

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0021/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0021/2019**, na modalidade alienação, outorga a **JASOM CARDOSO DE MORAIS**, brasileiro, maior, capaz, casado, motorista, RG nº 551238640 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 965.088.685-00, residente na Travessa Caratacá, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.046.0091.001 e área de 95,58 m<sup>2</sup> (noventa e cinco metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), sendo 3,10 m (três metros e dez centímetros) de frente; 3,40 m (três metros e quarenta centímetros) de fundo; 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral direita; e 27,00 m (vinte e sete metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31" Sul e Longitude: 39°28'39" Oeste; localizado na Travessa Caratacá, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Eli Cardoso de Moraes Silva; lateral esquerda: Roque Macedo do Nascimento; frente: Travessa Caratacá; e fundo: Delzuita dos Santos Félix. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de junho de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {1670FB91-893C-4F68-9388-6C4BD9F883BF}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: JASOM CARDOSO DE MORAIS      DISTRITO: ZONA URBANA  
PROPRIEDADE: TERRENO      ÁREA (M2): 95,58  
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia      PERÍMETRO (m): 71,40

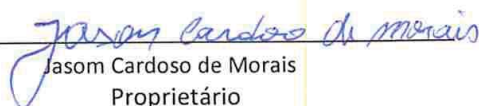
Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: TRAVESSA CARATACÁ.
- Direita: ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA.
- Esquerda: ROQUE MACEDO DO NASCIMENTO.
- Fundo: DELZUITA DOS SANTOS FELIX.

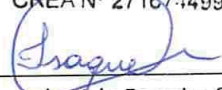
## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, situado no limite com a **TRAVESSA CARATACÁ**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'31" Sul** e Longitude **39°28' 39" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.030,09** m Norte e **447.631,39** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **TRAVESSA CARATACÁ**, seguindo com distância de **3,10** m, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **TRAVESSA CARATACÁ**, seguindo com distância de **10,50** m, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA**, seguindo com distância de **2,40** m, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA**, seguindo com distância de **3,30** m, chega-se ao marco **P5**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA**, seguindo com distância de **2,40** m, chega-se ao marco **P6**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA**, seguindo com distância de **13,20** m, chega-se ao marco **P7**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA**, seguindo com distância de **3,40** m, chega-se ao marco **P8**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **DELZUITA DOS SANTOS FELIX**, seguindo com distância de **27,00** m, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **ROQUE MACEDO DO NASCIMENTO**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Uauá, 25/02/2019.

  
Jasom Cardoso de Moraes  
Proprietário

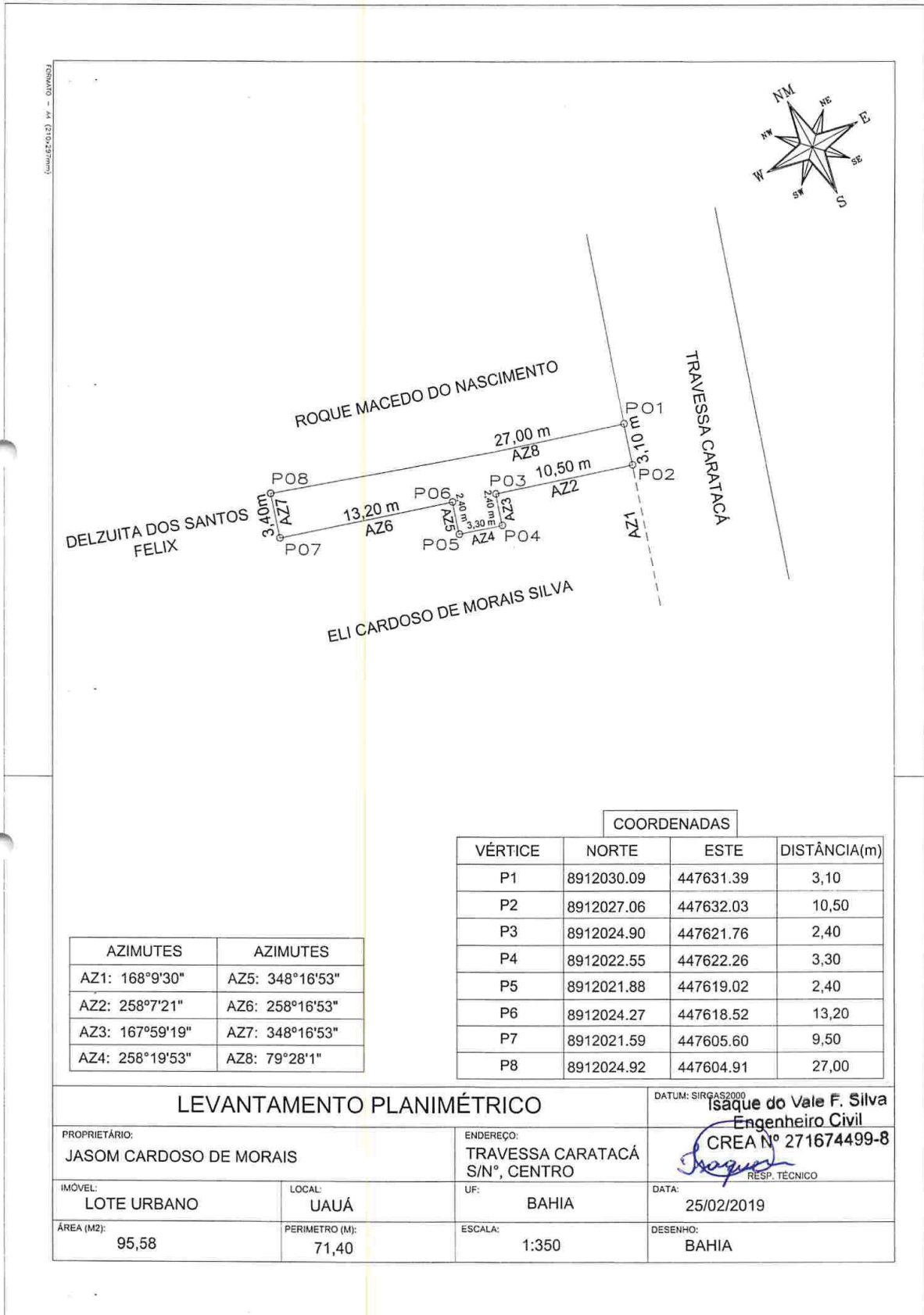
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8

  
Isaque do Vale Ferreira Silva  
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	AZIMUTES
AZ1: 168°9'30"	AZ5: 348°16'53"
AZ2: 258°7'21"	AZ6: 258°16'53"
AZ3: 167°59'19"	AZ7: 348°16'53"
AZ4: 258°19'53"	AZ8: 79°28'1"

COORDENADAS

VÉRTICE	NORTE	ESTE	DISTÂNCIA(m)
P1	8912030.09	447631.39	3,10
P2	8912027.06	447632.03	10,50
P3	8912024.90	447621.76	2,40
P4	8912022.55	447622.26	3,30
P5	8912021.88	447619.02	2,40
P6	8912024.27	447618.52	13,20
P7	8912021.59	447605.60	9,50
P8	8912024.92	447604.91	27,00

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

DATUM: SIRGAS2000

**Isaque do Vale F. Silva**  
 Engenheiro Civil  
 CREA Nº 271674499-8  
 RESP. TÉCNICO

PROPRIETÁRIO: JASOM CARDOSO DE MORAIS		ENDEREÇO: TRAVESSA CARATAÇA S/Nº, CENTRO	
IMÓVEL: LOTE URBANO	LOCAL: UAUÁ	UF: BAHIA	DATA: 25/02/2019
ÁREA (M2): 95,58	PERÍMETRO (M): 71,40	ESCALA: 1:350	DESENHO: BAHIA

