

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



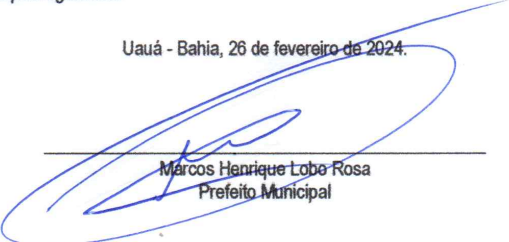
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0005/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0005/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **NEUCIMEIRE SANTOS DE SOUZA**, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública municipal, RG nº 1503911616 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 047.367.585-46, filha de Silvino Trindade de Souza e Neuci Ramos dos Santos, residente na Travessa Francisco José De Oliveira, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Margarida Pereira, nº 72, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia**, medindo 100,00 m<sup>2</sup> (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros quadrados) de frente; 5,00 m (cinco metros quadrados) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 14.236,00 (quatorze mil e duzentos e trinta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'4.406" S e Longitude 39°29'0.680" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Margarida Pereira; Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.053.0067.001, localizado na Rua Margarida Pereira, s/n, Centro, de posse de Thiago Gonçalves dos Santos; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Margarida Pereira, s/n, Centro, de posse de Herculana Costa; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, de posse de João Batista P. da Silva.; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'0.680" Oeste e Latitude 9°50'4.406" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.980,96m e N 8.912.841,13m; deste segue confrontando ao norte com a Rua Margarida Pereira; com azimute de 97°12'33" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'0.517" Oeste e Latitude 9°50'4.437" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.985,91m e N 8.912.840,50m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Margarida Pereira, s/n, Centro, de posse de Herculana Costa; com azimute de 190°42'19" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'0.640" Oeste e Latitude 9°50'5.067" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.982,20m e N 8.912.820,85m; deste segue confrontando ao sul com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, de posse de João Batista P. da Silva; com azimute de 277°12'39" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'0.803" Oeste e Latitude 9°50'5.046" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.977,24m e N 8.912.821,47m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.053.0067.001, localizado na Rua Margarida Pereira, s/n, Centro, de posse de Thiago Gonçalves dos Santos; com azimute de 10°42'40" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 100,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.053.0072.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de fevereiro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-07

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
E587496B110413D8DE1179DB27520647

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0007/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0007/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **WAGNER ALVES CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 55297923 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 014.334.935-00, filho de José Rubens Cardoso Silva e Tereza Alves de Almeida, residente na Travessa Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 21, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 57,37 m² (cinquenta e sete metros e trinta e sete centímetros quadrados), sendo 5,10 m (cinco metros e dez centímetros) de frente; 5,10 m (cinco metros e dez centímetros) de fundo; 11,25 m (onze metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 11,25 m (onze metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.257,00 (dez mil e duzentos e cinquenta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'23.03" S e Longitude 39°28'51.57" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - TRAVESSA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA; Lateral Direita: IMÓVEL DE POSSE DE POSSE DE SUELY JUSTINA DA SILVA, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.024.0302.001; Lateral Esquerda: IMÓVEL DE POSSE DE PEDRINA ALVES DA SILVA MENDES, TRAVESSA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.024.0264.001; Fundo: IMÓVEL DE POSSE DEUSDETE BELARMINO CARDOSO, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N, CENTRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'23.03"S Longitude: 39°28'51.57"O e UTM N 8.912.269,73m e E 447.259,28m; deste segue confrontando com DE POSSE DE SUELY JUSTINA DA SILVA, NA RUA BRANDINA G. DA SILVA, S/N, CENTRO, IM: 01.02.024.0302.001, no quadrante Nordeste, com azimute de 98°48'47,66" por uma distância de 11,25m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'23.08"S Longitude: 39°28'51.20"O e UTM N 8.912.268,00m e E 447.270,39m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE DEUSDETE BELARMINO CARDOSO, RUA BRANDINA G. DA SILVA, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, no quadrante Sudeste, com azimute de 188°48'47,66" por uma distância de 5,10m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'23.24"S Longitude: 39°28'51.23"O e UTM N 8.912.262,96m e E 447.269,61m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE PEDRINA ALVES DA SILVA MENDES, TRAVESSA BRANDINA G. DA SILVA COM AV. PEDRO RIBEIRO. S/N, CENTRO - IM: 01.02.024.0264.001, no quadrante Sudoeste, com azimute de 278°48'47,66" por uma distância de 11,25m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'23.19"S Longitude: 39°28'51.59"O e UTM N 8.912.264,69m e E 447.258,49m; deste segue confrontando com TRAVESSA RUA BRANDINA G. DA SILVA COM AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO no quadrante Noroeste, com azimute 8°48'47,66" por uma distância de 5,10m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 57.37 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.024.0302.002, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.**

Uauá - Bahia, 26 de fevereiro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
E587496B110413D8DE1179DB27520647

# Prefeitura Municipal de Uauá




ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0025/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0080/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **IURY ALMEIDA DE MOURA**, brasileiro, maior, capaz, casado, administrador, RG nº 0353840620087 SESP/MA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, filho de José Milton Cardoso de Moura e Hosana Almeida de Souza, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 172, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 159,95 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e nove metros quadrados e noventa e cinco centímetros), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 19,99 m (dezenove metros e noventa e nove centímetros) na lateral direita; e 19,99 m (dezenove metros e noventa e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.385,94 (onze mil e trezentos e oitenta e cinco reais e noventa e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'29,695" S e Longitude 39°29'26,003" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA MONTE ALEGRE – VIA PÚBLICA; Lateral Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.04.048.0180.001, LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA; Lateral Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.048.0140.001, LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, LOTE 03, Nº 46, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE JULIANA ANDRADE DE JESUS; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, LOTE 19, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA; E IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.048.0010.001, LOCALIZADO NA RUA B, S/Nº, LOTE 20 E 21, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.063,338m e E 446.210,778m (LATITUDE 09°50'29,695" S E LONGITUDE 39°29'26,003" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.048.0140.001, LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 46, LOTE 03, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE JULIANA ANDRADE DE JESUS, com azimute de 171°36'09" por uma distância de 19,99m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.043,558m e E 446.213,698m (LATITUDE 09°50'30,339" S E LONGITUDE 39°29'25,908" W); deste segue confrontando com a RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'09" por uma distância de 8,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.042,389m e E 446.205,784m (LATITUDE 09°50'30,376" S E LONGITUDE 39°29'26,167" W); deste segue confrontando com COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.04.048.0180.001, LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA, com azimute de 351°36'17" por uma distância de 19,99m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.062,170m e E 446.202,865m (LATITUDE 09°50'29,732" S E LONGITUDE 39°29'26,262" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, LOTE 19, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA E CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL 01.04.048.0010.001, LOCALIZADO NA RUA B, S/Nº, LOTE 20 E 21, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE, com azimute 81°36'17" por uma distância de 8,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,98 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.048.0172.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 19 de fevereiro de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
E587496B110413D8DE1179DB27520647

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0005/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0005/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **NEUCIMEIRE SANTOS DE SOUZA**, brasileira, maior, capaz, casada, servidora pública municipal, RG nº 1503911616 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 047.367.585-46, residente na Travessa Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Margarida Pereira, nº 72, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.053.0072.001 e área total de 100,00 m<sup>2</sup> (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros quadrados) de frente; 5,00 m (cinco metros quadrados) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 14.236,00 (quatorze mil e duzentos e trinta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'4.406" S e Longitude: 39°29'0.680" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Margarida Pereira; Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.053.0067.001, localizado na Rua Margarida Pereira, s/n, Centro, de posse de Thiago Gonçalves dos Santos; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Margarida Pereira, s/n, Centro, de posse de Herculana Costa; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, de posse de João Batista P. da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de fevereiro de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {322CE86E-671F-4338-8403-E6F2A8FCF217}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:  
01.05.053.0072.001

PROPRIETÁRIO: NEUCIMEIRE SANTOS DE SOUZA      DISTRITO: ZONA URBANA  
PROPRIEDADE: TERRENO      ÁREA (m²): 100,00  
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA      PERÍMETRO (m): 50,00  
ENDEREÇO: RUA MARGARIDA PEREIRA, N° 72, BAIRRO CENTRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Norte): Rua Margarida Pereira;
- Direita (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.05.053.0072.001, localizado na Rua Margarida Pereira, s/n, Centro, de posse de Thiago Gonçalves dos Santos;
- Esquerda (Leste): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Margarida Pereira, s/n, Centro, de posse de Herculana Costa;
- Fundo (Sul): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, de posse de João Batista P. da Silva.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Margarida Pereira, n° 72, Centro, neste Município de Uauá Estado da Bahia, medindo 5,00m (cinco metros) de frente; 5,00m (cinco metros) fundo; 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo e 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'0.680" Oeste e Latitude 9°50'4.406" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.980,96m e N 8.912.841,13m; deste segue confrontando ao norte com a Rua Margarida Pereira; com azimute de 97°12'33" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'0.517" Oeste e Latitude 9°50'4.437" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.985,91m e N 8.912.840,50m; deste segue confrontando ao leste com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Margarida Pereira, s/n, Centro, de posse de Herculana Costa; com azimute de 190°42'19" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'0.640" Oeste e Latitude 9°50'5.067" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.982,20m e N 8.912.820,85m; deste segue confrontando ao sul com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Centro, de posse de João Batista P. da Silva; com azimute de 277°12'39" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco *P4*, definido

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
E587496B110413D8DE1179DB27520647

# Prefeitura Municipal de Uauá

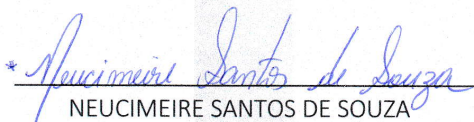


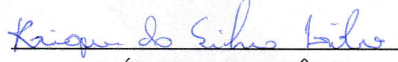
pelas coordenadas geográficas de Longitude 39°29'0.803" Oeste e Latitude 9°50'5.046" Sul, e pelas coordenadas planas UTM L 446.977,24m e N 8.912.821,47m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.053.0072.001, localizado na Rua Margarida Pereira, s/n, Centro, de posse de Thiago Gonçalves dos Santos; com azimute de 10°42'40" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 100,00m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 07/12/2023.

Kaíque da Silva Lôbo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D

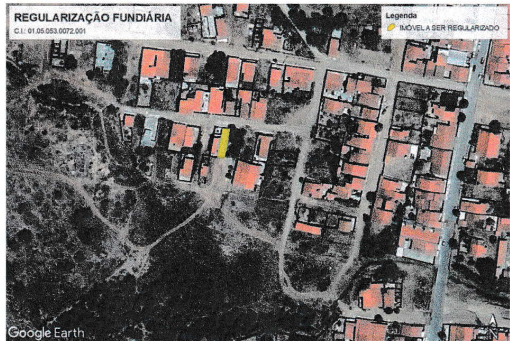
  
NEUCIMEIRE SANTOS DE SOUZA  
CPF: 592.355.785-15  
Proprietário

  
KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0



# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS		DIST. (m)
P1-P2	448.980,96m E	8.912.841,13m S	5,00
	39°29'0,680\" O	9°50'4,480\" S	
P2-P3	448.985,91m E	8.912.840,50m S	20,00
	39°29'0,517\" O	9°50'4,437\" S	
P3-P4	448.982,20m E	8.912.820,85m S	5,00
	39°29'0,640\" O	9°50'5,067\" S	
P4-P1	448.977,24m E	8.912.821,47m S	20,00
	39°29'0,803\" O	9°50'5,046\" S	

Kaïque da Silva Lôbo

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Engenheiro Civil**  
 CREA-BA 0516939890/D  
*Kaïque da Silva Lôbo*  
**KAÍQUE DA SILVA LÔBO**  
 CREA-BA 051693989-0/D

Imovel:  
**RUA MARGARIDA PEREIRA, N° 72,**  
**BAIRRO CENTRO.**

Proprietária:  
**NEUCIMEIRE SANTOS DE SOUZA**  
 CPF: 047.367.585-46 Insc. Imobiliária: 01.05.053.0072.001  
 Município/UF: **UAUÁ - BAHIA**



PROPRIETÁRIA:  
*Neucimeire Santos de Souza*  
**NEUCIMEIRE SANTOS DE SOUZA**  
 CPF Nº: 047.367.585-46

ESCALA 1:250	ÁREAS 100,00 m <sup>2</sup>	PERÍMETROS 50,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m <sup>2</sup>	DATA 07/12/2023	FOLHA A4 01/01
-----------------	--------------------------------	-----------------------	--	--------------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

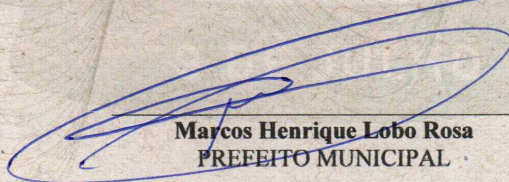
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0007/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0007/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **WAGNER ALVES CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 55297923 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 014.334.935-00, residente na Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 21, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa Brandina Gonçalves da Silva, nº 21, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.024.0302.002 e área total de 57,37 m<sup>2</sup> (cinquenta e sete metros e trinta e sete centímetros quadrados), sendo 5,10 m (cinco metros e dez centímetros) de frente; 5,10 m (cinco metros e dez centímetros) de fundo; 11,25 m (onze metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 11,25 m (onze metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.257,00 (dez mil e duzentos e cinquenta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'23.03" S e Longitude: 39°28'51.57" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL DE POSSE DE POSSE DE SUELY JUSTINA DA SILVA, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.024.0302.001; lateral esquerda: IMÓVEL DE POSSE DE PEDRINA ALVES DA SILVA MENDES, LOCALIZADO NA TRAVESSA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N, CENTRO, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.02.024.0264.001; frente: VIA PÚBLICA - TRAVESSA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA; e fundo: IMÓVEL DE POSSE DEUSDETE BELARMINO CARDOSO, LOCALIZADO, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N, CENTRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de fevereiro de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {32C97EDE-B2DC-4D4C-97AC-C088E2F7F85B}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - TRAV. BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, Nº 31, CENTRO  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL:** 01.02.024.0302.002  
**PROPRIETÁRIO:** WAGNER ALVES CARDOSO CPF: 014.334.935-00  
**MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 57,37 **PERÍMETRO (m):** 32,7

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** IMÓVEL DE POSSE DE POSSE DE SUELY JUSTINA DA SILVA (CPF: 370.061.265-68), LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N, CENTRO, IM: 01.02.024.0302.001;

**LESTE:** IMÓVEL DE POSSE DEUSDETE BELARMINO CARDOSO, LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N, CENTRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL;

**SUL:** IMÓVEL DE POSSE DE PEDRINA ALVES DA SILVA MENDES (CPF: 355.320.255-68), TRAVESSA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N, CENTRO, IM: 01.02.024.0264.001;

**OESTE:** TRAVESSA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA COM AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO – CENTRO.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

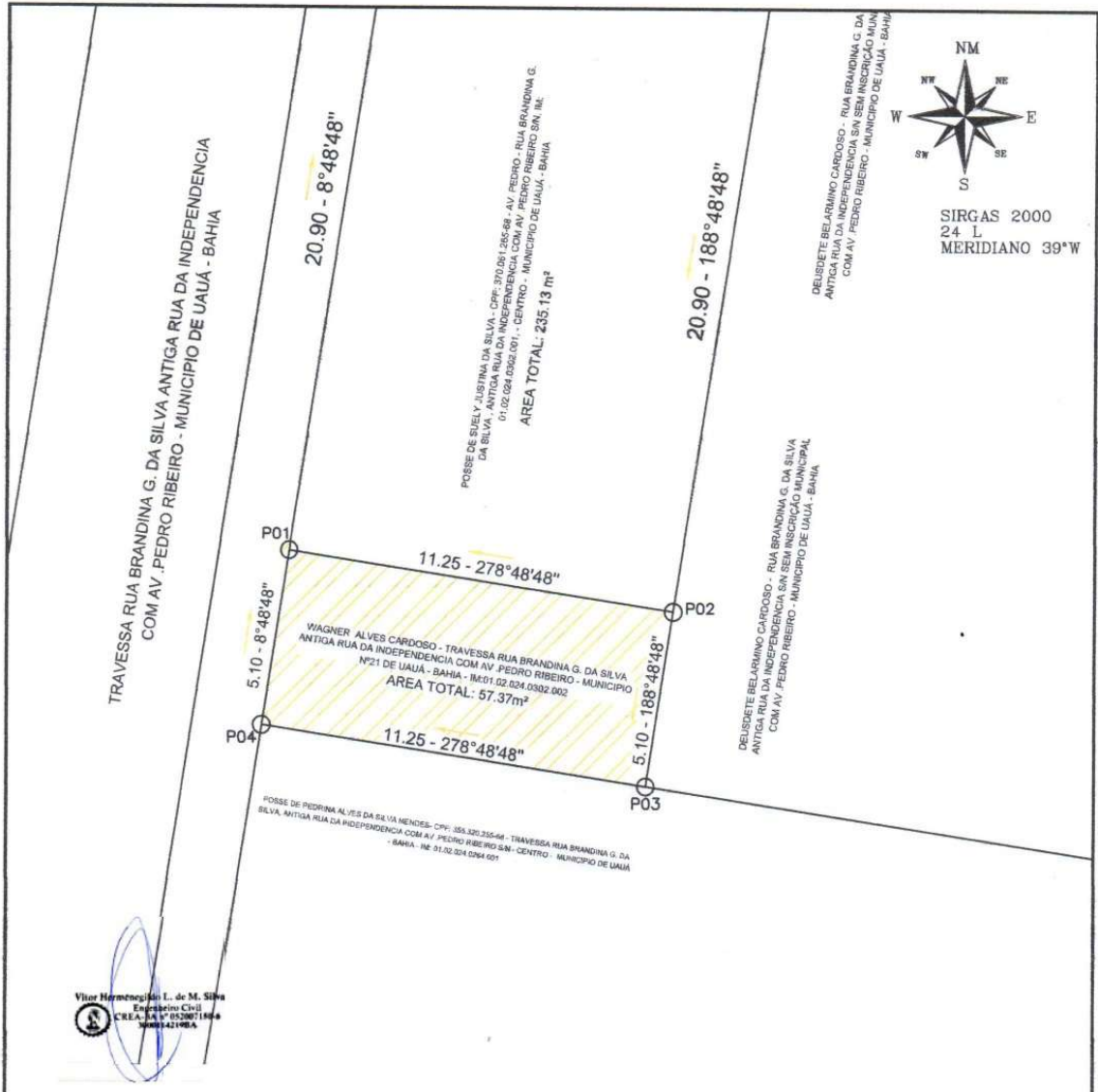
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'23.03"S Longitude: 39°28'51.57"O e UTM N 8.912.269,73m e E 447.259,28m; deste segue confrontando com DE POSSE DE SUELY JUSTINA DA SILVA - CPF: 370.061.265-68 - RUA BRANDINA G. DA SILVA, S/N, CENTRO, IM: 01.02.024.0302.001, no quadrante Nordeste, com azimute de 98°48'47,66" por uma distância de 11,25m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'23.08"S Longitude: 39°28'51.20"O e UTM N 8.912.268,00m e E 447.270,39m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE DEUSDETE BELARMINO CARDOSO, RUA BRANDINA G. DA SILVA, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, no quadrante Sudeste, com azimute de 188°48'47,66" por uma distância de 5,10m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'23.24"S Longitude: 39°28'51.23"O e UTM N 8.912.262,96m e E 447.269,61m; deste segue confrontando com IMÓVEL DE POSSE DE PEDRINA ALVES DA SILVA MENDES - CPF: 355.320.255-68 - TRAVESSA RUA BRANDINA G. DA SILVA COM AV. PEDRO RIBEIRO. S/N, CENTRO - IM: 01.02.024.0264.001, no quadrante Sudoeste, com azimute de 278°48'47,66" por uma distância de 11,25m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'23.19"S Longitude: 39°28'51.59"O e UTM N 8.912.264,69m e E 447.258,49m; deste segue confrontando com TRAVESSA RUA BRANDINA G. DA SILVA COM AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO no quadrante Noroeste, com azimute 8°48'47,66" por uma distância de 5,10m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 57,37 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 22/11/2023



VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 052007150-6

# Prefeitura Municipal de Uauá



QUADROS DE COORDENADAS					LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:	
LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)	
P01	P02	98°48'47,66"	11,25	8.912.269,73	447.259,28	
P02	P03	188°48'47,66"	5,10	8.912.268,00	447.270,39	
P03	P04	278°48'47,66"	11,25	8.912.262,96	447.269,61	
P04	P01	8°48'47,66"	5,10	8.912.264,69	447.258,49	
<b>DESCRÇÃO:</b> LOTE URBANO - 01.02.024.0302.002				<b>ÁREA TOTAL:</b> 57,37 m²		<b>DATA:</b> 03/10/2023
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> TRV. BRANDINA G. DA SILVA - ANT. RUA DA INDEPENDÊNCIA Nº 21 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA			<b>C.P.F.:</b> 038.788.655-97		<b>PERIMETRO:</b> 32.70 m	<b>ESCALA:</b> 1:500
<b>TÉCNICO RESPONSÁVEL:</b> VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6				<b>DATUM:</b> SIRGAS2000		<b>FOLHA:</b> 01 / 01
 WAGNER ALVES CARDOSO PROPRIETÁRIO				<b>ZONA:</b> 24 L		
				<b>MERIDIANO:</b> 39 ° W		
				<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS:</b> LATITUDE: 9°50'23.08"S LONGITUDE: 39°28'51.60"W		

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0025/2024

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0080/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **IURY ALMEIDA DE MOURA**, brasileiro, maior, capaz, casado, administrador, RG nº 0353840620087 SESP/MA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Alegre, nº 172, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.048.0172.001 e área total de 159,95 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e nove metros quadrados e noventa e cinco centímetros), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 19,99 m (dezenove metros e noventa e nove centímetros) na lateral direita; e 19,99 m (dezenove metros e noventa e nove centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.385,94 (onze mil e trezentos e oitenta e cinco reais e noventa e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'29,695" S e Longitude: 39°29'26,003" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA MONTE ALEGRE - VIA PÚBLICA; Lateral Direita: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N 01.04.048.0180.001, LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA; Lateral Esquerda: IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.048.0140.001, LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, LOTE 03, Nº 46, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE JULIANA ANDRADE DE JESUS; Fundo: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, LOTE 19, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA; E IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.048.0010.001, LOCALIZADO NA RUA B, S/Nº, LOTE 20 E 21, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE.. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de fevereiro de 2024.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DE69A68C-75AC-4220-B0F9-0AAC5876BDAB}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO IURY ALMEIDA DE MOURA

**PROPRIETÁRIO:** IURY ALMEIDA DE MOURA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia  
**ENDEREÇO:** RUA MONTE ALEGRE, QUADRA A, LOTE 02, Nº 172, ALTO DO CONSELHEIRO  
**INSC. IMOBILIARIA:** 01.04.048.0172.001

**DISTRITO:** ZONA URBANA  
**ÁREA (M2):** 159,95  
**PERÍMETRO (m):** 55,98

### Limites e Confrontações:

- Frente (SUL): RUA MONTE ALEGRE;
- Direita (OESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB N 01.04.048.0180.001, LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA;
- Esquerda (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.048.0140.001, LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, LOTE 03, Nº 46, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE JULIANA ANDRADE DE JESUS;
- Fundo (NORTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, LOTE 19, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA E CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.04.048.0010.001, LOCALIZADO NA RUA B, S/Nº, LOTE 20 E 21, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.063,338m** e **E 446.210,778m** (**LATITUDE 09°50'29,695" S** e **LONGITUDE 39°29'26,003" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB Nº 01.04.048.0140.001, LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 46, LOTE 03, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE JULIANA ANDRADE DE JESUS, com azimute de 171°36'09" por uma distância de 19,99m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.043,558m** e **E 446.213,698m** (**LATITUDE 09°50'30,339" S** e **LONGITUDE 39°29'25,908" W**); deste segue confrontando com a RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'09" por uma distância de 8,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.042,389m** e **E 446.205,784m** (**LATITUDE 09°50'30,376" S** e **LONGITUDE 39°29'26,167" W**); deste segue confrontando com COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL SOB N 01.04.048.0180.001, LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA, com azimute de 351°36'17" por uma distância de 19,99m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.062,170m** e **E 446.202,865m** (**LATITUDE 09°50'29,732" S** e **LONGITUDE 39°29'26,262" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, LOTE 19, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE IURY ALMEIDA DE MOURA E CONFRONTA COM O IMÓVEL COM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.04.048.0010.001, LOCALIZADO NA RUA B, S/Nº, LOTE 20 E 21, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE QUEITE DANTAS DE ANDRADE, com azimute 81°36'17" por uma distância de 8,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,98 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Uauá, 20/10/2023.

IURY ALMEIDA DE MOURA  
CPF: 018.876.925-09

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá

