

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0036/2020**

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0036/2020**, na modalidade alienação, outorga a **EDUARDO RIBEIRO DE CARVALHO TINÓCO MELO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, estudante, RG nº 21.295.872.08 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 054.528.225-00, residente na Praça São João Batista, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.034.0105.001 e área de 4.108,60 m<sup>2</sup> (quatro mil e cento e oito metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 75,00 m (setenta e cinco metros) de frente; 80,00 m (oitenta metros) de fundo; 70,00 m (setenta metros) na lateral direita; e 40,00 m (quarenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'2.05" Sul e Longitude: 39°28'49,61" Oeste; localizado na Rua Cavachão, s/n, Loteamento Parque São João Batista, Bairro Populares, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Alberto Pereira de Moura; lateral esquerda: Associação Atlética Banco do Brasil - AABB; frente: Rua Cavachão; e fundo: José Jackson da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 09 de setembro de 2020.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0236C8F3-02C9-44E9-8F0B-54479A08511A}



# Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 2

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel** : LOTE URBANO  
**Proprietário** : EDUARDO RIBEIRO DE CARVALHO TINOCO MELO  
**Município** : UAUÁ U.F: BA - BR  
**Comarca** : UAUÁ, BAHIA.  
**Área (m<sup>2</sup>)** : 4.108,60  
**Área (ha)** : 0,4109  
**Perímetro (m)** : 265.00

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográficas Latitude 9°50'2.05"S e longitude 39°28'49.61"O e Coordenadas **UTM N 8.912.914,00m** e **E 447.318,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CAVACHÃO, com azimute de 152°03'23,83" por uma distância de 75,00m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.912.847,74m** e **E 447.353,15m** ; deste segue confrontando com a propriedade de OLÍMPIO CARDOSO FILHO, com azimute de 242°46'00,85" por uma distância de 70,00m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.912.815,71m** e **E 447.290,90m** ; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ JACKSON DA SILVA, com azimute de 354°04'34,60" por uma distância de 80,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.912.895,28m** e **E 447.282,65m** ; deste segue confrontando com a propriedade de A. A. B. B., com azimute de 62°06'08,75" por uma distância de 40,00m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distâncias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 04/07/2019

*Tiago Gonçalves Barbosa*

Responsável Técnico: TIAGO GONÇALVES BARBOSA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-BA:051858776-2

# Prefeitura Municipal de Uauá