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0022/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0022/2019**, na modalidade alienação, outorga a **IRINEU NOGUEIRA CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, servidor público, RG nº 28820557 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 329.570.415-53, residente na Rua Capitão Ribeiro de Camargo, nº 281, Vila Nova Curuçá, município de São Paulo, Estado de São Paulo, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.062.0072.001 e área de 192,00 m<sup>2</sup> (cento e noventa e dois metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral direita; e 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'08" Sul e Longitude: 39°28'21" Oeste; localizado em rua projetada, Loteamento Carlos Rogério, Lote 01, Quadra A, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rua projetada; lateral esquerda: Carlos Rogério Alves Cardoso; frente: Rua projetada; e fundo: Carlos Rogério Alves Cardoso. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de junho de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0AAE8475-60A8-4673-A6FF-BC0E3821772D}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIA:** IRINEU NOGUEIRA CARDOSO DA SILVA      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 192,00  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 64,00

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA PROJETADA;
- Direita: RUA PROJETADA;
- Esquerda: JOÃO CARLOS VARJÃO;
- Fundo: ROGERIO OGOÇALVES BARÃO.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'08" Sul** e Longitude **39°28'21" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.718,1383** m Norte e **448.177,4683** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA**, seguindo com distância de **24,00** m e azimute plano **208°18'14"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA**, seguindo com distância de **8,00** m e azimute plano **118°18'14"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA**, seguindo com distância de **24,00** m e azimute plano **28°18'14"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **JOÃO CARLOS VARJÃO**, seguindo com distância de **8,00** m e azimute plano **298°18'14"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **ROGERIO GONÇALVES BARÃO**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **192,00 m** e perfazendo a área de **64,00 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 16/02/2019.

IRINEU NOGUEIRA CARDOSO DA SILVA

IRINEU NOGUEIRA CARDOSO DA SILVA  
CPF: 329.570.415-53  
Proprietária

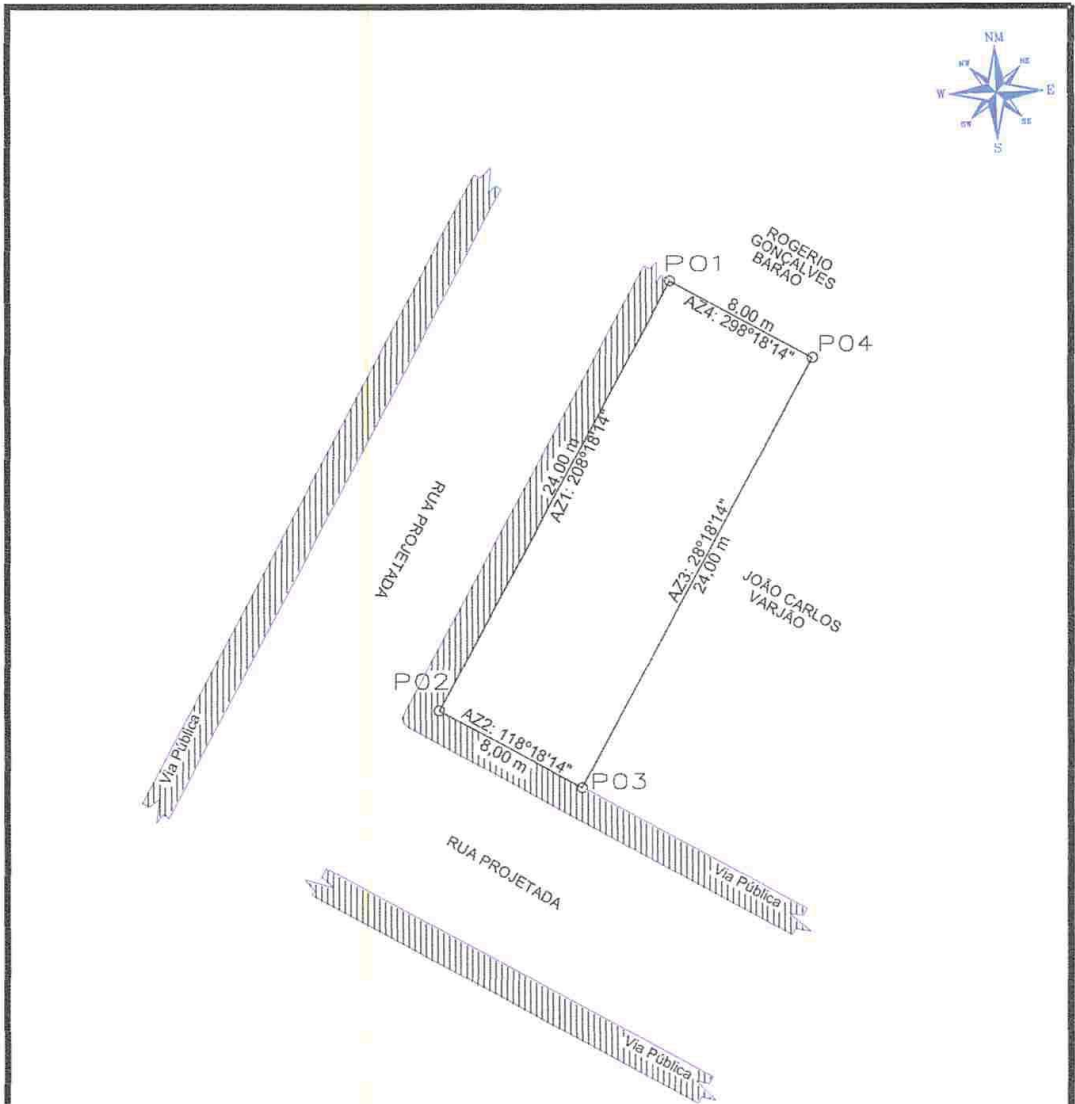
Isaque do Vale F. Silva,  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8

Isaque  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA nº 271674499-8  
Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912718.1383	448177.4683	24,00
P2	8912697.0100	448166.0900	8,00
P3	8912693.2168	448173.1336	24,00
P4	8912714.3451	448184.5118	8,00

Imovel: RUA PROJETADA, S/N, LOTEAMENTO CARLOS ROGERIO  
 Proprietário: IRINEU NOGUEIRA CARDOSO DA SILVA  
 CPF: 329.570.415-53  
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA

**VALE**  
 ENGENHARIA  
 (74) 9 9964-1893

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Isaque do Vale F. Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREA Nº 271674499-8  
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: IRINEU NOGUEIRA CARDOSO DA SILVA  
 IRINEU NOGUEIRA CARDOSO DA SILVA  
 CPF Nº: 329.570.415-53

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 192,00 m²	PERÍMETROS: 64,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²	DATA: / /	FOLHA: 01 / 001
---------------	------------------	---------------------	--------------------------	-----------	-----------------

SISTEMA GEODÉSICO: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0023/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0023/2019**, na modalidade alienação, outorga a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.009.0070.001 e área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 10,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'12" Sul e Longitude: 39°29'07" Oeste; localizado na Rua São Paulo, s/n, Lote 05, Quadra C, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: João Silva Santana - Lote 06; lateral esquerda: Gilmar Teles de Santana - Lote 04; frente: Rua São Paulo; e fundo: Aucóo - Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de junho de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E41E9868-B2C1-487A-B3D9-1CDA38E5FB36}



# Prefeitura Municipal de Uauá

## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIA:** CRISTIANE DIAS ALMEIDA **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO **ÁREA (M2):** 200,00  
**MUNICÍPIO-UF:** UAUÁ-BAHIA **PERÍMETRO (m):** 60,00  
**ENDEREÇO:** RUA SÃO PAULO, S/Nº, CENTRO, LOTE 05, QUADRA C

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA SÃO PAULO;
- Direita: LOTE 04;
- Esquerda: LOTE 06;
- Fundo: AUCCO.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'12" Sul** e Longitude **39°29' 07" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.616,0000 m Norte** e **446.800,0000 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA SÃO PAULO**, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano **101°18'36"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **RUA SÃO PAULO**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimute plano **191°18'36"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a **LOTE 04**, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano **281°18'36"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com a **AUCCO**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimute plano **11°18'36"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE 06**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **60,00 m** e perfazendo a área de **200,00 m<sup>2</sup>**.

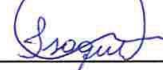
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 27/05/2019.



CRISTIANE DIAS ALMEIDA  
CPF: 021.556.845-17  
Proprietária

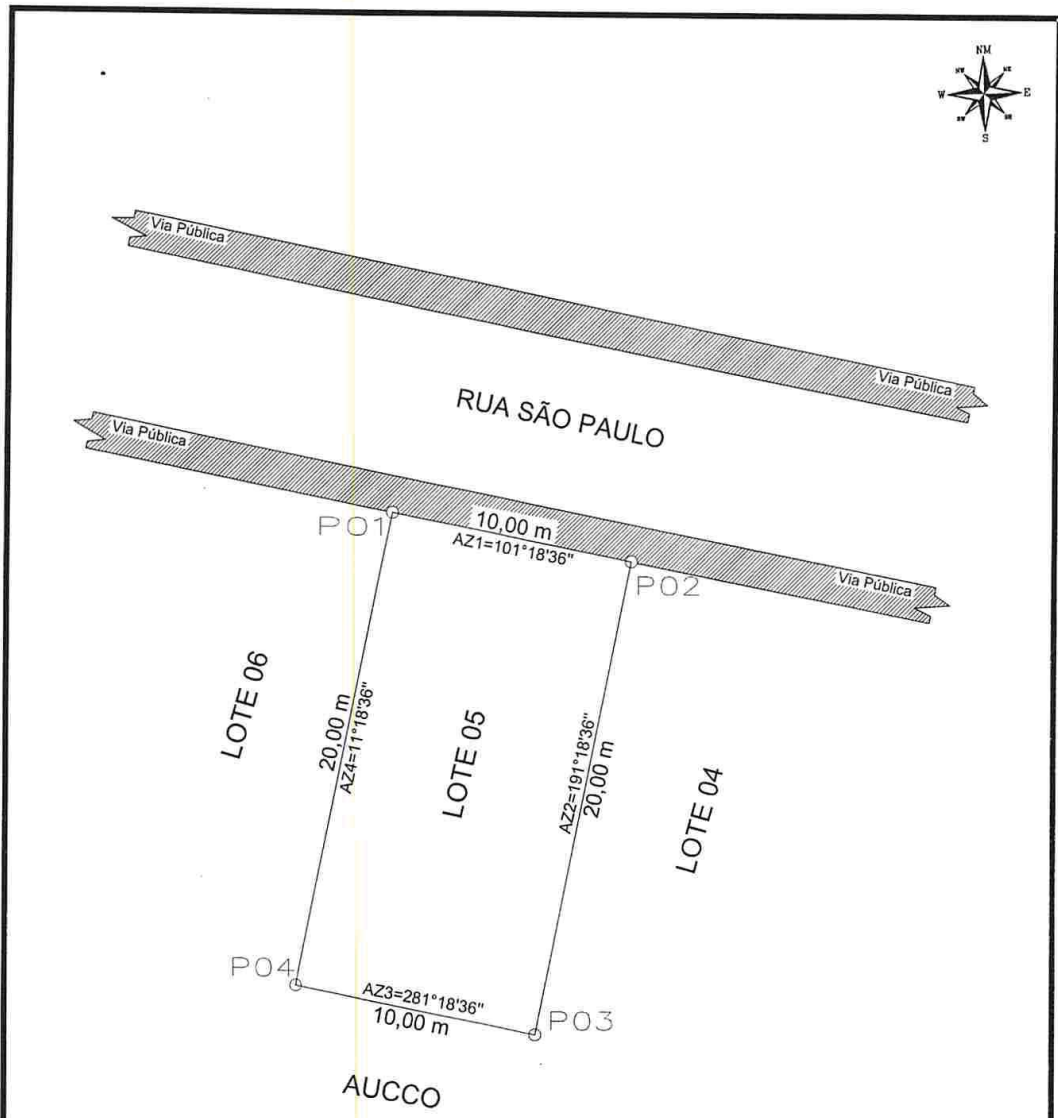
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8



ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA nº 271674499-8  
Responsável Técnico



# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912616.0000	446800.0000	10,00
P2	8912614.0000	446810.0000	20,00
P3	8912594.3884	446806.0777	10,00
P4	8912596.3884	446796.0777	20,00

Endereço: RUA SÃO PAULO, QUADRA C, LOTE 05	Proprietária: CRISTIANE DIAS ALMEIDA
CPF: 021.556.845-17	Bairro: Centro
Município/UF: UAUÁ - BAHIA	

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8	PROPRIETÁRIO: Cristiane Dias Almeida CRISTIANE DIAS ALMEIDA CPF Nº: 021.556.845-17
--	---

ESCALA 1:250	ÁREAS 200,00 m <sup>2</sup>	PERÍMETROS 60,00 m	DESENHISTA ISAQUE DO VALE	DATA 11	FOLHA A4 01 / 001
SISTEMA GEODÉSICO: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0024/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº0024/2019**, na modalidade alienação, outorga a **JUSCELINO ALVES DO SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 433070005 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 473.791.115-15, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.026.0134.001 e área de 34,30 m<sup>2</sup> (trinta e quatro metros e trinta centímetros quadrados), sendo 3,90 m (três metros e noventa centímetros) de frente; 3,25 m (três metros e vinte e cinco centímetros) de fundo; 9,65 m (nove metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 9,65 m (nove metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24.78" Sul e Longitude: 39°29'41.46" Oeste; localizado na Avenida Paulo Almeida Machado, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Edite Ana de Almeida; lateral esquerda: Roberson Cardoso Vieira; frente: Av. Paulo Almeida Machado; e fundo: Roberson Cardoso Vieira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 junho de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {BAE089EC-6485-4A5A-A7D7-5F44AB9CB81B}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

### MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:  
**01.03.026.0134.001**

**Requerente:** JUSCELINO ALVES DOS SANTOS  
CPF: 473.791.115-15

**Propriedade:** Imóvel Residencial      **Área do terreno:** 34,30m<sup>2</sup>.  
**Endereço:** Av. Paulo Almeida Machado, s/nº      **Área construída:** 34,30m<sup>2</sup>.  
Município de Uauá/BA      **Data:** 13/12/2018.

#### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: ROBERSON CARDOSO VIEIRA
- Lado Esquerdo: EDITE ANA DE ALMEIDA
- Fundo: ROBERSON CARDOSO VIEIRA
- Frente: AV. PAULO ALMEIDA MACHADO

#### Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Av. Paulo Almeida Machado, s/nº neste município de Uauá/BA, com Latitude **9º50'24.78"S** e Longitude **39º29'41.46"O** referenciada ao meridiano central 39ºWGr, medindo 3,90m de frente; 3,25m de fundo por 9,65m da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 559,15 e Norte 8912 216,75 de onde segue por 9,65m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 568,74 e Norte 8912 215,72 confrontando neste trecho com a ROBERSON CARDOSO VIEIRA onde deflete à direita com ângulo de 83º e segue por 3,90m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 567,86 e Norte 8912 211,92 confrontando neste trecho com AV. PAULO ALMEIDA MACHADO, onde deflete à direita com ângulo de 93º e segue por 9,65m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 558,36 e Norte 8912 213,60 confrontado neste trecho com EDITE ANA DE ALMEIDA, onde deflete à direita com ângulo de 86º e segue por 3,25m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com ROBERSON CARDOSO VIEIRA, encerrando assim o perímetro de 26,45m e área de 34,30m<sup>2</sup>.

Arq. DANIEL VANETTI  
CAU: A25702-8  
Uauá, 07 de março de 2019.

