



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

quinta-feira, 4 de julho de 2024

Ano XII - Edição nº 02196 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
E577966F0BA6B0EAEAEACDDF043FA79

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- LICITAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
- DECRETO Nº 1.788/2024
- DECRETO Nº 179 - CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR
DECRETO Nº 180 - ALTERAÇÃO DE QDD
- EXTRATO DE RESULTADO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 007-2024
- DECRETO Nº 1.789/2024 DISPÕE SOBRE A EXONERAÇÃO DA SERVIDORA OCUPANTE DO CARGO COMISSIONADO DE COORDENADOR TÉCNICO PEDAGÓGICO
- DECRETO Nº 1.790 DE 04 DE JULHO DE 2024 DISPÕE SOBRE A EXONERAÇÃO DO SERVIDOR OCUPANTE DO CARGO COMISSIONADO DE COORDENADOR DO DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO E REFORMA AGRÁRIA
- EXTRATO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO PE SRP 018-2024
- EXTRATO DE RATIFICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PE SRP 018-2024

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0050/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0050/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Ercides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua B, nº 342, Alto do Conselheiro**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,94" Sul e Longitude 39°29'25,28" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, Quadra H, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, nº 347, Quadra B, Lote 4B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0347.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 357, Quadra B, Lote 3B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0357.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado direito); cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-5C, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,94" Sul e Longitude 39°29'25,28" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.117,111 Norte e 446.232,632 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº347 - Quadra B Lote 4B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0347.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-5B, de coordenadas N: 8.912.097,331 e E: 446.235,552 (9°50'28,59" Sul e 39°29'25,19" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-5A, de coordenadas N: 8.912.096,601 e E: 446.230,606 (9°50'28,61" Sul e 39°29'25,35" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0357.001, Nº357, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-5, de coordenadas N: 8.912.116,381 e E: 446.227,686 (9°50'27,97" Sul e 39°29'25,44" Oeste) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-5C. Fechando assim o perímetro de 50,000 m e perfazendo a área de 100,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0342.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A0447E9C1766B69EE8A790AC89159165

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

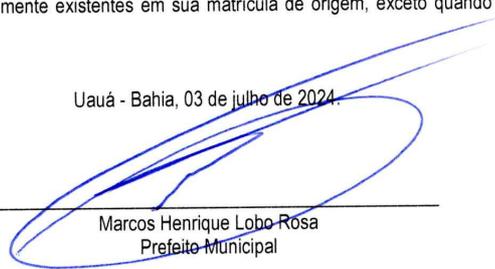
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0051/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0051/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Erocides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 357, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,97" Sul e Longitude 39°29'25,44" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, nº 342, Quadra B, Lote 4A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0342.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 352, Quadra B, Lote 3A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0352.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado direito); Cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,97" Sul e Longitude 39°29'25,44" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.116,381 Norte e 446.227,686 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr ; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 4A Nº342- Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0342.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-5A, , de coordenadas N: 8.912.096,601 e E: 446.230,606 (9°50'28,61" Sul e 39°29'25,35" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-4B, , de coordenadas N: 8.912.095,871 e E: 446.225,659 (9°50'28,64" Sul e 39°29'25,51" Oeste), deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B,Nº357- Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0357.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-4C, deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H - Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-5 . Fechando assim o perímetro de 50,00 m e perfazendo a área de 100,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0357.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A0447E9C1766B69EE8A790AC89159165

Prefeitura Municipal de Uauá



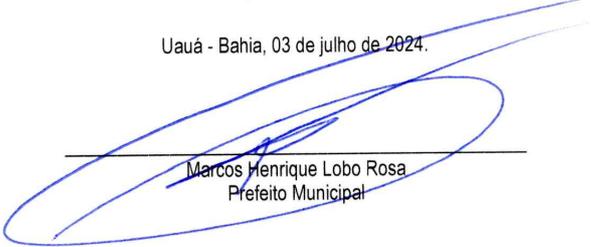
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0052/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0052/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Erocides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 322, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,85" Sul e Longitude 39°29'24,63" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, nº 327, Quadra B, Lote 6B, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0327.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 337, Quadra B, Lote 5A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0337.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (lado direito); Cujá descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-7C, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,85" Sul e Longitude 39°29'24,63" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.120,032 Norte e 446.252,418 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr ; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº 327 - Quadra B Lote 6B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0327.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-7B, de coordenadas N: 8.912.100,252 e E: 446.255,338 (9°50'28,49" Sul e 39°29'24,54" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-7A, de coordenadas N: 8.912.099,522 e E: 446.250,391 (9°50'28,52" Sul e 39°29'24,70" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 337 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0337.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira , seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-7, de coordenadas N: 8.912.119,302 e E: 446.247,471 (9°50'27,87" Sul e 39°29'24,80" Oeste), deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-7C, fechando assim o perímetro de 50.000 m e perfazendo a área de 100,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0322.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A0447E9C1766B69EE8A790AC89159165

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0053/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0053/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Erocides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 327, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,83" Sul e Longitude 39°29'24,47" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, Quadra B, Lote 07, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 322, Quadra B, Lote 6º, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0322.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado direito); cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-8, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,83" Sul e Longitude 39°29'24,47" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.120,762 Norte e 446.257,364 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 07 – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-8A, de coordenadas N: 8.912.100,982 e E: 446.260,284 (9°50'28,47" Sul e 39°29'24,38" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-7B, de coordenadas N: 8.912.100,252 e E: 446.255,338 (9°50'28,49" Sul e 39°29'24,54" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 322 - Quadra B Lote 6A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0322.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-7C, de coordenadas N: 8.912.120,032 e E: 446.252,418 (9°50'27,85" Sul e 39°29'24,63" Oeste) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-8, fechando assim o perímetro de 50,000 m e perfazendo a área de 100,000 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0327.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A0447E9C1766B69EE8A790AC89159165

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0054/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0054/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Erocides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 337, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,87" Sul e Longitude 39°29'24,80" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, nº 322, Quadra B, Lote 6A, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0322.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 332, Quadra B, Lote 5A, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0332.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado direito); Cujas descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-7, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,87" Sul e Longitude 39°29'24,80" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.119,302 Norte e 446.247,471 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº337 - Quadra B Lote 6A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0337.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-7A, de coordenadas N: 8.912.099,522 e E: 446.250,391 (9°50'28,52" Sul e 39°29'24,70" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-6B, de coordenadas N: 8.912.098,791 e E: 446.245,445 (9°50'28,54" Sul e 39°29'24,86" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 332 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0332.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-6C, de coordenadas N: 8.912.118,571 e E: 446.242,525 (9°50'27,90" Sul e 39°29'24,96" Oeste, deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-7, fechando assim o perímetro de 50,000 m e perfazendo a área de 100,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0337.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A0447E9C1766B69EE8A790AC89159165

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0055/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0055/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Erocides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 347, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,92" Sul e Longitude 39°29'25,12" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, nº 332, Quadra B, Lote 5A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0332.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 342, Quadra B, Lote 4A, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0342.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado direito); cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,92" Sul e Longitude 39°29'25,12" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.117,841 Norte e 446.237,578 Leste, referida ao meridiano central 39° WGR; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº332 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0332.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-6A, de coordenadas N: 8.912.098,061 e E: 446.240,498 (9°50'28,57" Sul e 39°29'25,03" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-5B, de coordenadas N: 8.912.097,331 e E: 446.235,552 (9°50'28,59" Sul e 39°29'25,19" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº342 - Quadra B Lote 4A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0342.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-5C, de coordenadas N: 8.912.117,111 e E: 446.232,632 (9°50'27,94" Sul e 39°29'25,28" Oeste) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-5C, fechando assim o perímetro de 50,000 m e perfazendo a área de 100,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0347.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A0447E9C1766B69EE8A790AC89159165

