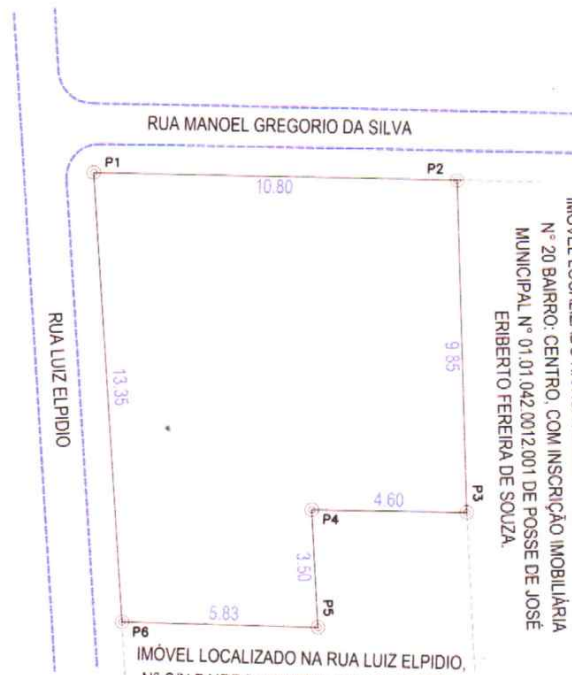
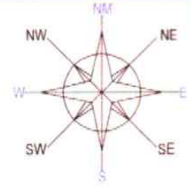
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 03/04/2024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA ENG. CIVIL / CREA: nº 3000060399BA	 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CPF: 048.950.115-00



P 1 = LAT = 9°50'36,082"S  
LONG= 39°28'46,209"W



IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA,  
N° 20 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
MUNICIPAL N° 01.01.042.0012.001 DE POSSE DE JOSÉ  
ERIBERTO FERREIRA DE SOUZA.

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO,  
N° S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO  
IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE  
JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	91°23'12"	10,80	8.911.868,901	447.423,133	9°50'36,082" S	39°28'46,209" W
P2 P3	178°25'47"	9,85	8.911.868,640	447.433,930	9°50'36,091" S	39°28'45,854" W
P3 P4	271°11'39"	4,60	8.911.858,794	447.434,200	9°50'36,412" S	39°28'45,846" W
P4 P5	177°04'13"	3,50	8.911.858,890	447.429,601	9°50'36,409" S	39°28'45,997" W
P5 P6	271°47'35"	5,83	8.911.855,394	447.429,780	9°50'36,523" S	39°28'45,991" W
P6 P1	356°28'51"	13,35	8.911.855,577	447.423,953	9°50'36,516" S	39°28'46,182" W

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM

DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr  
LATITUDE = 9°50'36,082" S  
LONGITUDE = 39°28'46,209" W  
UTM N = 8.911.868.901 m  
UTM E = 447.423.133 m  
K=Fator de Escala = 0,999633983  
Data = 02/04/2024

C = Convergência meridiana = 0°45',104"

PROPRIETÁRIO: ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA - CPF: 048.950.115-00

ASSINATURA: *Isaque do Vale F. Silva*

ÁREA TOTAL:  
124,99 m<sup>2</sup>

ENDEREÇO:  
RUA LUIZ ELPIDIO N° 03

IMÓVEL:  
ÁREA URBANA

PERÍMETRO:  
47,93 ml

MUNICÍPIO:  
UAUÁ

UF:  
BAHIA

DISTRITO:  
SEDE

ESCALA:  
1:200

BAIRRO:  
CENTRO

RES. TÉCNICO:  
*Isaque do Vale F. Silva*  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8  
01.01.042.0003.001

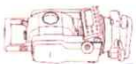
DATA MED:  
02/04/2024

LEVANTAMENTO:  
ISIQUE DO VALE

CREA: N° 3000060399BA

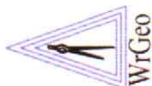
ART:

DESENHO:  
DOUGLAS RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAUL N° 20 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA  
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO  
GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
Cel e Zap: (74) 99962-0380  
www.wrgeo.com.br



(74) 99964-1893

(74) 99985-5225



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0042/2024

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0042/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 14.743.312-62 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 048.950.115-00, residente na Rua Luiz Elpidio, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Vicente José Barbosa, nº 301, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.042.0301.001 e área total de 215,69 m<sup>2</sup> (duzentos e quinze metros e sessenta e nove centímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,30 m (dez metros e trinta centímetros) de fundo; 21,30 m (vinte e um metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 21,30 m (vinte e um metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.061,00 (quarenta e seis mil e sessenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: -9°50'36,654" S e Longitude: -39°28'45,515" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ DA BARBOSA, Nº 21, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0311.001, DE POSSE DE ESPÓLIO DE JOANA ALVES DE ANDRADE; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ANA PAULA CONCEIÇÃO DA SILVA SENA; frente: VIA PÚBLICA - RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 07, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.2996.001, DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7780FE7C-3C43-4C4B-AE87-35C731007287}

