

# Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 022/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 285,00 m<sup>2</sup>, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 14, Centro, de posse de José Fernando Varião da Silva e Maria Antônia Varião da Silva, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 03 de novembro de 2022

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1936 / 1707 - CNPJ.: 13.898.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá

**BEMA**BÉRGSON EMANUEL MOURA ALVES  
CREA/BA: 0519397649

1

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**IMÓVEL:** Terreno Urbano – Avenida Prefeito Pedro Ribeiro  
**MUNICÍPIO:** Uauá-Ba  
**ÁREA (m²):** 285  
**PROPRIETÁRIO:** Jose Fernando Varjão da Silva  
**PROPRIETÁRIA:** Maria Antônia Alves da Silva

**BAIRRO:** centro  
**Nº:** 14  
**PERÍMETRO (m):** 77  
**CPF:** 037.274.038-37  
**CPF:** 088.723.498-42

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**NORTE:** Avenida Prefeito Pedro Ribeiro.  
**LESTE:** Confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.059.0030.001 localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 30, de posse de José de Assis Dantas Cardoso.  
**SUL:** Confronta com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal de posse de proprietário desconhecido.  
**OESTE:** Confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.059.0004.001 localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 4, de posse de Belarmino Soares Carvalho.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.138,86m** e **E 447.753,99m** de Latitude: **9°50'27,34" Sul** Longitude: **39°28'35,33" Oeste** deste segue confrontando com AVENIDA. PREFEITO PEDRO RIBEIRO no quadrante Nordeste, com azimute de 96°40'12,36" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.137,69m** e **E 447.763,92m** (9°50'27,37" S 39°28'35,01" O); deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.059.0030.001 LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 30 DE POSSE DE JOSÉ DE ASSIS DANTAS CARDOSO, no quadrante Sudeste, com azimute de 185°33'09,06" por uma distância de 28,50m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.109,33m** e **E 447.761,16m** (9°50'28,28" S 39°28'35,10" O); deste segue confrontando com o IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL DE POSSE DE PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO, no quadrante Sudoeste, com azimute de 276°40'12,58" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.110,49m** e **E 447.751,23m** (9°50'28,25" S 39°28'35,43" O) deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.059.0004.001 LOCALIZADO NA AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 4, DE POSSE DE BELARMINO SOARES CARVALHO, no quadrante Noroeste, com azimute 5°33'09,01" por uma distância de 28,50m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 285m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-Ba, 23/10/2022

*Jose Fernando Varjão da Silva*  
Jose Fernando Varjão da Silva  
Proprietário - CPF: 037.274.038-37

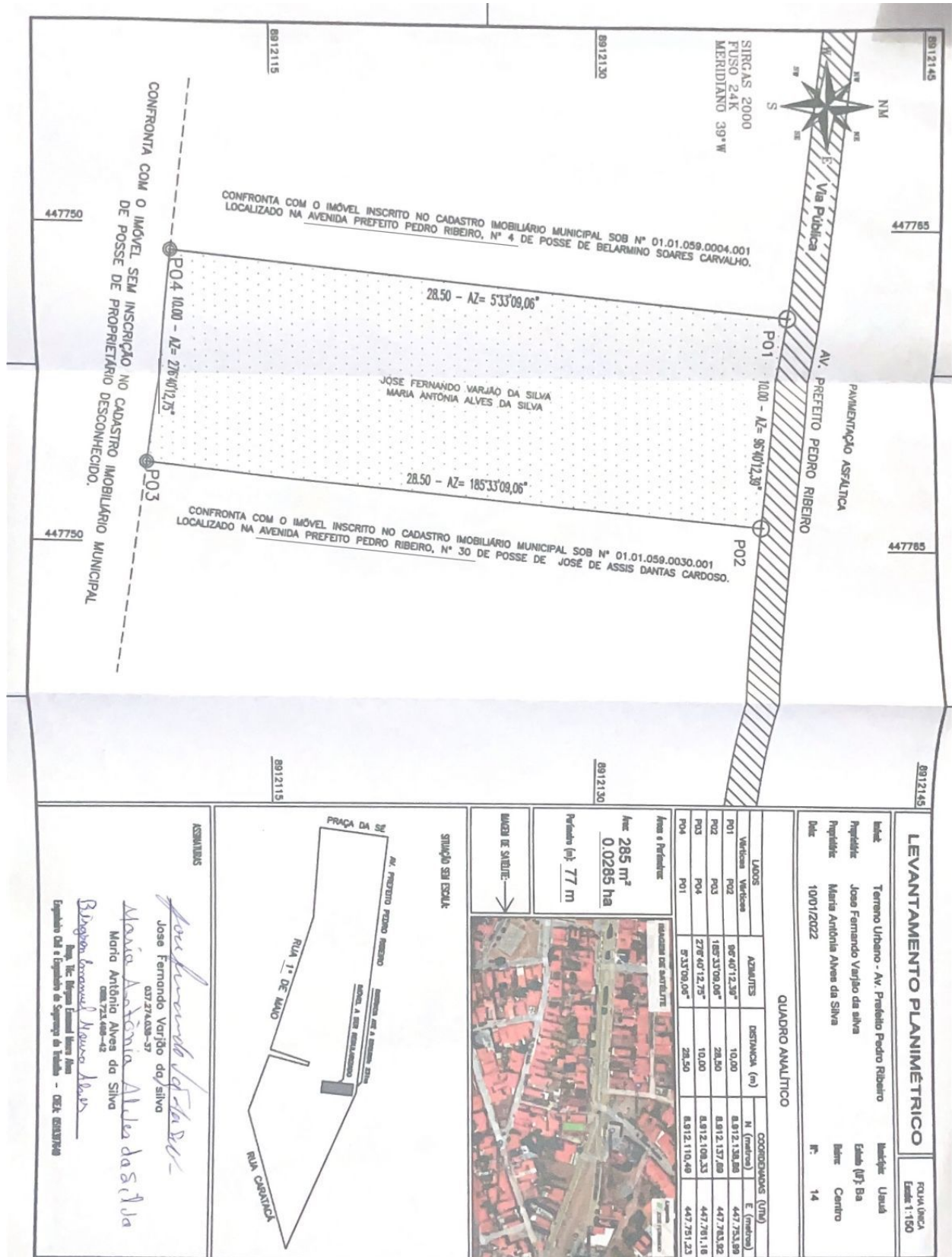
*Maria Antônia Alves da Silva*  
Maria Antônia Alves da Silva  
Proprietária - CPF: 088.723.498-42