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0056/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0056/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Ercides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 352, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,97" Sul e Longitude 39°29'25,44" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, Quadra B, Lote 017, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Marilene Dantas Cardoso (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, nº 357, Quadra B, Lote 3B, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0357.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, s/n, Quadra B, Lote 02, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Rosa Maria Dantas Varjão (Lado direito); Cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-4C, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,97" Sul e Longitude 39°29'25,44" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.115,651 Norte e 446.222,739 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com o imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B Nº357 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0352.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-4B, de coordenadas N: 8.912.095,871 e E: 446.225,659 (9°50'28,64" Sul e 39°29'25,51" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,00 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-4A, de coordenadas N: 8.912.095,140 e E: 446.220,713, (9°50'28,66" Sul e 39°29'25,67" Oeste), deste confrontando neste trecho com o imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 02 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Rosa Maria Dantas Varjão, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL -4, de coordenadas N: 8.912.114,920 e E: 446.217,793, (9°50'28,02" Sul e 39°29'25,77" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua A - Quadra B Lote17 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Marilene Dantas Cardoso, seguindo com distância de 5,00 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-4C, fechando assim o perímetro de 50,00 m e perfazendo a área de 100,00m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0352.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A0447E9C1766B69EE8A790AC89159165

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0057/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0057/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Erocides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 332, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,97" Sul e Longitude 39°29'25,44" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (fundo); LESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 337, Quadra B, Lote 5B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0337.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 347, Quadra B, Lote 4B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0347.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado direito); Cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-6C, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,90" Sul e Longitude 39°29'24,96" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.118,571 Norte e 446.242,525 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº337 - Quadra B Lote 5B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0337.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-6B, de coordenadas N: 8.912.098,791 e E: 446.245,445 (9°50'28,54" Sul e 39°29'24,86" Oeste) deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-6A, de coordenadas N: 8.912.098,061 e E: 446.240,498 (9°50'28,57" Sul e 39°29'25,03" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 347-Quadra B Lote 4B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0347.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-6, de coordenadas N: 8.912.117,841 e E: 446.237,578 (9°50'27,92" Sul e 39°29'25,12" Oeste) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-6C, fechando assim o perímetro de 50,000 m e perfazendo a área de 100,000 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0332.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A0447E9C1766B69EE8A790AC89159165

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0050/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0050/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97, SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 342, Lote 4A, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0342.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,94" S e Longitude: 39°29'25,28" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 357, Quadra B, Lote 3B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0357.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua B, nº 347, Quadra B, Lote 4B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0347.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: Imóvel localizado na Rua A, Quadra H, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FBAFE909-42E0-4A6B-8630-00E271E03B36}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0342.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Nº342 - Lote 04A - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICIPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 4A **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (**fundo**)

LESTE: Imóvel localizado na Rua B, Nº347 - Quadra B Lote 4B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0347.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado esquerdo**)

SUL: Rua B (**frente**)

OESTE: imóvel localizado na Rua B, Nº357 - Quadra B Lote 3B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0357.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado direito**)

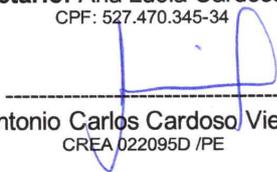
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-5C**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,94" Sul** e Longitude **39°29'25,28" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.117,111** Norte e **446.232,632** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº347 - Quadra B Lote 4B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0347.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-5B, de coordenadas N: 8.912.097,331 e E: 446.235,552** (9°50'28,59" Sul e 39°29'25,19" Oeste), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-5A, de coordenadas N: 8.912.096,601 e E: 446.230,606** (9°50'28,61" Sul e 39°29'25,35" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0357.001, Nº357, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-5, de coordenadas N: 8.912.116,381 e E: 446.227,686** (9°50'27,97" Sul e 39°29'25,44" Oeste) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-5C**. Fechando assim o perímetro de **50,000 m** e perfazendo a área de **100,00 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 07/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.
CPF: 527.470.345-34


Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá

LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SRG - SIRGAS2000
MC: 39° W
CM: 0705'01,743"
K: 0,99963682
VÉRTICE: Coordenadas médias
Lat: 9°50'27,94" S
Long: 39°29'25,28" W

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA B, Nº357 - QUADRA B LOTE 03B, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.052.0357.001 DE POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA B, LOTE 4B Nº347, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.052.0347.001 DE POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA

| VÉRTICE | COORD. NORTE | COORD. LESTE | LATITUDE | LONGITUDE | AZIMUTE | LADOS |
|---------|---------------|--------------|-----------------|--------------------|------------|----------|
| VL-5C | 8.912.117,111 | 446.232,632 | 9°50'27,94" Sul | 39°29'25,28" Oeste | 171°36'09" | 19,994 m |
| VL-5B | 8.912.097,331 | 446.235,552 | 9°50'28,59" Sul | 39°29'25,19" Oeste | 261°36'09" | 5,000 m |
| VL-5A | 8.912.096,601 | 446.230,606 | 9°50'28,61" Sul | 39°29'25,35" Oeste | 351°36'09" | 19,994 m |
| VL-5 | 8.912.116,381 | 446.227,686 | 9°50'27,97" Sul | 39°29'25,44" Oeste | 81°36'09" | 5,000 m |
| VL-5C | 8.912.117,111 | 446.232,632 | 9°50'27,94" Sul | 39°29'25,28" Oeste | 171°36'09" | 19,994 m |

EMPRESA:

SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano
E-mail: chinosalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS 2000
MERID.CENTRAL=39 Wgr

| | | | |
|---|------------|------------------|--|
| CADASTRO LOTE URBANO | | IMÓVEL: | Lote Urbano |
| | | INSC: | 01.04.052.0342.001 |
| PROPRIETÁRIO(a): | | ÁREA (m2): | 100,00m2 |
| Ana Lucia Cardoso Vieira | | PERÍMETRO (m): | 50,00m |
| END: Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 4A, N°342, Bairro Alto do Conselheiro | | ESCALA: | 1: 300 |
| DATA DA MEDIÇÃO: | 06/05/2024 | MUNICÍPIO: | Uauá - bahia |
| COMARCA: | Uauá | RESP. TEC.: | Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. TEC. CREA/PE 022085-D |
| FORMATO: | A 4 | PRANCHA: | |
| DESENHO: | China | PROPRIETÁRIO(a): | Ana Lucia Cardoso Vieira |

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

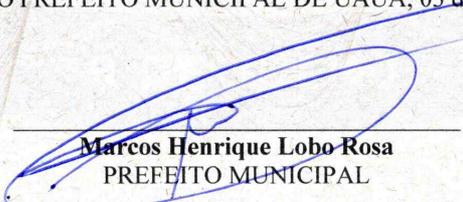
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0051/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0051/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 357, Lote 3B, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0357.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,97" S e Longitude: 39°29'25,44" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 352, Quadra B, Lote 3A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0352.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua B, nº 342, Quadra B, Lote 4A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0342.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: imóvel localizado na Rua A, s/n; Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C382B353-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0357.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Nº357, Lote 03B - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 03B **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (**fundo**)

LESTE: Imóvel localizado na Rua B, Nº342- Quadra B Lote 4A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0342.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado esquerdo**)

SUL: Rua B (**frente**)

OESTE: imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0352.001, Nº352, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado direito**)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-5**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,97" Sul** e Longitude **39°29'25,44" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.116,381 Norte** e **446.227,686 Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 4A Nº342– Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0342.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000 m** e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-5A**, **de coordenadas N:** 8.912.096,601 **e E:** 446.230,606 (9°50'28,61" Sul e 39°29'25,35" Oeste), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000 m** e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-4B**, **de coordenadas N:** 8.912.095,871 **e E:** 446.225,659 (9°50'28,64" Sul e 39°29'25,51" Oeste), deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B, Nº357– Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0357.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000 m** e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-4C**, deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000 m** e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-5**. Fechando assim o perímetro de **50,00 m** e perfazendo a área de **100,00 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 07/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.
CPF: 527.470.345-34



