

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

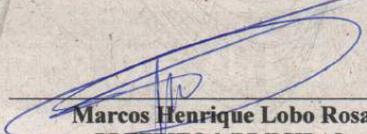
TÍTULO Nº0078/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0078/2021**, na modalidade alienação, outorga a **LEANDRO CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, vendedor, RG nº 12131416-21 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 049.450.949-00, residente na Rua Pajeú, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.025.0324.001 e área de 293,62 m² (duzentos e noventa e três metros e sessenta e dois centímetros quadrados), sendo 10,60 m (dez metros e sessenta centímetros) de frente; 10,60 m (dez metros e sessenta centímetros) de fundo; 27,70 m (vinte e sete metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 27,70 m (vinte e sete metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.883,85 (vinte e seis mil e oitocentos e oitenta e três reais e oitenta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35.04" Sul e Longitude: 39°29'7.85" Oeste; localizado na Rua Fausto Cardoso, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Carlos Varjão Ribeiro; lateral esquerda: José Mario Loiola; frente: Rua Fausto Cardoso; e fundo: Marcos Antônio Pinheiro Varjão. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM, anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de julho de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {3C4EE2A5-6223-4AD2-8F63-632C46CAF6BB}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: LEANDRO CARDOSO DA SILVA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA FAUSTO CARDOSO, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, UAUÁ-BA.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 293,62
PERÍMETRO (m82,90)

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA FAUSTO CARDOSO;
- Direita: JOSE MARIO LOIOLA;
- Esquerda: JOSÉ CARLOS VARJÃO RIBEIRO;
- Fundo: MARCOS ANTONIO PINHEIRO VARJÃO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35.04" Sul** e Longitude **39°29'7.85" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.911.899,6600** m Norte e **446.775,1500** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA FAUSTO CARDOSO**, seguindo com distância de **10,60** m e azimute plano **95°00'30"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **RUA FAUSTO CARDOSO**, seguindo com distância de **27,70** m e azimute plano **05°00'30"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **JOSÉ MARIO LOIOLA**, seguindo com distância de **10,60** m e azimute plano **275°00'30"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **MARCOS ANTONIO PINHEIRO VARJÃO**, seguindo com distância de **27,70** m e azimute plano **185°00'30"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **JOSÉ CARLOS VARJÃO RIBEIRO**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **82,90** m e perfazendo a área de **293,62 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/07/2021.