JUSCELINO ALVES DOS SANTOS  
Requerente

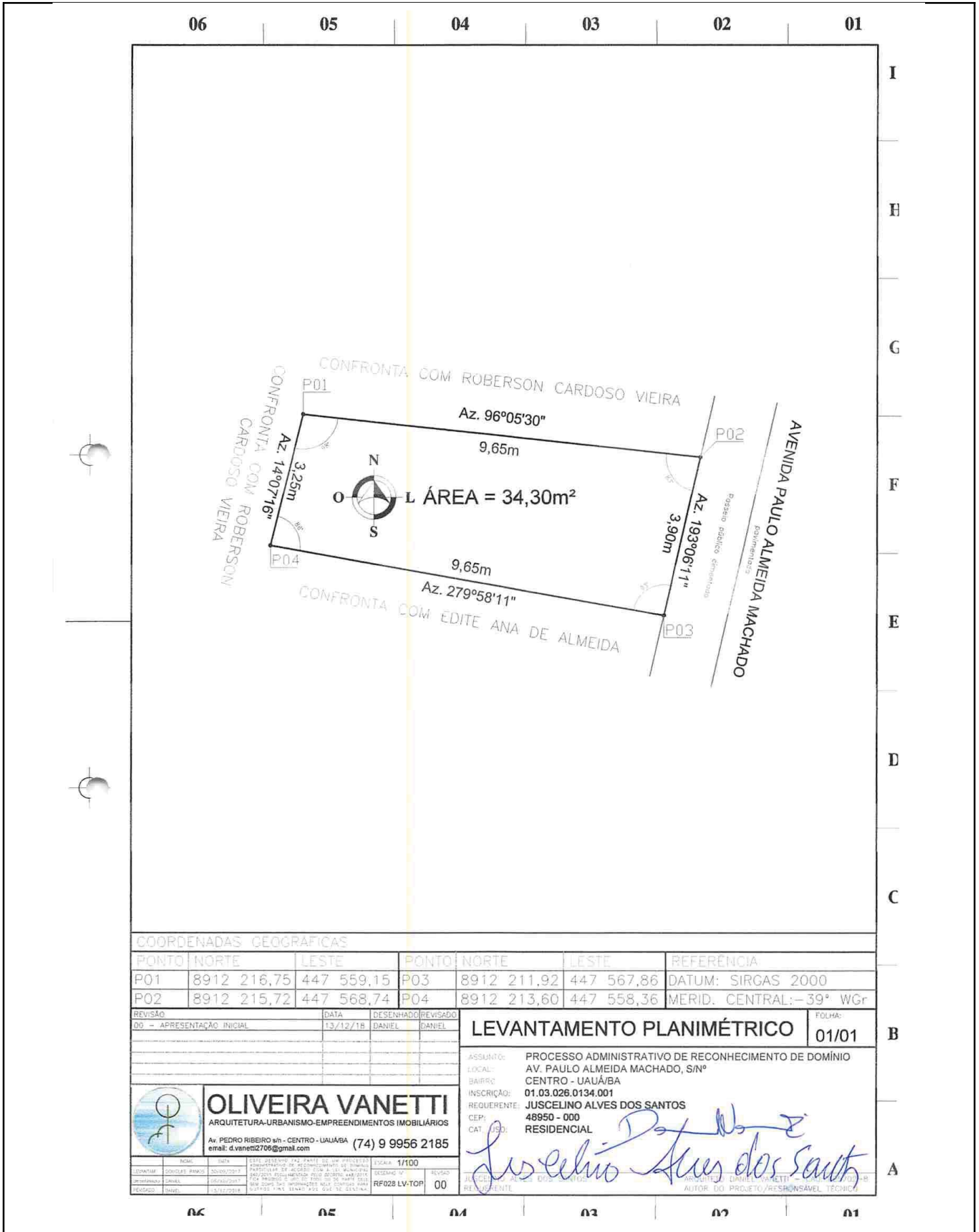
Av. Pedro Ribeiro, s/nº | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Daniel Vanetti - Arquiteto  
(74) 9 9956 2185  
d.vanetti2706@gmail.com

Elisângela Oliveira - Corretora  
(74) 9 9997 4633  
elisan\_enric@hotmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8912 216,75	447 559,15	P03	8912 211,92	447 567,86	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8912 215,72	447 568,74	P04	8912 213,60	447 558,36	MERID. CENTRAL: - 39° WGr

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO	<b>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO</b>	FOLHA:
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	13/12/18	DANIEL	DANIEL		01/01

ASSUNTO:	PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
LOCAL:	AV. PAULO ALMEIDA MACHADO, S/Nº
BAIRRO:	CENTRO - UAUÁ/BA
INSCRIÇÃO:	01.03.026.0134.001
REQUERENTE:	JUSCELINO ALVES DOS SANTOS
CEP:	48950 - 000
CAT. USO:	RESIDENCIAL

	<b>OLIVEIRA VANETTI</b> ARQUITETURA-URBANISMO-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS Av. PEDRO RIBEIRO s/n - CENTRO - UAUÁ/BA (74) 9 9956 2185 email: d.vanetti2705@gmail.com
--	---

ESCALA	1/100
REVISÃO	00
REVISOR	JUSCELINO ALVES DOS SANTOS
REVISOR	DANIEL VANETTI
AUTOR DO PROJETO/REVISOR	REVISOR/REVISOR

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0025/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0025/2019**, na modalidade alienação, outorga a **JUSCELINO ALVES DO SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 433070005 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 473.791.115-15, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.003.0117.001 e área de 146,80 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e seis metros e oitenta centímetros quadrados), sendo 7,25 m (sete metros e vinte e cinco centímetros) de frente; 7,25 m (sete metros e vinte e cinco centímetros) de fundo; 20,25 m (vinze metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 20,25 m (vinze metros e vinte e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$. 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'23.87" Sul e Longitude: 39°29'10.80" Oeste; localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Isaias Josúe de Almeida; lateral esquerda: Valfredo de Souza Silva; frente: Rua Valfredo Loiola Marques; e fundo: Manoel Primo Cardoso. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de junho de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {68C9BB7E-F58F-4190-B89C-D368FF90DAAF}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

### MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:  
**01.04.003.0117.001**

**Requerente:** JUSCELINO ALVES DOS SANTOS  
**CPF:** 473.791.115-15

**Propriedade:** Residência Unifamiliar      **Área do terreno:** 146,80m<sup>2</sup>.  
**Endereço:** Rua Valfredo Loiola Marques, nº 276      **Área construída:** 120,00m<sup>2</sup>.  
Município de Uauá/BA      **Data:** 04/03/2019.


#### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: VALFREDO DE SOUZA SILVA
- Lado Esquerdo: ISAIAS JOSUÉ DE ALMEIDA
- Fundo: MANOEL PRIMO CARDOSO
- Frente: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES

#### Descrição do Imóvel

Um terreno localizado à Rua Valfredo Loiola Marques, nº 276, neste município de Uauá/BA, com Latitude **9°50'23.87"S** e Longitude **39°29'10.80"O** referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) de frente; 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) de fundo por 20,25m (vinte metros e vinte e cinco centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 446 498,27 e Norte 8912 453,25; de onde segue por 20,25m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 446 515,42 e Norte 8912 442,49, confrontando neste trecho com a VALFREDO DE SOUZA SILVA onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 7,25m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 446 511,56 e Norte 8912 436,34, confrontando neste trecho com RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES; onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 20,25m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 446 494,41 e Norte 8912 447,10 confrontado neste trecho com ISAIAS JOSUÉ DE ALMEIDA, onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 7,25m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com MANOEL PRIMO CARDOSO, encerrando assim o perímetro de 55,00m e área de 146,80m<sup>2</sup>.

  
Arq. DANIEL VANETTI  
CAU: A25702-8  
Uauá, 04 de março de 2019.

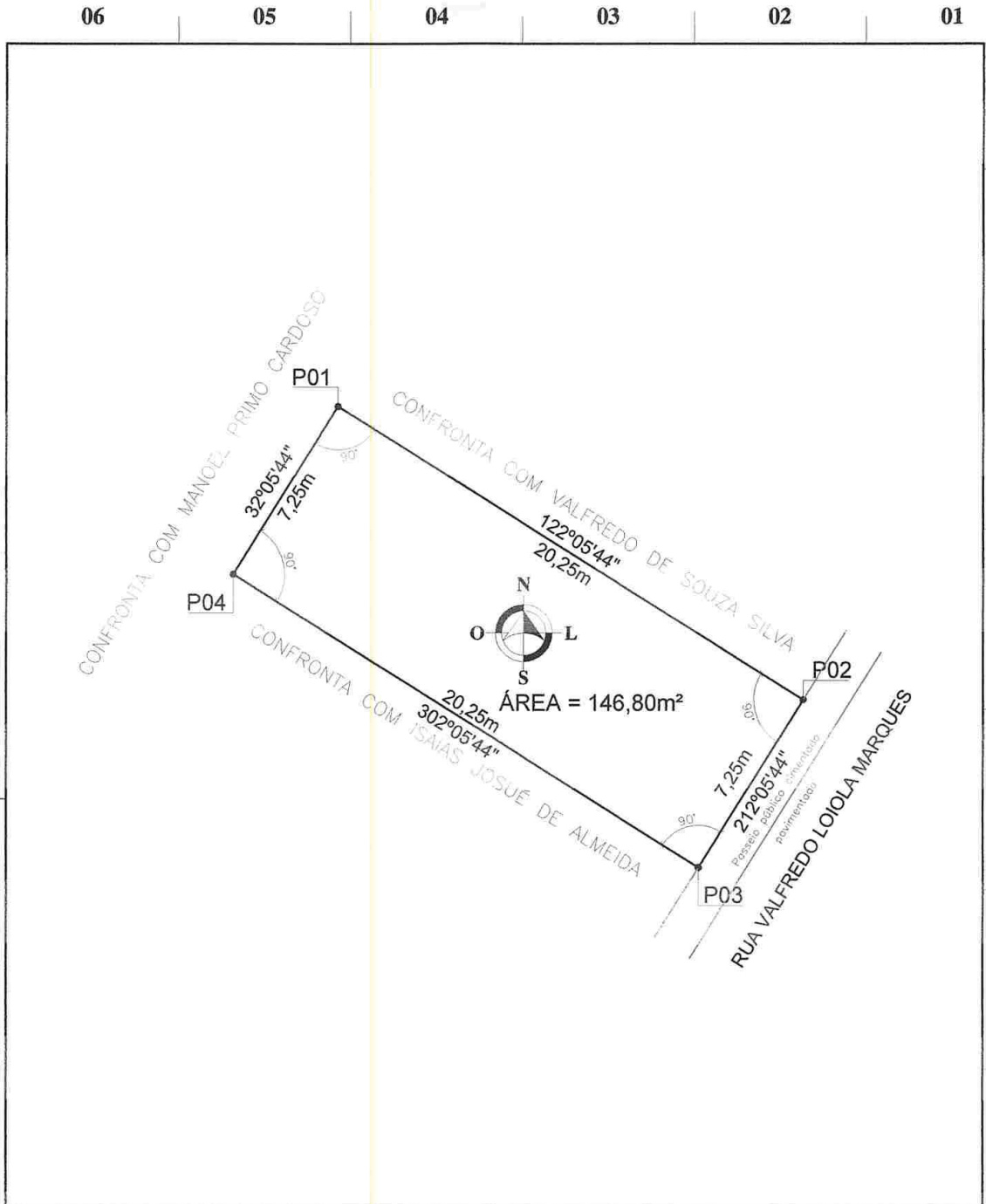
  
JUSCELINO ALVES DOS SANTOS  
Requerente

Av. Pedro Ribeiro, s/nº | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25  
Daniel Vanetti- Arquiteto  
(74) 9 9956 2185  
d.vanetti2706@gmail.com

Elisângela Oliveira- Corretora  
(74) 9 9997 4633  
elisan\_enric@hotmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	
P01	8912 453,25	446 498,27	P03	8912 436,34	446 511,56	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8912 442,49	446 515,42	P04	8912 447,10	446 494,41	MERID. CENTRAL: -39° WGr

REVISÃO	DATA	PROJETADO	DESENHADO	<b>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO</b>	FOLHA:
01 - APRESENTAÇÃO INICIAL	03/04/2018	DANIEL	DANIEL		ÚNICA
<b>OLIVEIRA VANETTI</b> ARQUITETURA-URBANISMO-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS Av. PEDRO RIBEIRO s/n - CENTRO - UAUÁ-BA (74) 9 9956 2185 email: d.vanetti2706@gmail.com				ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO LOCAL: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES, Nº 276 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ/BA INSCRIÇÃO: 01.04.003.0117.001 REQUERENTE: JUSCELINO ALVES DOS SANTOS CEP: 48950 - 000 CAT. USO: RESIDENCIAL	
ESCALA: 1/200 PROJETO: RF038LV-TOP 00				REQUERENTE: <i>Juscelino Alves dos Santos</i> AUTOR DO LEVANTAMENTO/RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Daniel Vanetti</i>	

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0026/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0026/2019**, na modalidade alienação, outorga a **LUCIANO CARDOSO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, técnico agrícola, RG nº 861705629 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 963.503.855-00, residente na Travessa do Campo, nº 36, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.025.0027.001 e área de 128,46 m<sup>2</sup> (cento e vinte e oito metros e quarenta e seis centímetros quadrados), sendo 11,20 m (onze metros e vinte centímetros) de frente; 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de fundo; 12,60 m (doze metros e sessenta centímetros) na lateral direita; e 12,60 m (doze metros e sessenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22" Sul e Longitude: 39°28'47" Oeste; localizado na Travessa Do Campo, nº 36, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Joaquim Cezar Gonçalves; lateral esquerda: Maria Bernadete Ribeiro Varjão; frente: Travessa do Campo; e fundo: Pedro Roberto de Oliveira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de junho de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7F461FDA-CC62-4655-BCCA-652469E57571}



RDM



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** LUCIANO CARDOSO RODRIGUES DA SILVA      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 128,46  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 46,90

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: TRAVESSA DO CAMPO;
- Direita: JOAQUIM CEZAR GONÇALVES;
- Esquerda: MARIA BERNADETE RIBEIRO VARJÃO;
- Fundo: PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'22" Sul** e Longitude **39°28'47" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.315,5100 m Norte** e **447.393,4100 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **TRAVESSA DO CAMPO**, seguindo com distância de **11,20 m** e azimute plano **82°38'57"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **TRAVESSA DO CAMPO**, seguindo com distância de **12,60 m** e azimute plano **191°38'11"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **JOAQUIM CEZAR GONÇALVES**, seguindo com distância de **10,50 m** e azimute plano **261°26'38"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA**, seguindo com distância de **12,60 m** e azimute plano **08°41'52"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **MARIA BERNADETE RIBEIRO VARJÃO**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **46,90 m** e perfazendo a área de **128,46 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 08/04/2019.

LUCIANO CARDOSO RODRIGUES DA SILVA  
CPF: 963.503.855-00  
Proprietário

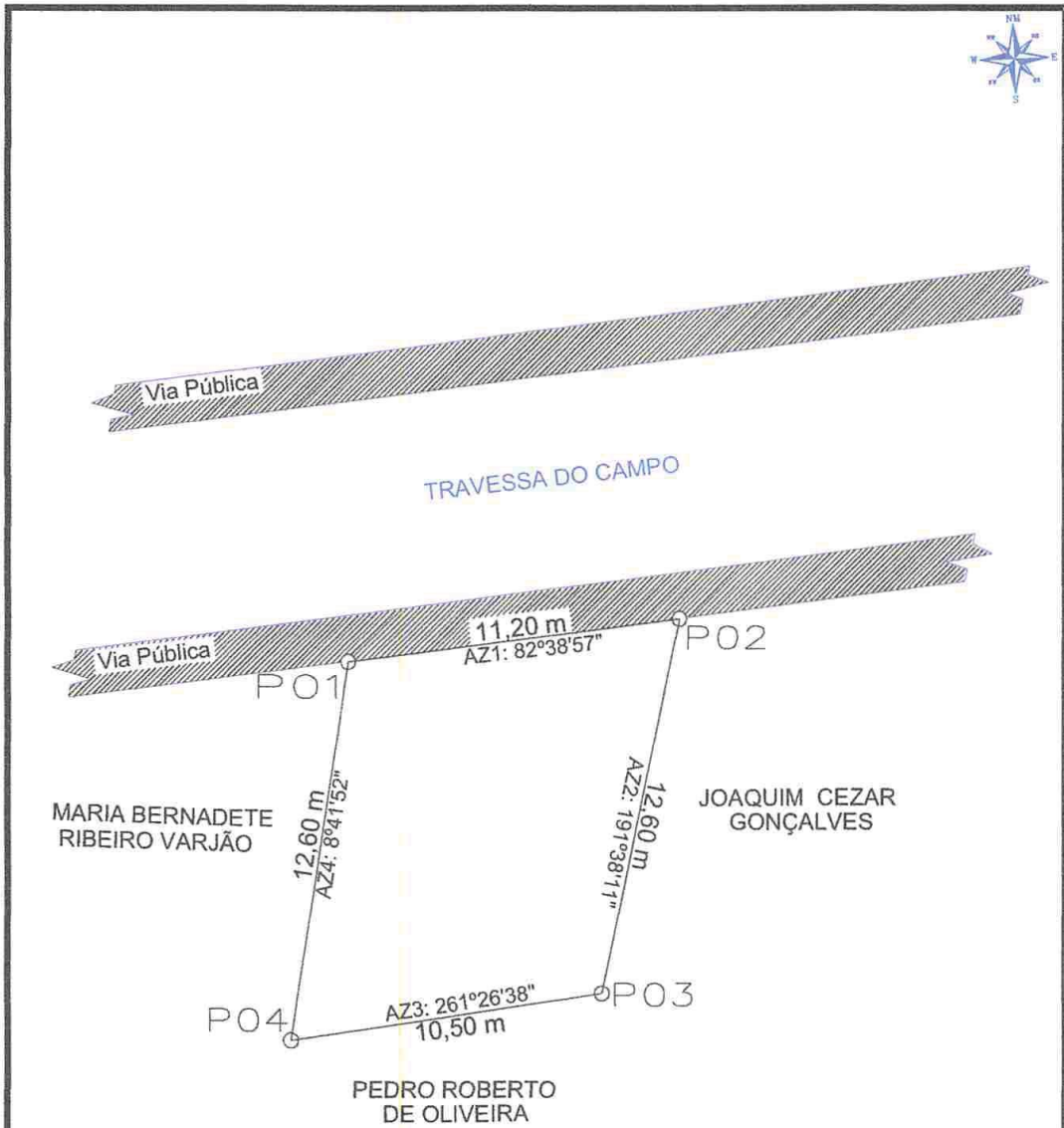
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA N° 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA n° 271674499-8  
Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912315.51	447393.41	11,20
P2	8912316.92	447404.34	12,60
P3	8912304.5767	447401.7981	10,50
P4	8912303.03	447391.50	12,60

