

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0005/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0005/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **KAIO CEZAR DA SILVA LOBO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, jornalista, RG nº 20.998.366-39 SSP-BA, inscrito no CPF sob o nº 078.828.035-02, filho de Weliton Rodrigues da Silva Lôbo e Eliete Cardoso da Silva Lôbo, residente na Rua Preazinho, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Batista, nº 151, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 125,41 m² (cento e vinte e cinco metros e quarenta e um centímetros quadrados), sendo 9,21 m (nove metros e vinte e um centímetros) de frente; 9,21 m (nove metros e vinte e um centímetros) de fundo; 14,10 (quatorze metros e dez centímetros) na lateral direita; e 13,16 (treze metros e dezesseis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.477,87 (onze mil e quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'16,017" S e Longitude: 39°28'38,966" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de Kaio Cezar da Silva Lôbo; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Santana Neto; frente: Rua Manoel Batista; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,017" Sul e Longitude 39°28'38,966" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.485,493m e L 447.642,847m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza; com azimute de 104°46'9" por uma distância de 9,21m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,084" Sul e Longitude 39°28'38,674" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.483,442m e L 447.651,756m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de Kaio Cezar da Silva Lôbo; com azimute de 191°37'31" por uma distância de 13,16m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,504" Sul e Longitude 39°28'38,762" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.470,549m e L 447.649,104m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Batista; com azimute

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

EM BRANCO

EM BRANCO


Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

de 278°56'16" por uma distância de 9,21m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,457" Sul e Longitude 39°28'38,060" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.471,980m e L 447.640,006m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Santana Neto; segue com azimute de 11°37'31" por uma distância de 14,10m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 45,68m e perfazendo a área de 125,41m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.011.0151.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 28 de fevereiro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F7AA116282014C4155D258222C202B3F

Prefeitura Municipal de Uauá

EM BRANCO

EM BRANCO

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0006/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0006/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a DENISE GOMES DA SILVA, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 15.042.992-48 SSP-BA, inscrita no CPF sob o nº 060.799.155-02, filha de José da Silva e Odete Gomes da Silva, residente na Rua Odete Gomes, s/n, Bairro Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, nº 300, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.152,28 (nove mil e cento e cinquenta e dois reais e vinte e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'20,592" S e Longitude 39°28'27,675" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA ODETE GOMES; Lateral Direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila Dos Gomes, de posse de JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA; Lateral Esquerda: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila Dos Gomes, de posse de JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA; Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/nº, Vila Dos Gomes, de posse de JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.345,466m e E 447.986,985m (Latitude 9°50'20,592" S e Longitude 39°28'27,675" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Odete gomes, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute de 138°32'41" por uma distância de 20,00m até o vértice P02 (Latitude 9°50'21,081" S e Longitude 39°28'27,240" W), de coordenadas N 8.912.330,475m e E 448.000,228m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA ODETE GOMES, com azimute de 227°55'59" por uma distância de 5,00m até o vértice P03 (Latitude 9°50'21,189" S e Longitude 39°28'27,362" W), de coordenadas N 8.912.327,125m e E 447.996,517m; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Odete gomes, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute de 318°32'57" por uma distância de 20,00m até o vértice P04 (Latitude 9°50'20,701" S e Longitude 39°28'27,797" W), de coordenadas N 8.912.342,119m e E 447.983,274m; deste

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F7AA116282014C4155D258222C202B3F


Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Boa Vista, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute $47^{\circ}57'25''$ por uma distância de 5,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 50,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.032.0300.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 28 de fevereiro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F7AA116282014C4155D258222C202B3F

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0023/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0023/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a IVAN ALVES DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, representante comercial, RG nº 5846371255. SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 058.940.285-40, filho de Isna Barbosa da Silva e Ivone Alves de Abreu, residente na Rua Antônio Conselheiro, nº 373, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Antônio Conselheiro, nº 373, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 134,49 m² (cento e trinta e quatro metros quadrados e quarenta e nove centímetros), sendo 5,20 m (cinco metros e vinte centímetros) de frente; 5,20 m (cinco metros e vinte centímetros) de fundo; 24,80 m (vinte e quatro metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 24,80 m (vinte e quatro metros e oitenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 14.360,38 (quatorze mil e trezentos e sessenta reais e trinta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'31,471" S e Longitude 39°29'12,460" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Antônio Conselheiro; Lateral Direita: Imóvel sem cadastro imobiliário, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Maria José Barbosa da Silva; Lateral Esquerda: Imóvel sem cadastro imobiliário, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Pedro Ferreira Dos Santos; Fundo: Imóvel sem cadastro imobiliário, localizado na Rua Maria Rita, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Gorete Da Silva Guimarães; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.009,393m e E 446.623,348m; e de Latitude 9°50'31,471" Sul e Longitude 39°29'12,460" Oeste deste segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na Rua Antônio Conselheiro, Sn, Alto do Conselheiro, de posse de Maria José Barbosa Da Silva, com azimute de 101°44'47" por uma distância de 24,80m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.004,344m e E 446.647,628m; (9°50'31,636" S 39°29'11,663") deste segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na rua Maria Rita, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Gorete Da Silva Guimarães, com azimute de 197°06'54" por uma distância de 5,20m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.999,374m e E 446.646,098m; (9°50'31,798" S 39°29'11,714") segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário Localizado na rua Antônio Conselheiro, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Pedro Ferreira Dos Santos, com azimute de 280°35'07" por

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br


Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

uma distância de 24,80m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.003,930m e E 446.621,720m; (9°50'31,648" S 39°29'12,514") deste segue confrontando com RUA ANTONIO CONSELHEIRO, com azimute 16°35'29" por uma distância de 5,70m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,50 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Thiago Alves da Silva – CREA: 3000094644BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.015.0378.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 28 de fevereiro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F7AA116282014C4155D258222C202B3F


Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

e E 447.481,487m (Latitude 9°50'22,263" S e Longitude 39°28'44,273" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.03.025.0104.001, localizado na travessa do campo, s/nº, de posse Maria de Lourdes Silva, com azimute de 354°44'28" por uma distância de 13,22m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.306,590m e E 447.480,275m (Latitude 9°50'21,834" S e Longitude 39°28'44,312" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.03.025.0104.001, localizado na travessa do campo, s/nº, de posse Maria de Lourdes Silva, com azimute de 265°10'43" por uma distância de 1,25m até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.306,485m e E 447.479,030m (Latitude 9°50'21,838" S e Longitude 39°28'44,353" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.03.025.0104.001, localizado na travessa do campo, s/nº, de posse Maria de Lourdes Silva, com azimute de 355°10'43" por uma distância de 12,95m até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.319,394m e E 447.477,941m (Latitude 9°50'21,417" S e Longitude 39°28'44,388" W); deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA DO CAMPO, com azimute 86°52'29" por uma distância de 10,38m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 71,82 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.025.0115.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legítimo.

Uauá - Bahia, 28 de fevereiro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F7AA116282014C4155D258222C202B3F

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0024/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0024/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a MARIA LUCIA NEVES DE ANDRADE, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública federal, RG nº 2413717 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 241.290.975-04, filha de Osvaldo Dias de Andrade e Maria Neves de Andrade, residente na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Travessa Do Campo, nº 08, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 235,97 m² (duzentos e trinta cinco metros quadrados e noventa e sete centímetros), sendo 10,38 m (três metros e oito centímetros) de frente; 7,55 m (sete metros e cinquenta e cinco centímetros) de fundo; 26,47 m (vinte e seis metros e quarenta e sete centímetros) na lateral direita; e 26,17 m (vinte e seis metros e dezessete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.392,15 (quarenta mil e trezentos e noventa e dois reais e quinze centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'21,399" S e Longitude 39°28'44,048" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA DE DOMINIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA TRAVESSA DO CAMPO; Lateral Direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.03.025.0125.001, LOCALIZADO NA TRAVESSA DO CAMPO, S/Nº, DE POSSE LUCAS CARDOSO DE ALMEIDA; Lateral Esquerda: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.03.025.0104.001, LOCALIZADO NA TRAVESSA DO CAMPO, S/Nº, DE POSSE MARIA DE LOURDES SILVA; Fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.03.025.0235.001, LOCALIZADO NA RUA BLANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, DE POSSE JOSÉ ISMAEL DE SOUZA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.319,960m e E 447.488,304m (Latitude 9°50'21,399" S e Longitude 39°28'44,048" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.03.025.0125.001, localizado na travessa do campo, s/nº, de posse Lucas Cardoso de Almeida, com azimute de 178°24'47" por uma distância de 26,47m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.293,501m e E 447.489,037m (Latitude 9°50'22,261" S e Longitude 39°28'44,025" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.03.025.0235.001, localizado na Rua Blandina Gonçalves da Silva, s/nº, de posse José Ismael de Souza, com azimute de 269°24'07" por uma distância de 7,55m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.293,422m

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F7AA116282014C4155D258222C202B3F

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0029/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0029/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **KAIO CEZAR DA SILVA LOBO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, jornalista, RG nº 20.998.366-39 SSP-BA, inscrito no CPF sob o nº 078.828.035-02, filho de Weliton Rodrigues da Silva Lôbo e Eliete Cardoso da Silva Lôbo, residente na Rua Preazinho, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Manoel Batista, nº 143, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 142,08 m² (cento e quarenta e dois metros e oito centímetros quadrados), sendo 10,87 m (dez metros e oitenta e sete centímetros) de frente; 11,48 m (onze metros e quarenta e oito centímetros) de fundo; 13,16 m (treze metros e dezesseis centímetros) na lateral direita; e 11,64 m (onze metros e sessenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.003,56 (treze mil e três reais e cinquenta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'16,084" S e Longitude 39°28'38,674" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Manoel Batista; Lateral Direita: via pública de domínio da municipalidade denominada Travessa Manoel Batista; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de Kaio Cezar da Silva Lôbo; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,084" Sul e Longitude 39°28'38,674" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.483,442m e L 447.651,756m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza; com azimute de 104°46'9" por uma distância de 11,48m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,180" Sul e Longitude 39°28'38,310" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.480,515m e L 447.662,859m; deste segue confrontando ao leste com a Travessa Manoel Batista; com azimute de 192°44'7" por uma distância de 10,14m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,502" Sul e Longitude 39°28'38,383" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.470,627m e L 447.660,625m; deste segue confrontando ao sudoeste com a Rua Manoel Batista; com um raio de 2,00m e azimute resultante de 235°50'12" perfazendo um arco de 3,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F7AA116282014C4155D258222C202B3F

Prefeitura Municipal de Uauá

EM BRANCO

EM BRANCO

Prefeitura Municipal de Uauá




ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

de Latitude 9°50'16,51" Sul e Longitude 39°28'38,458" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.469,093m e L 447.658,363m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Batista; segue com azimute de 278°56'16" por uma distância de 9,37m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,504" Sul e Longitude 39°28'38,762" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.470,549m e L 447.649,104m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de Kaio Cezar da Silva Lôbo; com azimute de 278°56'16" por uma distância de 13,16m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 47,15m e perfazendo a área de 142,08 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.011.0142.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 28 de fevereiro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0005/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0005/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **KAIO CEZAR DA SILVA LOBO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, jornalista, RG nº 20.998.366-39 SSP-BA, inscrito no CPF sob o nº 078.828.035-02, residente na Rua Preazinho, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Batista, nº 151, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.011.0151.001 e área total de 125,41 m² (cento e vinte e cinco metros e quarenta e um centímetros quadrados), sendo 9,21 m (nove metros e vinte e um centímetros) de frente; 9,21 m (nove metros e vinte e um centímetros) de fundo; 14,10 (quatorze metros e dez centímetros) na lateral direita; e 13,16 (treze metros e dezesseis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.477,87 (onze mil e quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta e sete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'16,017" S e Longitude: 39°28'38,966" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de Kaio Cezar da Silva Lôbo; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Santana Neto; frente: Rua Manoel Batista; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de fevereiro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5428B446-14EA-44F8-A0FC-555E5944525B}