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá

LOTEAMENTO ASB - BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ-BA
Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SRG - SIRGAS2000
MC: 39° W
CM: 0°05'01,743"
K: 0,99963882
VERTICE: Coordenadas médias
Lat: 9°50'27,97" S
Long: 39°29'25,44" W

LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA

LISTAGEM DE COORDENADAS

| VÉRTICE | COORD. NORTE | COORD. LESTE | LATITUDE | LONGITUDE | AZIMUTE | LADOS |
|---------|---------------|--------------|-----------------|--------------------|------------|----------|
| VL-5 | 8.912.116,381 | 446.227,686 | 9°50'27,97" Sul | 39°29'25,44" Oeste | 171°36'09" | 19,994 m |
| VL-5A | 8.912.096,601 | 446.230,606 | 9°50'28,61" Sul | 39°29'25,35" Oeste | 261°36'09" | 5,000 m |
| VL-4B | 8.912.095,871 | 446.225,659 | 9°50'28,64" Sul | 39°29'25,51" Oeste | 351°36'09" | 19,994 m |
| VL-4C | 8.912.115,651 | 446.222,739 | 9°50'27,99" Sul | 39°29'25,61" Oeste | 81°36'09" | 5,000 m |
| VL-5 | 8.912.116,381 | 446.227,686 | 9°50'27,97" Sul | 39°29'25,44" Oeste | 171°36'09" | 19,994 m |

EMPRESA:

SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano
E-mail: chinhasalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS 2000
MERID.CENTRAL=39 Wgr

IMÓVEL: Lote Urbano
INSC: Nº 01.04.052.0357.001

CADASTRO LOTE URBANO

| | | |
|---|---|--|
| PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira | | ÁREA (m2): 100,00m2 |
| END: Loteamento ASB, Rua B – Quadra B, Lote 3B, Nº357, Bairro Alto do Conselheiro | | PERÍMETRO (m): 50,00m |
| DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024 | MUNICÍPIO: Uauá – bahia | ESCALA: 1:300 |
| FORMATO: A 4 | COMARCA: Uauá | PRANCHA: |
| DESENHO: China | RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. CIVIL, Resp. TEC. CREA: /PE 022095-D | PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira |

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0052/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0052/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 322, Lote 6A, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0322.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,85" S e Longitude: 39°29'24,63" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 337, Quadra B, Lote 5A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0337.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua B, nº 327, Quadra B, Lote 6B, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0327.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C382B353-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0322.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Nº 322, Lote 6A - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 6A **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (**fundo**)

LESTE: Imóvel localizado na Rua B, Nº 327 - Quadra B Lote 6B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0327.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado esquerdo**)

SUL: Rua B (**frente**)

OESTE: imóvel localizado na Rua B, Nº 337 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0337.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado direito**)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

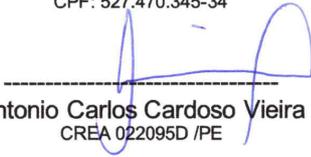
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **VL-7C**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,85" Sul** e Longitude **39°29'24,63" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.120,032 Norte** e **446.252,418 Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº 327 - Quadra B Lote 6B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0327.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000 m** e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-7B, de coordenadas N:** 8.912.100,252 **e E:** 446.255,338 (**9°50'28,49" Sul** e **39°29'24,54" Oeste**), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000 m** e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-7A, de coordenadas N:** 8.912.099,522 **e E:** 446.250,391 (**9°50'28,52" Sul** e **39°29'24,70" Oeste**), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 337 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0337.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000 m** e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-7, de coordenadas N:** 8.912.119,302 **e E:** 446.247,471 (**9°50'27,87" Sul** e **39°29'24,80" Oeste**), deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000 m** e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-7C**. Fechando assim o perímetro de **50,000 m** e perfazendo a área de **100,00 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 06/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.

CPF: 527.470.345-34



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá





LOTEAMENTO ASB - BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ-BA
Escreva uma descrição para seu mapa.

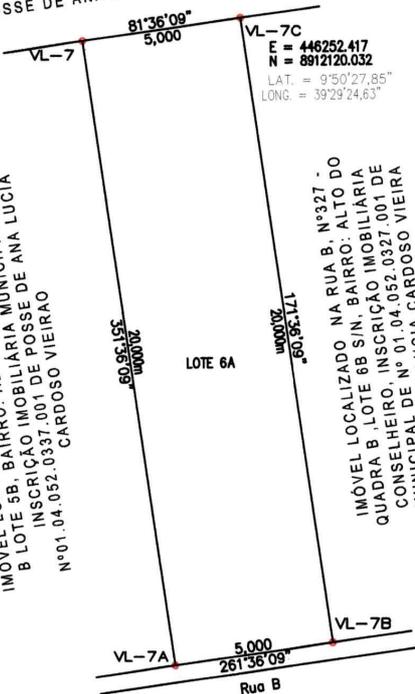
Legenda



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SRG - SIRGAS2000
MC: 39° W
OM: 005°01,743"
K: 0,99963682
VÉRTICE: Coordenadas médias
Lat: 9°50'27,85" S
Long: 39°29'24,63" W

LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA



LISTAGEM DE COORDENADAS

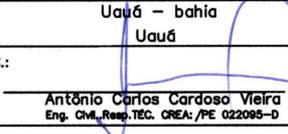
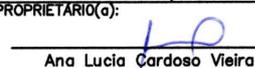
| VÉRTICE | COORD. NORTE | COORD. LESTE | LATITUDE | LONGITUDE | AZIMUTE | LADOS |
|---------|---------------|--------------|-----------------|--------------------|------------|----------|
| VL-7C | 8.912.120,032 | 446.252,418 | 9°50'27,85" Sul | 39°29'24,63" Oeste | 171°36'09" | 20,000m |
| VL-7B | 8.912.100,252 | 446.255,338 | 9°50'28,49" Sul | 39°29'24,54" Oeste | 261°36'09" | 5,000 m |
| VL-7A | 8.912.099,522 | 446.250,391 | 9°50'28,52" Sul | 39°29'24,70" Oeste | 351°36'09" | 20,000 m |
| VL-7 | 8.912.119,302 | 446.247,471 | 9°50'27,87" Sul | 39°29'24,80" Oeste | 81°36'09" | 5,000 m |
| VL-7C | 8.912.120,032 | 446.252,418 | 9°50'27,85" Sul | 39°29'24,63" Oeste | 171°36'09" | 20,000 m |

EMPRESA:



SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano
E-mail: chingosalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS 2000
MERID.CENTRAL=39 Wgr

| | | | |
|---|--|---|--------------------|
| CADASTRO LOTE URBANO | | IMÓVEL: | Lote Urbano |
| | | INSC: | 01.04.052.0322.001 |
| PROPRIETÁRIO(a): | | ÁREA (m2): | 100,00m2 |
| END: Loteamento ASB, Rua B – Quadra B, Lote 6A, Nº322 – Alto do Conselheiro | | PERÍMETRO (m): | 50,00m |
| DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024 | MUNICÍPIO: Uauá – bahia | ESCALA: 1: 300 | PRANCHA: |
| COMARCA: Uauá | RESP. TEC.: | PROPRIETÁRIO(a): | |
| FORMATO: A 4 |  Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. TEC. CREA: /PE 022095-D |  Ana Lucia Cardoso Vieira | |
| DESENHO: China | | | |

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0053/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0053/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGÁ a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 327, Lote 6B, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0327.01 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,83" S e Longitude: 39°29'24,47" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 322, Quadra B, Lote 6A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0322.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua B, Quadra B, Lote 07, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C402B353-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0327.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Nº 327, Lote 6B - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 6B **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (**fundo**)

LESTE: Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 07 – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado esquerdo**)

SUL: Rua B (**frente**)

OESTE: imóvel localizado na Rua B, Nº 322 - Quadra B Lote 6A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0322.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado direito**)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-8**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,83" Sul** e Longitude **39°29'24,47" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.120,762** Norte e **446.257,364** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 07 – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-8A, de coordenadas N:** 8.912.100,982 e **E:** 446.260,284 (**9°50'28,47" Sul** e **39°29'24,38" Oeste**), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-7B, de coordenadas N:** 8.912.100,252 e **E:** 446.255,338 (**9°50'28,49" Sul** e **39°29'24,54" Oeste**), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 322 - Quadra B Lote 6A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0322.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-7C, de coordenadas N:** 8.912.120,032 e **E:** 446.252,418 (**9°50'27,85" Sul** e **39°29'24,63" Oeste**) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-8**. Fechando assim o perímetro de **50,000 m** e perfazendo a área de **100,000 m²**.