Imovel: TRAVESSA DO CAMPO, S/N°

Proprietário: LUCIANO CARDOSO RODRIGUES DA SILVA

CPF: 963.503.855-00

Município/UF: UAUÁ - BAHIA      Bairro: CENTRO

**VALE**  
ENGENHARIA  
(74) 9 9964-1893

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Isaque do Vale F. Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: **Luciano Cardoso Rodrigues da Silva**  
LUCIANO CARDOSO RODRIGUES DA SILVA  
CPF Nº: 963.503.855-00

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 128,46m²	PERÍMETROS: 46,90 m	ÁREA CONSTRUÍDA: VER m²	DATA: <u>  </u> / <u>  </u> / <u>  </u>	FOLHA: A4 01/001
---------------	-----------------	---------------------	-------------------------	---	------------------

SISTEMA GEODÉSICO: UTM      Datum: SIRGAS2000      M.C -39Wgr      Fuso: 24L

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0027/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0027/2019**, na modalidade alienação, outorga a **LUCIANO CARDOSO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, técnico agrícola, RG nº 861705629 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 963.503.855-00, residente na Travessa do Campo, nº 36, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.038.0283.001 e área de 68,45 m<sup>2</sup> (sessenta e oito metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), sendo 3,10 m (três metros e dez centímetros) de frente; 5,50 m (cinco metros e cinquenta centímetros) de fundo; 13,95 m (treze metros e noventa e cinco centímetros) na lateral direita; e 14,02 m (quatorze metros e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'30" Sul e Longitude: 39°28'45" Oeste; localizado na Travessa da Sé, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Evangelista Neto; lateral esquerda: Paloma Pereira da Silva; frente: Travessa da Sé; e fundo: José Ronaldo Trindade. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de junho de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {26B60A9F-0ABD-44E1-B4D5-2F418EA97F66}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** LUCIANO CARDOSO RODRIGUES DA SILVA      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 68,45  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 41,82

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: TRAVESSA DA SÉ;
- Direita: JOSÉ EVANGELISTA NETO;
- Esquerda: PALOMA PEREIRA DA SILVA;
- Fundo: JOSÉ RONALDO TRINDADE.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'30" Sul** e Longitude **39°28'45" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.041,2218** m Norte e **447.469,9703** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **TRAVESSA DA SÉ**, seguindo com distância de **9,30** m e azimute plano **123°53'41"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **JOSÉ EVANGELISTA NETO**, seguindo com distância de **1,60** m e azimute plano **215°56'23"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **JOSÉ EVANGELISTA NETO**, seguindo com distância de **4,65** m e azimute plano **121°47'38"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **JOSÉ EVANGELISTA NETO**, seguindo com distância de **5,50** m e azimute plano **215°4'2"**, chega-se ao marco **P5**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **JOSÉ RONALDO TRINDADE**, seguindo com distância de **8,62** m e azimute plano **305°8'0"**, chega-se ao marco **P6**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **PALOMA PEREIRA DA SILVA**, seguindo com distância de **3,65** m e azimute plano **35°8'0"**, chega-se ao marco **P7**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **PALOMA PEREIRA DA SILVA**, seguindo com distância de **5,40** m e azimute plano **303°48'29"**, chega-se ao marco **P8**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **PALOMA PEREIRA DA SILVA**, seguindo com distância de **3,10** m e azimute plano **36°35'43"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com a **TRAVESSA DA SÉ**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **41,82** m e perfazendo a área de **68,45 m²**.


Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 08/04/2019.

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8

  
LUCIANO CARDOSO RODRIGUES DA SILVA

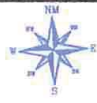
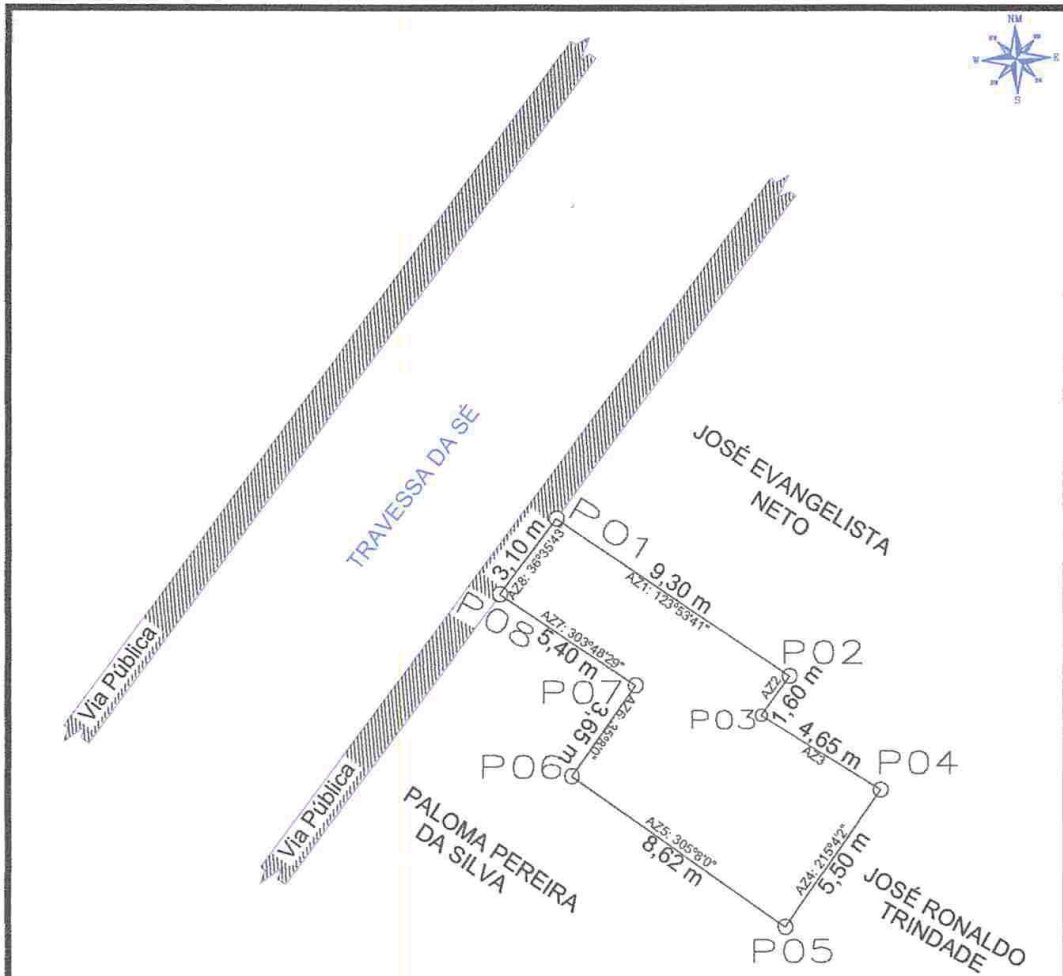
CPF: 963.503.855-00  
Proprietário