Prefeitura Municipal de Uauá

EM BRANCO

EM BRANCO

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:
01.02.011.0151.001

PROPRIETÁRIA: KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 125,41
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 45,68
ENDEREÇO: RUA MANOEL BATISTA, N° 151, VILA DOS GOMES.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente (Sul):** Rua Manoel Batista;
- **Direita (Leste):** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de **Kaio Cezar da Silva Lôbo**;
- **Esquerda (Oeste):** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de **José Santana Neto**;
- **Fundo (Norte):** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de **Antônio Fernandes de Souza**.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Manoel Batista, 151, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 9,21m (nove metros e vinte e um centímetros) de frente; 9,21m (nove metros e vinte e um centímetros) de fundo; 14,10 m (quatorze metros e dez centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 13,16m (treze metros e dezesseis centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16.017" Sul** e Longitude **39°28'38.966" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.485,493m** e L **447.642,847m**; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de **Antônio Fernandes de Souza**; com azimute de **104°46'9"** por uma distância de **9,21m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16,084" Sul** e Longitude **39°28'38,674" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.483,442m** e L **447.651,756m**; deste segue confrontando ao leste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de **Kaio Cezar da Silva Lôbo**; com azimute de **191°37'31"** por uma distância de **13,16m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16,504" Sul** e Longitude **39°28'38,762" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.470,549m** e L **447.649,104m**; deste segue

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F7AA116282014C415D258222C202B3F

Prefeitura Municipal de Uauá



confrontando ao sul com a **Rua Manoel Batista**; com azimute de **278°56'16"** por uma distância de **9,21m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16,457" Sul** e Longitude **39°28'38,060" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.471,980m** e L **447.640,006m**; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de **José Santana Neto**; segue com azimute de **11°37'31"** por uma distância de **14,10m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **45,68m** e perfazendo a área de **125,41m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 11/01/2023.

Kaique da Silva Lôbo
Eng. Civil
CREA-BA 051693989/D

KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO
CPF: 078.828.035-02
Proprietário

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

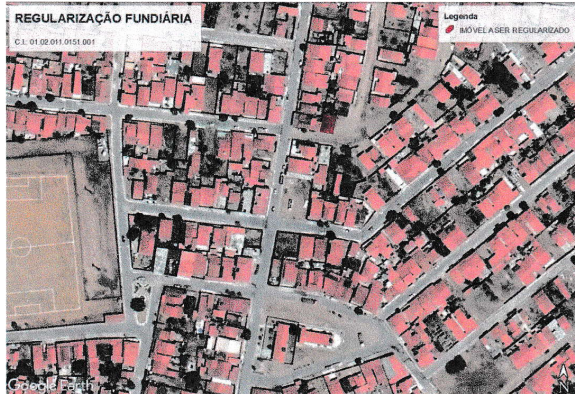
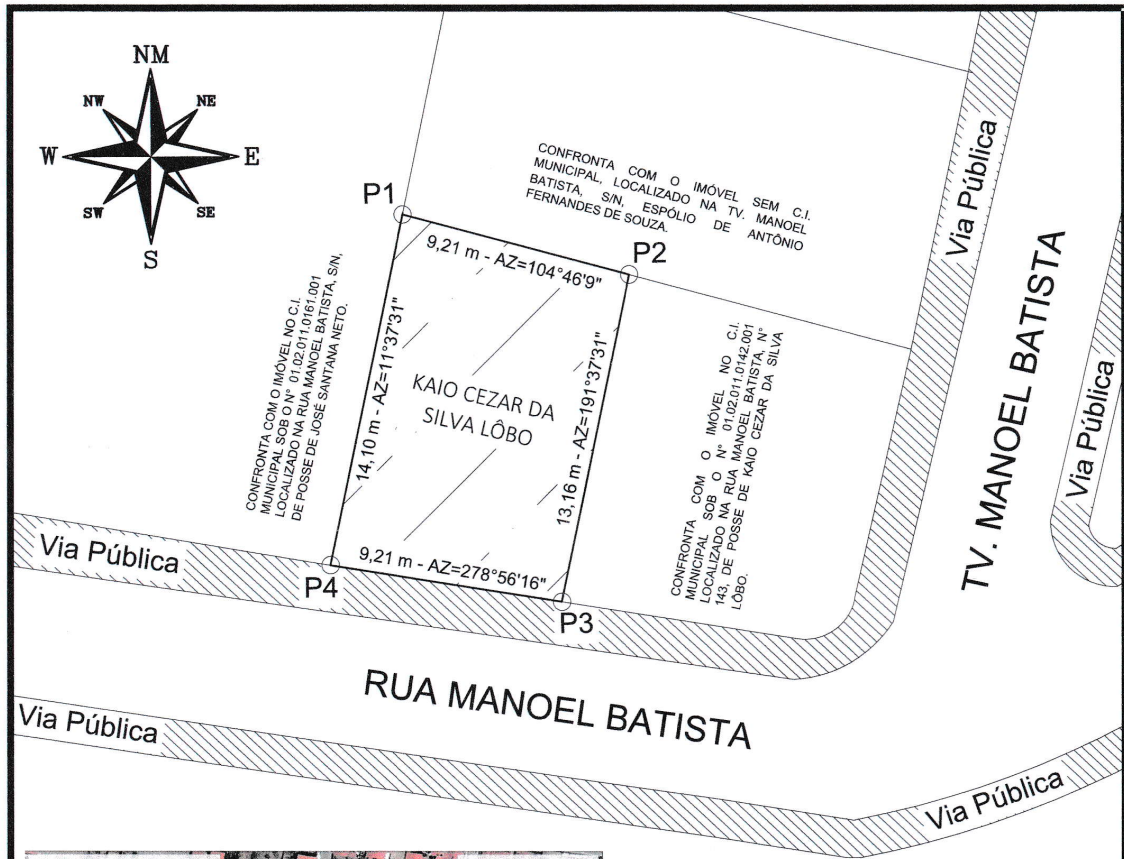
 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F7AA116282014C4155D258222C202B3F

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.485,493 m S 447.642,847 m E	9,21
	9°50'16,017" S 39°28'38,966" O	
P2-P3	8.912.483,442 m S 447.651,756 m E	13,16
	9°50'16,084" S 39°28'38,674" O	
P3-P4	8.912.470,549 m S 447.649,104 m E	9,21
	9°50'16,504" S 39°28'38,762" O	
P4-P1	8.912.471,980 m S 447.640,006 m E	14,10
	9°50'16,457" S 39°28'38,060" O	

Imovel:
RUA MANOEL BATISTA, Nº 151, VILA DOS GOMES
 Proprietário:
KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO
 CPF: 078.828.035-02 Insc. Imobiliária: 01.02.011.0151.001
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Engenheiro Civil**
CREA-BA 051693989/D
Kaïque da Silva Lôbo
KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO:
Kaio Cezar da Silva Lôbo
KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO
CPF Nº: 078.828.035-02

