

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



DECRETO Nº 448, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2015.

Cria e regulamenta as atividades e procedimentos da comissão especial de vistoria dos bens imóveis indicados nos processos de reconhecimentos de domínio particular.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no disposto na Lei Orgânica do Município e no art. 7º da Lei Municipal nº 540 de 09/01/2015.

CONSIDERANDO, a necessidade de uma fiscalização efetiva do Poder Público Municipal, antes da emissão dos Títulos de Reconhecimento de Domínio;

CONSIDERANDO, o respeito aos mais comezinhos Princípios que regem um Ente Público, notadamente a Legalidade;

DECRETA:

DA COMISSÃO DE VISTORIA

Art. 1º. Fica criada a Comissão Especial de Vistoria responsável pelo processo de reconhecimento de domínio.

§ 1º. A comissão será composta por 5 (cinco) servidores municipais, sendo 1 (um) presidente e 4 (quatro) membros.

§ 2º. Os componentes da comissão serão nomeados por portaria específica.

§ 3º. A comissão terá o objetivo de proceder a Vistoria dos bens imóveis indicados pelos seus proprietários nos Processos Administrativos de Reconhecimento de Titularidade (Domínio Particular).

DO REQUERIMENTO

Art. 2º. O Contribuinte dará entrada no processo de escrituração do imóvel urbano na sala da Gerencia de Tributos, através de Requerimento por escrito, junto com fotocópia de documento de compra e venda ou doação ou declaração de posse, Registro Geral, Cadastro de Pessoa Física ou Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, Certidão de nascimento ou casamento ou separação, Alvará Municipal, Certidão Negativa de Débitos Municipais, comprovante de residência, documento de

CAPITAL DO BODE

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



arrecadação municipal e planta da área com memorial descritivo e coordenadas geodésicas.

DO PROCESSO

Art. 3º. De posse do Requerimento e a documentação anexa, o Presidente da comissão deverá criar um processo administrativo e despacha-lo, indicando um dos servidores membros para executar a vistoria do imóvel.

Art. 4º. O Servidor membro indicado deverá analisar minuciosamente a documentação arrolada, proceder a vistoria confrontando as medidas reais com as medidas documentais e realizar entrevista com os vizinhos para atestarem a posse pacífica do imóvel e a anuência com a área demarcada, opondo as assinaturas no documento de vistoria.

Art. 5º. Caso o processo administrativo esteja de acordo com a legislação o servidor que vistoriou deverá emitir um "Laudo de Vistoria e Anuência", com todas as especificações do imóvel.

Parágrafo Único. Após a confecção do "Laudo", este retornará para o Presidente da Comissão que deverá emitir um relatório circunstanciado do Processo, encaminhando-o para o Prefeito Municipal.

Art. 6º. Constatando o "fiscal" ou vizinho alguma divergência sobre a delimitação ou confrontações do imóvel, bem como, quanto a titularidade ou obediência a legislação, o mesmo deve constar no Laudo tal evento, recomendando o envio dos autos a Procuradoria Jurídica do Município.

§ 1º. A Procuradoria Jurídica do Município terá o prazo de 30 dias corridos para proceder análise e emissão de parecer técnico pela emissão ou não do Título de Reconhecimento de Domínio.

§ 2º. Após o parecer da Procuradoria jurídica, não sendo caso de arquivamento e/ou suspensão do processo, o Presidente da Comissão deverá emitir um relatório circunstanciado do Processo, encaminhando-o para o Prefeito Municipal.

DA EMISSÃO DO TÍTULO

Art. 7º. De posse do Relatório Circunstanciado o Prefeito assinará a "Decisão" determinando a confecção do "Título de Reconhecimento de Domínio Particular", a sua publicação e arquivamento dos autos.

CAPITAL DO BODE

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



Art. 8º. São anexos a esse Decreto os modelos padronizados de REQUERIMENTO (anexo I), de DESPACHO (anexo II), de LAUDO DE VISTORIA E ANUÊNCIA (anexo III), de RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO (anexo IV), de DECISÃO (anexo V) e de TÍTULO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO (anexo VI), que devem ser seguidos na tramitação dos processos de reconhecimento de domínio.

Art. 9º. Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ/BA, em 16 de dezembro de 2015.

Olimpio Cardoso Filho
Prefeito Municipal

CAPITAL DO BODE

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



ANEXO I

REQUERIMENTO

AO

EXCELENTÍSSIMO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ - BAHIA

Inscrição Imobiliária nº _____

EU, _____,
brasileiro(a), estado civil _____, maior, capaz, Profissão
_____, RG nº _____ Órgão
Emissor ____/____; CPF nº ____/____, residente e
domiciliado _____

_____,
venho, com base na Lei Municipal nº 540/2015, requerer o Reconhecimento, pela
Administração Pública, do Domínio sobre o imóvel localizado

_____, neste município de Uauá, com área total de _____ m², sendo
_____ metros de frente; _____ metros de fundo; _____ metros do
lado direito: _____ metros do lado esquerdo, com as seguintes confrontações:

Lado Direito: _____;

Lado Esquerdo: _____;

Fundo: _____;

Frente: _____.