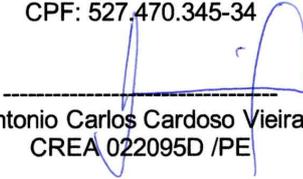
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 06/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.

CPF: 527.470.345-34



Antonio Carlos Cardoso Vieira

CREA 022095D /PE

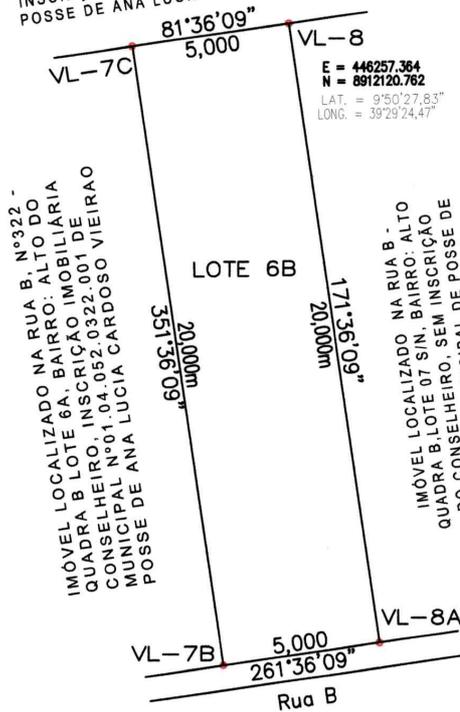
Prefeitura Municipal de Uauá



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
 SGR - SIRGAS2000
 NC: 39° W
 CM: 005'01,743"
 K: 0,99963882
 VÉRTICE: Coordenadas médias
 Lat: 9°50'27,83" S
 Long: 39°29'24,47" W

LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA



LISTAGEM DE COORDENADAS

| VÉRTICE | COORD. NORTE | COORD. LESTE | LATITUDE | LONGITUDE | AZIMUTE | LADOS |
|---------|---------------|--------------|-----------------|--------------------|------------|----------|
| VL-8 | 8.912.120,762 | 446.257,364 | 9°50'27,83" Sul | 39°29'24,47" Oeste | 171°36'09" | 20,000 m |
| VL-8A | 8.912.100,982 | 446.260,284 | 9°50'28,47" Sul | 39°29'24,38" Oeste | 261°36'09" | 5,000 m |
| VL-7B | 8.912.100,252 | 446.255,338 | 9°50'28,49" Sul | 39°29'24,54" Oeste | 351°36'09" | 20,000 m |
| VL-7C | 8.912.120,032 | 446.252,418 | 9°50'27,85" Sul | 39°29'24,63" Oeste | 81°36'09" | 5,000 m |
| VL-8 | 8.912.120,762 | 446.257,364 | 9°50'27,83" Sul | 39°29'24,47" Oeste | 171°36'09" | 20,000 m |



SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
 Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
 Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano
 E-mail: chinasalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
 DATUM SIRGAS 2000
 MERID.CENTRAL=39 Wgr

CADASTRO LOTE URBANO

| | | | |
|--|--|--------------------------|----------|
| EMPRESA: | | IMÓVEL: Lote Urbano | |
| PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira | | INSC: 01.04.052.0327.001 | |
| END: Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 6B, N°327 - Bairro Alto do Conselheiro | | ÁREA (m2): 100,00m2 | |
| PERÍMETRO (m): 50,00m | | PRONCHA: | |
| DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024 | MUNICÍPIO: Uauá - bahia | ESCALA: 1:250 | PRONCHA: |
| FORMATO: A 4 | COMARCA: Uauá | PROPRIETÁRIO(a): | |
| DESENHO: China | RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. TEC. CREA/PE 022069-0 | Ana Lucia Cardoso Vieira | |

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 A0447E9C1766B69EE8A790AC89159165

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0054/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0054/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 337, Lote 5B, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0337.001 e área total de 100.00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,87" S e Longitude: 39°29'24,80" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 332, Quadra B, Lote 5A, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0332.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua B, nº 322, Quadra B, Lote 6A, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0322.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C422B353-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0337.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Nº337, Lote 5B - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 5B **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (**fundo**)

LESTE: Imóvel localizado na Rua B, Nº 322 - Quadra B Lote 6A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0322.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado esquerdo**)

SUL: Rua B (**frente**)

OESTE: imóvel localizado na Rua B, Nº332 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0332.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado direito**)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-7**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,87" Sul** e Longitude **39°29'24,80" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.119,302** Norte e **446.247,471** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº337 - Quadra B Lote 6A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0337.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-7A, de coordenadas N:** 8.912.099,522 e **E:** 446.250,391 (9°50'28,52" Sul e 39°29'24,70" Oeste), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-6B, de coordenadas N:** 8.912.098,791 e **E:** 446.245,445 (9°50'28,54" Sul e 39°29'24,86" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 332 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0332.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-6C, de coordenadas N:** 8.912.118,571 e **E:** 446.242,525 (9°50'27,90" Sul e 39°29'24,96" Oeste), deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-7**. Fechando assim o perímetro de **50,000 m** e perfazendo a área de **100,000m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 06/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.
CPF: 527.470.345-34



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá





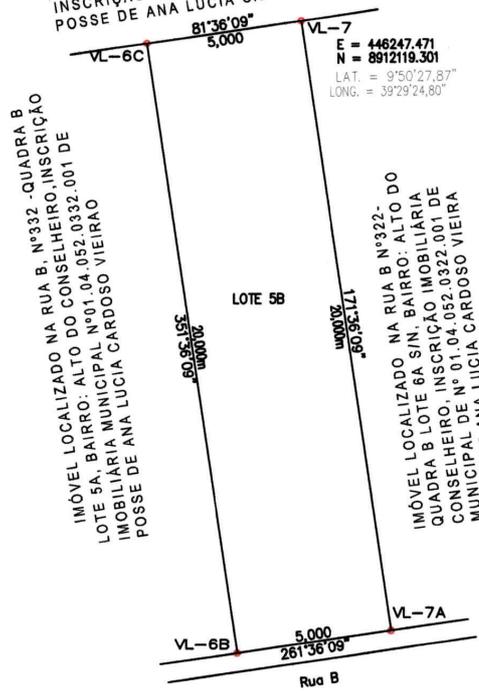
LOTEAMENTO ASB - BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ-BA
Escreva uma descrição para seu mapa

LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 39° W
Cm: 0,05'01,743"
K: 0,99963882
VÉRTICE: Coordenadas médias
Lat: 9°50'27,87" S
Long: 39°29'24,80" W



