



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 037/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 176,00 m<sup>2</sup>, localizado na RUA MONTE SANTO 2, Nº 269, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de ANA VITÓRIA MENDES RIBEIRO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

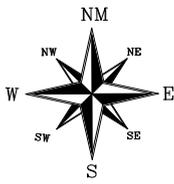
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

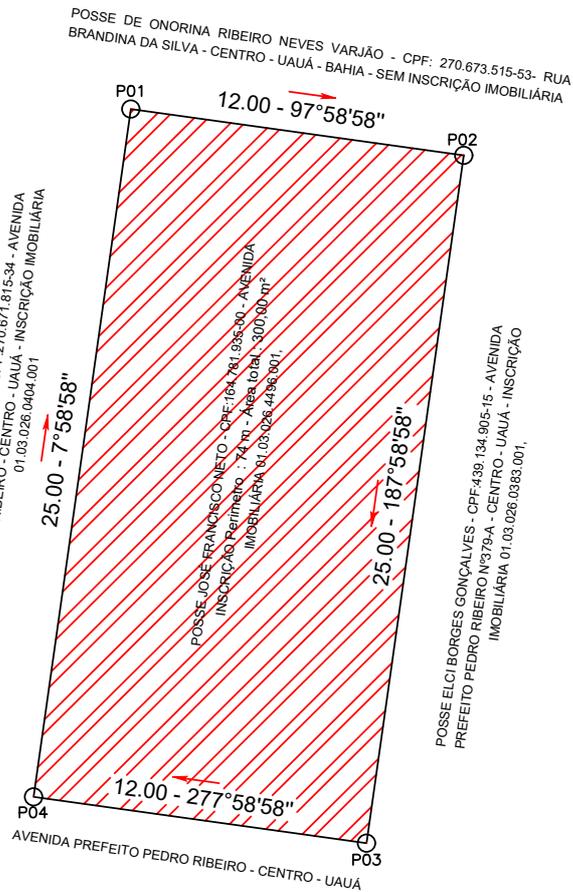
Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 29 de abril de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000  
24 L  
MERIDIANO 39°W



POSSE MARIA RAIMUNDA CARDOSO - CPF: 270.671.815-34 - AVENIDA  
PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
01.03.026.0404.001

POSSE JOSÉ FRANCISCO NETO - CPF: 164.781.935-00 - AVENIDA  
INSCRIÇÃO Perímetro : 74 m - Área total : 300,00 m<sup>2</sup>  
IMOBILIÁRIA 01.03.026.4496.001

POSSE ELCI BORGES GONÇALVES - CPF: 439.134.905-15 - AVENIDA  
PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº379-A - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO  
IMOBILIÁRIA 01.03.026.0383.001

**QUADROS DE COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vertices	Vertices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	97°58'57,92"	12,00	8.912.232,04	447.406,36	9°50'24,26" S	39°28'46,74" W
P02	P03	187°58'57,92"	25,00	8.912.230,37	447.418,24	9°50'24,31" S	39°28'46,35" W
P03	P04	277°58'57,92"	12,00	8.912.205,61	447.414,77	9°50'25,12" S	39°28'46,47" W
P04	P01	7°58'57,92"	25,00	8.912.207,28	447.402,88	9°50'25,06" S	39°28'46,88" W

**LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:**



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA  
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO  
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,  
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.03.026.4496.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>300,00 m<sup>2</sup></b>	DATA: <b>03/10/2023</b>
LOCALIZAÇÃO: <b>AV. PREF. PEDRO RIBEIRO</b>	C.P.F.: <b>164.781.935-00</b>	PERÍMETRO: <b>74 m</b>	ESCALA: <b>1:500</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
<p style="text-align: center;"><b>JOSÉ FRANCISCO NETO</b> PROPRIETÁRIO</p>		MERIDIANO: <b>39 ° W</b>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;">01 / 01</p>
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'24,26" S LONGITUDE: 39°28'46,74" W	