

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 021/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 149,65 m², localizado na Rua Manoel Batista - Paralela, nº 26, Vila dos Gomes, de posse de THIAGO ALVES DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 12 de maio de 2023

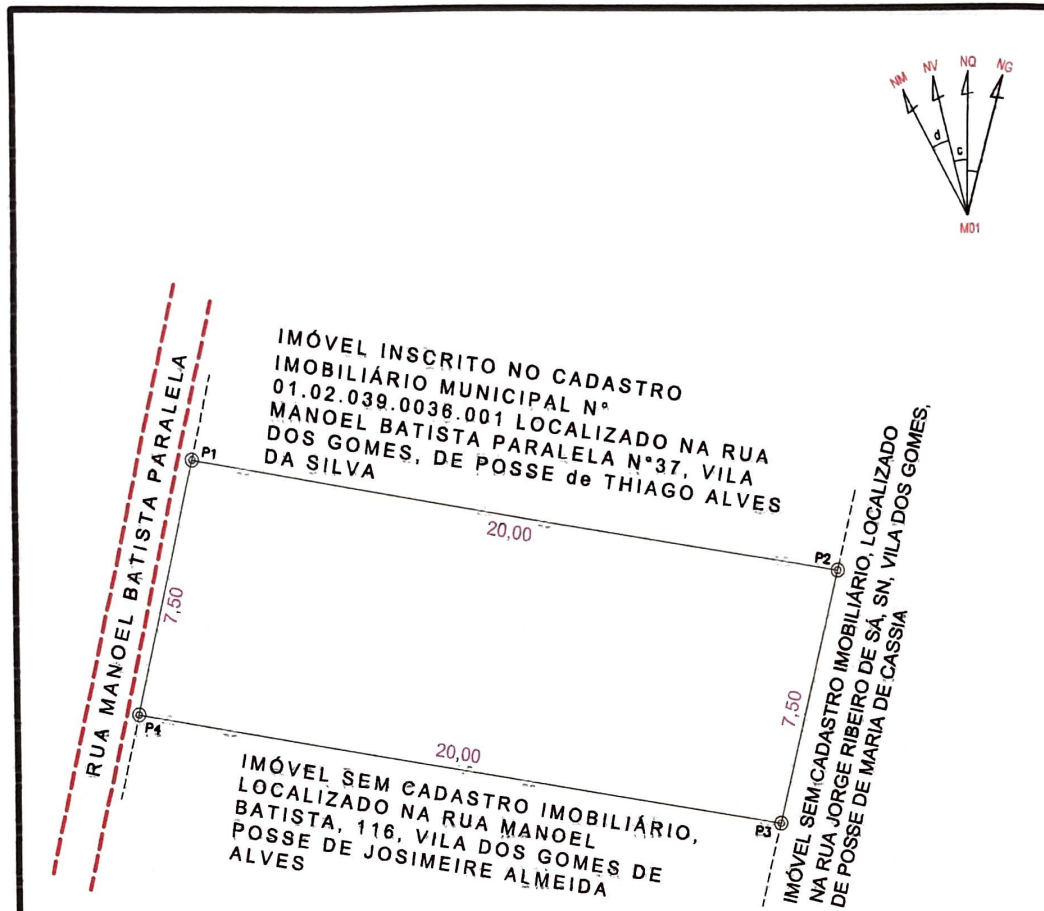
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	99°17'56"	20,00	8.912.539,267	447.685,670	9°50'14,268" S	39°28'37,558" W
P2 P3	193°13'49"	7,50	8.912.538,035	447.705,407	9°50'14,374" S	39°28'36,910" W
P3 P4	279°17'56"	20,00	8.912.528,734	447.703,690	9°50'14,612" S	39°28'36,967" W
P4 P1	13°13'49"	7,50	8.912.531,966	447.683,953	9°50'14,505" S	39°28'37,615" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

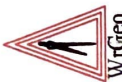
SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 No DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL 39° W/G
 LATITUDE = 9°50'14,268" S
 LONGITUDE = 39°28'37,558" W
 UTM N = 8.912.539,267 m
 UTM E = 447.685,670 m
 K= Fator de Escala = 0,999633645
 P01 Data = 03/12/2021
 C = Convergência meridiana = 0° 4'53,446"

PROPRIETÁRIO: THIAGO ALVES DA SILVA <i>Thiago Alves da Silva</i>	IMÓVEL: ÁREA URBANA	ÁREA TOTAL: 149,65 m²
ENDEREÇO: RUA MANOEL BATISTA PARALELA Nº 26	BAIRRO: VILA DOS GOMES	PERÍMETRO: 55,00 ml
MUNICÍPIO: UAUÁ	UF: BAHIA	DISTRITO: SEDE
LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS	RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 3000094644BA CREA: Nº 3000094644BA	INSCRIÇÃO: 01.02.039.0029.001 ART: BA20230425081
		ESCALA: 1:200
		DATA: 03/05/2023
		DESENHO: WILSON RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA ANTONIO CONSELHEIRO, SN AO LADO DO DETRAM
 GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wrservicos@uaua.ba.gov.br



TEL: (74) 99985-5225

TEL: (74) 9 9962-0380

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 EE35754BF6B48A2E79F0B8606743EC60