

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros

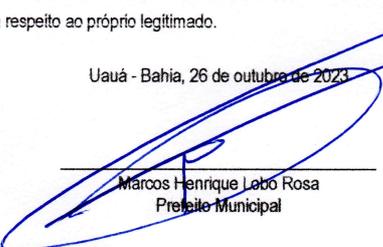


ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0035/2022**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0035/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, representante comercial, RG nº 09218525-84 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 015.377.635-80, filho de Carlos Mundes Dias de Santana e Maria Amelia Ferreira de Santana, residente na Rua Maria Virginia Do Amarante, nº 91, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.417,60 (nove mil e quatrocentos e dezessete reais e sessenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'37,321" S e Longitude 39°28'25,532" O; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Manoel Quintino Silveira; Lateral Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Antônio Carlos Gonçalves Silveira; Lateral Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Gildemberg Neves Cardoso; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Jailson da Silva Santana; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'37,321" Sul e Longitude 39°28'25,532" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.831,76m e L 448.052,97m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Quintino Silveira, com azimute de 95°4'18" por uma distância de 6,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'37,338" Sul e Longitude 39°28'25,336" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.831,23m e L 448.058,94m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 04, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Antônio Carlos Gonçalves Silveira com azimute de 5°4'18" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'36,683" Sul e Longitude 39°28'25,277" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.851,16m e L 448.060,71m; deste segue confrontando ao norte com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse de Jailson da Silva Santana, com azimute de 275°4'18" por uma distância de 6,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'36,672" Sul e Longitude 39°28'25,473" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.851,69m e L 448.054,73m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 2, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Gildemberg Neves Cardoso, com azimute de 185°4'18" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 52,00m e perfazendo a área de 120,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de RICARDO RODRIGUES DE SOUZA (ENGENHEIRO CIVIL – CREA-RJ: 801060126/D), conforme ART em anexo ao projeto de regularização Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.064.0486.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de outubro de 2023



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0035/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana **0035/2022**, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, representante comercial, RG nº 09218525-84 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 015.377.635-80, residente na Rua Maria Virgínia Do Amarante, nº 91, Bairro Da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.064.0486.001, com área de 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.982,74 (dez mil e novecentos e oitenta e dois reais e setenta e quatro centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37,321"S e Longitude: 39°28'25,532" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Antônio Carlos Gonçalves Silveira; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Gildemberg Neves Cardoso; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de Jailson da Silva Santana. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de outubro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: (E393240C-6D76-4D16-9832-E01490D3634F)

Prefeitura Municipal de Uauá

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.01.064.0486.001

PROPRIETÁRIO: UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 120,00
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 52,00
ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, LOTE 03, QUADRA 1, BAIRRO DA LAGOA

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: Rua Manoel Quintino Silveira;
- Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 04, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Antônio Carlos Gonçalves Silveira;
- Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 02, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Gildemberg Neves Cardoso;
- Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse de Jailson da Silva Santana;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, Lote 3, Quadra 1, Bairro da Lagoa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 6,00m (seis metros) de frente, 6,00m (seis metros) de fundo, 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'37,321''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'25,532''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.831,76m e L 448.052,97m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Quintino Silveira, com azimute de $95^{\circ}4'18''$ por uma distância de 6,00m, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'37,338''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'25,336''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.831,23m e L 448.058,94m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 04, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Antônio Carlos Gonçalves Silveira com azimute de $5^{\circ}4'18''$ por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'36,683''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'25,277''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.851,16m e L 448.060,71m; deste segue confrontando ao norte com imóvel sem

Prefeitura Municipal de Uauá

Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse de **Jailson da Silva Santana**, com azimute de $275^{\circ}4'18''$ por uma distância de **6,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'36,672''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'25,473''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.851,69m e L 448.054,73m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 2, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de **Gildemberg Neves Cardoso**, com azimute de $185^{\circ}4'18''$ por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **52,00m** e perfazendo a área de **120,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 20/04/2022.

Uelton Carlos F. Santana

UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA
CPF: 015.377.635-80
Proprietário

Ricardo Rodrigues de Souza

RICARDO RODRIGUES DE SOUZA
CREA-BA 2012105211
Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá

