

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0027/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0027/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 14.743.312-62 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 048.950.115-00, filho de Carlos Alberto Ferreira da Silva e Luzia Varjão do Vale Ferreira, residente na Rua Luiz Elpidio, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Trav. Francisco de Assis, nº 178, Mãe Rainha**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 150,64 m² (cento e cinquenta metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), sendo 10,17 m (dez metros e dezessete centímetros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 14,44 m (quatorze metros e quarenta e quatro centímetros) na lateral direita; e 15,00 m (quinze metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.321,00 (sete mil e trezentos e vinte e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'47,725" S e Longitude 39°28'53,790" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública - Rua Francisco De Assis; lateral esquerda: imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Trav. Francisco De Assis, s/n, Mae Rainha, de posse Joelma Cardoso Da Silva; frente: via pública - Travessa Francisco De Assis; e fundo: imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Francisco De Assis, s/n, Mae Rainha, de posse Luciene Dantas Da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.913.353,760m e E 447.190,080m (Latitude 9°49'47,725" S e Longitude 39°28'53,790" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMOVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO DE ASSIS, S/Nº, MAE RAINHA, DE POSSE LUCIENE DANTAS DA SILVA, com azimute de 140°04'29" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.913.346,088m e E 447.196,500m (Latitude 9°49'47,975" S e Longitude 39°28'53,580" W); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMOVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA TRAV. FRANCISCO DE ASSIS, S/Nº, MAE RAINHA, DE POSSE JOELMA CARDOSO DA SILVA, com azimute de 229°20'01" por uma distância de 15,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.913.336,313m e E 447.185,122m (Latitude 9°49'48,293" S e Longitude 39°28'53,954" W); deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA FRANCISCO DE ASSIS, com azimute de 318°36'57" por uma distância de 7,57m até o vértice P04, de coordenadas N 8.913.341,990m e E 447.180,120m (Latitude 9°49'48,108" S e Longitude 39°28'54,118" W); deste segue confrontando com a propriedade de AV. FRANCISCO JOSE DE OLIVEIRA, com azimute de 336°53'18" por uma distância de 2,60m até o vértice P05, de coordenadas N 8.913.344,380m e E 447.179,100m (Latitude 9°49'48,030" S e Longitude 39°28'54,151" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA FRANCISCO DE ASSIS, com azimute 49°29'36" por uma distância de 14,44m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 49,61 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.010.0178.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 09 de abril de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0029/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0029/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ROSA CARDOSO DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, lavradora, RG nº 1485512115 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 267.018.938-56, filha de João Cardoso dos Santos e Almerinda Cardoso de Moura, residente na Rua Euclides da Cunha, nº 95, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 280, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 425,00 m² (quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 6,50 m (seis metros e cinquenta centímetros) de fundo; 40,50 m (quarenta metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 44,50 m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 90.760,00 (noventa mil e setecentos e sessenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'28,53" S e Longitude 39°28'48,24" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.034.0274.001, de posse de Sindicato Dos Servidores Públicos Municipais De Uauá; lateral esquerda: imóvel localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Gilmar Antônio Messias; imóvel localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de José Raimundo Gomes Damasceno; imóvel localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Sebastião Ferreira da Silva; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 260, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.034.0260.001, de posse de José Francisco Neto; frente: via pública - Rua Novo Horizonte; e fundo: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Eleone Pinto de Santana; e imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de José Marinho Cardoso; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°28'48,24"W LAT=9°50'28,53"S e UTM N 8.912.100,81m e E 447.360,90m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno S/N°, sem inscrição imobiliária de posse de Eleone Pinto de Santana CPF: 016.448.905-34 no quadrante Noroeste, com azimute de 73°59'34,83" por uma distância de 5,30m até o vértice P02. P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'48,07"W LAT=9°50'28,48"S e UTM N 8.912.102,27m e E 447.366,00m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno S/N°, sem inscrição imobiliária de posse de José Marinho Cardoso CPF: 011.082.928-01 no quadrante Nordeste, com azimute de 127°04'20,84" por uma distância de 6,50m até o vértice P03. P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'47,90"W LAT=9°50'28,61"S e UTM N 8.912.098,35m e E 447.371,18m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Travessa Josafá Damasceno S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Gilmar Antônio Messias CPF: 083.377.725-49; Confronta também com o imóvel localizado na Travessa Josafá Damasceno S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de José Raimundo Gomes Damasceno CPF: 616.708.638-91; imóvel localizado na Travessa Josafá Damasceno S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Sebastião Ferreira da Silva CPF: 128.668.495-15 e com o imóvel localizado na Rua Novo Horizonte nº 260, Centro, inscrição imobiliária 01.01.034.0260.001 de posse de José Francisco Neto CPF: 164.781.935-00 no quadrante Sudoeste, com azimute de 232°37'22,50" por uma distância de 44,50m até o vértice P04. P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'49,07"W LAT=9°50'29,49"S e UTM N 8.912.071,33m e E 447.335,82m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Sudoeste, com azimute de 332°41'43,74" por uma distância de 10,00m até o vértice P05. P05, de coordenadas geográficas LON=39°28'49,22"W LAT=9°50'29,20"S e UTM N 8.912.080,22m e E 447.331,23m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte S/N°, Centro, inscrição imobiliária 01.01.034.0274.001 de posse de SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE UAUÁ CNPJ: 07.263.376/0001-38 no quadrante Noroeste, com azimute 55°14'45,09" por uma distância de 35,20m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 425 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.034.0280.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 22 de abril de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1932 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
DC76E7A12697F344BACC947140EE6F3F