*Bérgson Emanuel Moura Alves*  
Bérgson Emanuel Moura Alves  
Engenheiro Civil - CREA: 0519397649

Rua Boa Vista, Centro, s/n, Uauá/BA, CEP: 48.950-000.



# Prefeitura Municipal de Uauá



# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 023/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de **187,70 m<sup>2</sup>**, localizado na **Rua Monte Alegre, nº 222, Alto Do Conselheiro**, de posse de **João Batista Ribeiro de Almeida**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 03 de novembro de 2022

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1936 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO JOAO BATISTA RIBEIRO DE ALMEIDA

**PROPRIETÁRIO:** JOAO BATISTA RIBEIRO DE ALMEIDA      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 187,70  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 61,01  
**ENDEREÇO:** RUA MONTE ALEGRE, N 222, ALTO DO CONSELHEIRO

### Limites e Confrontações:

- Frente: Rua Monte Alegre;
- Direita: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na rua monte alegre, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Josefa Alves Cardoso;
- Esquerda: Imóvel com inscrição imobiliária municipal sob o nº 01.04.018.0013.001, localizado na rua Monte Alegre, s/nº, centro, de posse de Joao Gonçalves da Silva;
- Fundo: Imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Euclides Da Cunha, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Josefa Almeida.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.073,838m** e **E 446.466,279m**, de Latitude **09°50'29,365" S** e Longitude **39°29'17,614" O**; deste segue confrontando com a propriedade de imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Josefa Alves Cardoso, com azimute de **179°57'32"** por uma distância de **22,30m** até o vértice **P02 (9°50'30,091" S, 39°29'17,614" W)**, de coordenadas **N 8.912.051,540m** e **E 446.466,295m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronto com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Euclides da Cunha, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Josefa Almeida, com azimute de **272°24'17"** por uma distância de **8,90m** até o vértice **P03 (9°50'30,078" S, 39°29'17,906" W)**, de coordenadas **N 8.912.051,914m** e **E 446.457,400m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronto com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.04.018.0013.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, centro, de posse de Joao Gonçalves Da Silva, com azimute de **359°39'20"** por uma distância de **5,60m** até o vértice **P04 (9°50'29,896" S, 39°29'17,907" W)**, de coordenadas **N 8.912.057,510m** e **E 446.457,366m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronto com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.04.018.0013.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, centro, de posse de Joao Gonçalves da Silva, com azimute de **90°26'48"** por uma distância de **0,24m** até o vértice **P05 (9°50'29,896" S, 39°29'17,899" W)**, de coordenadas **N 8.912.057,508m** e **E 446.457,608m**; deste segue confrontando com a propriedade de o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.04.018.0013.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/nº, centro, de posse de Joao Gonçalves Da Silva, com azimute de **0°48'24"** por uma distância de **15,47m** até o vértice **P06 (9°50'29,392" S, 39°29'17,891" W)**, de coordenadas **N 8.912.072,981m** e **E 446.457,826m**;

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
**Isaque do Vale** - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



deste segue confrontando com a propriedade de RUA MONTE ALEGRE, com azimute  $84^{\circ}12'26''$  por uma distância de 8,50m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 61,01 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