LISTAGEM DE COORDENADAS

| VÉRTICE | COORD. NORTE | COORD. LESTE | LATITUDE | LONGITUDE | AZIMUTE | LADOS |
|---------|---------------|--------------|-----------------|--------------------|------------|----------|
| VL-7 | 8.912.119,302 | 446.247,471 | 9°50'27,87" Sul | 39°29'24,80" Oeste | 171°36'09" | 20,000 m |
| VL-7A | 8.912.099,522 | 446.250,391 | 9°50'28,52" Sul | 39°29'24,70" Oeste | 261°36'09" | 5,000 m |
| VL-6B | 8.912.098,791 | 446.245,445 | 9°50'28,54" Sul | 39°29'24,86" Oeste | 351°36'09" | 20,000 m |
| VL-6C | 8.912.118,571 | 446.242,525 | 9°50'27,90" Sul | 39°29'24,96" Oeste | 81°36'09" | 5,000 m |
| VL-7 | 8.912.119,302 | 446.247,471 | 9°50'27,87" Sul | 39°29'24,80" Oeste | 171°36'09" | 20,000 m |

EMPRESA:



SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
Aerolevantamentos e georreferenciamento de Imóveis Rurais e Urbanos
E-mail: chinhasalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS 2000
MERID.CENTRAL=39 Wgr

IMÓVEL: Lote Urbano
INSC: 01.04.052.0337.001

CADASTRO LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira

END: Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 5B, N°-337, Alto do Conselheiro

ÁREA (m2): 100,00m2
PERÍMETRO (m): 50,00m

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------|-----------------|
| DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024 | MUNICÍPIO: Uauá - bahia | ESCALA: 1: 250 | PRANCHA: |
| FORMATO: A 4 | COMARCA: Uauá | PROPRIETÁRIO(a): | |
| DESENHO: China | RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira <small>Eng. Civil, Resp. TEC. CREA: /PE 022095-0</small> | Ana Lucia Cardoso Vieira | |

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

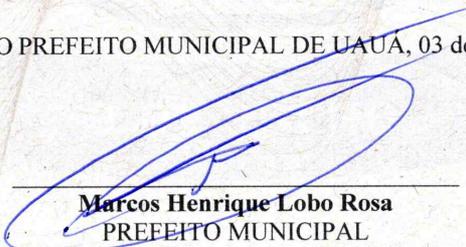
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0055/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0055/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 347, Lote 4B, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0347.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,92" S e Longitude: 39°29'25,12" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 342, Quadra B, Lote 4A, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0342.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua B, nº 332, Quadra B, Lote 5A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0332.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C402B358-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0347.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, N°347, Lote 4B - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 4B **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; **(fundo)**

LESTE: Imóvel localizado na Rua B, N°332- Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal N° 01.040.52.0332.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira **(Lado esquerdo)**

SUL: Rua B **(frente)**

OESTE: imóvel localizado na Rua B, N°342 - Quadra B Lote 4A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal N° 01.04.052.0342.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira **(Lado direito)**

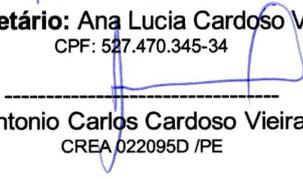
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-6**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,92" Sul** e Longitude **39°29'25,12" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.117,841 Norte** e **446.237,578 Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**, deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, N°332 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal N° 01.040.52.0332.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,00 m** e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-6A**, **de coordenadas N:** 8.912.098,061 **e E:** 446.240,498 (9°50'28,57" Sul e 39°29'25,03" Oeste), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000 m** e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-5B**, **de coordenadas N:** 8.912.097,331 **e E:** 446.235,552 (9°50'28,59" Sul e 39°29'25,19" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, N°342 - Quadra B Lote 4A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal N° 01.04.052.0342.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000 m** e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-5C**, **de coordenadas N:** 8.912.117,111 **e E:** 446.232,632 (9°50'27,94" Sul e 39°29'25,28" Oeste) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000 m** e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-5C**. Fechando assim o perímetro de **50,000 m** e perfazendo a área de **100,00 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 07/05/2024

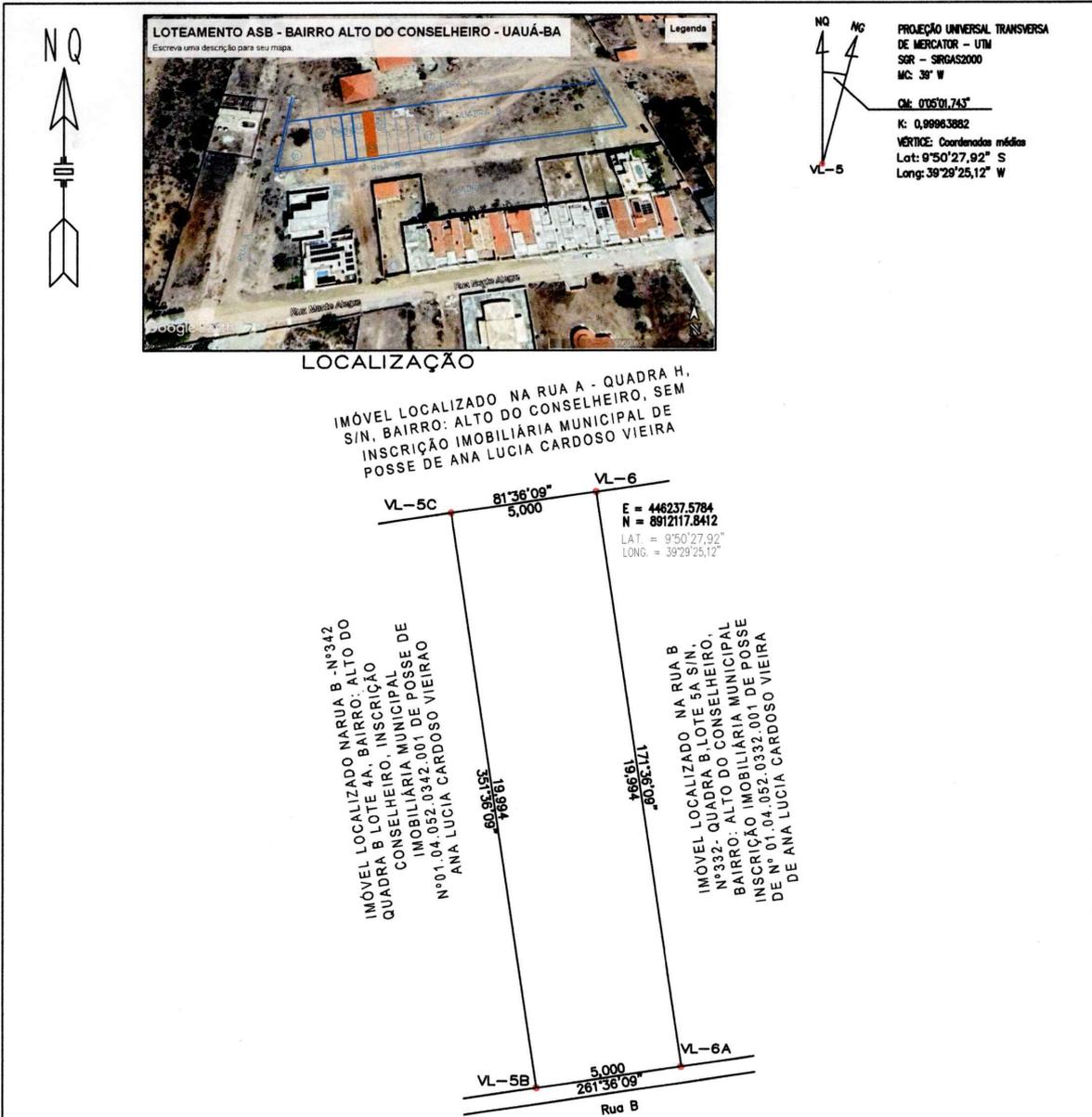

Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.

CPF: 527.470.345-34


Antonio Carlos Cardoso Vieira

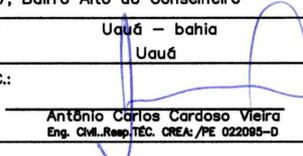
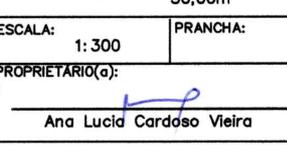
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



LISTAGEM DE COORDENADAS

| VÉRTICE | COORD. NORTE | COORD. LESTE | LATITUDE | LONGITUDE | AZIMUTE | LADOS |
|---------|---------------|--------------|-----------------|--------------------|------------|----------|
| VL-6 | 8.912.117,841 | 446.237,578 | 9°50'27,92" Sul | 39°29'25,12" Oeste | 171°36'09" | 19,994 m |
| VL-6A | 8.912.098,061 | 446.240,498 | 9°50'28,57" Sul | 39°29'25,03" Oeste | 261°36'09" | 5,000 m |
| VL-5B | 8.912.097,331 | 446.235,552 | 9°50'28,59" Sul | 39°29'25,19" Oeste | 351°36'09" | 19,994 m |
| VL-5C | 8.912.117,111 | 446.232,632 | 9°50'27,94" Sul | 39°29'25,28" Oeste | 81°36'09" | 5,000 m |
| VL-6 | 8.912.117,841 | 446.237,578 | 9°50'27,92" Sul | 39°29'25,12" Oeste | 171°36'09" | 19,994 m |

| | | | |
|--|---|--|----------|
| EMPRESA:  SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico Aerolevantamentos e georeferenciamento de imóveis Rural e Urbano E-mail: chinastalustonio@hotmail.com | | COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr | |
| CADASTRO LOTE URBANO | | | |
| IMÓVEL: Lote Urbano | | INSC: 01.04.052.0347.001 | |
| PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira | | ÁREA (m2): 100,00m2 | |
| END: Loteamento ASB, Rua B – Quadra B, Lote 4B, Nº347, Bairro Alto do Conselheiro | | PERÍMETRO (m): 50,00m | |
| DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024 | MUNICÍPIO: Uauá – bahia | ESCALA: 1:300 | PRANCHA: |
| FORMATO: A 4 | COMARCA: Uauá | PROPRIETÁRIO(a): | |
| DESENHO: China | RESP. TEC.:  Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp.Téc. CREA/PE 022095-D | PROPRIETÁRIO(a):  Ana Lucia Cardoso Vieira | |

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

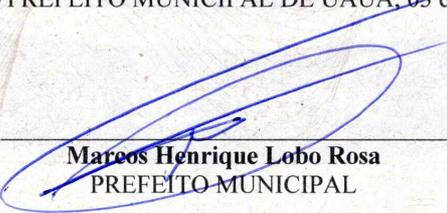
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0056/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0056/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 352, Lote 3A, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0352.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,97" S e Longitude: 39°29'25,44" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, s/n, Quadra B, Lote 02, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Rosa Maria Dantas Varjão; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua B, nº 357, Quadra B, Lote 3B, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0357.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: Imóvel localizado na Rua A, Quadra B, Lote 017, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Marilene Dantas Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C452B359-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0352.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Lote 03A Nº 352- Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 03A **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra B Lote 017 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Marilene Dantas Cardoso; (**fundo**)

LESTE: Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B, Nº357 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0357.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado esquerdo**)

SUL: Rua B (**frente**)

OESTE: imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 02 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Rosa Maria Dantas Varjão (**Lado direito**)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

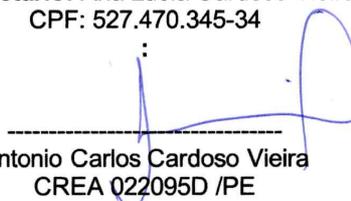
Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-4C**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,97" Sul** e Longitude **39°29'25,44" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.115,651** Norte e **446.222,739** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com o imóvel localizado na **Rua B - Quadra B Lote 3B Nº357 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0352.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira**, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-4B, de coordenadas N: 8.912.095,871 e E: 446.225,659** (**9°50'28,64" Sul** e **39°29'25,51" Oeste**), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,00** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-4A, de coordenadas N: 8.912.095,140 e E: 446.220,713**, (**9°50'28,66" Sul** e **39°29'25,67" Oeste**), deste confrontando neste trecho com o imóvel localizado na **Rua B - Quadra B Lote 02 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Rosa Maria Dantas Varjão**, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL -4, de coordenadas N: 8.912.114,920 e E: 446.217,793**, (**9°50'28,02" Sul** e **39°29'25,77" Oeste**), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na **Rua A - Quadra B Lote17 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Marilene Dantas Cardoso**, seguindo com distância de **5,00** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-4C**. Fechando assim o perímetro de **50,00 m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 05/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.
CPF: 527.470.345-34



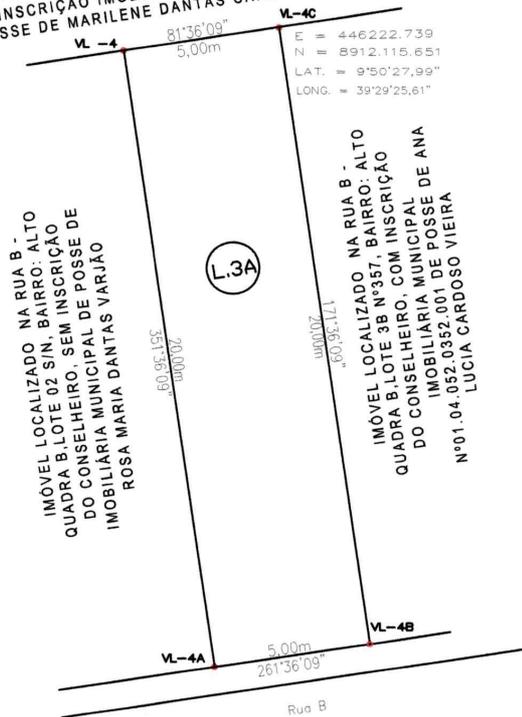
Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA B, LOTE 17 S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE MARILENE DANTAS CARDOSO



LISTAGEM DE COORDENADAS

| VERTICE | COORD. NORTE | COORD. LESTE | LATITUDE | LONGITUDE | AZIMUTE | LADOS |
|---------|---------------|--------------|-----------------|--------------------|------------|---------|
| VL-4C | 8.912.115,651 | 446.222,739 | 9°50'27,99" Sul | 39°29'25,61" Oeste | 171°36'09" | 20,000m |
| VL-4B | 8.912.095,871 | 446.225,659 | 9°50'28,64" Sul | 39°29'25,51" Oeste | 261°36'09" | 5,000m |
| VL-4A | 8.912.095,140 | 446.220,713 | 9°50'28,66" Sul | 39°29'25,67" Oeste | 351°36'09" | 20,000m |
| VL-4 | 8.912.114,920 | 446.217,793 | 9°50'28,02" Sul | 39°29'25,77" Oeste | 81°36'09" | 5,000m |
| VL-4C | 8.912.115,651 | 446.222,739 | 9°50'27,99" Sul | 39°29'25,61" Oeste | 171°36'09" | 20,000m |

| | | | |
|---|--|--|--|
| EMPRESA: SALU ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇÃO SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico Aerelevamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano E-mail: chinadustonio@hotmail.com | | COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr | |
| CADASTRO LOTE URBANO | | | |
| IMÓVEL: Lote Urbano INSC: N° 01.04.052.0352.001 | | ÁREA (m2): 100,00m2 PERÍMETRO (m): 50,00m | |
| PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira | | ESCALA: PRANCHA: | |
| END: Loteamento ASB, Rua A Quadra B, Lote 3A, N° 352, Bairro Alto do Conselheiro | | PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira | |
| DATA DA MEDIÇÃO: | MUNICÍPIO: Uauá - Bahia COMARCA: Uauá | RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. TEC. CREA/PE 022095-D | |
| FORMATO: A 4 | RESP. TEC.: | PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira | |
| DESENHO: China | | | |