  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA nº 271674499-8  
Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	
AZIMUTE 2:	215°56'23"
AZIMUTE 3:	121°47'38"

## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912041.2218	447469.9703	9,30
P2	8912036.0353	447477.6901	1,60
P3	8912034.7365	447476.7486	4,65
P4	8912032.2830	447480.7067	5,50
P5	8912027.7810	447477.5467	8,62
P6	8912032.7417	447470.4972	3,65
P7	8912035.7300	447472.6000	5,40
P8	8912038.7300	447468.1200	3,10

Imovel: TRAVESSA DA SÉ, S/N°  
 Proprietário: LUCIANO CARDOSO RODRIGUES DA SILVA  
 CPF: 963.503.855-00  
 Município/JF: UAUÁ - BAHIA      Bairro: CENTRO



RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Isaque do Vale F. Silva*  
 Engenheiro Civil  
 CREA Nº 271674499-8  
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: *Luciano Cardoso R. da Silva*  
 LUCIANO CARDOSO RODRIGUES DA SILVA  
 CPF Nº: 963.503.855-00

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 68,45m²	PERÍMETROS: 41,82 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 68,45 m²	DATA: / /	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM      Datum: SIRGAS2000      M.C -39Wgr      Fuso: 24L					

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0028/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0028/2019**, na modalidade alienação, outorga a **GUIOMAR FERREIRA DE ANDRADE**, brasileira, maior, capaz, viúva, aposentada, RG nº 06591636-08 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 402.754.505-20, residente na Rua da Independência, nº 407, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.025.0359.001 e área de 168,97 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e oito metros e noventa e sete centímetros quadrados), sendo 9,75 m (nove metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 10,40 m (dez metros e quarenta centímetros) de fundo; 17,00 m (dezessete metros) na lateral direita; e 17,00 m (dezessete metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22" Sul e Longitude: 39°28'48" Oeste; localizado na Rua Independência, nº 407, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rua do Campo; lateral esquerda: Almerinda Maria Cardoso; frente: Rua da Independência; e fundo: Areovaldo Ferreira de Souza. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de junho de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A99ACA03-FD92-455B-94CD-065F751FFEA7}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIA:** GUIOMAR FERREIRA DE ANDRADE      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 168,97  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 54,15

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA DA INDEPENDÊNCIA;
- Direita: RUA DO CAMPO;
- Esquerda: ALMERINDA MARIA CARDOSO;
- Fundo: AREOVALDO FERREIRA DE SOUZA.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'22" Sul** e Longitude **39°28'48" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.287,8665** m Norte e **447.369,7661** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA DA INDEPENDÊNCIA**, seguindo com distância de **9,75** m e azimute plano **274°5'32"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **RUA DA INDEPENDÊNCIA**, seguindo com distância de **17,00** m e azimute plano **12°44'57"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a **RUA DO CAMPO**, seguindo com distância de **10,40** m e azimute plano **95°31'35"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **AREOVALDO FERREIRA DE SOUZA**, seguindo com distância de **17,00** m e azimute plano **196°1'12"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **ALMERINDA MARIA CARDOSO**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **56,59** m e perfazendo a área de **168,97** m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 08/04/2019.

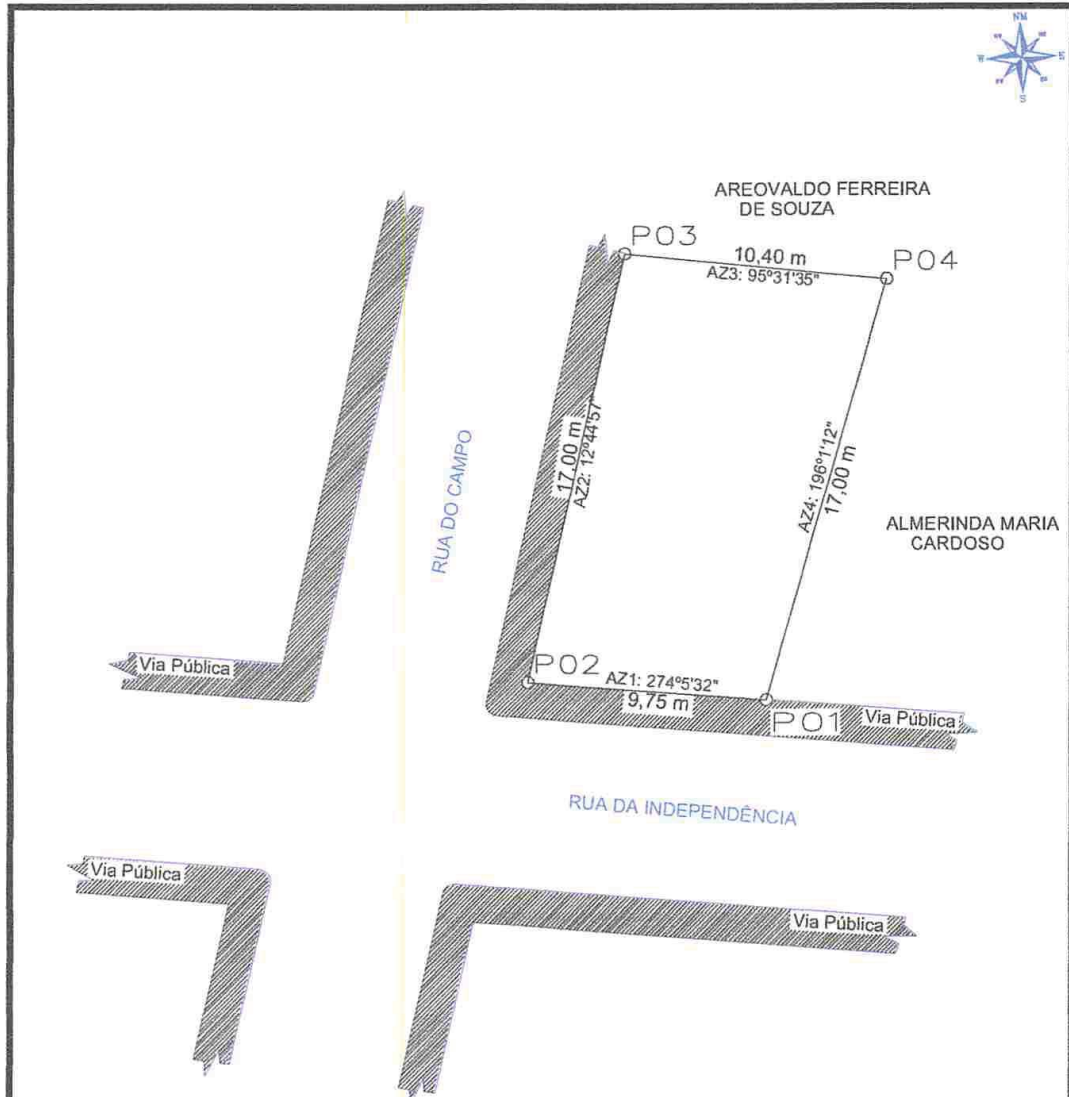
  
 GUIOMAR FERREIRA DE ANDRADE  
 CPF: 402.754.505-20  
 Proprietária

Isaque do Vale F. Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREA Nº 271674499-8  
  
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
 CREA nº 271674499-8  
 Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
 Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
 (74) 9 9964 1893  
 isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912287.8665	447369.7661	9,75
P2	8912288.5684	447359.9554	18,00
P3	8912305.1407	447363.8301	10,40
P4	8912304.1403	447374.1704	17,00