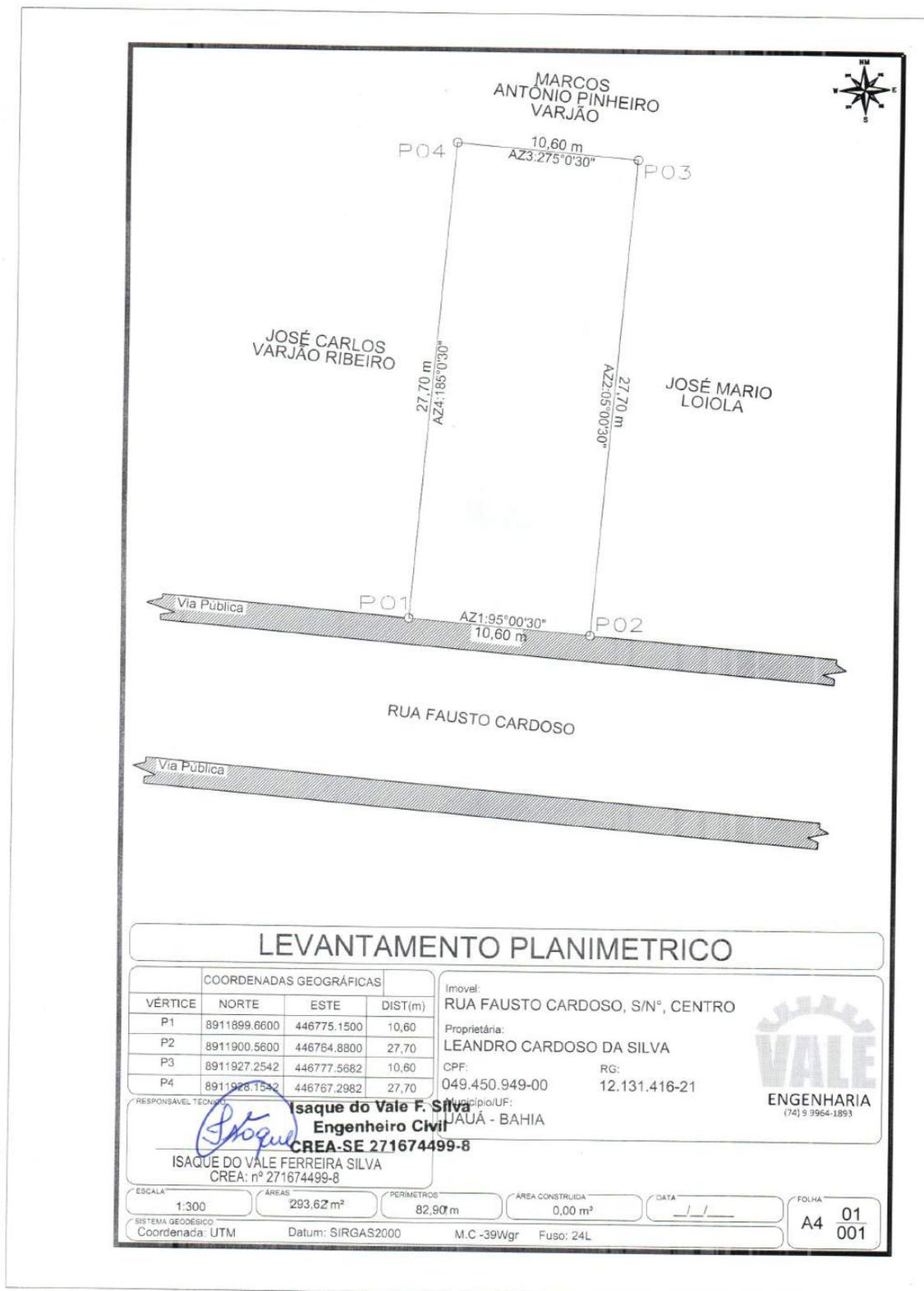
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8
Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS				Imovel:	
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	RUA FAUSTO CARDOSO, S/N°, CENTRO	
P1	8911899.6600	446775.1500	10,60	Proprietária:	
P2	8911900.5600	446764.8800	27,70	LEANDRO CARDOSO DA SILVA	
P3	8911927.2542	446777.5682	10,60	CPF:	RG:
P4	8911928.1342	446767.2982	27,70	049.450.949-00	12.131.416-21
RESPONSÁVEL TÉCNICO:				Município/UF:	
 Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA-SE 271674499-8				Uauá - BAHIA	
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8				 ENGENHARIA (74) 9 3964-1893	
ESCALA:	ÁREAS:	PERÍMETROS:	ÁREA CONSTRUÍDA:	DATA:	FOLHA:
1:300	293,62 m²	82,90 m	0,00 m²	___/___/___	A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO					
Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0079/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0079/2021**, na modalidade alienação, outorga a **REGINALDO CARDOSO VIEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empreendedor, RG nº 12593252 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 031.083.445-79, residente na Travessa do Cruzeiro, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.018.0220.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.532,80 (dezenove mil e cinquenta e trinta e dois reais e oitenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34,77" Sul e Longitude: 39°29'17,94 Oeste; localizado na Rua Euclides da Cunha, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Antonio Carlos Oliveira Cardoso; lateral esquerda: Rita de Cassia Cruz; frente: Rua Euclides da Cunha; e fundo: Gessonito Calixto de Souza. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de julho de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EBFA1E4B-CB67-4982-9EA3-2ED07FC045F2}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: REGINALDO CARDOSO VIEIRA
PROPRIEDADE: LOTE URBANO
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BAHIA
ENDEREÇO: RUA EUCLIDES DA CUNHA nº 118

BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO
ÁREA (m²): 200,00
PERÍMETRO (m): 60,00

