

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0066/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0118/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **SANDRA MARA RODRIGUES MARQUES**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 05.627.922-10 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 563.762.785-15, filha de Manoel Sabino Marques e Maria Regina Rodrigues Marques, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 24.416,00 (vinte e quatro mil e quatrocentos e dezesseis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24" S e Longitude 39°28'36" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Brandina Gonçalves Da Silva de domínio da municipalidade; Lateral Direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0131.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 337; Centro, de posse de José Maurício Cardoso da Silva; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0098.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n; Centro, de posse de Marinalva Dos Santos Santana; Fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0177.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 679, Centro, de posse de Renato Ferreira De Souza; cuja descrição do perímetro é a que segue: inicia-se no ponto P01 com as coordenadas UTM Leste 4397911,002 e Norte 1882870,811; de onde segue por 10,00m até o ponto P02 com as coordenadas UTM Leste 4397914,148 e Norte 1882890,561; confrontando neste trecho, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.030.0177.001 localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 679, com Latitude 9° 50' 25" S e Longitude 39° 28' 37" O, sob posse de Renato Ferreira De Souza; seguindo até o ponto P03 com as coordenadas UTM Leste 4397904,170 e Norte 1882891,488; confrontando neste trecho, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.030.0131.001 localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 337, com Latitude 9° 50' 24" S e Longitude 39° 28' 36" O, sob posse de José Maurício Cardoso da Silva; seguindo até o ponto P04 com as coordenadas UTM Leste 4397901,023 e Norte 1882871,737; confrontando neste trecho, com a Rua Brandina Gonçalves Da Silva de domínio da municipalidade, com Latitude 9° 50' 24" S e Longitude 39° 28' 36" O; seguindo até o ponto P01, confrontando

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.688.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

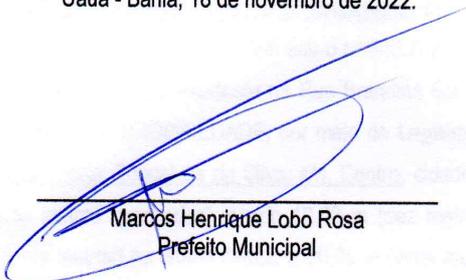
Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

neste trecho, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.030.0098.001 localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, com Latitude 9° 50' 25" S e Longitude 39° 28' 37" O, sob posse de Marinalva Dos Santos Santana. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Pedro Silva Lima Rodrigues – CREA nº 051870517-0, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.030.0108.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 18 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D2B4CA724EA6BC5E1DA6E18AE2D14C46

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0066/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0108/2021, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **SANDRA MARA RODRIGUES MARQUES**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 05.627.922-10 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 563.762.785-15, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0108.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 24.416,00 (vinte e quatro mil e quatrocentos e dezesseis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24" Sul e Longitude: 39°28'36" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0131.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 337, Centro, de posse de José Maurício Cardoso da Silva; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0098.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, de posse de Marinalva Dos Santos Santana; frente: Rua Brandina Gonçalves Da Silva de domínio da municipalidade; e fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0177.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 679, Centro, de posse de Renato Ferreira De Souza. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7393B919-3789-4EA3-95EC-C3866BA3B8DD}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.02.030.0108.001

PROPRIEDADE: Lote Urbano	MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
PROPRIETÁRIO(A): Sandra Mara	ÁREA DO TERRENO: 200m ²
Rodrigues Marques – CPF: 563.762.785-15	ÁREA CONSTRUÍDA: 116,40m ²
ENDEREÇO: Rua Brandina Gonçalves da	COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 9°50'24"S
Silva, s/nº - Centro	39°28'36"O

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE (NORTE): Rua Brandina Gonçalves Da Silva de domínio da municipalidade.
LADO DIREITO (LESTE): Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0131.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 337; Centro de Uauá, de posse de José Maurício Cardoso da Silva.
FUNDO (SUL): Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0177.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, nº 679; Centro de Uauá, de posse de Renato Ferreira De Souza.
LADO ESQUERDO (OESTE): Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0098.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n; Centro de Uauá, de posse de Marinalva Dos Santos Santana.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Um imóvel localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciada ao meridiano central 45ºWGr, medindo 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) de fundo por 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e do lado esquerdo; iniciando no ponto **P01** com as coordenadas UTM Leste 4397911,002 e Norte 1882870,811; de onde segue por 10,00m até o ponto **P02** com as coordenadas UTM Leste 4397914,148 e Norte 1882890,561; confrontando neste trecho, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.030.0177.001 localizado na Av. Pedro Ribeiro, nº 679, com Latitude **9° 50' 25" S** e Longitude **39° 28' 37" O** sob posse de Renato Ferreira De Souza; seguindo até o ponto **P03** com as coordenadas UTM Leste 4397904,170 e Norte 1882891,488; confrontando neste trecho, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.030.0131.001 localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 337, com Latitude **9° 50' 24" S** e Longitude **39° 28' 36" O** sob posse de José Maurício Cardoso da Silva; seguindo até o ponto **P04** com as coordenadas UTM Leste 4397901,023 e Norte 1882871,737; confrontando neste trecho, com a Rua Brandina Gonçalves Da Silva de domínio da municipalidade, com Latitude **9° 50' 24" S** e Longitude **39° 28' 36" O**; seguindo até o ponto **P01**, confrontando neste trecho, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.030.0098.001 localizado na Rua Brandina

Pedro Lima – Engenheiro Civil
(74) 99959-9592
pedro.limma@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



Gonçalves da Silva, s/n com Latitude 9° 50' 25" S e Longitude 39° 28' 37" O sob posse de Marinalva Dos Santos Santana.