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0057/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0057/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 332, Lote 5A, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0332.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,90" S e Longitude: 39°29'24,96" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 347, Quadra B, Lote 4B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0347.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua B, nº 337, Quadra B, Lote 5B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0337.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C482B393-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

Prefeitura Municipal de Uauá

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0332.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Nº332, Lote 5A - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 5A **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (**fundo**)

LESTE: Imóvel localizado na Rua B, Nº 337- Quadra B Lote 5B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0337.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado esquerdo**)

SUL: Rua B (**frente**)

OESTE: imóvel localizado na Rua B, Nº347- Quadra B Lote 4B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0347.001, , posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado direito**)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-6C**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,90" Sul** e Longitude **39°29'24,96" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.118,571** Norte e **446.242,525** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº337 - Quadra B Lote 5B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0337.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-6B**, de coordenadas **N:** 8.912.098,791 e **E:** 446.245,445 (**9°50'28,54" Sul** e **39°29'24,86" Oeste**) deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-6A**, de coordenadas **N:** 8.912.098,061 e **E:** 446.240,498 (**9°50'28,57" Sul** e **39°29'25,03" Oeste**), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 347- Quadra B Lote 4B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0347.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-6**, de coordenadas **N:** 8.912.117,841 e **E:** 446.237,578 (**9°50'27,92" Sul** e **39°29'25,12" Oeste**) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-6C**. Fechando assim o perímetro de **50,000 m** e perfazendo a área de **100,000 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 06/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.
CPF: 527.470.345-34

Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

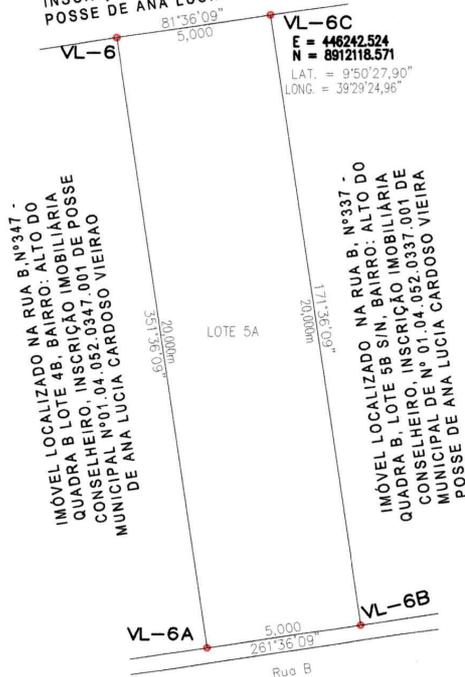
Prefeitura Municipal de Uauá



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
 SRG - SIRGAS2000
 MC: 39° W
 QM: 006'01,743"
 K: 0,99963882
 VERTICE: Coordenadas médias
 Lat: 9°50'27,90" S
 Long: 39°29'24,96" W

LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA



LISTAGEM DE COORDENADAS

| VÉRTICE | COORD. NORTE | COORD. LESTE | LATITUDE | LONGITUDE | AZIMUTE | LADOS |
|---------|---------------|--------------|-----------------|--------------------|------------|----------|
| VL-6C | 8.912.118,571 | 446.242,525 | 9°50'27,90" Sul | 39°29'24,96" Oeste | 171°36'09" | 20,000m |
| VL-6B | 8.912.098,791 | 446.245,445 | 9°50'28,54" Sul | 39°29'24,86" Oeste | 261°36'09" | 5,000 m |
| VL-6A | 8.912.098,061 | 446.240,498 | 9°50'28,57" Sul | 39°29'25,03" Oeste | 351°36'09" | 20,000m |
| VL-6 | 8.912.117,841 | 446.237,578 | 9°50'27,92" Sul | 39°29'25,12" Oeste | 81°36'09" | 5,000 m |
| VL-6C | 8.912.118,571 | 446.242,525 | 9°50'27,90" Sul | 39°29'24,96" Oeste | 171°36'09" | 20,000 m |

| | | | |
|--|---|--|---|
| EMPRESA: SALU ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇÃO SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico, Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano E-mail: chinusalustiano@hotmail.com | | COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr | |
| CADASTRO LOTE URBANO | | IMÓVEL: | Lote Urbano |
| | | INSC: | 01.04.052.0332.001 |
| PROPRIETÁRIO(a): | Ana Lucia Cardoso Vieira | ÁREA (m²): | 100,00m² |
| END: | Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 5A, Nº332 - Bairro Alto do Conselheiro | PERÍMETRO (m): | 50,00m |
| DATA DA MEDIÇÃO: | 06/05/2024 | MUNICÍPIO: | Uauá - bahia |
| FORMATO: | A 4 | COMARCA: | Uauá |
| DESENHO: | China | RESP. TEC.: | Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil - Resp. TEC. CREA: /PE 022095-D |
| | | PROPRIETÁRIO(a): | Ana Lucia Cardoso Vieira |

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.788 DE 04 DE JULHO DE 2024

Dispõe sobre a exoneração da servidora ocupante do cargo comissionado de Coordenadora do Arquivo Público Municipal

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal e Lei Municipal nº 650/2022,

DECRETA

Art. 1º Fica exonerada, a pedido, a senhora **ANNE LUCILLY DA SILVA VARJÃO**, ocupante do cargo comissionado de Coordenadora do Arquivo Público Municipal (Símbolo CC-3), vinculado à Secretaria Municipal de Administração, Planejamento e Finanças do Município de Uauá - Bahia.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 04 de julho de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR - Lei 729/2024**DECRETO Nº 179 DE 03 DE JULHO DE 2024**

Abre CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR por Anulação de Dotação no valor total de R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais), para fins que se especifica e da outras providências.

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais, constitucionais e de acordo com o que lhe confere a Lei Municipal 729 de 19 de junho de 2024, edita o seguinte Decreto:

Art 1º. - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando R\$95.000,00 (Noventa e cinco mil reais) a saber:

Dotações Suplementares**20101 - GABINETE DO PREFEITO****2.102 - MANUTENÇÃO DO GABINETE DO PREFEITO**

| | |
|---|------------------|
| 3.3.90.39.00 / 15000000 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica | 37.000,00 |
| Total por Ação: | 37.000,00 |
| Total por Unidade Orçamentária: | 37.000,00 |

21001 - SEC MUN DE CULTURA, ESPORTE, LAZER, JUVENTUDE, TURISMO E MEIO AMBIENTE**2.049 - MANUT. DA SEC. DE CULT., ESPORTE, LAZER, JUV., TURISMO E MEIO AMBIENTE**

| | |
|---|------------------|
| 3.3.90.48.00 / 17190000 - Outros Auxílios Financeiros a Pessoas Físicas | 40.000,00 |
| Total por Ação: | 40.000,00 |
| Total por Unidade Orçamentária: | 40.000,00 |

30101 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**2.019 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE**

| | |
|---|------------------|
| 3.3.90.39.00 / 16003110 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica | 18.000,00 |
| Total por Ação: | 18.000,00 |
| Total por Unidade Orçamentária: | 18.000,00 |

Total Suplementado: 95.000,00

Art 2º. - A propósito cabe-me informar que para atender a suplementação acima, serão anuladas parcialmente e/ou totalmente as seguintes dotações orçamentárias, conforme estabelece a Lei nº 4.320.