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 125,41 m ²	PERÍMETROS: 45,68 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m ²	DATA: 11/01/2023	FOLHA: A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0006/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0006/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **DENISE GOMES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 15.042.992-48 SSP-BA, inscrita no CPF sob o nº 060.799.155-02, residente na Rua Odete Gomes, nº 300, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, nº 300, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.032.0300.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.152,28 (nove mil e cento e cinquenta e dois reais e vinte e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20,592" S e Longitude: 39°28'27,675" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila Dos Gomes, de posse de JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA; lateral esquerda: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila Dos Gomes, de posse de JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA; frente: RUA ODETE GOMES; e fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Boa Vista, s/nº, Vila Dos Gomes, de posse de JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de fevereiro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {BA21E74E-65B8-4794-A654-66C44188CCC5}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO DENISE GOMES DA SILVA

PROPRIETÁRIO: DENISE GOMES DA SILVA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA ODETE GOMES, 300, VILA DOS GOMES
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.032.0300.001

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 100,00
PERÍMETRO (m): 50,00

Limites e Confrontações:

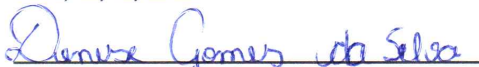
- Frente: RUA ODETE GOMES;
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA ODETE GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA;
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA ODETE GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA;
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, S/Nº, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

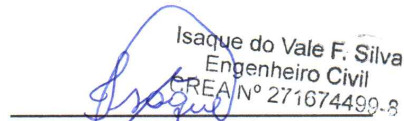
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.345,466m** e **E 447.986,985m** (Latitude 9°50'20,592" S e Longitude 39°28'27,675" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Odete gomes, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute de 138°32'41" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02** (Latitude 9°50'21,081" S e Longitude 39°28'27,240" W), de coordenadas **N 8.912.330,475m** e **E 448.000,228m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA ODETE GOMES, com azimute de 227°55'59" por uma distância de 5,00m até o vértice **P03** (Latitude 9°50'21,189" S e Longitude 39°28'27,362" W), de coordenadas **N 8.912.327,125m** e **E 447.996,517m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Odete gomes, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute de 318°32'57" por uma distância de 20,00m até o vértice **P04** (Latitude 9°50'20,701" S e Longitude 39°28'27,797" W), de coordenadas **N 8.912.342,119m** e **E 447.983,274m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Boa Vista, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute 47°57'25" por uma distância de 5,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 50,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/12/2022.

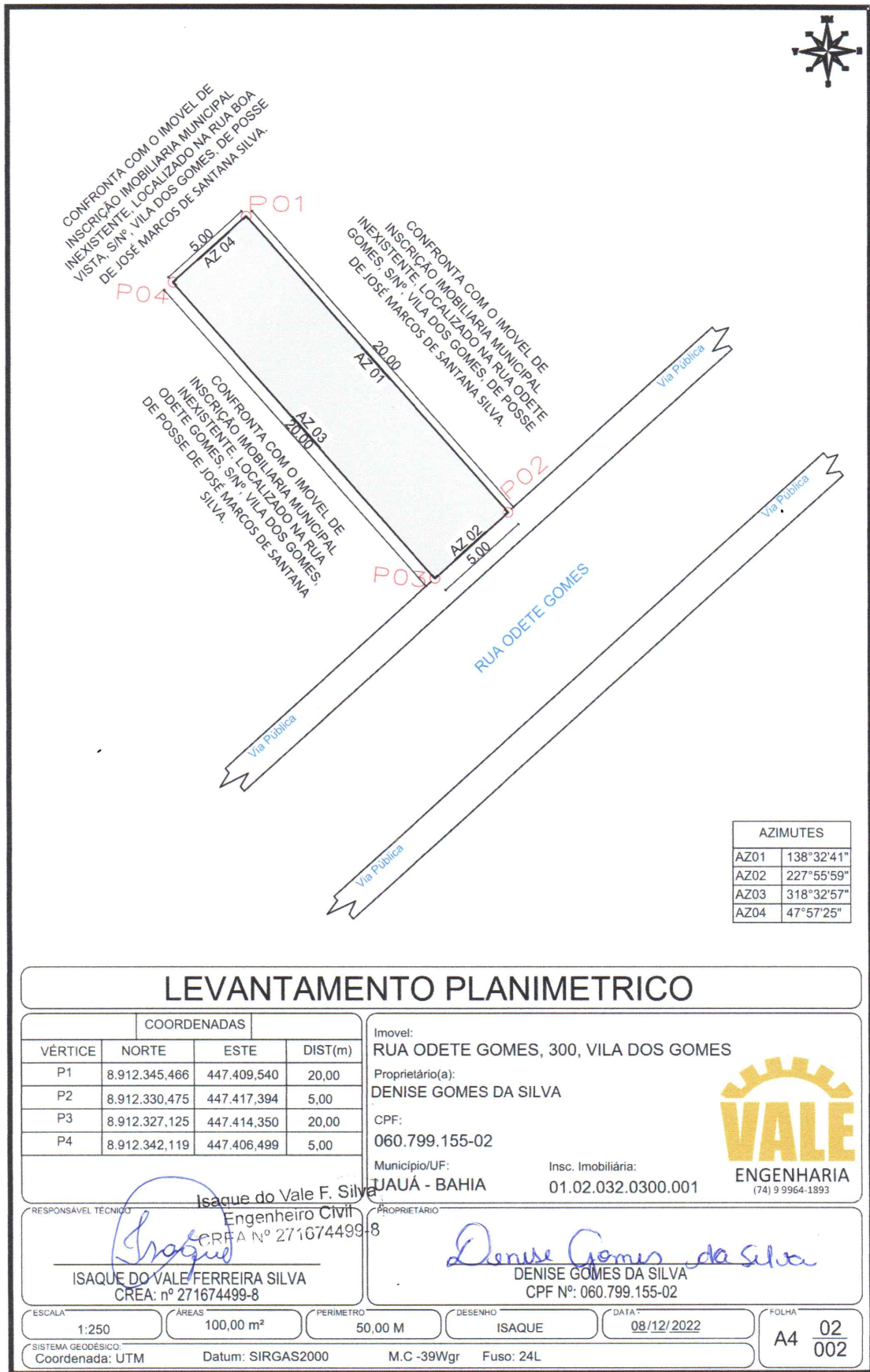


DENISE GOMES DA SILVA
CPF: 060.799.155-02


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.345.466	447.409.540	20,00
P2	8.912.330.475	447.417.394	5,00
P3	8.912.327.125	447.414.350	20,00
P4	8.912.342.119	447.406.499	5,00

Imovel: RUA ODETE GOMES, 300, VILA DOS GOMES

Proprietário(a): DENISE GOMES DA SILVA

CPF: 060.799.155-02

Município/UF: UAUÁ - BAHIA

Insc. Imobiliária: 01.02.032.0300.001



RESPONSÁVEL TÉCNICO: Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: Denise Gomes da Silva
 DENISE GOMES DA SILVA
 CPF Nº: 060.799.155-02

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 100,00 m²	PERÍMETRO: 50,00 M	DESENHO: ISAQUE	DATA: 08/12/2022	FOLHA: A4 02/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0023/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0023/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **IVAN ALVES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, representante comercial, RG nº 58463712 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 058.940.285-40, residente na Rua Antônio Conselheiro, nº 373, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Antônio Conselheiro, nº 373, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.015.0378.001 e área total de 134,49 m² (cento e trinta e quatro metros quadrados e quarenta e nove centímetros), sendo 5,20 (cinco metros e vinte centímetros) de fundo; 5,70 (cinco metros e setenta centímetros) de frente; 24,80 (vinte e quatro metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 24,80 (vinte e quatro metros e oitenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 14.360,38 (quatorze mil e trezentos e sessenta reais e trinta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31,471" S e Longitude: 39°29'12,460" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem cadastro imobiliário, localizado na Rua Antônio conselheiro, s/n, Alto do conselheiro, de posse de Maria José Barbosa da Silva; lateral esquerda: Imóvel sem cadastro imobiliário, localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Pedro Ferreira Dos Santos; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Antônio Conselheiro; e fundo: Imóvel sem cadastro imobiliário, localizado na Rua Maria Rita, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Gorete Da Silva Guimarães. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de fevereiro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {47B680B8-06F3-4C44-8190-B4F78D306693}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário:	IVAN ALVES DA SILVA	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA ANTONIO CONSELHEIRO Nº 373	Área (m²):	134,49
Bairro:	ALTO DO CONSELHEIRO	Perímetro(ml):	60,50
Imóvel:	LOTE URBANO	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	31/01/2023

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA ANTONIO CONSELHEIRO;
- Direita: Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na Rua Antônio conselheiro, Sn, Alto do conselheiro, de posse de Maria José Barbosa Da Silva;
- Esquerda: Imóvel sem cadastro imobiliário Localizado na rua Antônio conselheiro, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Pedro Ferreira Dos Santos;
- Fundo: Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na rua Maria Rita, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Gorete Da Silva Guimarães.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.009,393m** e **E 446.623,348m**; e de Latitude 9°50'31,471" Sul e Longitude 39°29'12,460" Oeste deste segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na Rua Antônio conselheiro, Sn, Alto do conselheiro, de posse de Maria José Barbosa Da Silva, com azimute de 101°44'47" por uma distância de 24,80m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.912.004,344m** e **E 446.647,628m**; (9°50'31,636" S 39°29'11,663") deste segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na rua Maria Rita, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Maria Gorete Da Silva Guimarães, com azimute de 197°06'54" por uma distância de 5,20m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.911.999,374m** e **E 446.646,098m**; (9°50'31,798" S 39°29'11,714") segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário Localizado na rua Antônio conselheiro, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Pedro Ferreira Dos Santos, com azimute de 280°35'07" por uma distância de 24,80m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.912.003,930m** e **E 446.621,720m**; (9°50'31,648" S 39°29'12,514") deste segue confrontando com RUA ANTONIO CONSELHEIRO, com azimute 16°35'29" por uma distância de 5,70m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,50 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 01/02/2023



IVAN ALVES DA SILVA
CPF: 058-940.285-40

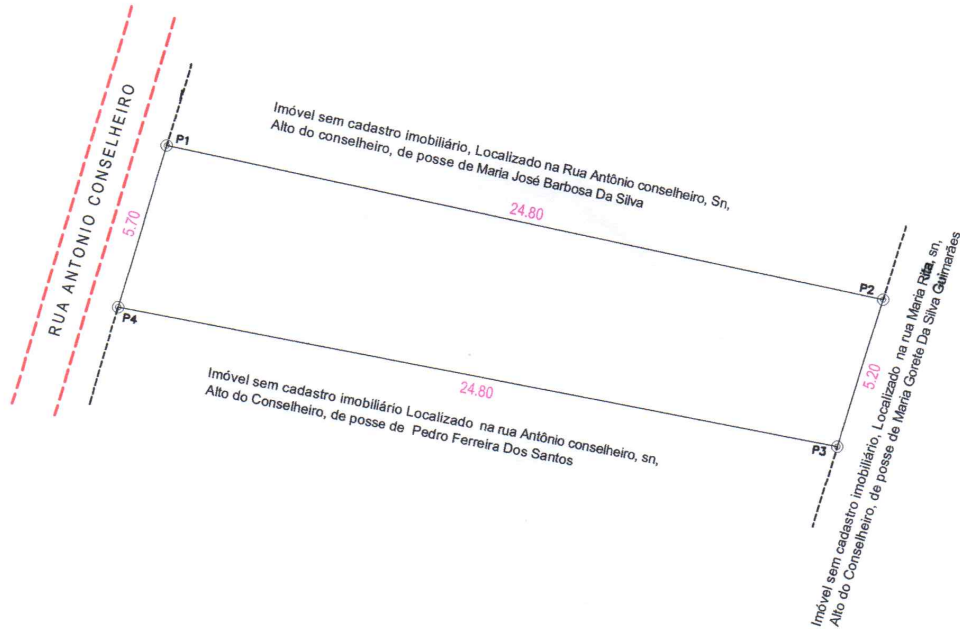
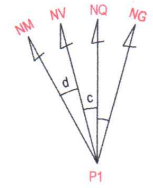


THIAGO ALVES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 3000094644BA

THIAGO ALVES DA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 3000094644BA

Prefeitura Municipal de Uauá

NORTE: 8.912.009,393
 P 1 = ESTE: 446.623,348
 LAT=9°50'31,471"S
 LON=39°29'12,460"W



LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	101°44'47"	24,80	8.912.009,393	446.623,348	9°50'31,471" S	39°29'12,460" W
P2 P3	197°06'54"	5,20	8.912.004,344	446.647,628	9°50'31,636" S	39°29'11,663" W
P3 P4	280°35'07"	24,80	8.911.999,374	446.646,088	9°50'31,798" S	39°29'11,714" W
P4 P1	16°35'29"	5,70	8.912.003,930	446.621,720	9°50'31,648" S	39°29'12,514" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