Uauá, 27/10/2022.

Pedro S. Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA Nº 051870517-0

Pedro da Silva Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA (BA): 051870517-0

Pedro Lima – Engenheiro Civil
(74) 99959-9592
pedro.limma@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá

SITUAÇÃO SEM ESCALA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL
 QUADRA FISCAL nº 030

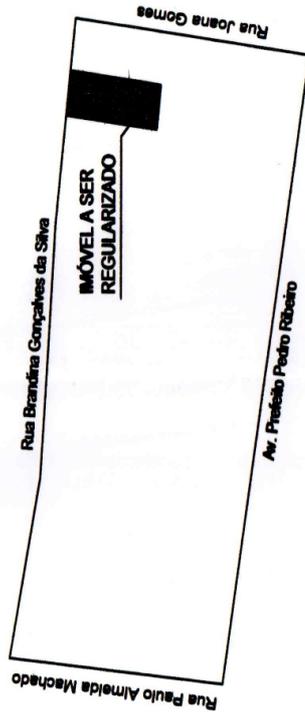
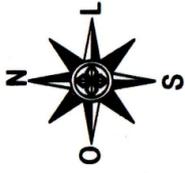


IMAGEM DE SATELITE



COORDENADAS GEOGRÁFICAS

PT.	NORTE	LESTE
P01	1882870,811	4397911,002
P02	1882890,561	4397914,148
P03	1882891,488	4397904,170
P04	1882871,737	4397901,023

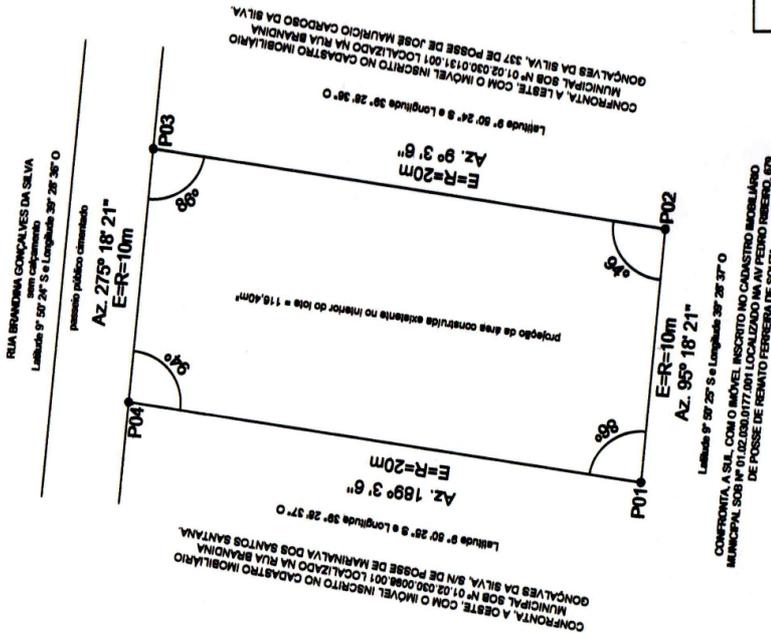
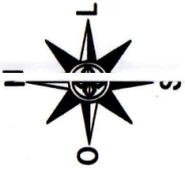
LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
LOCAL: RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N - CENTRO, UAUÁ (BA)
INSCRIÇÃO: 01.02.030.0108.001
PROPRIETÁRIA: SANDRA MARA RODRIGUES MARQUES
ENG. RESP.: PEDRO DA SILVA LIMA RODRIGUES
ESCALA: 1:500
REFERÊNCIA: MERID. CENTRAL: 45WGr
 DATUM: SIRGAS 2000

Pedro S. Lima Rodrigues
 Eng.º em Topografia
 CREA nº 05.1870517-0

Pedro da Silva Lima Rodrigues
 CREA (BA): 051870517-0

LOTE A SER REGULARIZADO



- Art. 7º: 1-LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 661 DE 09 DE MARÇO DE 2022 REGULAMENTADA PELO DECRETO 1469 DE 17 DE MARÇO DE 2022;
- 2-O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA MICROZONA URBANA CONSOLIDADA - MZCU;
- 3-AS DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FIDELMENTE ÀS DIMENSÕES DO LOTE;
- Art. 9º:
- 4-MÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEOGRÁFICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA;
- 5-MÃO HÁ DESCONFORMIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
- 6-MÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
- Art. 11º:
- 7-O LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIDO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO.
- Características do lote:
- 8-MÃO HÁ NO INTERIOR DO LOTE ELEMENTOS ARBÓREOS SIGNIFICATIVOS OU PRESERVADOS;
- 9-O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO.