

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

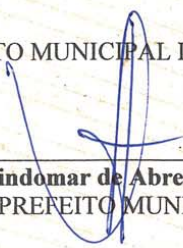
TITULO Nº0026/2017

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0078/2017**, na modalidade alienação, outorga a **JOSÉ ROBERTO DANTAS DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, vigilante, inscrito no RG sob o nº 085501-02 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 817.034.305-49, residente na Rua do Campo, s/nº, centro, município de Uauá, Estado da Bahia, o Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.044.0110.001 e área de 207,85m<sup>2</sup> (duzentos e sete metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), sendo 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) de fundo; 20,00m (vinte metros) na lateral direita; e 21,73 (vinte e um metros e setenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'10,74" Sul e Longitude: 39°28'30,29" Oeste; localizado na Travessa Bela Vista, s/nº, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá - Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Brismarcos Almeida Da Silva; lateral esquerda: Ednaldo Cardoso Da Silva; frente: Travessa Bela Vista; e fundo: José Edson Neves. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de dezembro de 2017.

  
Lindomar de Abreu Dantas  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {37450E61-A05C-4459-830C-07420BFC933B}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ROBERTO DANTAS DOS SANTOS  
LUGAR: VILA DOS GOMES  
ÁREA (m²): 207,63  
PERÍMETRO (m): 61,72

DISTRITO: SEDE  
IMÓVEL: LOTE URBANO  
UF: BAHIA  
MUNICÍPIO: UAUÁ

FRENTE: TRV BELA VISTA  
LADO DIREITO: ERISMARCOS ALMEIDA DA SILVA  
FUNDO: JOSÉ EDSON NEVES  
LADO ESQUERDO: EDNALDO CARDOSO DA SILVA

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco P01, situado no limite com TRV BELA VISTA, definido pela coordenada geográfica de Latitude 9°50'10,74" Sul e Longitude 39°28'30,29" Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 8.912.648,000 m Norte e 447.907,000 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com TRV BELA VISTA, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 153°26'06" chega-se ao marco P02, deste confrontando neste trecho com ERISMARCOS ALMEIDA DA SILVA, seguindo com distância de 21,73 m e azimute plano de 248°58'54" chega-se ao marco P04, deste confrontando neste trecho com JOSÉ EDSON NEVES, seguindo com distância de 10,00 m e azimute plano de 343°21'04" chega-se ao marco P03, deste confrontando neste trecho com EDNALDO CARDOSO DA SILVA, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 68°01'57" chega-se ao marco P01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DATA	MUNICÍPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
23/11/2016	BAHIA - BAHIA	

**AUTENTICAÇÃO**  
Certifico que a presente fotocópia está conforme o original. Dou fé em testemunho da verdade.  
Uauá - BA, de de de 2016.  
TABELIÃO DESIGNADO

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Autenticação  
2112.AB072465-9

TABELIÃO Nº 01 OFÍCIO DA COMARCA DE SENHOR DO BONFIM, BA  
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, S/N, CENTRO, UAUÁ - BA  
TABELIÃO DESENHADO POR BENEDITO GOMES DE ALMEIDA

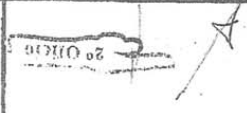
Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0516.AB159924-6  
Consulte o selo em www.tjba.jus.br/autenticacao

# Prefeitura Municipal de Uauá

## PLANILHA DE COORDENADAS

**Proprietário:** JOSÉ ROBERTO DANTAS DOS SANTOS **Distrito:** SEDE  
**Imóvel:** LOTE URBANO **Área (m2):** 207,85  
**Município:** UAUÁ **Perímetro(m):** 61,72  
**Lugar:** VILA DOS GOMES **DATUM:** SIRGAS2000

VÉRTICE	NORTE	LESTE	AZIMUTE	LADOS
P01	8.912.648,000	447.907,000	153°26'06"	10,00m
P02	8.912.639,056	447.911,472	248°58'54"	21,70m
P04	8.912.631,262	447.891,189	343°21'04"	10,00m
P03	8.912.640,843	447.888,324	69°01'57"	20,00m
P01	8.912.648,000	447.907,000	153°26'06"	10,00m

DATA	MUNICIPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
23/11/2016	UAUÁ - BAHIA	



*JOSÉ ROBERTO DANTAS DOS SANTOS*

TABELIONATO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE SENHOR DO BONFIM - BA  
 RUA RUY BARBOSA, 101 - CENTRO - CEP 48903-400 - FONE: (74) 3544-2068  
 Tabelião: BENVINDO GOMES DE ALMEIDA

Selo de Autenticidade  
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
 Ato Notarial ou de Registro  
 0516.AB166972-9  
 Consulte o site em www.tjba.jus.br/autenticidade

**TABELIONATO**  
 Reconheço as firmas *scipio* numeradas e assinadas com  RECO- Selo de Autenticidade  
 Número de *2112* do *20* do *2016* do *20* **2112.AB073026-8**  
 Em testemunha *de* da *cidade* de *Uauá*  
*Benedito José Rodrigues*  
 TABELIAO DESIGNADO