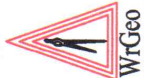
DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
 LATITUDE = 9°50'31,471" S
 LONGITUDE = 39°29'12,460" W
 UTM N = 8.912.009,393 m
 UTM E = 446.623,348 m
 K=Fator de Escala = 0,999636025
 Data = 08/07/2022
 C = Convergência meridiana = 0°4'59,553"

WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA ANTONIO CONSELHEIRO, SN AO LADO DO DETRAM
 GEO, CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS

Geo. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos.com.br
 UAUÁ-BA



PROPRIETÁRIO:
 IVAN ALVES DA SILVA
Ivan Alves da Silva

IMÓVEL:
 ÁREA URBANA

ÁREA TOTAL: 134,49 m²

ENDEREÇO:
 RUA ANTONIO CONSELHEIRO N°373

BAIRRO:
 ALTO DO CONSELHEIRO

PERÍMETRO:
 60,50 ml

MUNICÍPIO:
 UAUÁ

UF:
 BAHIA

DISTRITO:
 SEDE

ESCALA:
 1:200

LEVANTAMENTO:
 DOUGLAS RAMOS

RESP. TÉCNICO:
THIAGO ALVES DA SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA: 3000094644BA
 CREA: N° 3000094644BA

INSCRIÇÃO:

DATA:
 08/07/2022

ART:

DESENHO:
 WILSON RAMOS

(74) 99985-5225

(74) 99962-0380

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 F7AA116282014C4155D258222C202B3F

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0024/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0024/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA LUCIA NEVES DE ANDRADE**, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública federal, RG nº 2413717 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 241.290.975-04, residente na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa Do Campo, nº 08, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.025.0115.001 e área total de 235,97 m² (duzentos e trinta cinco metros quadrados e noventa e sete centímetros), sendo 10,38 (três metros e oito centímetros) de frente; 7,55 (sete metros e cinquenta e cinco centímetros) de fundo; 26,47 (vinte e seis metros e quarenta e sete centímetros) na lateral direita; e 26,17 (vinte e seis metros e dezessete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.392,15 (quarenta mil e trezentos e noventa e dois reais e quinze centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21,399" S e Longitude: 39°28'44,048" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.03.025.0125.001, LOCALIZADO NA TRAVESSA DO CAMPO, S/Nº, DE POSSE LUCAS CARDOSO DE ALMEIDA; lateral esquerda: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.03.025.0104.001, LOCALIZADO NA TRAVESSA DO CAMPO, S/Nº, DE POSSE MARIA DE LOURDES SILVA; frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA TRAVESSA DO CAMPO; e fundo: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL Nº 01.03.025.0235.001, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, DE POSSE JOSÉ ISMAEL DE SOUZA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de fevereiro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A46B3CB7-486B-4D50-9DC2-39E8336ABE9E}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO ADELSON RIBEIRO DE MORAIS

PROPRIETÁRIO: MARIA LUCIA NEVES DE ANDRADE **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 235,97
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 71,82
ENDEREÇO: TRAVESSA DO CAMPO, Nº 08, CENTRO

Limites e Confrontações:

- Frente (NORTE): TRAVESSA DO CAMPO;
- Direita (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.03.025.0125.001, LOCALIZADO NA TRAVESSA DO CAMPO, S/Nº, DE POSSE LUCAS CARDOSO DE ALMEIDA;
- Esquerda (OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.03.025.0104.001, LOCALIZADO NA TRAVESSA DO CAMPO, S/Nº, DE POSSE MARIA DE LOURDES SILVA;
- Fundo (SUL): CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.03.025.0235.001, LOCALIZADO NA RUA BLANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/Nº, DE POSSE JOSÉ ISMAEL DE SOUZA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.319,960m e E 447.488,304m (Latitude 9°50'21,399" S e Longitude 39°28'44,048" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.03.025.0125.001, localizado na travessa do campo, s/nº, de posse Lucas Cardoso de Almeida, com azimute de 178°24'47" por uma distância de 26,47m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.293,501m e E 447.489,037m (Latitude 9°50'22,261" S e Longitude 39°28'44,025" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.03.025.0235.001, localizado na Rua Blandina Gonçalves da Silva, s/nº, de posse José Ismael de Souza, com azimute de 269°24'07" por uma distância de 7,55m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.293,422m e E 447.481,487m (Latitude 9°50'22,263" S e Longitude 39°28'44,273" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.03.025.0104.001, localizado na travessa do campo, s/nº, de posse Maria de Lourdes Silva, com azimute de 354°44'28" por uma distância de 13,22m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.306,590m e E 447.480,275m (Latitude 9°50'21,834" S e Longitude 39°28'44,312" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.03.025.0104.001, localizado na travessa do campo, s/nº, de posse Maria de Lourdes Silva, com azimute de 265°10'43" por uma distância de 1,25m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.306,485m e E 447.479,030m (Latitude 9°50'21,838" S e Longitude 39°28'44,353" W)**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.03.025.0104.001, localizado na travessa do campo, s/nº, de posse Maria de Lourdes Silva, com azimute de 355°10'43" por uma

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



distância de 12,95m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.319,394m** e **E 447.477,941m** (**Latitude 9°50'21,417" S e Longitude 39°28'44,388" W**); deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA DO CAMPO, com azimute 86°52'29" por uma distância de 10,38m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 71,82 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

