

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0046/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0046/2019**, na modalidade alienação, outorga a **VICTOR DOS SANTOS VITAL**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, estudante, RG nº 39.500.010-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 486.293.818-33, residente na Av. Pirapitinga, nº 96, Jardim Paraguaçu, município de São Paulo, Estado de São Paulo, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.001.0220.001 e área de 339,57 m² (trezentos e trinta e nove metros e cinquenta e sete centímetros quadrados), sendo 12,60 m (doze metros e sessenta centímetros) de frente; 12,60 m (doze metros e sessenta centímetros) de fundo; 26,95 m (vinte e seis metros e noventa e cinco centímetros) na lateral direita; e 26,95 m (vinte e seis metros e noventa e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11.89" Sul e Longitude: 39°29'22.93" Oeste; localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rua São Luis; lateral esquerda: Pedro Roberto Oliveira; frente: Avenida João Borges de Sá; e fundo: Givaldo Félix Vital. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5E30F612-D936-4EB7-9ED3-6F624821CCFA}



Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.04.001.0220.001

Requerente: VICTOR DOS SANTOS VITAL
CPF: 486.293818/33

Propriedade: Imóvel de uso misto	Área do terreno: 339,57m ² .
Endereço: Av. João Borges de Sá, s/nº Município de Uauá/BA	Área construída: 662,00m ² . Data: 29/09/2017.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: PEDRO ROBERTO OLIVEIRA
- Lado Esquerdo: RUA SÃO LUIZ
- Fundo: GIVALDO FELIX VITAL
- Frente: AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado à Av. João Borges de Sá, s/nº, Bairro Malaquias, Município de Uauá/BA, com Latitude **9°50'11.89"S** e Longitude **39°29'22.93"O**, referenciada ao meridiano central 39ºWGr, medindo 12,60m (doze metros e sessenta centímetros) de frente; 12,60m (doze metros e sessenta centímetros) de fundo por 26,95m (vinte e seis metros e noventa e cinco centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 446 305,83 e Norte 8912 625,69 de onde segue por 12,60m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 446 316,91 e Norte 8912 619,69 confrontando neste trecho com a AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 26,95m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 446 304,07 e Norte 8912 595,99 confrontando neste trecho com RUA DOS MALAQUIAS, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 12,60m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 446 293,00 e Norte 8912 601,99 confrontado neste trecho com GIVALDO FELIX VITAL, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 26,95m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com PEDRO ROBERTO OLIVEIRA, encerrando assim o perímetro de 79,10m (setenta e nove metros e dez centímetros) e área de 339,57m² (trezentos e trinta e nove metros quadrados e cinquenta e sete centímetros).


Arq. Daniel Vanetti
CAU: A25702-8
Uauá, 07 de junho de 2019.


VICTOR DOS SANTOS VITAL
Requerente

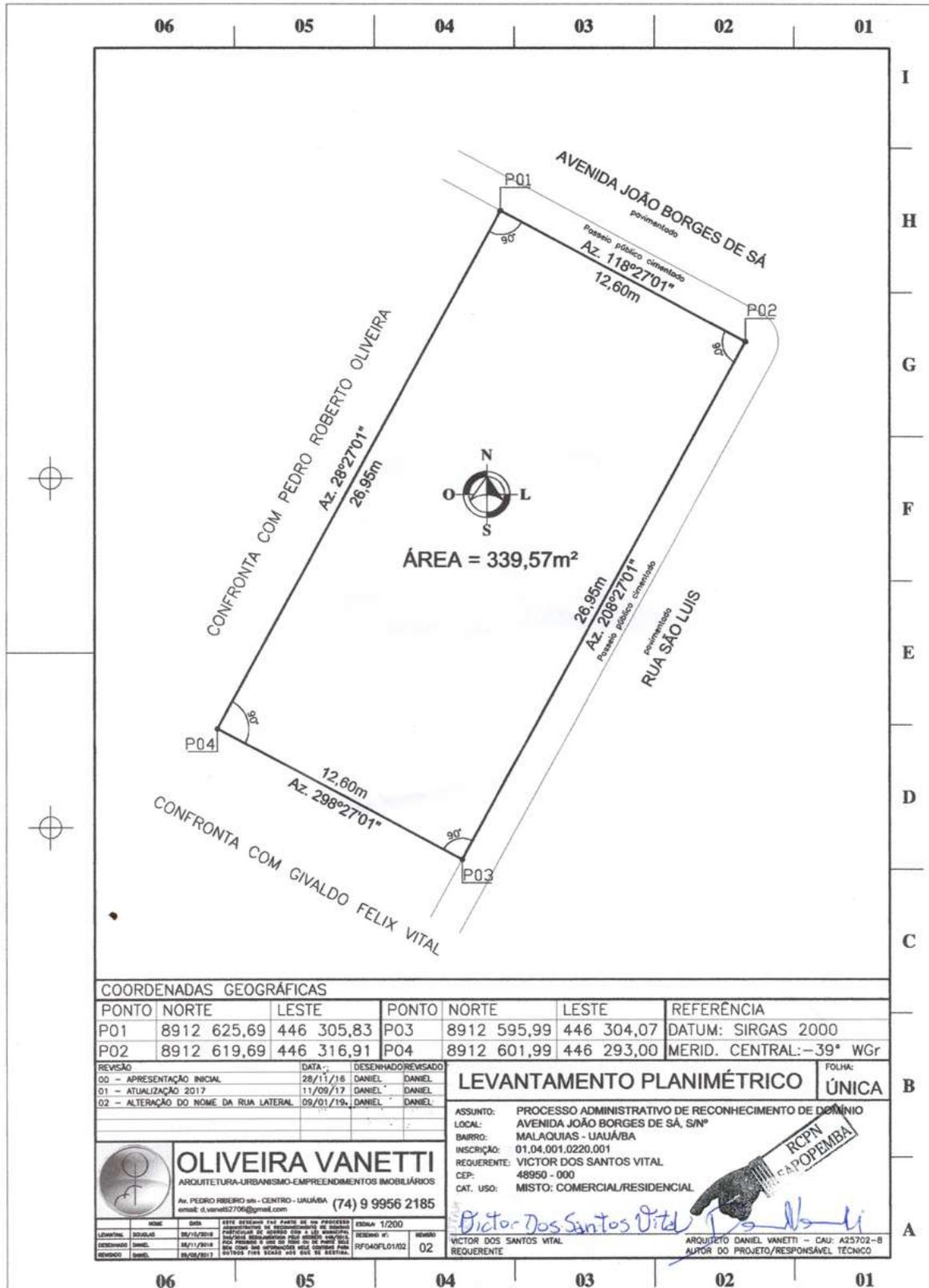


Av. Pedro Ribeiro, s/nº | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Daniel Vanetti- Arquiteto
(74) 9 9956 2185
d.vanetti7706@gmail.com

Elisângela Oliveira- Corretora
(74) 9 9997 4633
elisangela_oliveira@hotmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0047/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0047/2019**, na modalidade alienação, outorga a **GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, RG nº 09103886-36 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 990.946.015-87, residente na Rua Boa Vista, nº 147, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.009.0269.001 e área de 19,04 m² (dezenove metros e quatro centímetros quadrados), sendo 4,70 m (quatro metros e setenta centímetros) de frente; 4,48 m (quatro metros e quarenta e oito centímetros) de fundo; 4,09 m (quatro metros e nove centímetros) na lateral direita; e 4,20 m (quatro metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34.35" Sul e Longitude: 39°28'51.71" Oeste; localizado na Rua Jerônimo De Sá Rodrigues, nº 55, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Evandro Gomes de Andrade; lateral esquerda: Rua Dois de Julho; frente: Rua Jerônimo de Sá Rodrigues; e fundo: Jozelita Moura Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de agosto de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0888A11C-17BE-42D5-A077-FE4BE98761DB}



Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:

01.01.009.0269.001

Requerente: GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO
CPF: 990.946.815-87

Propriedade: Imóvel Comercial **Área do terreno:** 19,04m².
Endereço: Rua Jerônimo de Sá Rodrigues, nº 55 **Área construída:** 19,04m².
Município de Uauá/BA **Data:** 19/07/2019

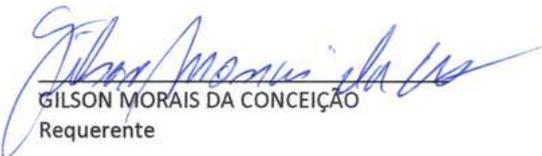
Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: RUA DOIS DE JULHO
- Lado Esquerdo: EVANDRO GOMES DE ANDRADE
- Fundo: JOZELITA MOURA SILVA
- Frente: RUA JERÔNIMO DE SÁ RODRIGUES

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado à Rua Jerônimo de Sá Rodrigues, nº 55, neste município de Uauá-Bahia, com Latitude **9°50'34.35"S** e Longitude **39°28'51.71"O** referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 4,70m (quatro metros e setenta centímetros) de frente; 4,48m (quatro metros e quarenta e oito centímetros) de fundo por 4,20m (quatro metros e vinte centímetros) da frente ao fundo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 4,09m (quatro metros e nove centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 253,99 e Norte 8911 923,02 de onde segue por 4,48m até encontrar o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 255,44 e Norte 8911 918,79 confrontando neste trecho com a JOZELITA MOURA SILVA onde deflete à direita com ângulo de 88° e segue por 4,20m até encontrar o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 251,43 e Norte 8911 917,54 confrontando neste trecho com RUA DOIS DE JULHO, onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 4,70m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 250,02 e Norte 8911 922,03 confrontado neste trecho com RUA JERÔNIMO DE SÁ RODRIGUES, onde deflete à direita com ângulo de 87° e segue por 4,09m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com EVANDRO GOMES DE ANDRADE, encerrando assim o perímetro de 17,47m e área de 19,04m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, a área e perímetros foram calculados no plano UTM.


Arq. DANIEL VANETTI
CAU: A25702-8
Uauá, 19 de julho de 2019.


GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO
Requerente

Av. Pedro Ribeiro, 40 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Elisângela Oliveira - Diretora
(74) 9 9956 2185
elislan_enric@hotmail.com

Arq. Daniel Vanetti
Resp. Técnico (74) 9 9956 2185
d.vanetti2706@gmail.com

1

