

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0007/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0085/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, casado, electricista, RG nº 39.389.417-4. SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 287.385.178-33, filho de José Quintino de Almeida e Maria Cardoso de Almeida, residente na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Prefeito Pedro Ribeiro, nº 136, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 181,70 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e um metros quadrados e setenta centímetros), sendo 7,90 m (sete metros e noventa centímetros) de frente; 7,90 m (sete metros e noventa centímetros) de fundo; 23,00 m (vinte e três metros) na lateral direita; e 23,00 m (vinte e três metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 38.653,13 (trinta e oito mil e seiscentos e cinquenta e três reais e treze centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'25,942" S e Longitude 39°28'46,640" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO; Lateral Direita: Confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0143.001, localizado na Av. Pref. Pedro ribeiro, s/nº, centro, de posse de José Ferreira Neto; Lateral Esquerda: Confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0128.001, localizado na Av. Pref. Pedro ribeiro, nº 334, centro, de posse de Silvina Lidia de Almeida; Fundo: Confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/nº, centro, de posse de Manoel Carlos Dantas da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.180,340m e E 447.409,540m, de Latitude 09°50'25,942" Sul e Longitude 39°28'46,640" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de 96°14'11" por uma distância de 7,90m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.179,482m e E 447.417,394m (Latitude 9°50'25,970" S e Longitude 39°28'46,383" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0143.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, centro, de posse de José Ferreira Neto, com azimute de 187°36'18" por uma distância de 23,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.156,680m e E 447.414,350m (Latitude 9°50'26,712" S e Longitude 39°28'46,484" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/nº, centro, de posse

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

de Manoel Carlos Dantas da Silva, com azimute de 276°17'54" por uma distância de 7,90m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.157,546m e E 447.406,499m (latitude 9°50'26,684" S e Longitude 39°28'46,741" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0128.001, localizado na Av. Prof. Pedro Ribeiro, nº 334, centro, de posse de Silvina Lúcia de Almeida, com azimute 7°35'59" por uma distância de 23,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 61,80 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.033.0163.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 17 de fevereiro de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRACA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0007/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0007/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, casado, eletricista, RG nº 39.389.417-4 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 287.385.178-33, residente na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 136, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.0163.001 e área total de 181,70 m² (cento e oitenta e um metros quadrados e setenta centímetros), sendo 7,90 (sete metros e noventa centímetros) de frente; 7,90 (sete metros e noventa centímetros) de fundo; 23,00 (vinte e três metros) na lateral direita; e 23,00 (vinte e três metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 38.653,13 (trinta e oito mil e seiscentos e cinquenta e três reais e treze centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'25,942" S e Longitude: 39°28'46,640" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0143.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, Centro, de posse de José Francisco Neto; lateral esquerda: Confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0128.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 334, Centro, de posse de Silvina Lidia de Almeida; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/nº, Centro, de posse de Manoel Carlos Dantas da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de fevereiro de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {32C97EDE-B2DC-4D4C-97AC-C088E2F7F85B}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA

**PROPRIETÁRIO:** EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 181,70  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 61,80  
**ENDEREÇO:** AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, 136, CENTRO

### Limites e Confrontações:

- Frente: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- Direita: Confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0143.001, localizado na Av. Pref. Pedro ribeiro, s/nº, centro, de posse de José Francisco Neto;
- Esquerda: Confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0128.001, localizado na Av. Pref. Pedro ribeiro, nº 334, centro, de posse de Silvina Lidia de Almeida;
- Fundo: Confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/nº, centro, de posse de Manoel Carlos Dantas da Silva.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.180,340m** e **E 447.409,540m**, de Latitude **09°50'25,942" Sul** e Longitude **39°28'46,640" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de **96°14'11"** por uma distância de **7,90m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.179,482m** e **E 447.417,394m** (**Latitude 9°50'25,970" S e Longitude 39°28'46,383" W**); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0143.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, centro, de posse de José Francisco Neto, com azimute de **187°36'18"** por uma distância de **23,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.156,680m** e **E 447.414,350m** (**Latitude 9°50'26,712" S e Longitude 39°28'46,484" W**); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/nº, centro, de posse de Manoel Carlos Dantas da Silva, com azimute de **276°17'54"** por uma distância de **7,90m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.157,546m** e **E 447.406,499m** (**latitude 9°50'26,684" S e Longitude 39°28'46,741" W**); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0128.001, localizado na Av. Pref. Pedro Ribeiro, nº 334, centro, de posse de Silvina Lidia de Almeida, com azimute **7°35'59"** por uma distância de **23,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **61,80 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 24/09/2022.

*Everaldo Cardoso de Almeida*

EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA  
CPF: 287.385.178-33

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá

