

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 035/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 247,52 m<sup>2</sup>, localizado na RUA ANA TEODORA CARDOSO, Nº 25, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de JIVALDO FELIX RIBEIRO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 01 de setembro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá

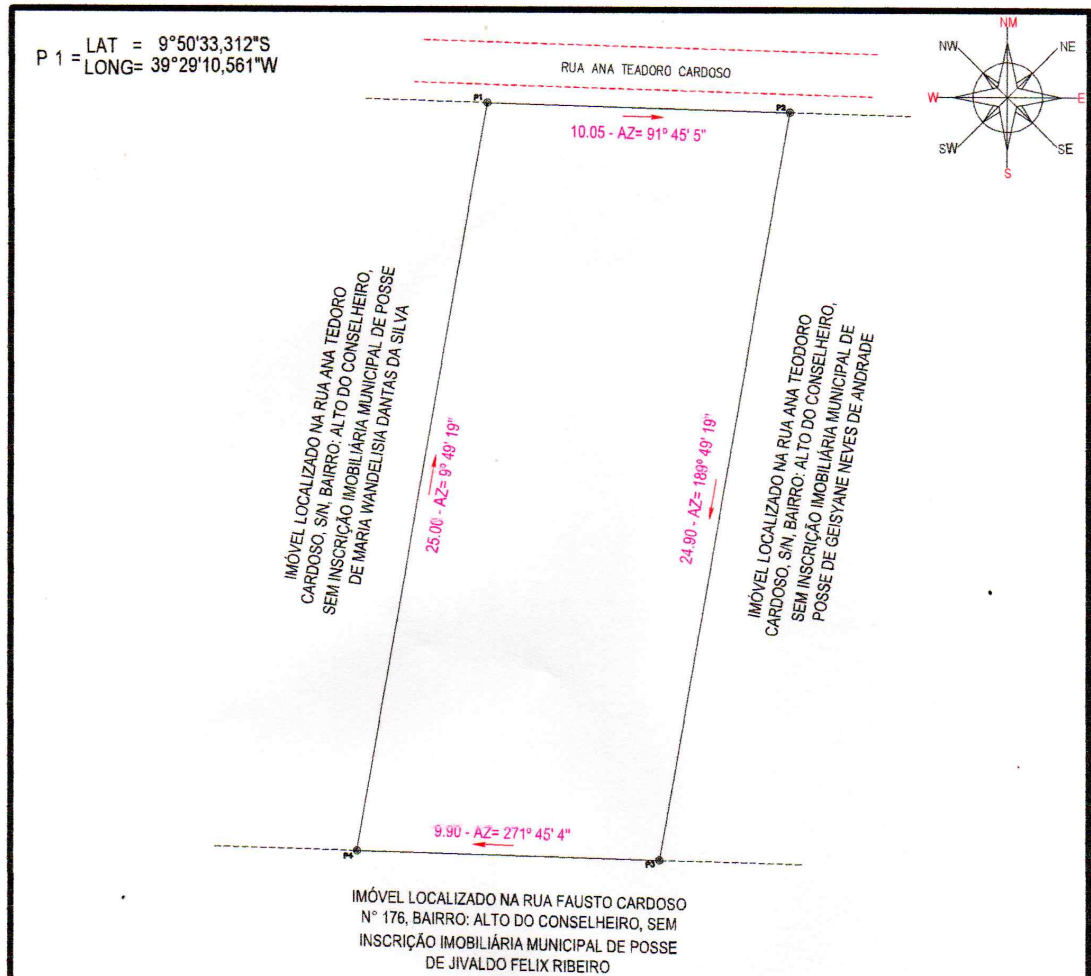


TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	91°45'05"	10,05	8.911.952,916	446.681,265	9°50'33,312" S	39°29'10,561" W
P2 P3	189°49'19"	24,90	8.911.952,610	446.691,260	9°50'33,323" S	39°29'10,233" W
P3 P4	271°45'04"	9,90	8.911.927,976	446.686,995	9°50'34,125" S	39°29'10,374" W
P4 P1	9°49'19"	25,00	8.911.928,282	446.677,000	9°50'34,114" S	39°29'10,702" W



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL 39° WGr  
 LATITUDE = 9°50'33,312" S  
 LONGITUDE = 39°29'10,561" W  
 UTM N = 8.911.952,916 m  
 UTM E = 446.681,265 m  
 K= Fator de Escala = 0,999634949  
 Data = 19/04/2023  
 C = Convergência meridiana = 0°4'59,244"

OBJETIVO:  
**DOCUMENTAÇÃO**

PROPRIETÁRIO:  
 ASSINATURA: **JIVALDO FELIX RIBEIRO**

ÁREA TOTAL:  
 247,52 m<sup>2</sup>

ENDEREÇO:  
 RUA ANA TEODORO CARDOSO 25

BAIRRO:  
 ALTO DO CONSELHEIRO

IMÓVEL:  
 ÁREA URBANA

PERÍMETRO:  
 69,85 m

MUNICÍPIO:  
 UAUÁ

UF:  
 BAHIA

DISTRITO:  
 SEDE

ESCALA:  
 1:200

LEVANTAMENTO:  
 GABRIEL LOBO

RESP. TÉCNICO:  
**Gabriel C. Lobo de Macedo**  
 Eng.º Civil  
 CREA-BA 0109178BA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:  
 01.04.025.0010.001  
 ART: BA20230498617

DATA:  
 06/07/2023  
 DESENHO:  
 ENG. GABRIEL LOBO



(74) 99915-7569



(74) 99962-0380