

REDUÇÃO O limite de cota para financiar imóveis usados para pessoa física subiu para 80%

Caixa Econômica começa a cobrar juros menores para financiamento

AGÊNCIA BRASIL Brasília

Começaram a valer ontem as novas taxas de juros de financiamento imobiliário da Caixa Econômica Federal.

No último dia 14, o banco informou que reduziu em 0,75 ponto percentual as taxas de juros do crédito para compra de imóveis enquadrados no Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI).

A redução vale para imóvel de até R\$ 1,5 milhão. As taxas mínimas do SFI passam de 9,5% ao ano para 8,75% ao ano. E a taxa máxima cai de 11% para 10,25% ao ano.

A Caixa também informou também que, a partir de novembro, oferecerá um novo serviço de avaliações de imóveis, disponibilizando o laudo diretamente para pessoas físicas e jurídicas.

Segundo o banco, o Caixa Avalia é uma plataforma que vai permitir a venda de avaliações pelo site com contratação 100% digital.



A nova redução vale para imóveis de até R\$ 1,5 milhão, com taxas do SFI que variam de 8,75% a 10,25% ao ano

Redução de juros Em abril, a Caixa reduziu em até 1,25 ponto percentual as taxas de juros do crédito imobiliário para operações com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Emprestimo (SBPE).

O limite de cota de financiamento do imóvel usado subiu de 50% para 70%. A Caixa também retomou o financiamento de operações

A Caixa tem R\$ 85 bilhões disponíveis para o crédito habitacional este ano; R\$ 40 bi já foram contratados

de interveniente quitante (imóveis com produção financiada por outros bancos) com cota de até 70%.

Em julho, o banco reduziu em média de 1 a 2 pontos percentuais ao ano as taxas do crédito imobiliário para pessoa jurídica.

Operado com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o SFH financia imóveis de até R\$ 800 mil em todo o País, exceto para Rio de Janeiro, São Paulo, Minas Gerais e Distrito Federal, onde o teto corresponde a R\$ 950 mil.

Os imóveis residenciais acima dos limites do SFH são enquadrados no SFI, que financia operações para aquisição da casa própria.

Operado com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o SFH financia imóveis de até R\$ 800 mil em todo o País, exceto para Rio de Janeiro, São Paulo, Minas Gerais e Distrito Federal, onde o teto corresponde a R\$ 950 mil.

Os imóveis residenciais acima dos limites do SFH são enquadrados no SFI, que financia operações para aquisição da casa própria.

CONSUMO

Gastos de brasileiros no exterior caem 20,8%

NANA MATOS A TARDE SP

De acordo com dados divulgados pelo Banco Central ontem, os brasileiros gastaram menos no exterior no mês de agosto. Este é o terceiro mês seguido que apresenta baixa no consumo lá fora, foi US\$ 1,38 bilhão, 20,8% a menos comparado ao mesmo período do ano passado. Esta representa a maior queda desde 2016.

Em 2017, os brasileiros gastaram US\$ 1,74 bilhão nesta mesma temporada.

Entretanto, ainda com a queda, a soma dos gastos de brasileiros entre janeiro e agosto este ano foi 2% maior que em 2017, até o momento foram US\$ 12,86 bilhões. A previsão é que neste mês de setembro o consumo continue em baixa.

Um dos fatores que justificam queda é o fato de a moeda americana estar em alta, acima de R\$ 4. Ontem o dólar voltou a subir e fechou a R\$ 4,09, aumento de 0,93% em relação aos três últimos meses. No início do mês a moeda norte-americana atingiu o valor mais alto desde a criação do plano real, R\$ 4,19.

Além disso, a instabilidade política no Brasil fez com que, também em agosto, o dólar tivesse alta de 8%. Enquanto em 2017 a moeda custava R\$ 3,15, este ano estava saindo a R\$ 4,07. Até que o cenário político seja definido, o turismo americano é afetado diretamente com a redução de compras de pacotes de viagens.

INDICADORES

MERCADOS BOLSAS PELO MUNDO (VARIACÃO%)

Table with market indicators for various countries including Brazil, USA, Europe, and Asia. Includes sections for BOVESPA, DOW JONES, EURO STOXX, FTSE 100, Nikkei 225, Hang Seng, and various commodity prices.

www.atarde.com.br Confira outros indicadores da economia no portal de A TARDE

SEU BOLSO

Table showing price indices (ÍNDICE DE PREÇOS) for various categories like food, services, and housing, along with a section for 'SEU BOLSO' (Your Wallet) with monthly and annual trends.

TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES

Table detailing municipal taxes and contributions (TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES) for various municipalities, including rates for IPTU, IPTU/RSU, and other local levies.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUY BARBOSA A CPL, torna pública a realização, às 8:30h do dia 27/09/18, da abertura dos envelopes de propostas de projeto de arquitetura, em nome de...

PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO PREGÃO PRESENCIAL SRP 53/18. Objeto: locação de Material, espaço para prestação de serviços com controle e manutenção. Dia 05/10/18 às 14h. Menor Preço por Lote...

REPUBLIÇÃO DE EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 3081236.2018/PE 0131. SENACIS. Objeto: aquisição do software Intel Parallel Studio XE Cluster Edition para uso em computação de alto desempenho...

GOVERNO FEDERAL MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO PREGÃO SRP 14/2018 Processo nº. 23520.007684/2018-34. Objeto da presente licitação é o registro de preços para aquisição de itens de fotografia, áudio e vídeo...

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA NOVA/BA Praça 26, Galton Torres de Lacerda, Centro. AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 072/2018 - SRP - Nº 296/2018 Objeto: Contratação de empresa para Sistema de Registro de Preços conforme art. 15 do art. 6º da Lei nº 8.666/03...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE JESUS AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2018 A Projeira, designada no Decreto nº 221/2018, torna público aos interessados que realizará no dia 08 de outubro de 2018 às 13h, através do endereço eletrônico www.licitacoes.com.br...

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAUBAS PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2018. Objeto: Aquisição de unidade móvel de saúde, veículo de transporte sanitário, zero quilômetro, 10+1 lugares, acessibilidade a01 (um) cabineiro com plataforma de acesso hidráulico...

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA EM 10/04/2018 Data: 10/04/2018 às 10:00h, no sede da CA, localizada no bairro de Centro do Curu, Estado de Bahia, na Rua Manoel Gomes de Azevedo nº 160, s/nº, Zona Rural, CEP nº 45.000-000. Pábulos: O balanço patrimonial e demonstração do resultado econômico, a demonstração do patrimônio líquido, a demonstração do fluxo de caixa, a demonstração do balanço de caixa, o balanço de caixa, o balanço de caixa, o balanço de caixa...

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ AVISO DE LICITAÇÃO Nº 018/18. Edital Nº 018. Menor Preço Global. Objeto: contratação da Prefeitura da Quadra Escolar no Povoado de São Paulo, Termo de Compromisso PAC 2 Nº 0734/213. Dia 10/10/18 às 8:30h. Informações: e-mail licitacao@uauba.ba.gov.br...

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUERAREMA PREGÃO PRESENCIAL 76/18. Objeto: prestação de serviços bancários, sem exclusividade, apenas nos casos em que o próprio servidor requiera a portabilidade assegurada em lei específica, necessários ao pagamento de empréstimos e demais operações bancárias de caráter pessoal, sob a modalidade de crédito pessoal em nome do titular...

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS CNPJ Nº 13.827.819/0001-41 AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 022/2018. Tipo: Menor Preço Global. Objeto: Contratação de Empresa para Fomento dos Equipamentos da Academia. Objeto do Contrato de Registro Nº 188-028-00/2018 - Reforma da Academia Municipal, no Bairro do Centro, nesta Município...

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHAS CNPJ Nº 13.646.005/0001-38 AVISO DE ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO Nº 090/2018 A Projeira Oficial do Município de Alagoinhas-Ba comunica aos interessados em participar da licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 090/2018 - BB no 737700, que tem por objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAR SERVIÇOS DE MINISTRAR CURSOS PROFISSIONALIZANTES PARA OS BENEFICIÁRIOS DO PROGRAMA SOCIAL BOLSA FAMÍLIA NO MUNICÍPIO DE ALAGOINHAS, BAHIA, que a sessão de abertura do referido certame será no dia 11/10/2018 às 11:00 horas (Horário de Brasília), através do site: www.licitacoes.com.br...