Dotações Anuladas**20701 - SEC MUN GOVERNO E PREVENÇÃO À VIOLÊNCIA****2.160 - MANUTENÇÃO DO PROGRAMA DE COMBATE À SECA**

| | |
|---|------------------|
| 3.3.90.39.00 / 15000000 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica | 37.000,00 |
| Total por Ação: | 37.000,00 |

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR - Lei 729/2024

| | | |
|---|--|------------------|
| Total por Unidade Orçamentária: | | 37.000,00 |
| <hr/> | | |
| 21001 - SEC MUN DE CULTURA, ESPORTE, LAZER, JUVENTUDE, TURISMO E MEIO AMBIENTE | | |
| <hr/> | | |
| 2.048 - PROMOÇÃO DE FESTAS E EVENTOS CULTURAIS E POPULARES | | |
| <hr/> | | |
| 3.3.90.39.00 / 17190000 - Outros Servicos Terceiros - Pessoa Juridica | | 40.000,00 |
| | Total por Ação: | 40.000,00 |
| | Total por Unidade Orçamentária: | 40.000,00 |
| <hr/> | | |
| 30101 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE | | |
| <hr/> | | |
| 2.012 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA ATENÇÃO ESPECIALIZADA À SAÚDE | | |
| <hr/> | | |
| 3.1.90.13.00 / 16000000 - Obrigacoes Patronais | | 18.000,00 |
| | Total por Ação: | 18.000,00 |
| | Total por Unidade Orçamentária: | 18.000,00 |
| | Total Anulado: | 95.000,00 |

Art. 3º - Fica o Secretário Municipal de Finanças autorizado a expedir instruções normativas necessárias ao cumprimento deste Decreto.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor a partir de quarta-feira, 3 de julho de 2024.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 03 de julho de 2024.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO

CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE ALTERAÇÃO DE QDD

DECRETO Nº 180 DE 03 DE JULHO DE 2024

ESTABELECE normas para alteração dos Quadros de Detalhamento da Despesa - QDD, e dá outras providências.

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais e devidamente autorizado no artigo da lei de nº 679 de 27 de junho de 2023, que dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias.

Decreta:

Art 1º. - Fica alterado o Quadro de Detalhamento da Despesa - QDD do Poder Executivo, aprovado pelo Decreto Nº 1.698 de 26 de dezembro de 2023, correspondente à Programação das Despesas dos Órgãos diretamente subordinados ao Prefeito(a).

30101 - FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

| | ACRÉSCIMO | REDUÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| 2.019 - MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE | | |
| 3.3.90.39.00 / 16003110 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica | 4.540,00 | 0,00 |
| 3.3.90.47.00 / 16000000 - Obrigações Tributárias e Contributivas | 0,00 | 2.000,00 |
| 3.3.90.48.00 / 16000000 - Outros Auxílios Financeiros a Pessoas Físicas | 0,00 | 2.000,00 |
| 3.3.90.92.00 / 16000000 - Despesas de Exercícios Anteriores | 0,00 | 540,00 |
| Total por Modalidade: | 4.540,00 | 4.540,00 |
| Total por Ação: | 4.540,00 | 4.540,00 |
| Total por Unidade Orçamentária: | 4.540,00 | 4.540,00 |
| Total Geral: | 4.540,00 | 4.540,00 |

Art. 2º - A execução orçamentária obedecerá ao Quadro de Detalhamento de Despesa QDD, a estrutura de Custos de Projetos e Atividades, segundo a Natureza da Despesa, estabelecida para cada Unidade Orçamentária em consonância com os Programas de Trabalho, fixados na Lei Orçamentária Anual.

Art. 3º - Este(a) Decreto entra em vigor a partir de quarta-feira, 3 de julho de 2024.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 03 de julho de 2024.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá

Concorrência

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ Nº 13.698.758/0001-97

AVISO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0101/2024
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 007/2024

O **MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, através do **Agente de Contratação**, no uso de suas atribuições e com fundamento nas Leis nº 14.133/2021, e posteriores alterações, torna público para conhecimento de quem possa interessar o resultado da licitação sob a modalidade Concorrência Eletrônica, autuada sob o nº 005/2024, do tipo Menor Preço Global, cujo objeto é a contratação de empresa especializada em engenharia para requalificação da raça do Povoado de Caldeirão da Serra, no Município de Uauá-BA, sendo vencedora a empresa **OD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 28.508.500/0001-58, vencedora do certame, totalizando o valor global de **393.100,00 (trezentos e noventa e três mil e cem reais)**. Uauá/BA, 04/07/2024. **Willyan Alberto Teles dos Santos** – Agente de Contratação

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.789 DE 04 DE JULHO DE 2024

Dispõe sobre a exoneração da servidora ocupante do cargo comissionado de Coordenador Técnico Pedagógico

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal e Lei Municipal nº 650/2022,

DECRETA

Art. 1º Fica exonerada, a pedido, a senhora **DANIELA LOIOLA MENEZES**, do cargo comissionado de Coordenadora Técnica Pedagógica (Símbolo CC-3), vinculado à Secretaria Municipal de Educação do Município de Uauá - Bahia.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 04 de julho de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.790 DE 04 DE JULHO DE 2024

Dispõe sobre a exoneração do servidor ocupante do cargo comissionado de Coordenador do Departamento de Desenvolvimento e Reforma Agrária

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal e Lei Municipal nº 650/2022,

DECRETA

Art. 1º Fica exonerado, a pedido, o senhor **CRISTIANO LIMA SILVA**, do cargo comissionado de Coordenador do Departamento de Desenvolvimento e Reforma Agrária (Símbolo CC-2), vinculado à Secretaria Municipal de Agricultura, Desenvolvimento Agrário e Recursos Hídricos do Município de Uauá - Bahia.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 04 de julho de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

Pregão Eletrônico

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ Nº 13.698.758/0001-97

AVISO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0104/2024
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 018/2024

O **MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, através da **COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO** do Município, designado pelo Decreto Municipal nº 1.703 de 02/01/2024, nos termos da Lei Federal nº. 14.133/2021, e posteriores alterações, torna público para conhecimento de quem possa interessar o resultado da licitação sob a modalidade Pregão Eletrônico SRP, autuada sob o nº 018/2024, do tipo Menor Preço por Item, cujo objeto é o registro de preços para eventual contratação de empresa visando o fornecimento de óleos lubrificantes, graxas e fluidos, para manutenção em veículos pertencentes a frota municipal, sendo vencedora a empresa: **LEANDRO LOIOLA DE OLIVEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ: 09.093.911/0001-85, vencedora dos itens: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14, totalizando o valor global de R\$ 273.352,30 (duzentos e setenta e três mil, trezentos e cinquenta e dois reais e trinta centavos). Uauá/BA, 28/06/2024. Pedro Morais Ribeiro / Anderson de Macêdo Cardoso / Rosa Maria Dantas Varjão – Comissão de Contratação.

Prefeitura Municipal de Uauá

Pregão Eletrônico

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ Nº 13.698.758/0001-97

EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 018/2024

O **MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, através do **Prefeito Municipal**, no uso de suas atribuições e com fundamento nas Leis nºs 14.133/2021, e posteriores alterações, resolve **ADJUDICAR** e **HOMOLOGAR**, o presente processo licitatório na modalidade Pregão Eletrônico SRP, tombado sob o n.º 018/2024, cujo objeto é o registro de preços para eventual contratação de empresa visando o fornecimento de óleos lubrificantes, graxas e fluidos, para manutenção em veículos pertencentes a frota municipal, em favor da empresa: **LEANDRO LOIOLA DE OLIVEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ: 09.093.911/0001-85, vencedora dos itens: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14. Nas condições apresentadas em suas propostas de preço. Uauá/BA, 01 de julho de 2024. Marcos Henrique Lobo Rosa – Prefeito Municipal.