Imóvel avaliado em R\$ _____. (_____)
_____)

CAPITAL DO BODE

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



Junto ao Requerimento os seguintes Documentos:

- () Certidão Negativa de Débitos;
- () Documento de Arrecadação Municipal;
- () Requerente goza de Isenção Parcial (art. 4º, § 3º, Lei Municipal 150/2011);
- () Alvará Municipal;
- () Declaração de Posse (02 testemunhas);
- () Recibo/Contrato (Proprietário anterior: _____);
- () Declaração de Separação de Fato;
- () Cópia do RG e CPF e Certidão de Casamento/Nascimento;
- () Comprovante de Residência (Ex.: água, luz, telefone etc);
- () planta da área com memorial descritivo e coordenadas geodésicas;
- () Outros (Quais: _____)

Dessa forma, requer-se a emissão do Título de Reconhecimento de Domínio para a abertura da competente Matrícula Imobiliária no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Uauá/BA.

Pede deferimento.

Uauá/BA ____ de _____ de 201 ____.

Requerente

CAPITAL DO BODE

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



ANEXO II

DESPACHO

- 1 – Proceda na abertura do Processo Administrativo nº: _____/201____, conforme Decreto nº 448/2015, juntando aos autos a documentação apresentada pelo Requerente;
- 2 – Diante da Documentação juntada, designo o Membro da Comissão _____, para Vistoriar o Imóvel em questão e emitir o respectivo Laudo de Vistoria;
- 3 – Havendo dúvida quanto às informações apresentadas, bem como, quanto a titularidade do imóvel, favor remeter o PARD para a Procuradoria Jurídica do Município;
- 4 – Após, tragam-me conclusos os autos.

Uauá/BA, _____ de _____ de 201____.

Presidente

CAPITAL DO BODE

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



ANEXO III

PARD nº _____ **/201**

Membro: _____

Requerente: _____

LAUDO DE VISTORIA E ANUÊNCIA

I – INTRODUÇÃO:

O Presidente da Comissão instituída pelo Decreto nº 448/2015, encaminhou o Processo Administrativo nº _____/201__ para vistoriar o imóvel arrolado no Requerimento de Reconhecimento de Domínio pelo Sr. _____.

II - DO IMÓVEL VISTORIADO

De posse da documentação juntada aos autos compareci ao imóvel localizado na _____

_____.

Realizada a metragem, constatei que a mesma corresponde a aquela informada pelo Requerente, bem como, com as constantes no cadastro da Prefeitura, e ainda, com a planta e coordenadas geodésica apresentadas.

Ouvidos os vizinhos _____,

CAPITAL DO BODE

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



_____,
e _____,

estes confirmaram que o Requerente é proprietário do imóvel há ____ (____) anos
e que antes o mesmo pertencia ao Sr. _____

_____ e anuíram com as medidas informadas, assinando abaixo:

III - CONCLUSÃO:

1 - Diante do que foi vistoriado CONCLUO que o Requerente preenche os requisitos legais para obtenção do seu Título de Domínio.

Uauá/BA, em _____ de _____ de 201____.

MEMBRO DA COMISSÃO DE ESCRITURAÇÃO

CAPITAL DO BODE

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



ANEXO IV

PARD nº _____/201 _____

RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO

O Senhor _____
formulou Requerimento visando à obtenção do Título de Reconhecimento de Domínio Particular do seu imóvel localizado à _____.

Designado o Membro da Comissão instituída pelo Decreto nº 448/2015, o mesmo apresentou Laudo de Vistoria, concluindo pela possibilidade de emissão do título ao Requerente.

Analisando com cautela a documentação juntada, o Laudo de Vistoria do Membro da Comissão, o que mais consta nos cadastros da Prefeitura e, tendo havido a anuência dos vizinhos quanto a demarcação da área em análise, entendo perfeitamente legal a concessão do Título de Reconhecimento de Domínio Particular à pessoa de _____ da área de terreno medindo _____ m² (_____).

É o relatório, o qual submeto ao Exmo. Prefeito.

Uauá/BA, _____ de _____ de 201 _____.

Presidente

CAPITAL DO BODE

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO



ANEXO V

PARD nº _____ **/201**

Requerente: _____

DECISÃO

Dispensado o relatório, acolho os argumentos do Presidente da Comissão de Vistoria e determino a emissão do “Título de Reconhecimento de Domínio Particular” ao cidadão _____ CPF nº _____, da área de terra por ele requerida e conforme consta dos autos do processo administrativo em epígrafe, para que produza seus legais efeitos.

Arquivem-se os autos, publicando o Título, após assinatura, no Diário Oficial do Município.

P.R.I.

Uauá/BA, _____ de _____ de 201____.

Olímpio Cardoso Filho
Prefeito Municipal

CAPITAL DO BODE

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, e, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº ____/201__** na modalidade doação, outorga a

_____, brasileiro(a), maior, capaz, estado civil, profissão, RG nº _____ - SSP/____, CPF nº _____, residente a

_____, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição mobiliária nº _____ e área de _____ m² (_____), sendo _____ m (_____) de frente; _____ m (_____) de fundo; _____ m (_____) na lateral direita; _____ m (_____) na lateral esquerda; coordenadas geodésicas: _____, _____, _____, e _____; localizado na

_____, nesta cidade de Uauá/BA, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: _____; lateral esquerda:

_____; fundo: _____;

Desmembrado da Matrícula nº 551, registrado as fls.76 do Livro 2-D, no Cartório de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Cível de Pessoas Jurídicas, Comarca de Uauá, estado da Bahia.

Planta impressa no verso, memorial descritivo e coordenadas geodésicas.

GABINETE DO PREFEITO, _____ de _____ de 201__.

Olimpio Cardoso Filho
Prefeito Municipal

CAPITAL DO BODE