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Lado Direito: ANTONIO CARLOS OLIVEIRA CARDOSO
Lado Esquerdo: RITA DE CÁSSIA CRUZ
Fundo: GESSONITO CALIXTO DE SOUZA
Frente: RUA EUCLIDES DA CUNHA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **PO1**, situado no limite com **RITA DE CÁSSIA CRUZ**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'34,77" Sul** e Longitude **39°29'17,94" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.911.907,708** m Norte e **446.456,596** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **RITA DE CÁSSIA CRUZ**, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **91°25'38"** chega-se ao marco **PO2**, deste confrontando neste trecho com **RUA EUCLIDES DA CUNHA**, seguindo com distância de **10,000** m e azimute plano de **182°48'33"** chega-se ao marco **PO3**, deste confrontando neste trecho com **ANTONIO CARLOS OLIVEIRA CARDOSO**, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **271°25'38"** chega-se ao marco **PO4**, deste confrontando neste trecho com **GESSONITO CALIXTO DE SOUZA**, seguindo com distância de **10,000** m e azimute plano de **2°48'33"** chega-se ao marco **PO1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

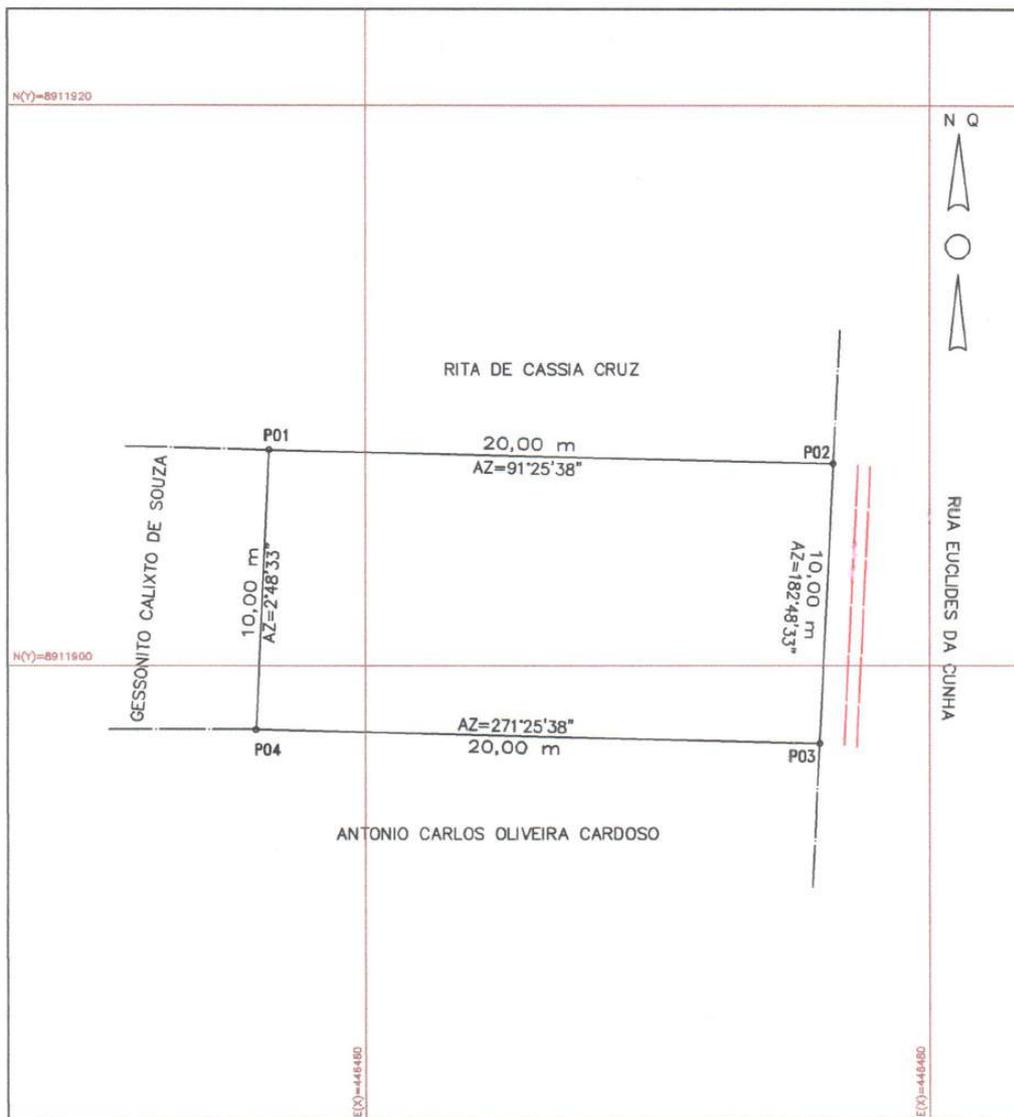
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº051977333-0

Responsável Técnico

Uauá – Bahia.
22 de junho de 2021.

Prefeitura Municipal de Uauá



PLANILHA DE COORDENADAS - UTM				OBSERVAÇÕES:
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	
P01	8.911.907,71	446.456,60	20,00	
P02	8.911.907,21	446.476,59	10,00	
P03	8.911.897,22	446.476,10	20,00	
P04	8.911.897,72	446.456,11	10,00	

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO		COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL: - 39	
PROPRIETÁRIO: REGINALDO CARDOSO VIEIRA		RESPONSÁVEL TÉCNICO: GABRIEL C. LOBO DE MACEDO ENGENHEIRO CIVIL CREA-BA Nº 051977333-0	
MÓVEL: LOTE URBANO	LUGAR: RUA EUCLIDES DA CUNHA	Gabriel C. Lobo de Macedo Engenheiro Civil CREA-BA Nº 051977333-0	
MUNICÍPIO: UAUÁ	BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO		
ÁREA: 200 m ²	ESCALA: 1:200	DATA DA MEDIÇÃO: 11/02/2021	PERÍMETRO: 60 m
		DESENHO: FRAN ALMEIDA	



A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

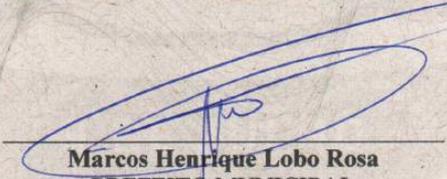
TÍTULO Nº0080/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0080/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JEOVÁ DE SANTANA ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, viúvo, empresário, RG nº 04586815-80 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 639.150.655-87, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, nº 145, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.071.0199.01 e área de 750,00 m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 58.860,00 (cinquenta e oito mil e oitocentos e sessenta reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,31" Sul e Longitude: 39°29'2.72" Oeste; localizado na Rua Deunilson Cardoso, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Péricles da Silva Lima e Jailson da Silva Lima; lateral esquerda: Trv. Deunilson Cardoso; frente: Rua Deunilson Cardoso; e fundo: Rua Preazinho. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de julho de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4E7AE2DC-6905-46D2-B4F5-B2029401B1C1}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: JEOVA DE SANTANA ALMEIDA
 PROPRIEDADE: TERRENO
 MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA
 ENDEREÇO: RUA DEUNILSON CARDOSO

DISTRITO: ZONA URBANA
 ÁREA (m²): 750,00
 PERÍMETRO (m): 140,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA DEUNILSON CARDOSO;
- Direita: TV. DEUNILSON CARDOSO;
- Esquerda: PÉRICLES DA SILVA LIMA E JAILSON DA SILVA LIMA;
- Fundo: RUA PREAZINHO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'32,21''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'2,72''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.987,06m e L 446.920,09m; deste segue confrontando com a RUA DEUNILSON CARDOSO, com azimute de $159^{\circ}45'19''$ por uma distância de $10,00m$, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8.911.977,68m e L 446.923,55m; deste segue confrontando com PÉRICLES DA SILVA LIMA, com azimute de $249^{\circ}11'8''$ por uma distância de $25,00m$, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8.911.968,80m e L 446.900,18m; deste segue confrontando com o confrontante anterior, porém com azimute de $159^{\circ}45'19''$ por uma distância de $10,00m$, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8.911.959,42m e L 446.903,65m; deste segue confrontando com JAILSON DA SILVA LIMA, com azimute de $249^{\circ}11'8''$ por uma distância de $25,00m$, chega-se ao marco *P5*, de coordenadas N 8.911.950,53m e L 446.880,28m; deste segue confrontando com a RUA PREAZINHO, com azimute de $339^{\circ}45'19''$ por uma distância de $20,00m$, chega-se ao marco *P6*, de coordenadas N 8.911.969,30m e L 446.873,36m; deste segue confrontando com a TV. DEUNILSON CARDOSO, com azimute de $69^{\circ}11'8''$ por uma distância de $50,00m$, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de $140,00m$ e perfazendo a área de $750,00m^2$.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 20/06/2021.

Jeova de Santana Almeida
 JEOVA DE SANTANA ALMEIDA
 CPF: 639.150.655-87
 Proprietário

Kaique da Silva Lôbo
 Engenheiro Civil
 CREA-BA 051693989/D
Kaique da Silva Lôbo
 KAIQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D
 Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