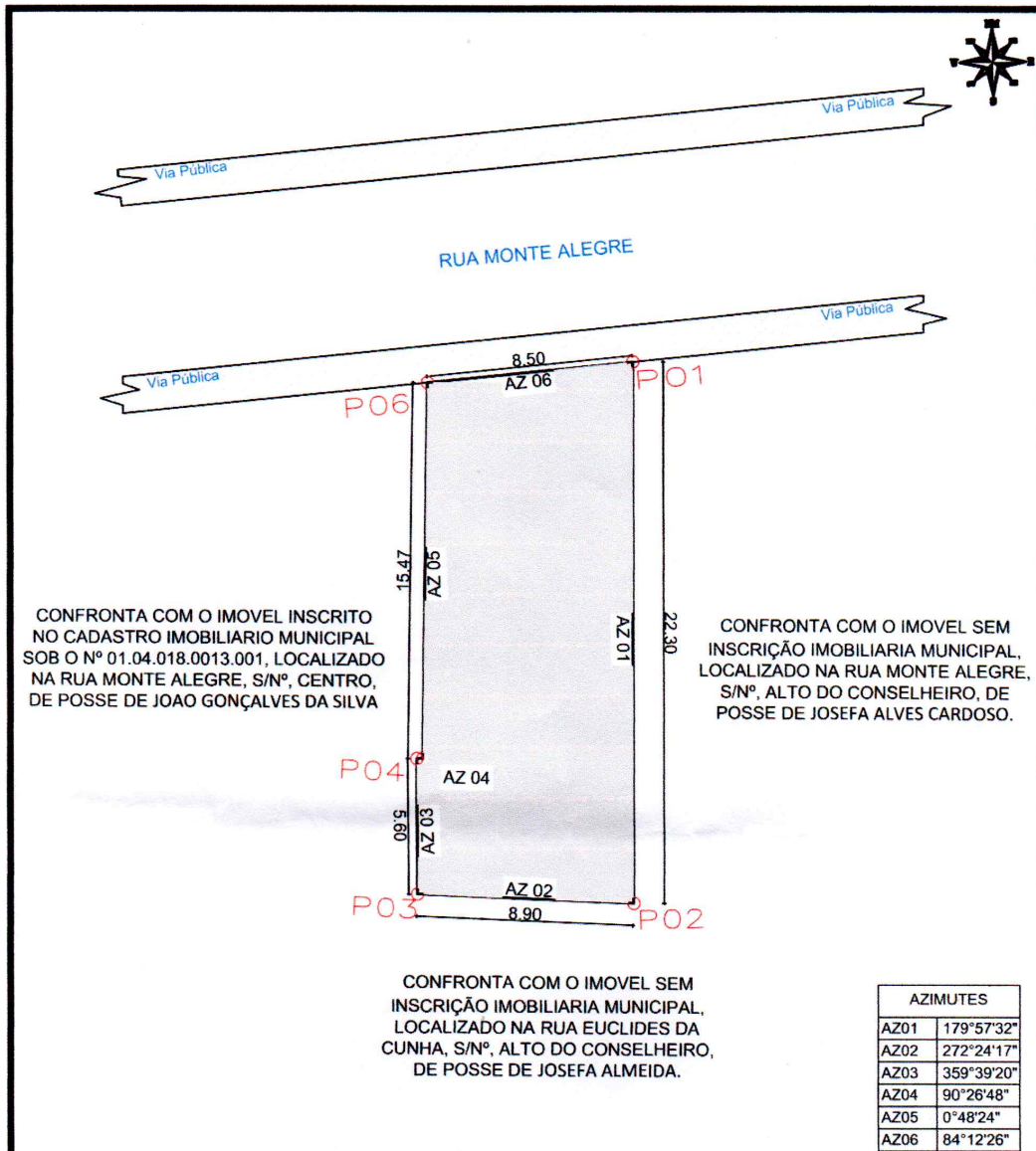
Uauá, 15/09/2022.

JOAO BATISTA RIBEIRO DE ALMEIDA  
CPF: 309.758.835-34

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8



# Prefeitura Municipal de Uauá



CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.018.0013.001, LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, S/Nº, CENTRO, DE POSSE DE JOAO GONÇALVES DA SILVA

CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE JOSEFA ALVES CARDOSO.

CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA EUCLIDES DA CUNHA, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE JOSEFA ALMEIDA.

## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.073,838	446.466,279	22,30
P2	8.912.051,540	446.466,295	8,90
P3	8.912.051,914	446.457,400	5,60
P4	8.912.057,510	446.457,366	0,24
P5	8.912.057,508	446.457,608	15,47
P6	8.912.072,981	446.457,826	8,50

Imóvel:  
**RUA MONTE ALEGRE, Nº 222, ALTO DO CONSELHEIRO**  
 Proprietário(a):  
**JOAO BATISTA RIBEIRO DE ALMEIDA**  
 CPF: 309.758.835-34 RG: 3960434 SSP-BA  
 Município/UF:  
**UAUÁ - BAHIA**



RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
  
**Isaque do Vale F. Silva**  
 Engenheiro Civil  
 CREA Nº 271674499-8  
**ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**  
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO:  
  
**JOAO BATISTA RIBEIRO DE ALMEIDA**  
 CPF Nº: 309.758.835-34

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 187,70 m²	PERÍMETRO: 61,01	DESENHO: ISAQUE	DATA: 08/12/2020	FOLHA: A4 02/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					