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO  
GEORREFERENCIADO  
MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

<b>Proprietária:</b>	ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA	<b>Distrito:</b>	SEDE
<b>Endereço:</b>	RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº 301	<b>Área (m²):</b>	215,69
<b>Bairro:</b>	CENTRO	<b>Perímetro(ml):</b>	62,90
<b>Imóvel:</b>	ÁREA URBANA	<b>DATUM</b>	SIRGAS 2000
<b>Município:</b>	UAUÁ	<b>Meridiano:</b>	39° WGr
<b>Uf:</b>	BA	<b>Dt (med.):</b>	02/04/2024

Inscrição Imobiliária: 01.01.042.0301.001

**Limites e Confrontações:**

- **Fundo (Norte):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 07 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.2996.001 DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA;
- **Frente (Sul):** RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA;
- **Lado Esquerdo (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº S/N, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA PAULA CONCEIÇÃO DA SILVA SENA;
- **Lado Direito (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ DA BARBOSA, Nº 21 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0311.001 DE POSSE DE ESPÓLIO DE JOANA ALVES DE ANDRADE.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.851,390m** e **E 447.444,290m** e de Latitude **-9°50'36,654" S** e Longitude **-39°28'45,515" W**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, Nº 07 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.2996.001 DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA, com azimute de **90°16'15"** por uma distância de **10,30m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.911.851,341m** e **E 447.454,590m**, (**-9°50'36,656" S** e **-39°28'45,177" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA PAULA CONCEIÇÃO DA SILVA SENA, com azimute de **176°50'31"** por uma distância de **21,30m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.911.830,074m** e **E 447.455,763m**, (**-9°50'37,348" S** e **-39°28'45,139" W**); deste segue confrontando com RUA VICENTE JOSE BARBOSA, com azimute de **270°23'10"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.911.830,141m** e **E 447.445,763m**, (**-9°50'37,346" S** e **-39°28'45,468" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº 21 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0311.001 DE POSSE DE ESPÓLIO DE JOANA ALVES DE ANDRADE, com azimute **356°01'59"** por uma distância de **21,30m** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **62,90 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 05/04/2024.

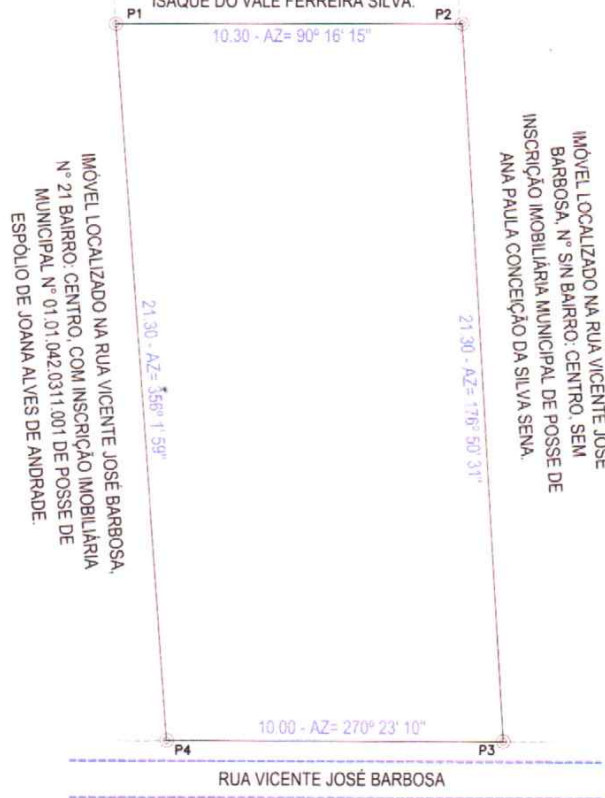
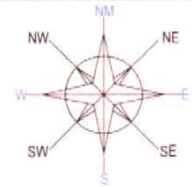




RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
<p data-bbox="411 293 671 371"><b>Isaque do Vale F. Silva</b> <b>Engenheiro Civil</b> <b>CREA-SE 271674499-8</b></p> <hr data-bbox="225 405 671 407"/> <p data-bbox="245 409 671 461"><b>ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA</b> <b>ENG. CIVIL / CREA: nº 3000060399BA</b></p>	<p data-bbox="868 409 1278 461"><b>ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA</b> <b>CPF: 048.950.115-00</b></p>

P 1 = LAT = 9°50'36,654"S  
LONG= 39°28'45,515"W

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, N° 07 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.01.042.2996.001 DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA.



IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, N° 21 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL N° 01.01.042.0311.001 DE POSSE DE ESPOLIO DE JOANA ALVES DE ANDRADE.

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, N° 01 BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA PAULA CONCEIÇÃO DA SILVA SENA.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	90°16'15"	10,30	8.911.851,390	447.444,290	9°50'36,654" S	39°28'45,515" W
P2 P3	176°50'31"	21,30	8.911.851,341	447.454,590	9°50'36,656" S	39°28'45,177" W
P3 P4	270°23'10"	10,00	8.911.830,074	447.455,763	9°50'37,348" S	39°28'45,139" W
P4 P1	356°01'59"	21,30	8.911.830,141	447.445,763	9°50'37,346" S	39°28'45,468" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
MERIDIANO CENTRAL 39° WGR  
LATITUDE = 9°50'36,654" S  
LONGITUDE = 39°28'45,515" W  
UTM N = 8.911.851.390 m  
UTM E = 447.444.290 m  
K=Fator de Escala = 0,999633956  
Data = 02/04/2024  
C = Convergência meridiana = 0°4'54,990"

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA - CPF: 048.950.115-00

ASSINATURA: *Isaque do Vale F. Silva*

ÁREA TOTAL:  
215,69 m²

ENDEREÇO:  
RUA VICENTE JOSÉ BARROSA N° 301

IMÓVEL:  
ÁREA URBANA

PERÍMETRO:  
62,90 ml

MUNICÍPIO:  
UAUÁ

UF:  
BAHIA

DISTRITO:  
SEDE

ESCALA:  
1:200

BAIRRO:  
CENTRO

RESP. TÉCNICO: *Isaque do Vale F. Silva*  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271674499-8

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:  
01.01.042.0301.001

DATA MED:  
02/04/2024

LEVANTAMENTO:  
ISAQUE DO VALE

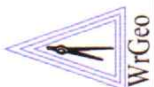
CREA: N° 3000060399BA

ART:

DESENHO:  
DOUGLAS RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS  
RUA PAULISTA, 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA  
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO  
GEOCADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 em: wrservicosgraficos@hotmail.com  
uaú - ba



(74) 99964-1893

(74) 99985-5225



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0043/2024

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0043/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **COSME ALVES DOS REIS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 528494902 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.757.175-04, residente na Rua São Paulo, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada em Rua Projetada 2, nº 140, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.042.0140.001 e área total de 153,30 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e três metros e trinta centímetros quadrados), sendo 7,30 m (sete metros e trinta centímetros) de frente; 7,30 m (sete metros e trinta centímetros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.368,00 (dezesesseis mil e trezentos sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37,072" S e Longitude: 39°29'27,831" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública – Dorivaldo Cardoso Da Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na rua projetada 2, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Leonardo José Rodrigues; frente: via pública – rua projetada 2; e fundo: imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Carlos Celso Dias de Moraes. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {12096E51-95B8-46F0-B768-A88F5E2B8316}

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** RUA PROJETADA 2, N° 140 ALTO DO CONSELHEIRO  
**INSC. IMOBILIARIA:** 01.04.042.0140.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** COSME ALVES DOS REIS CPF: 648.757.175-04  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 153,3 **PERÍMETRO (m):** 56,6

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**FRENTE:** RUA PROJETADA 2

**FUNDO:** imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Carlos Celso Dias de Moraes CPF: 949.897.615-13

**ESQUERDA:** imóvel localizado na Rua Projetada 2, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Leonardo José Rodrigues

**DIREITA:** TRAVESSA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas GEO LON=39°29'27,831"W LAT=9°50'37,072"S e UTM **N 8.911.836,67m** e **E 446.155,41m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Carlos Celso Dias de Moraes no quadrante Nordeste, com azimute de 93°04'11,71" por uma distância de 7,30m até o vértice **P02**

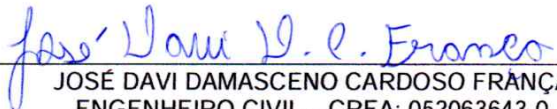
**P02**, de coordenadas GEO LON=39°29'27,592"W LAT=9°50'37,085"S e UTM **N 8.911.836,28m** e **E 446.162,69m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Projetada 2, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Leonardo José Rodrigues no quadrante Sudeste, com azimute de 181°22'55,90" por uma distância de 21,00m até o vértice **P03**;

**P03**, de coordenadas GEO LON=39°29'27,611"W LAT=9°50'37,801"S e UTM **N 8.911.814,29m** e **E 446.162,16m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 2 no quadrante Sudoeste, com azimute de 273°00'45,96" por uma distância de 7,30m até o vértice **P04**

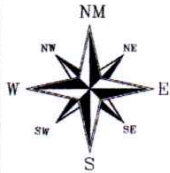
**P04**, de coordenadas GEO LON=39°29'27,850"W LAT=9°50'37,788"S e UTM **N 8.911.814,67m** e **E 446.154,87m**; deste segue confrontando com a Travessa Dorivaldo Cardoso da Silva no quadrante Noroeste, com azimute 1°22'57,88" por uma distância de 21,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 153.3m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

  
COSME ALVES DOS REIS CPF: 648.757.175-04

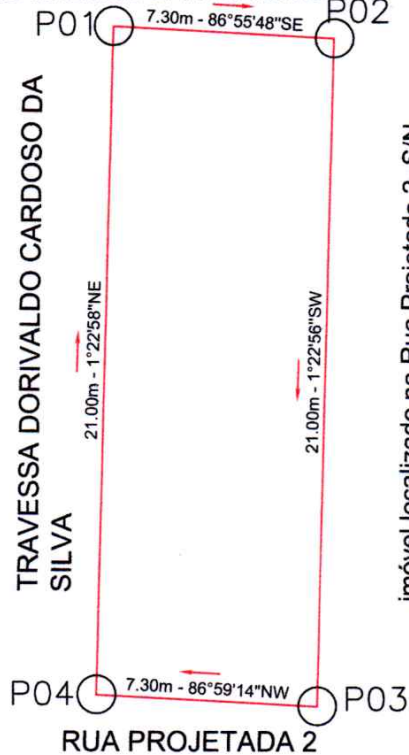
  
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

José Davi D C França  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0



SIRGAS 2000  
24 L  
MERIDIANO 39°W

imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Carlos Celso Dias de Moraes CPF: 949.897.615-13



imóvel localizado na Rua Projetada 2, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Leonardo José Rodrigues

*José Davi D. C. França*  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	93°04'11,71"	7,30	8.911.836,67	446.155,41	9°50'37,07" S	39°29'27,83" W
P02	P03	181°22'55,90"	22,00	8.911.836,28	446.162,69	9°50'37,09" S	39°29'27,59" W
P03	P04	273°00'45,96"	7,30	8.911.814,29	446.162,16	9°50'37,80" S	39°29'27,61" W
P04	P01	1°22'57,88"	22,00	8.911.814,67	446.154,87	9°50'37,79" S	39°29'27,85" W

DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.04.042.0140.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>153,3m²</b>	DATA: <b>10/04/2024</b>
LOCALIZAÇÃO: RUA PROJÉTADA 2 N°140- ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BAHIA		C.P.F: <b>648.757.175-04</b>	PERIMETRO: <b>56,6 m</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
COSME ALVES DOS REIS 648.757.175-04 PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: <b>01 / 01</b>
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'37,07"S LONGITUDE: 39°29'27,83"W	





# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0046/2024

## RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0046/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ MILTON MENDES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, atendente de farmácia, RG nº 5291556 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 605.174.415-00, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Santo, nº 277, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.026.0277.001 e área total de 176,00 m<sup>2</sup> (cento e setenta e seis metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.700,00 (dezoito mil e setecentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'41,311" S e Longitude: 39°29'16,702" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Monte Santo, s/n, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.026.0285.001, de posse de Catiana Rocha Da Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Monte Santo, s/n, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.026.0269.001, de posse de Ana Vitoria Mendes Ribeiro; frente: via pública - Rua Monte Santo; e fundo: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Nelson Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de maio de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {3BB249E5-FF80-48F6-A0E5-51BEF23A8C59}

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** Rua Monte Santo, N° 277, Alto do conselheiro

**INSC IMOBILIARIA:** 01.04.026.0277.001

**PROPRIETÁRIO(A):** JOSE MILTON MENDES DA SILVA CPF: 605.174.415-00

**MUNICÍPIO:** Uauá-BA

**ÁREA(m²):** 176,00 **PERÍMETRO (m):** 60,00

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Nelson Gonçalves da Silva CPF: 059.289.555-61

**LESTE:** imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0269.001 de posse de Ana Vitoria Mendes Ribeiro CPF:085.605.255-80

**SUL:** RUA MONTE SANTO

**OESTE:** imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0285.001 de posse de CATIANA ROCHA DA SILVA CPF: 020.496.595-04

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

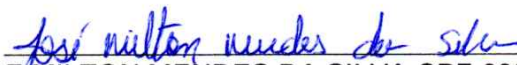
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas GEO LON=39°29'16,702"W LAT=9°50'41,311"S e UTM **N 8.911.706,97m** e **E 446.494,58m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Nelson Gonçalves da Silva CPF: 059.289.555-61 no quadrante Nordeste, com azimute de 100°30'16,20" por uma distância de 8,00m até o vértice

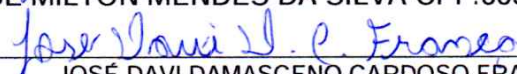
**P02**, de coordenadas GEO LON=39°29'16,444"W LAT=9°50'41,359"S e UTM **N 8.911.705,51m** e **E 446.502,45m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0277.001 de posse de Ana Vitoria Mendes Ribeiro CPF:085.605.255-80 no quadrante Sudeste, com azimute de 187°49'14,23" por uma distância de 22,00m até o vértice

**P03**, de coordenadas GEO LON=39°29'16,543"W LAT=9°50'42,069"S e UTM **N 8.911.683,71m** e **E 446.499,45m**; deste segue confrontando com RUA MONTE SANTO no quadrante Sudoeste, com azimute de 280°58'09,27" por uma distância de 8,00m até o vértice

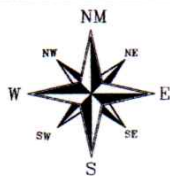
**P04**, de coordenadas GEO LON=39°29'16,801"W LAT=9°50'42,019"S e UTM **N 8.911.685,23m** e **E 446.491,60m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0285.001 de posse de CATIANA ROCHA DA SILVA CPF: 020.496.595-04 no quadrante Noroeste, com azimute 7°48'43,19" por uma distância de 22,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 176.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

  
JOSE MILTON MENDES DA SILVA CPF:605.174.415-00

  
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

José Davi D C Franca  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0

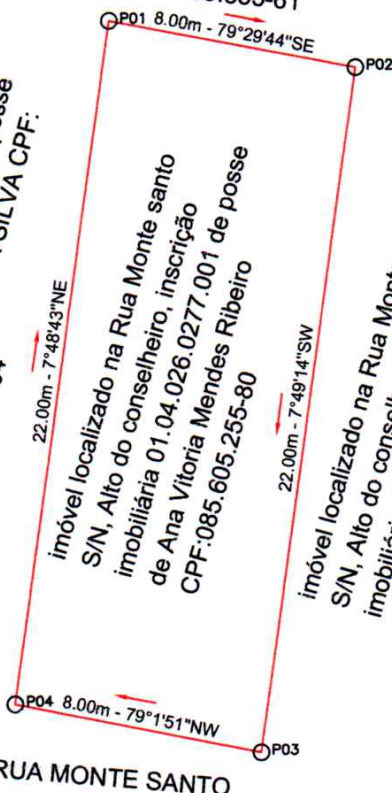


SIRGAS 2000  
24 L  
MERIDIANO 39°W



imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso,  
S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição  
imobiliária de posse de Nelson Gonçalves  
da Silva CPF: 059.289.555-61

imóvel localizado na Rua Monte santo  
S/N, Alto do conselheiro, inscrição  
de CATIANA ROCHA DA SILVA CPF:  
020.496.595-04



imóvel localizado na Rua Monte santo  
S/N, Alto do conselheiro, inscrição  
de Ana Vitória Mendes Ribeiro  
CPF:085.605.255-80

imóvel localizado na Rua Monte santo  
S/N, Alto do conselheiro, inscrição  
de Ana Vitória Mendes Ribeiro  
CPF:085.605.255-80

*Jose Davi D C Franca*  
Jose Davi D C Franca  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	100°30'16,20"	8,00	8.911.706,97	446.494,58	9°50'41.31" S	39°29'16.70" W
P02	P03	187°49'14,23"	22,00	8.911.705,51	446.502,45	9°50'41.36" S	39°29'16.44" W
P03	P04	280°58'09,27"	8,00	8.911.683,71	446.499,45	9°50'42.07" S	39°29'16.54" W
P04	P01	7°48'43,19"	22,00	8.911.685,23	446.491,60	9°50'42.02" S	39°29'16.80" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.04.026.0277.001		ÁREA TOTAL: 176 m <sup>2</sup>	DATA: 05/02/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA MONTE SANTO N°277- ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BAHIA		C.P.F: 605.174.415-00	PERIMETRO: 60 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
JOSÉ MILTON MENDES DA SILVA PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'41.31"S LONGITUDE: 39°29'16.70"W	