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

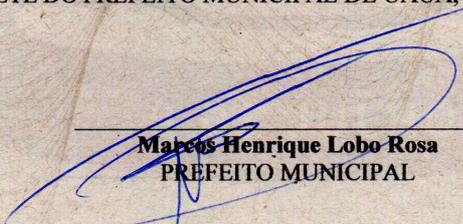
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0027/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0027/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 14743312-62 SSP, inscrito no CPF sob o nº 048.950.115-00, residente na Rua Luiz Elpídio, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Trav. Francisco de Assis, nº 178, Mãe Rainha, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.010.0178.001 e área total de 150,64 m² (cento e cinquenta metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), sendo 10,17 m (dez metros e dezessete centímetros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 14,44 m (quatorze metros e quarenta e quatro centímetros) na lateral direita; e 15,00 m (quinze metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.321,00 (sete mil e trezentos e vinte e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'47,725" S e Longitude: 39°28'53,790" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública - Rua Francisco De Assis; lateral esquerda: imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Trav. Francisco De Assis, s/n, Mae Rainha, de posse Joelma Cardoso Da Silva; frente: via pública - Travessa Francisco De Assis; e fundo: imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Francisco De Assis, s/n, Mae Rainha, de posse Luciene Dantas Da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 09 de abril de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {ABA4BB15-E029-450F-A903-5B2285FE8B2C}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA

PROPRIETÁRIO: ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 150,64 m²
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 49,61
ENDEREÇO: TRAVESSA FRANCISCO DE ASSIS, Nº 178, BAIRRO: MÃE RAINHA
INSC. IMOBILIARIA: 01.03.010.0178.001

Limites e Confrontações:

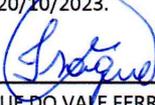
- Frente (OESTE): TRAVESSA FRANCISCO DE ASSIS;
- Direita (NORTE): RUA FRANCISCO DE ASSIS;
- Esquerda (SUL): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA TRAV. FRANCISCO DE ASSIS, S/Nº, MAE RAINHA, DE POSSE JOELMA CARDOSO DA SILVA;
- Fundo (LESTE): CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO DE ASSIS, S/Nº, MAE RAINHA, DE POSSE LUCIENE DANTAS DA SILVA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **8.913.353,760m** e E **447.190,080m** (Latitude **9°49'47,725" S** e Longitude **39°28'53,790" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO DE ASSIS, S/Nº, MAE RAINHA, DE POSSE LUCIENE DANTAS DA SILVA, com azimute de 140°04'29" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas N **8.913.346,088m** e E **447.196,500m** (Latitude **9°49'47,975" S** e Longitude **39°28'53,580" W**); deste segue confrontando com a propriedade de CONFRONTA COM O IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, LOCALIZADO NA TRAV. FRANCISCO DE ASSIS, S/Nº, MAE RAINHA, DE POSSE JOELMA CARDOSO DA SILVA, com azimute de 229°20'01" por uma distância de 15,00m até o vértice **P03**, de coordenadas N **8.913.336,313m** e E **447.185,122m** (Latitude **9°49'48,293" S** e Longitude **39°28'53,954" W**); deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA FRANCISCO DE ASSIS, com azimute de 318°36'57" por uma distância de 7,57m até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.913.341,990m** e E **447.180,120m** (Latitude **9°49'48,108" S** e Longitude **39°28'54,118" W**); deste segue confrontando com a propriedade de AV. FRANCISCO JOSE DE OLIVEIRA, com azimute de 336°53'18" por uma distância de 2,60m até o vértice **P05**, de coordenadas N **8.913.344,380m** e E **447.179,100m** (Latitude **9°49'48,030" S** e Longitude **39°28'54,151" W**); deste segue confrontando com a propriedade de RUA FRANCISCO DE ASSIS, com azimute 49°29'36" por uma distância de 14,44m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 49,61 m.

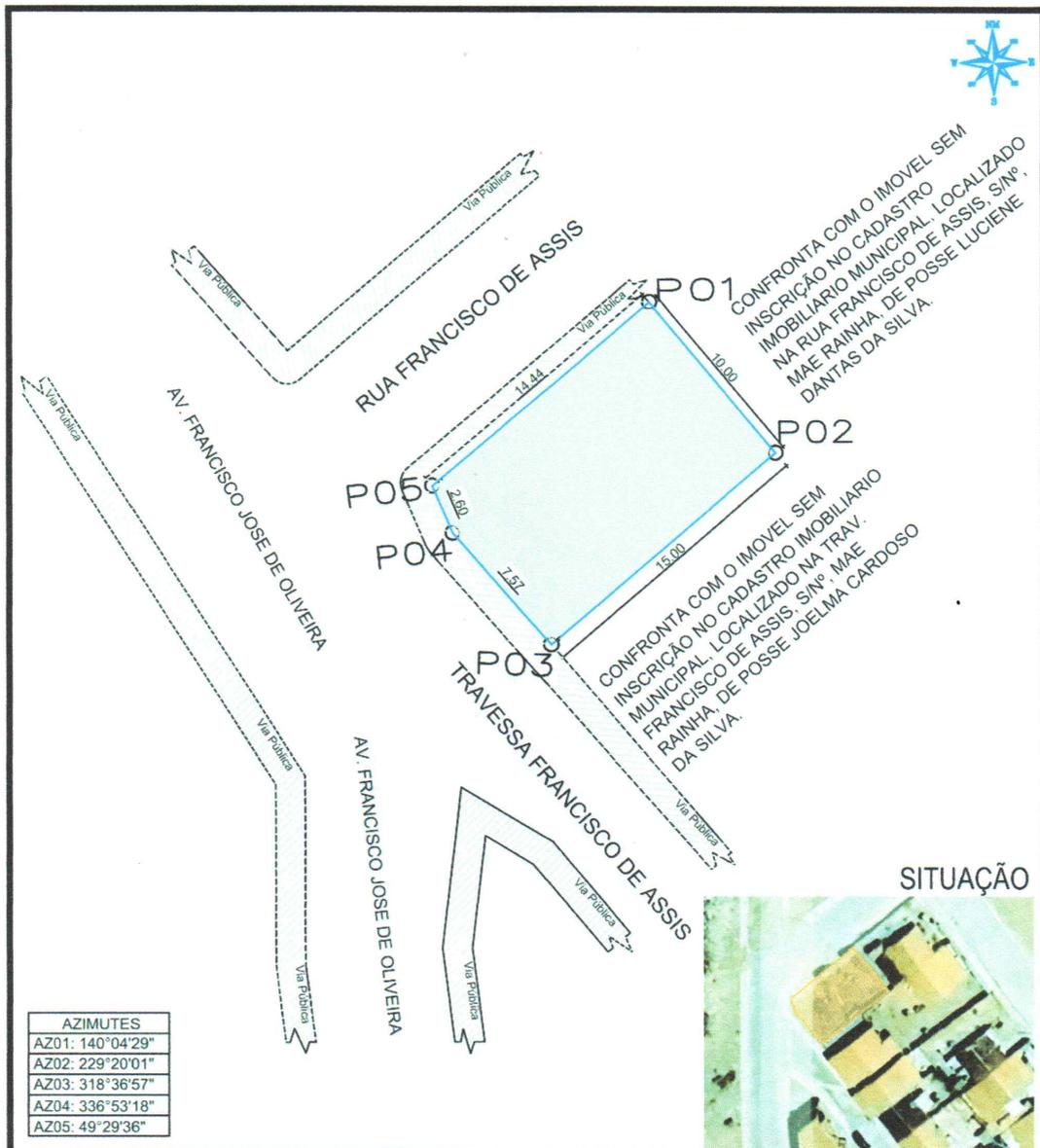
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 20/10/2023.


ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CPF: 048.950.115-00


ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	
AZ01:	140°04'29"
AZ02:	229°20'01"
AZ03:	318°36'57"
AZ04:	336°53'18"
AZ05:	49°29'36"

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.913.353,760	447.190,080	10,00
P2	8.913.346,088	447.196,500	15,00
P3	8.913.336,313	447.185,122	7,57
P4	8.913.341,990	447.180,120	2,60
P5	8.913.344,380	447.179,100	14,44

Imovel:
TRV FRANCISCO DE ASSIS - N° 178
 Proprietário(a):
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CPF: 048.950.115-00 INSC. IMOB: 01.03.010.0178.001
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA MAE RAINHA



RESPONSÁVEL TÉCNICO

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CPF Nº: 048.950.115-00

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 150,64	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²	DESENHO: ISAQUE	DATA: 05/02/2024	FOLHA: A4 01/002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0029/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0029/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ROSA CARDOSO DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, lavradora, RG nº 14.855.121-15 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 267.018.938-56, residente na Rua Euclides da Cunha, nº 95, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 280, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.034.0280.001 e área total de 425,00 m² (quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 6,50 m (seis metros e cinquenta centímetros) de fundo; 40,50 m (quarenta metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 44,50 m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 90.760,00 (noventa mil e setecentos e sessenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28,53" S e Longitude: 39°28'48,24" W; com limites e confrontações seguintes: *lateral direita*: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.034.0274.001, de posse de Sindicato Dos Servidores Públicos Municipais De Uauá; *lateral esquerda*: imóvel localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Gilmar Antônio Messias; imóvel localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse José Raimundo Gomes Damasceno; imóvel localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Sebastião Ferreira da Silva; Imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 260, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.034.0260.001, de posse de José Francisco Neto; *frente*: via pública - Rua Novo Horizonte; e *fundo*: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal de posse de Eleone Pinto de Santana; e imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de José Marinho Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de maio de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C9D8B9DC-33C4-4A0A-A42C-9B3BA30484EF}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA NOVO HORIZONTE N°280 **BAIRRO:** CENTRO
INSC IMOBILIARIA: 01.01.034.0280.001
PROPRIETÁRIO(A): ROSA CARDOSO DOS SANTOS **CPF:** 267.018.938-56
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA.
ÁREA(m²): 425 **PERÍMETRO (m):** 101,5

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: RUA NOVO HORIZONTE

FUNDO: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno S/N°, sem inscrição imobiliária de posse de Eleone Pinto de Santana CPF: 016.448.905-34; imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno S/N°, sem inscrição imobiliária de posse de José Marinho Cardoso CPF: 011.082.928-01