Imovel: RUA DA INDEPENDÊNCIA, S/N°  
 Proprietária: GUIOMAR FERREIRA DE ANDRADE  
 CPF: 402.754.505-20  
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA      Bairro: CENTRO

**VALE**  
 ENGENHARIA  
 (74) 9 9964-1893

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Isaque do Vale F. Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREA Nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: Guiomar F Andrade  
 GUIOMAR FERREIRA DE ANDRADE  
 CPF Nº: 402.754.505-20

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 168,97 m²	PERÍMETROS: 54,15 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 128,70 m²	DATA: / /	FOLHA: A4 01 001
---------------	------------------	---------------------	----------------------------	-----------	------------------

SISTEMA GEODÉSICO: UTM      Datum: SIRGAS2000      M.C -39Wgr      Fuso: 24L



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0029/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0029/2019**, na modalidade alienação, outorga a **AREOVALDO FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 9010607-55 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 983.721.905-00, residente na Travessa do Campo, s/n, Uauá, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.025.0378.001 e área de 95,07 m<sup>2</sup> (noventa e cinco metros e sete centímetros quadrados), sendo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 10,40 m (dez metros e quarenta centímetros) de fundo; 9,00 m (nove metros) na lateral direita; e 9,00 m (nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22" Sul e Longitude: 39°28'48" Oeste; localizado na Travessa Do Campo, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria do Campo Aleixo; lateral esquerda: Rua do Campo; frente: Trav. do Campo; e fundo: Guiomar Ferreira de Andrade. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 04 de junho de 2019.

**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {563595C9-E726-4327-BF62-94D45898C72F}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

<b>PROPRIETÁRIO:</b>	AREOVALDO FERREIRA DE SOUZA	<b>DISTRITO:</b>	ZONA URBANA
<b>PROPRIEDADE:</b>	TERRENO	<b>ÁREA (M2):</b>	95,07
<b>MUNICÍPIO-UF:</b>	Uauá-Bahia	<b>PERÍMETRO (m):</b>	38,10

### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: TRAVESSA DO CAMPO;
- Direita: MARIA DO CARMO ALEIXO;
- Esquerda: RUA DO CAMPO;
- Fundo: GUIOMAR FERREIRA DE ANDRADE.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'22" Sul** e Longitude **39°28'48" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.314,0932** m Norte e **447.364,7253** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **TRAVESSA DO CAMPO**, seguindo com distância de **1,20** m e azimute plano **68°4'13"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **TRAVESSA DO CAMPO**, seguindo com distância de **8,50** m e azimute plano **95°42'38"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a **TRAVESSA DO CAMPO**, seguindo com distância de **9,00** m e azimute plano **185°41'29"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **MARIA DO CARMO ALEIXO**, seguindo com distância de **10,40** m e azimute plano **275°31'35"**, chega-se ao marco **P5**, deste confrontando neste trecho com a Sra. **GUIOMAR FERREIRA DE ANDRADE**, seguindo com distância de **9,00** m e azimute plano **05°41'24"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com a **RUA DO CAMPO**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **38,10** m e perfazendo a área de **95,07 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 08/04/2019.

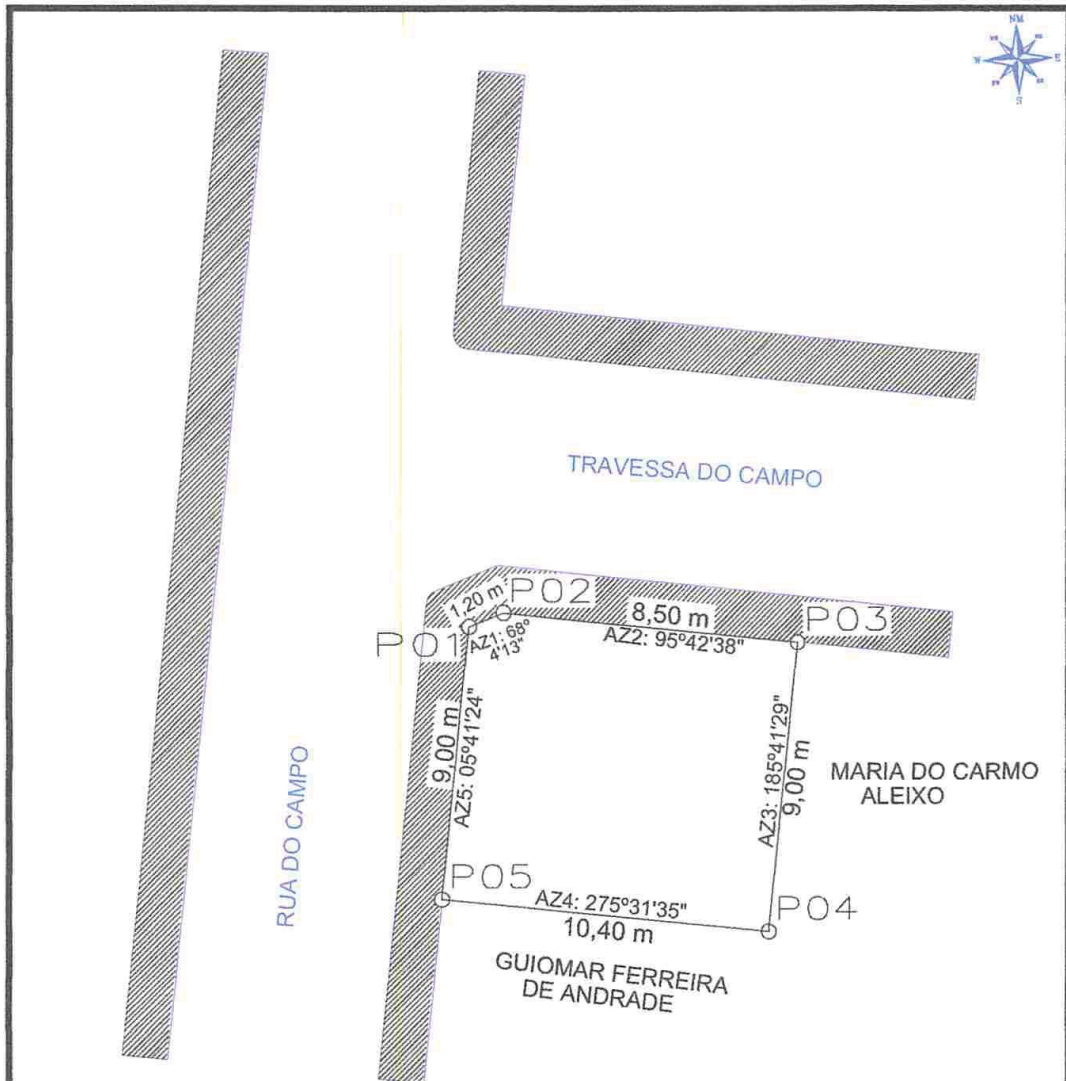
  
AREOVALDO FERREIRA DE SOUZA  
CPF: 983.721.905-00  
Proprietário

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8  
  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA nº 271674499-8  
Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912314.0932	447364.7253	1,20
P2	8912314.5500	447365.8600	8,50
P3	8912313.7041	447374.3188	9,00
P4	8912304.1403	447374.1704	10,40
P5	8912305.1407	447363.8301	9,00

Imóvel: TRAVESSA DO CAMPO, S/N°  
 Proprietário: AREOVALDO FERREIRA DE SOUZA  
 CPF: 983.721.905-00  
 Município/UJF: UAUÁ - BAHIA      Bairro: CENTRO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Isaque do Vale F. Silva**  
 Engenheiro Civil  
 CREA Nº 271674499-8  
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: **Areovaldo Ferreira de Souza**  
 AREOVALDO FERREIRA DE SOUZA  
 CPF Nº: 983.721.905-00

ESCALA: 1:300      ÁREAS: 95,07 m²      PERÍMETRO: 38,10 m      ÁREA CONSTRUIDA: 55,10 m²      DATA: / /

SISTEMA GEODÉSICO: UTM      Datum: SIRGAS2000      M.C -39Wgr      Fuso: 24L      FOLHA: A4 01/001