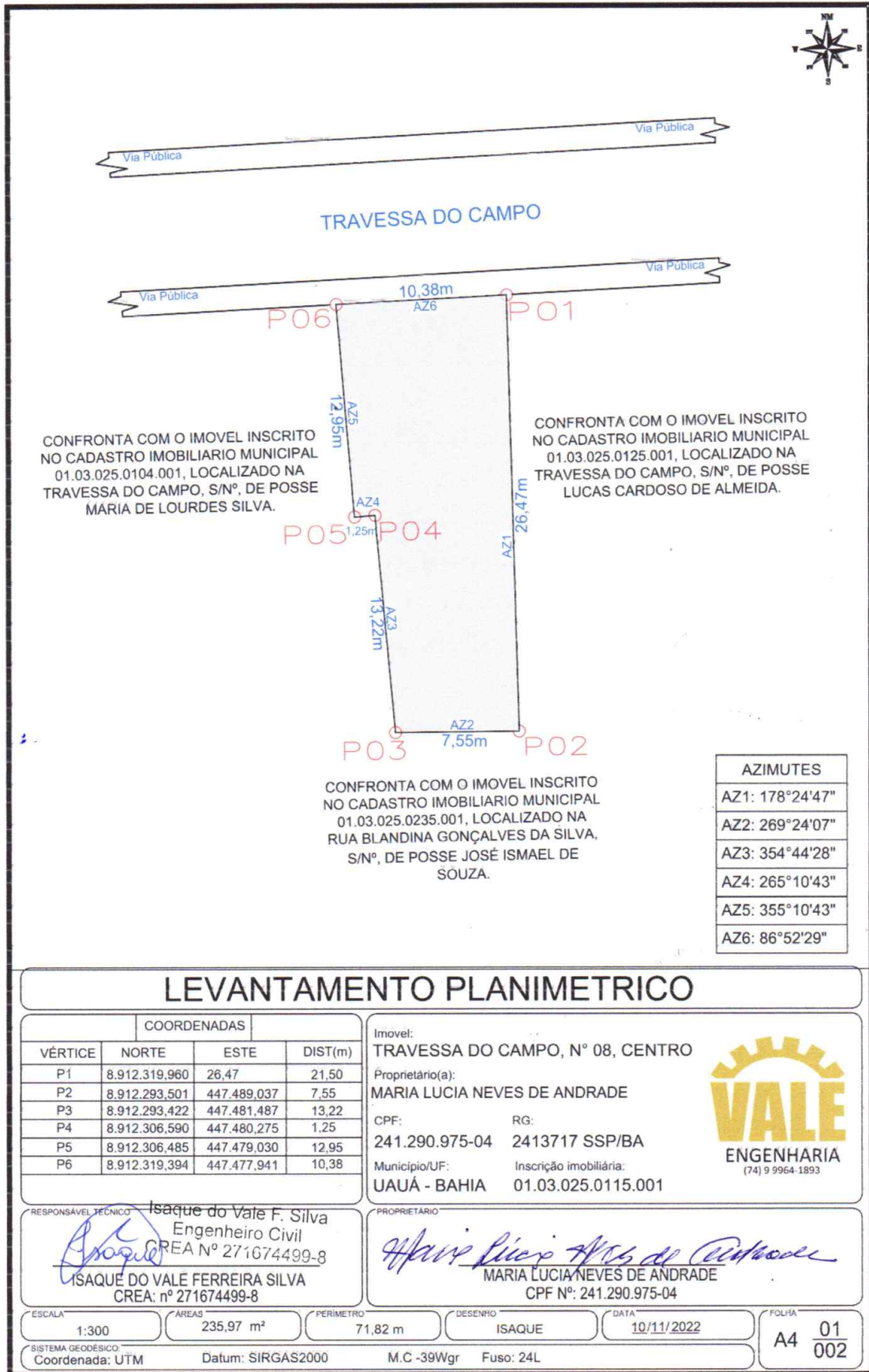
Uauá, 10/11/2022.

MARIA LUCIA NEVES DE ANDRADE
CPF: 241.290.975-04

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS			DIST(m)
	NORTE	ESTE		
P1	8.912.319,960	26,47		21,50
P2	8.912.293,501	447.489,037		7,55
P3	8.912.293,422	447.481,487		13,22
P4	8.912.306,590	447.480,275		1,25
P5	8.912.306,485	447.479,030		12,95
P6	8.912.319,394	447.477,941		10,38

Imovel: TRAVESSA DO CAMPO, N° 08, CENTRO

Proprietário(a): MARIA LUCIA NEVES DE ANDRADE

CPF: 241.290.975-04 RG: 2413717 SSP/BA

Município/UF: UAUÁ - BAHIA Inscrição imobiliária: 01.03.025.0115.001



RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Isaque do Vale F. Silva*
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: *Maria Lucia Neves de Andrade*
 MARIA LUCIA NEVES DE ANDRADE
 CPF Nº: 241.290.975-04

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 235,97 m²	PERÍMETRO: 71,82 m	DESENHO: ISAQUE	DATA: 10/11/2022	FOLHA: 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					A4 002

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0029/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0029/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **KAIO CEZAR DA SILVA LOBO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, jornalista, RG nº 20.998.366-39 SSP-BA, inscrito no CPF sob o nº 078.828.035-02, residente na Rua Preazinho, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Batista, nº 143, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.011.0142.001 e área total de 142,08 m² (cento e quarenta e dois metros e oito centímetros quadrados), sendo 10,87 m (dez metros e oitenta e sete centímetros) de frente; 11,48 m (onze metros e quarenta e oito centímetros) de fundo; 13,16 m (treze metros e dezesseis centímetros) na lateral direita; e 11,64 m (onze metros e sessenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.003,56 (treze mil e três reais e cinquenta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'16,084" S e Longitude: 39°28'38,674" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública de domínio da municipalidade denominada Travessa Manoel Batista; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de Kaio Cezar da Silva Lôbo; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Manoel Batista; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de fevereiro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {034E8A89-6805-42A5-B1A4-4B9EEF1BB36D}

Prefeitura Municipal de Uauá

EM BRANCO

EM BRANCO

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:
01.02.011.0142.001

PROPRIETÁRIA: KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 142,08
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 47,15
ENDEREÇO: RUA MANOEL BATISTA, N° 143, VILA DOS GOMES.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Sul): Rua Manoel Batista;
- Direita (Leste): Travessa Manoel Batista;
- Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de **Kaio Cezar da Silva Lôbo**;
- Fundo (Norte): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de **Antônio Fernandes de Souza**.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 10,87 (dez metros e oitenta e sete centímetros) de frente; 11,48m (onze metros e quarenta e oito centímetros) de fundo; 13,16m (treze metros e dezesseis centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 11,64m (onze metros e sessenta e quatro centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16,084" Sul** e Longitude **39°28'38,674" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.483,442m e L 447.651,756m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de **Antônio Fernandes de Souza**; com azimute de **104°46'9"** por uma distância de **11,48m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16,180" Sul** e Longitude **39°28'38,310" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.480,515m e L 447.662,859m; deste segue confrontando ao leste com a **Travessa Manoel Batista**; com azimute de **192°44'7"** por uma distância de **10,14m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16,502" Sul** e Longitude **39°28'38,383" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.470,627m e L 447.660,625m; deste segue confrontando ao sudoeste com a **Rua Manoel Batista**; com um raio de **2,00m** e azimute resultante de **235°50'12"** perfazendo um arco de **3,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16,51" Sul** e Longitude **39°28'38,458" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
📞 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F7AA116282014C4155D258222C202B3F

Prefeitura Municipal de Uauá



8.912.469,093m e L 447.658,363m; deste segue confrontando ao sul com a **Rua Manoel Batista**; segue com azimute de **278°56'16"** por uma distância de **9,37m**, chega-se ao marco **P5**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'16,504" Sul** e Longitude **39°28'38,762" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.470,549m e L 447.649,104m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0142.001, localizado na Rua Manoel Batista, 143, Vila dos Gomes, de posse de **Kaio Cezar da Silva Lôbo**; com azimute de **278°56'16"** por uma distância de **13,16m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **47,15m** e perfazendo a área de **142,08m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 11/01/2023.

Kaique da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

Kaio Cezar da Silva Lôbo

KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO
CPF: 078.828.035-02
Proprietário

Kaique da Silva Lôbo

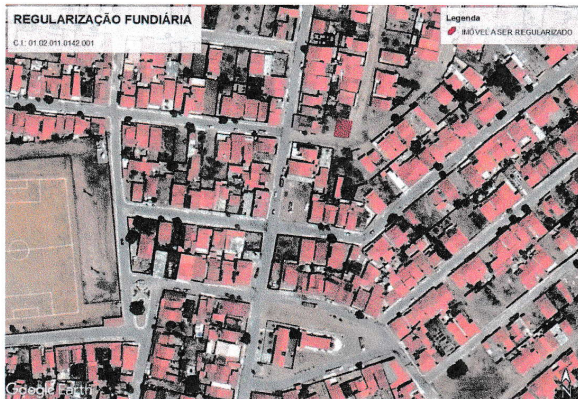
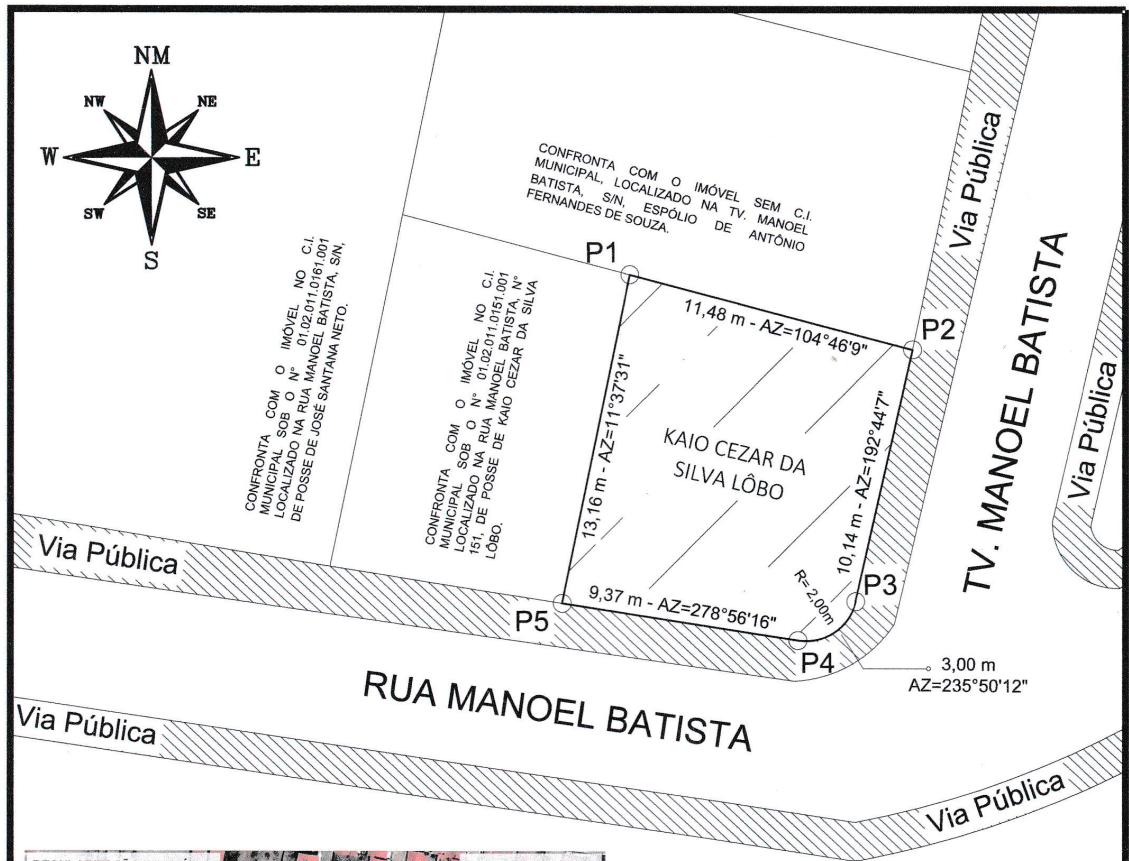
KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
☎ (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEODÉFICAS		DIST. (m)
P1-P2	8.912.483,442 m S	447.651,756 m E	11,48
	9°50'16,084" S	39°28'38,674" O	
P2-P3	8.912.480,515 m S	447.662,859 m E	10,14
	9°50'16,180" S	39°28'38,310" O	
P3-P4	8.912.470,627 m S	447.660,625 m E	3,00
	9°50'16,502" S	39°28'38,383" O	
P4-P5	8.912.468,093 m S	447.658,363 m E	9,37
	9°50'16,51" S	39°28'38,458" O	
P5-P1	8.912.470,549 m S	447.649,104 m E	13,16
	9°50'16,504" S	39°28'38,762" O	

Imóvel:
RUA MANOEL BATISTA, Nº 143, VILA DOS GOMES
 Proprietário:
KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO
 CPF: 078.828.035-02 Insc. Imobiliária: 01.02.011.0142.001
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



Kaïque da Silva Lôbo

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Engenheiro Civil
 CREA-BA 0516939890/D
Kaïque da Silva Lôbo
KAIQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO
Kaio Cezar da Silva Lôbo
KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO
 CPF Nº: 078.828.035-02

ESCALA 1:250	ÁREAS 142,08 m ²	PERÍMETROS 47,15 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA 11/01/2023	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					