ESQUERDA: imóvel localizado na Travessa Josafá Damasceno S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Gilmar Antônio Messias CPF: 083.377.725-49; Imóvel localizado na Travessa Josafá Damasceno S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse José Raimundo Gomes Damasceno CPF: 616.708.638-91; imóvel localizado na Travessa Josafá Damasceno S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Sebastião Ferreira da Silva CPF: 128.668.495-15; Imóvel localizado na Rua Novo Horizonte n° 260, Centro, inscrição imobiliária 01.01.034.0260.001 de posse de José Francisco Neto CPF: 164.781.935-00;

DIREITA: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte S/N°, Centro, inscrição imobiliária 01.01.034.0274.001 de posse de SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE UAUÁ CNPJ: 07.263.376/0001-38

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LON=39°28'48,24"W LAT=9°50'28,53"S e UTM **N 8.912.100,81m** e **E 447.360,90m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno S/N°, sem inscrição imobiliária de posse de Eleone Pinto de Santana CPF: 016.448.905-34 no quadrante Noroeste, com azimute de 73°59'34,83" por uma distância de 5,30m até o vértice **P02**

P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'48,07"W LAT=9°50'28,48"S e UTM **N 8.912.102,27m** e **E 447.366,00m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno S/N°, sem inscrição imobiliária de posse de José Marinho Cardoso CPF: 011.082.928-01 no quadrante Nordeste, com azimute de 127°04'20,84" por uma distância de 6,50m até o vértice **P03**

P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'47,90"W LAT=9°50'28,61"S e UTM **N 8.912.098,35m** e **E 447.371,18m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Travessa Josafá Damasceno S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Gilmar Antônio Messias CPF: 083.377.725-49; Confronta também com o imóvel localizado na Travessa Josafá Damasceno S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse José Raimundo Gomes Damasceno CPF: 616.708.638-91; imóvel localizado na Travessa Josafá Damasceno S/N°, Centro, sem inscrição imobiliária de posse de Sebastião Ferreira da Silva CPF: 128.668.495-15 e com o imóvel localizado na Rua Novo Horizonte n° 260, Centro, inscrição imobiliária 01.01.034.0260.001 de posse de José Francisco Neto CPF: 164.781.935-00 no quadrante Sudeste, com azimute de 232°37'22,50" por uma distância de 44,50m até o vértice **P04**

P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'49,07"W LAT=9°50'29,49"S e UTM **N 8.912.071,33m** e **E 447.335,82m**; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Sudoeste, com azimute de 332°41'43,74" por uma distância de 10,00m até o vértice **P05**

P05, de coordenadas geográficas LON=39°28'49,22"W LAT=9°50'29,20"S e UTM **N 8.912.080,22m** e **E 447.331,23m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte S/N°, Centro, inscrição imobiliária 01.01.034.0274.001 de posse de SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE UAUÁ CNPJ: 07.263.376/0001-38 no quadrante Noroeste, com azimute 55°14'45,09" por uma distância de 35,20m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 425 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico

Prefeitura Municipal de Uauá

Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Rosa Cardoso dos Santos

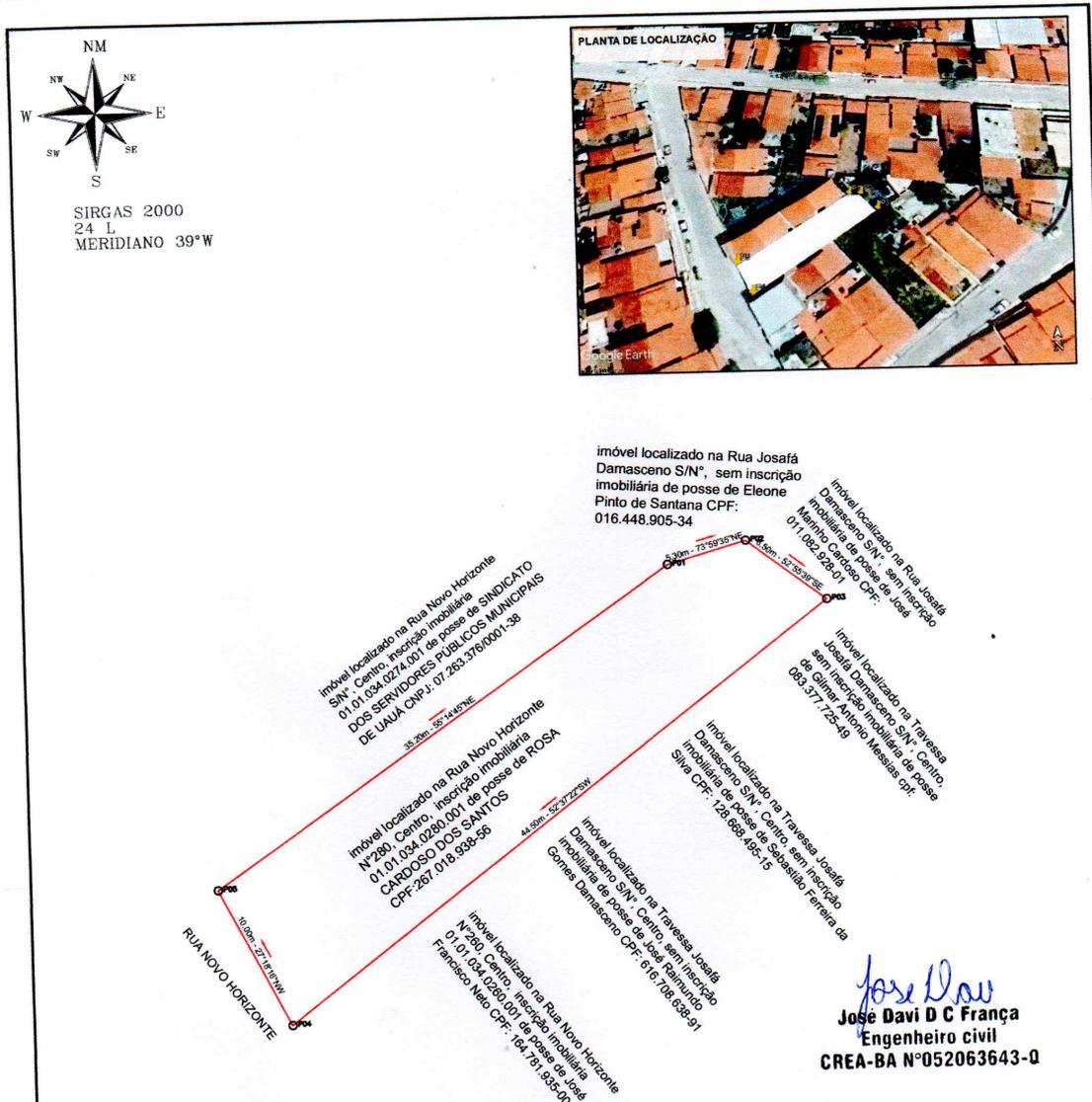
ROSA CARDOSO DOS SANTOS CPF: 267.018.938-56

José Davi D. C. França

JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA Nº052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices P01 P02	73°59'34,83"	5,30	8.912.100,81	447.360,90	9°50'28,53" S	39°28'48,24" W
P02 P03	127°04'20,84"	6,50	8.912.102,27	447.366,00	9°50'28,48" S	39°28'48,07" W
P03 P04	232°37'22,50"	44,50	8.912.098,35	447.371,18	9°50'28,61" S	39°28'47,90" W
P04 P05	332°41'43,74"	10,00	8.912.071,33	447.335,82	9°50'29,49" S	39°28'49,07" W
P05 P01	55°14'45,09"	35,20	8.912.080,22	447.331,23	9°50'29,20" S	39°28'49,22" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.034.0280.001		ÁREA TOTAL: 425 m ²	DATA: 02/02/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA NOVO HORIZONTE N° 280- CENTRO UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 267.018.938-56	PERIMETRO: 101,5 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
ROSA CARDOSO DOS SANTOS 267.018.938-56 PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'28,53"S LONGITUDE: 39°28'48,24"W	

A4 (210x297)

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 DC76E7A12697F344BACC947140EE6F3F