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TITULO Nº0021/2017

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0041/2016**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA LÚCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, viuva, professora, RG sob o nº 0382329872 SSP/BA, inscrita no CPF nº 393.262.505-63; a **NATÁLIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, maior, solteira, capaz, estudante, RG sob o nº 13.825.509-10 SSP/BA, inscrita no CPF nº 011.469.285-80 e a **CLARA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, maior, capaz, estudante, RG sob o nº 14.611.817-04 SSP/BA, inscrita no CPF nº 011.469.335-84, residentes na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 240, centro, município de Uauá, estado da Bahia, o Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.031.0526.001 e área de 1.528,74 m<sup>2</sup> (hum mil quinhentos e vinte oito metros e setenta e quatro centímetros quadrados), sendo 48,00 m (quarenta e oito metros) de frente; 35,00 m (trinta e cinco metros) de fundo; 30,56 m (trinta metros e cinquenta e seis centímetros) na lateral direita; e 45,58 m (quarenta e cinco metros e cinquenta e oito centímetros) na lateral esquerda; valor R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,45" e Longitude: 39°28'33,14"; localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, centro, nesta cidade de Uauá - Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria Pedrina Silvana Da Silva; lateral esquerda: Propriedade Da Própria Requerente; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Fabiana Souza Gomes E Carlos Andrade De Lima. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de dezembro de 2017.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EC7A8B84-7BAA-46DE-95D5-0A28F94B8604}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** Lote Urbano

**PROPRIETÁRIO:** Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira CPF:393.262.505-63  
 Natalia Ferreira Cardoso de Oliveira CPF:011.469.285-80  
 Clara Ferreira Cardoso de Oliveira CPF:011.469.335-84

**END:** Av. Pedro Ribeiro s/n

**MUNICÍPIO:** Uauá - Bahia

**LOTE:** ÁREA: 1.528,74 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 159,150 m


### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Carlos Andrade De Lima  
**LESTE:** Pedrina Silvana da Silva  
**SUL:** Av. Pedro Ribeiro  
**OESTE:** Propriedade da mesma requerente(s)

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

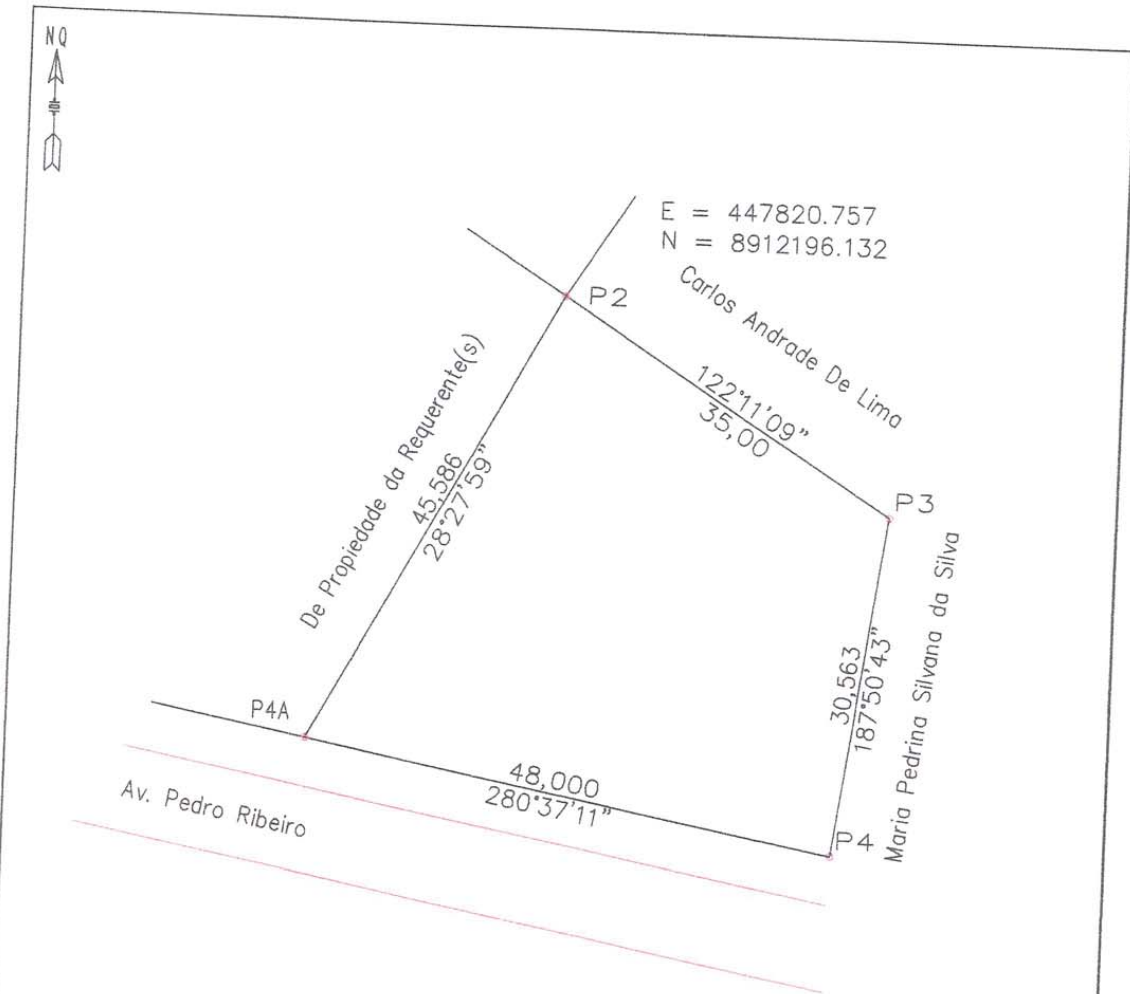
Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'25,45" Sul** e Longitude **39°28'33,14" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.196,132 Norte** e **447.820,757 Leste**; deste confrontando neste trecho com **Carlos Andrade de Lima**, seguindo com distância de **35,00 m** e azimute plano de **122°11'09"** chega-se ao vertice **P3 de coordenadas N:8.912.177,489 e E:447.850,378**, deste confrontando neste trecho com **Maria Pedrina Silvana da Silva**, seguindo com distância de **30,563 m** e azimute plano de **187°50'43"** chega-se ao vertice **P4 de coordenadas N: 8.912.147,211 e E: 447.846,206**, deste confrontando neste trecho com **Av. Pedro Ribeiro**, seguindo com distância de **48,00 m** e azimute plano de **280°37'11"** chega-se ao vertice **P4A de coordenadas N: 8.912.156,057 e E: 447.799,029**, deste confrontando neste trecho com **Propriedade da mesma requerente(s)**, seguindo com distância de **45,586 m** e azimute plano de **28°27'59"** chega-se ao vertice **P2**. Fechando assim o perímetro de **159,150 m** e perfazendo a área de **1.528,74m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 16/10/2017

  
 -----  
 Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira  
 Natalia Ferreira Cardoso de Oliveira  
 Clara Ferreira Cardoso de Oliveira  
**PROPRIETÁRIO:**

  
 -----  
 Antonio Carlos Cardoso Vieira  
 CREA 022095D /PE

# Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD NORTE	COORD LESTE	AZIMUTE	LADOS
P2	8.9°2.196.132	447.820.757	122°11'09"	35,000 m
P3	8.9°2.177.489	447.850.378	187°50'43"	30,563 m
P4	8.9°2.147.211	447.846.206	280°37'11"	48,000 m
P4A	8.9°2.156.057	447.799.029	28°27'59"	45,586 m
P2	8.9°2.196.132	447.820.757	122°11'09"	35,000 m

**LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO**

IMÓVEL: Lote Urbano

COORDENADAS UTM  
DATUM SIRGAS 2000  
MERID.CENTRAL=39 Wgr

PROPRIETÁRIO(a): Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira  
Natalia Ferreira Cardoso de Oliveira  
Clara Ferreira Cardoso de Oliveira

ÁREA (m<sup>2</sup>): 1.528,74m<sup>2</sup>

END: Av. Pedro Ribeiro s/n

PERÍMETRO (m):

DATA DA MEDIÇÃO: 16/10/2017

MUNICÍPIO: UAUÁ

COMARCA: Uauá

ESTADO: BAHIA

ESCALA: 1:100

PRANCHA: UNICO

FORMATO: A 4

RESP. TEC.: *[Assinatura]*

PROPRIETÁRIO(a):

DESENHO: Idelfonso Solustiano (China)

Artemio Carlos Cardoso Vieira  
Eng. Civil, Resp. TEC. CREA/PE 022085-0

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TITULO Nº0022/2017

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0022/2017**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA LÚCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, viuva, professora, RG sob o nº 0382329872 SSP/BA, inscrita no CPF nº 393.262.505-63; a **NATÁLIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, maior, solteira, capaz, estudante, RG sob o nº 13.825.509-10 SSP/BA, inscrita no CPF nº 011.469.285-80 e a **CLARA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, maior, capaz, estudante, RG sob o nº 14.611.817-04 SSP/BA, inscrita no CPF nº 011.469.335-84, residentes na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 240, centro, município de Uauá, estado da Bahia, o Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.031.0641.001 e área de 2.252,85 m<sup>2</sup> (dois mil duzentos e cinquenta e dois metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), sendo 59,45 m (cinquenta e nove metros e quarenta e cinco centímetros) de frente; 28,60 m (vinte e oito metros e sessenta centímetros) de fundo; 71,40 m (setenta e um metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 45,58 m (quarenta e cinco metros e cinquenta e oito centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,95" e Longitude: 39°28'33,93"; localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, centro, nesta cidade de Uauá - Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rua Josefa Gomes De Andrade; lateral esquerda: Propriedade Da Própria Requerente; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Fátima Souza Gomes E Carlos Andrade De Lima. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de dezembro de 2017.

  
Lindomar de Abreu Dantas  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EC7A8B84-7BAA-46DE-95D5-0A28F94B8604}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** Lote Urbano

**PROPRIETÁRIO:** Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira CPF:393.262.505-63  
Natalia Ferreira Cardoso de Oliveira CPF:011.469.285-80  
Clara Ferreira Cardoso de Oliveira CPF:011.469.335-84

**END:** Av. Pedro Ribeiro s/n

**MUNICIPIO:** Uauá - Bahia

**LOTE:** **ÁREA:** 2.252,85 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 205,038 m


### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

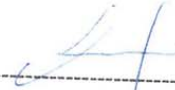
**NORTE:** Fabiana Souza Gomes  
**LESTE:** Propiedade da mesma requerente(s)  
**SUL:** Av. Pedro Ribeiro  
**OESTE:** Rua Josefa Gomes Andrade

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,95" Sul** e Longitude **39°28'33,93" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.211,366** Norte e **447.796,552** Leste, referida ao meridiano central **39° WGR**; deste, confrontando neste trecho com **Fabiana Souza Gomes**, seguindo com distância de **31,800** m e azimute plano de **122°11'09"** chega-se ao vertice **P2 de coordenadas N: 8.912.196,132 e E: 447.820,757**, deste confrontando neste trecho com **A propriedade da mesma requerente(s)**, seguindo com distância de **45,586** m e azimute plano de **208°27'59"** chega-se ao vertice **P4A de coordenadas N: 8.912.156,057 e E: 447.799,029**, deste confrontando neste trecho com **Av. Pedro Ribeiro**, seguindo com distância de **59,450** m e azimute plano de **280°37'11"** chega-se ao vertice **P5 de coordenadas N: 8.912.167,013 e E: 447.740,597**, deste confrontando neste trecho com **Rua Josefa Gomes Andrade**, seguindo com distância de **71,402** m e azimute plano de **51°35'52"** chega-se ao vertice **P1**. Fechando assim o perímetro de **205,038 m** e perfazendo a área de **2.252,85m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

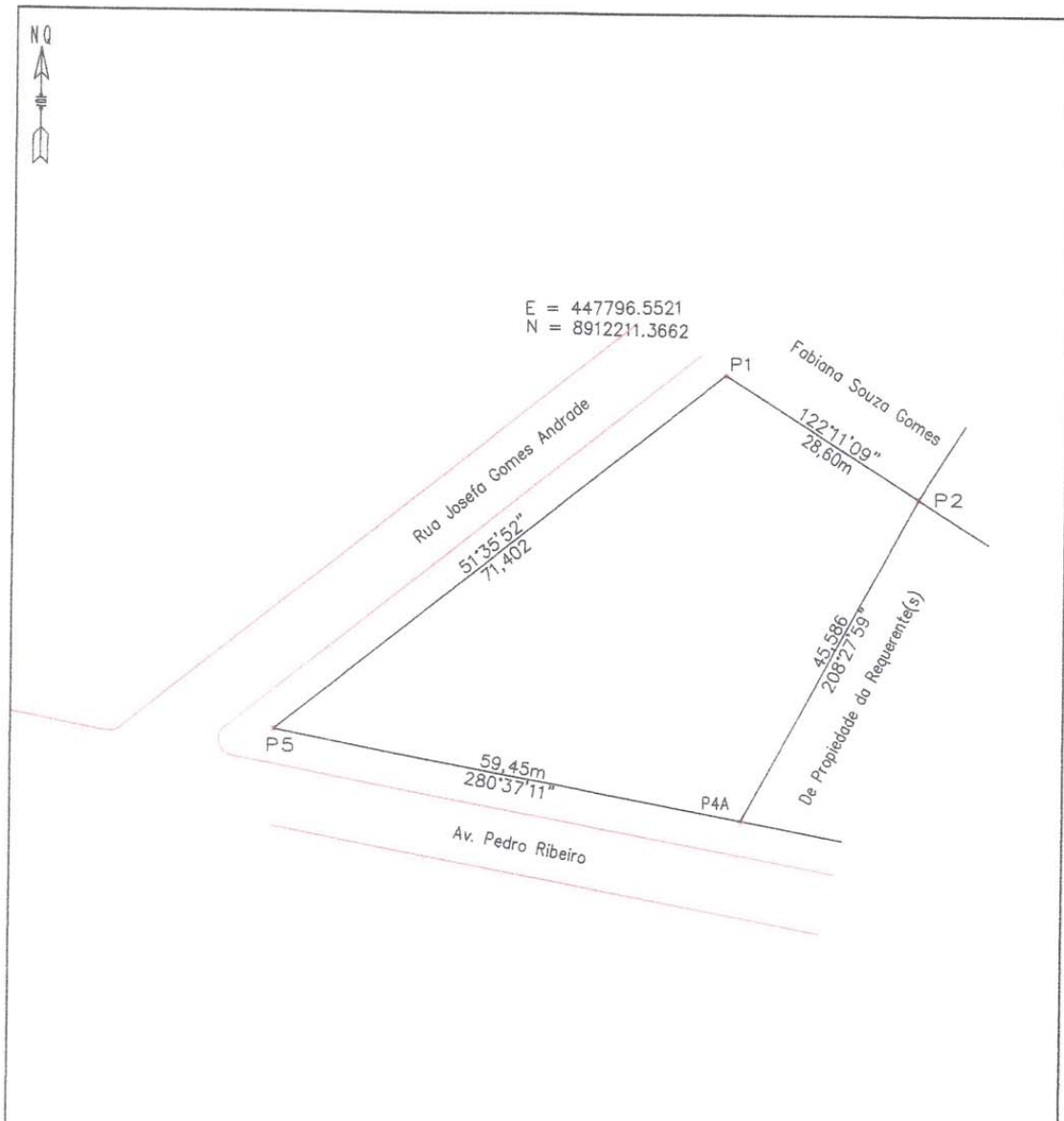
Uauá, 16/10/2017

  
-----  
Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira  
Natalia Ferreira Cardoso de Oliveira  
Clara Ferreira Cardoso de Oliveira  
**PROPRIETÁRIO:**

  
-----  
Antonio Carlos Cardoso Vieira  
CREA 022095D /PE



# Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
P 1	8.912.211.366	447.796.552	122°11'09"	28.600 m
P 2	8.912.196.132	447.820.757	208°27'59"	45.586 m
P 4A	8.912.156.057	447.799.029	280°37'11"	59.450 m
P 5	8.912.167.013	447.740.597	51°35'52"	71.402 m
P 1	8.912.211.366	447.796.552	122°11'09"	28.600 m

**LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO**

COORDENADAS UTM  
DATUM SIRGAS 2000  
MERID.CENTRAL=39 Wgr

IMÓVEL: Lote Urbano

PROPRIETÁRIO(a): Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira  
Natalia Ferreira Cardoso de Oliveira  
Clara Ferreira Cardoso de Oliveira

ÁREA (m²): 2.252,85m²

END: Av. Pedro Ribeiro s/n

PERÍMETRO (m): 273,014m

DATA DA MEDIÇÃO: 16/10/2017	MUNICÍPIO: UAUÁ	ESTADO: BAHIA	ESCALA: 1:100	PRANCHA: ÚNICO
FORMATO: A 4	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil_Resp.TEC. CREA: /PE 022095-D	PROPRIETÁRIO(a):		
DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)				

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TITULO Nº0024/2017

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0024/2017**, na modalidade alienação, outorga a **CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.343.728/0001-68, com sede na Rua da Independência, nº 394, município de Uauá, Estado da Bahia, neste ato representado pelo senhor Fanael Almeida de Moura, brasileiro, maior, capaz, casado, enfermeiro, portador da Cédula de Identidade nº 12737996-74 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 038.634.185-06, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/nº, centro, município de Uauá, estado da Bahia, o Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.022.0011.001 e área de 355,60 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e cinco metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de frente; 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de fundo; 31,70 m (trinta e um metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 31,70 m (trinta e um metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 110.400,00 (cento e dez mil e quatrocentos reais). Coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11.36" e Longitude: 39°29'05.58; localizado na Rua da Independência, nº 394, Centro, nesta cidade de Uauá - Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Humberto Rodrigues Damasceno; lateral esquerda: Lucélia Loiola Da Silva Oliveira; frente: Rua Da Independência; e fundo: Felipe Ramalho Rodrigues De Oliveira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de Dezembro de 2017.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4131B95D-36FF-4599-B822-A62F20778EDE}



# Prefeitura Municipal de Uauá



**OLIVEIRA VANETTI**

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:  
**01.02.022.0011.001**

**Requerente:** CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL  
**CNPJ:** 13.343.728/0001-68

**Propriedade:** Templo religioso  
**Endereço:** Rua da Independência, nº 394  
Município de Uauá/BA

**Área do terreno:** 355,60m<sup>2</sup>.  
**Área construída:** 200,35m<sup>2</sup>.  
**Data:** 29/11/2017.

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: HUMBERTO RODRIGUES DAMASCENO
- Lado Esquerdo: LUCÉLIA LOIOLA DA SILVA OLIVEIRA
- Fundo: FELIPE RAMALHO RODRIGUES DE OLIVEIRA
- Frente: RUA DA INDEPENDÊNCIA

### Descrição do Imóvel

Um terreno localizado à Rua da Independência, nº 394, neste município de Uauá/BA, com Latitude **9º50'11.36"** e Longitude **39º29'05.58"** referenciada ao meridiano central 39ºWGr, medindo 11,20m (onze metros e vinte centímetros) de frente; 11,20m (onze metros e vinte centímetros) de fundo por 31,70m (trinta e um metros e setenta centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 162,36 e Norte 8912 306,02; de onde segue por 11,20m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 173,47 e Norte 8912 304,49, confrontando neste trecho com a RUA DA INDEPENDÊNCIA onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 31,70m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 169,16 e Norte 8912 273,08, confrontando neste trecho com LUCÉLIA LOIOLA DA SILVA OLIVEIRA; onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 11,20m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 158,05 e Norte 8912 274,61 confrontado neste trecho com FELIPE RAMALHO RODRIGUES DE OLIVEIRA, onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 31,70m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com HUMBERTO RODRIGUES DAMASCENO, encerrando assim o perímetro de 85,80m e área de 355,60m<sup>2</sup>.



Arq. Daniel Vanetti  
CAU: A25702-8  
Uauá, 29 de novembro de 2017.



CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL  
Requerente

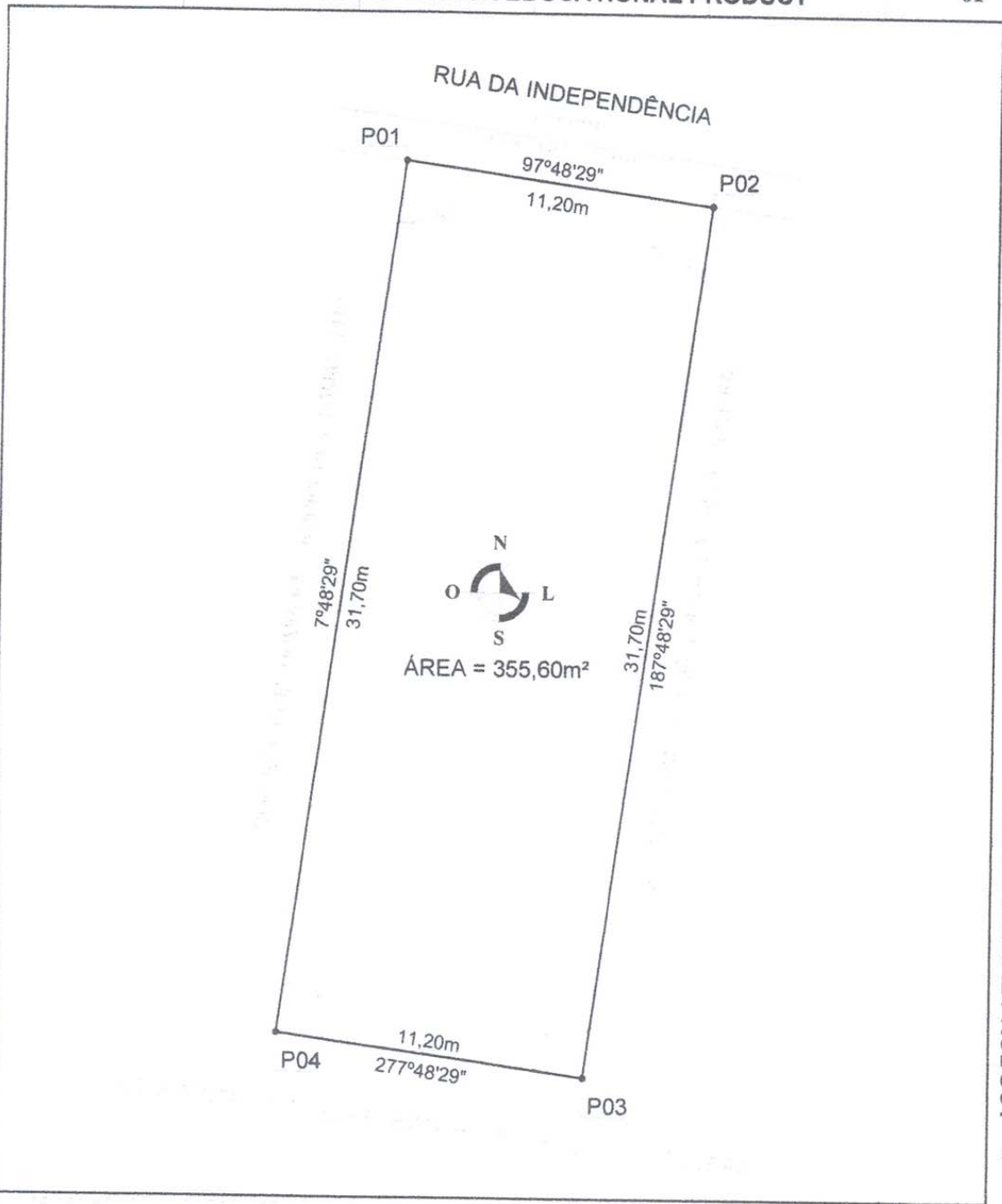
Av. Pedro Ribeiro, s/nº | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25  
Daniel Vanetti - Arquiteto  
(74) 9 9956 2185  
d.vanetti2706@gmail.com

Elisângela Oliveira - Corretora  
(74) 9 9997 4633  
elisan\_enric@hotmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá

06 PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT 01



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

--	--	--

 <p><b>OLIVEIRA VANETTI</b> ARQUITETURA-URBANISMO-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS Av. PEDRO RIBEIRO s/n - CENTRO - UAUÁ/BA (74) 9 9956 2185 email: d.vanetti2706@gmail.com</p>	<p><b>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO</b> ÚNICA</p> <p>PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO RUA DA INDEPENDÊNCIA, Nº 394 CENTRO - UAUÁ/BA 01.02.022.0011.001 CONGREGAÇÃO CRISTÁ NO BRASIL 48950 - 000 TEMPLO RELIGIOSO</p>
	<p>1/200</p> <p>RF075LV-TOP 00</p>

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT 01

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TITULO Nº0027/2017

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0084/2016**, na modalidade alienação, outorga a **VALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.111.161/0001-02, com sede na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, município de Uauá, estado da Bahia, neste ato representado pelo Senhor Valberto Almeida de Oliveira, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, portador da Célula de Identidade nº 136.666.371-00, inscrito no CPF sob o nº 922.235.975-91, residente na Avenida Pedro Ribeiro, s/nº, centro, município de Uauá, estado da Bahia, o Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.031.0420.001 e área de 538,67m<sup>2</sup> (quinhentos e trinta e oito metros e sessenta e sete centímetros quadrados), sendo 21,10m (vinte e um metros e dez centímetros) de frente; 23,20m (vinte e três metros e vinte centímetros) de fundo; 26,40m (vinte e seis metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 24,34m (vinte e quatro metros e trinta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'26,43" Sul e Longitude: 39°28'31,35" Oeste; localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, centro, nesta cidade de Uauá - Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Valdemar Da Silva Barbosa E Esposa; lateral esquerda: Josefa De Almeida Barros; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Rua Raio De Sol. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de dezembro de 2017.

  
Lindomar de Abreu Dantas  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {1D3EBF83-7BC9-4CC9-846D-229EC82F5877}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano

Inscrição :

PROPRIETÁRIO: Valberto Almeida de Oliveira - ME CNPJ:1311116/0001-02

END: Av. Pedro Ribeiro s/n - Centro -

MUNICÍPIO: Uauá - Bahia

LOTE:

ÁREA: 538,674m<sup>2</sup>

PERÍMETRO: 95,34 m

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Rua Raio de Sol (Fundo)  
**LESTE:** Josefa de Almeida Barros (Lado Esquerdo)  
**SUL:** Av. Pedro Ribeiro (Frente)  
**OESTE:** José Valdemar da Silva Barbosa e Esposa (Lado Direito)

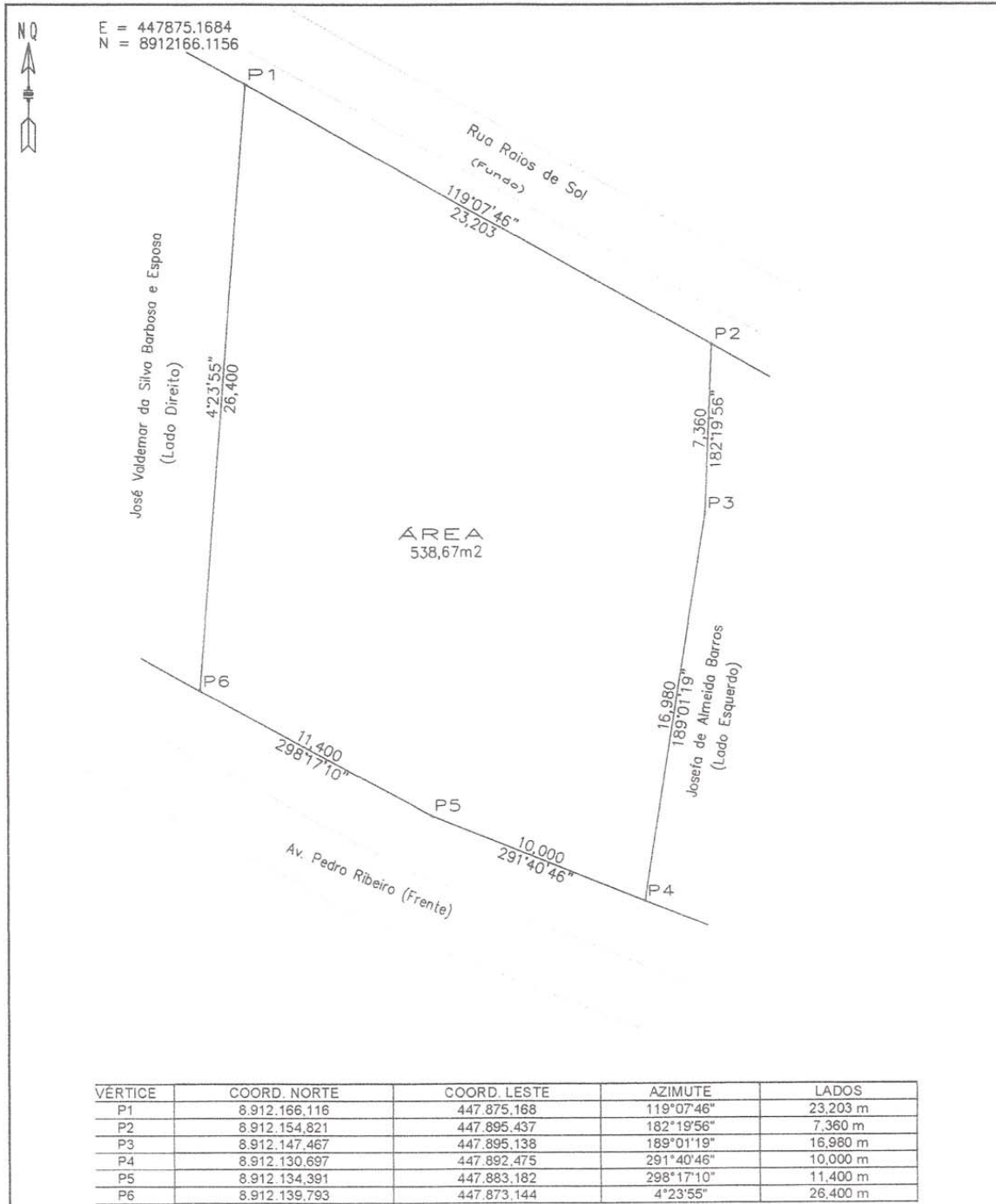
### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'26,43" Sul** e Longitude **39°28'31,35" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.166,116** Norte e **447.875,168** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Rua Raios de Sol**, seguindo com distância de **23,203** m e azimute plano de **119°07'46"** chega-se ao vertice **P2** de coordenadas N 8.912.154,821 e E 447.895,437, deste confrontando neste trecho com **Josefa de Almeida Barros**, seguindo com distância de **7,360** m e azimute plano de **182°19'56"** chega-se ao vertice **P3** de coordenadas N 8.912.147,467 e E 447.895,138, deste confrontando neste trecho com **Josefa de Almeida Barros**, seguindo com distância de **16,980** m e azimute plano de **189°01'19"** chega-se ao vertice **P4** de coordenadas N 8.912.130,697 e E 447.892,475, deste confrontando neste trecho com **Av. Pedro Ribeiro**, seguindo com distância de **10,000** m e azimute plano de **291°40'46"** chega-se ao vertice **P5** de coordenadas N 8.912.134,391 e E 447.883,182, deste confrontando neste trecho com **Av. Pedro Ribeiro**, seguindo com distância de **11,400** m e azimute plano de **298°17'10"** chega-se ao vertice **P6** de coordenadas N 8.912.139,793 e E 447.873,144, deste confrontando neste trecho com **José Valdemar da Silva Barbosa e Esposa**, seguindo com distância de **26,400** m e azimute plano de **4°23'55"** chega-se ao vertice **P1**. Fechando assim o perímetro de **95,34m** e perfazendo a área de **538,67 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM

Uauá, 11/11/2016

Valberto Almeida de Oliveira -CPF:922.235.795-91  
PROPRIETÁRIO:Antonio Carlos Cardoso Vieira  
CREA 022095D /PE

# Prefeitura Municipal de Uauá



<b>LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO</b>		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMÓVEL: Lote Urbano		ÁREA (m <sup>2</sup> ): 538,67 m <sup>2</sup>	
PROPRIETÁRIO(a): Valberto Almeida de Oliveira – ME CNPJ:13111161/0001-02		PERÍMETRO (m): 95,34m	
END: Av. Pedro Ribeiro – Centro		ESCALA: 1:250	PRANCHA:
DATA DA MEDIÇÃO: 11/2016	MUNICÍPIO: Uauá	ESTADO: BAHIA	
FORMATO: A 4	COMARCA: Uauá	PROPRIETÁRIO(a): Valberto Almeida de Oliveira ME	
DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. TEC. CREA: PE 022095-D	[Assinatura]	

# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano

Inscrição :

PROPRIETÁRIO: Valberto Almeida de Oliveira - ME CNPJ:1311116/0001-02

END: Av. Pedro Ribeiro s/n - Centro -

MUNICÍPIO: Uauá - Bahia

LOTE:

ÁREA: 538,674m<sup>2</sup>

PERÍMETRO: 95,34 m

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Rua Raio de Sol (Fundo)  
**LESTE:** Josefa de Almeida Barros (Lado Esquerdo)  
**SUL:** Av. Pedro Ribeiro (Frente)  
**OESTE:** José Valdemar da Silva Barbosa e Esposa (Lado Direito)

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'26,43" Sul** e Longitude **39°28'31,35" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.166,116** Norte e **447.875,168** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Rua Raios de Sol**, seguindo com distância de **23,203** m e azimute plano de **119°07'46"** chega-se ao vertice **P2** de coordenadas N 8.912.154,821 e E 447.895,437, deste confrontando neste trecho com **Josefa de Almeida Barros**, seguindo com distância de **7,360** m e azimute plano de **182°19'56"** chega-se ao vertice **P3** de coordenadas N 8.912.147,467 e E 447.895,138, deste confrontando neste trecho com **Josefa de Almeida Barros**, seguindo com distância de **16,980** m e azimute plano de **189°01'19"** chega-se ao vertice **P4** de coordenadas N 8.912.130,697 e E 447.892,475, deste confrontando neste trecho com **Av. Pedro Ribeiro**, seguindo com distância de **10,000** m e azimute plano de **291°40'46"** chega-se ao vertice **P5** de coordenadas N 8.912.134,391 e E 447.883,182, deste confrontando neste trecho com **Av. Pedro Ribeiro**, seguindo com distância de **11,400** m e azimute plano de **298°17'10"** chega-se ao vertice **P6** de coordenadas N 8.912.139,793 e E 447.873,144, deste confrontando neste trecho com **José Valdemar da Silva Barbosa e Esposa**, seguindo com distância de **26,400** m e azimute plano de **4°23'55"** chega-se ao vertice **P1**. Fechando assim o perímetro de **95,34m** e perfazendo a área de **538,67 m<sup>2</sup>**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM

Uauá, 11/11/2016



Valberto Almeida de Oliveira -CPF:922.235.795-91

PROPRIETÁRIO:

Antonio Carlos Cardoso Vieira  
CREA 022095D /PE