

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0033/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0033/2020**, na modalidade alienação, outorga a **JOADSON OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 14910515-07 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 084881725-75, residente na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.060.0179.001 e área de 188,13 m² (cento e oitenta e oito metros e treze centímetros quadrados), sendo 6,31 m (seis metros e trinta e um centímetros) de frente; 6,20 m (seis metros e vinte centímetros) de fundo; 25,40 m (vinte e cinco metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 28,44 m (vinte e oito metros e quarenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34.86" Sul e Longitude: 39°28'33,74" Oeste; localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Marcia Maria do Nascimento Bezerra; lateral esquerda: Francisca Dias Barbosa; frente: Rua da Liberdade; e fundo: Ademir Golfi Andreazi. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de agosto de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {6C97B55E-D333-4D93-A876-887D263D7906}



RDM

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D154C1392C8D0751D4B4D598CF9F91F7

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: JOADSON OLIVEIRA DA SILVA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA DA LIBERDADE, S/Nº, DA LAGOA

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 188,13
PERÍMETRO (m): 66,35

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA DA LIBERDADE;
- Direita: FRANCISCA DIAS BARBOSA DIAS BARBOSA;
- Esquerda: MARCIA MARIA DO NASCIMENTO BEZERRA;
- Fundo: ADEMIR GOLF ANDREAZI.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.907,982m** e **E 447.803,139m**, de Latitude **9°50'34.86" Sul** e Longitude **39°28'33.74" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DA LIBERDADE, com azimute de **97°13'58"** por uma distância de **6,31m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.907,188m** e **E 447.809,401m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARCIA MARIA DO NASCIMENTO BEZERRA, com azimute de **187°13'58"** por uma distância de **25,40m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.881,990m** e **E 447.806,203m**; deste segue confrontando com a propriedade de ADEMIR GOLF ANDREAZI, com azimute de **277°13'58"** por uma distância de **6,20m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.882,784m** e **E 447.799,941m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCA DIAS BARBOSA, com azimute de **351°51'31"** por uma distância de **9,47m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.911.892,160m** e **E 447.798,600m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCA DIAS BARBOSA, com azimute de **5°30'16"** por uma distância de **6,27m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.911.898,402m** e **E 447.799,201m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCA DIAS BARBOSA, com azimute de **97°13'58"** por uma distância de **2,70m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.911.898,062m** e **E 447.801,880m**; deste segue confrontando com a propriedade de FRANCISCA DIAS BARBOSA, com azimute **7°13'58"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **66,35 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.
Uauá, 20/01/2020.

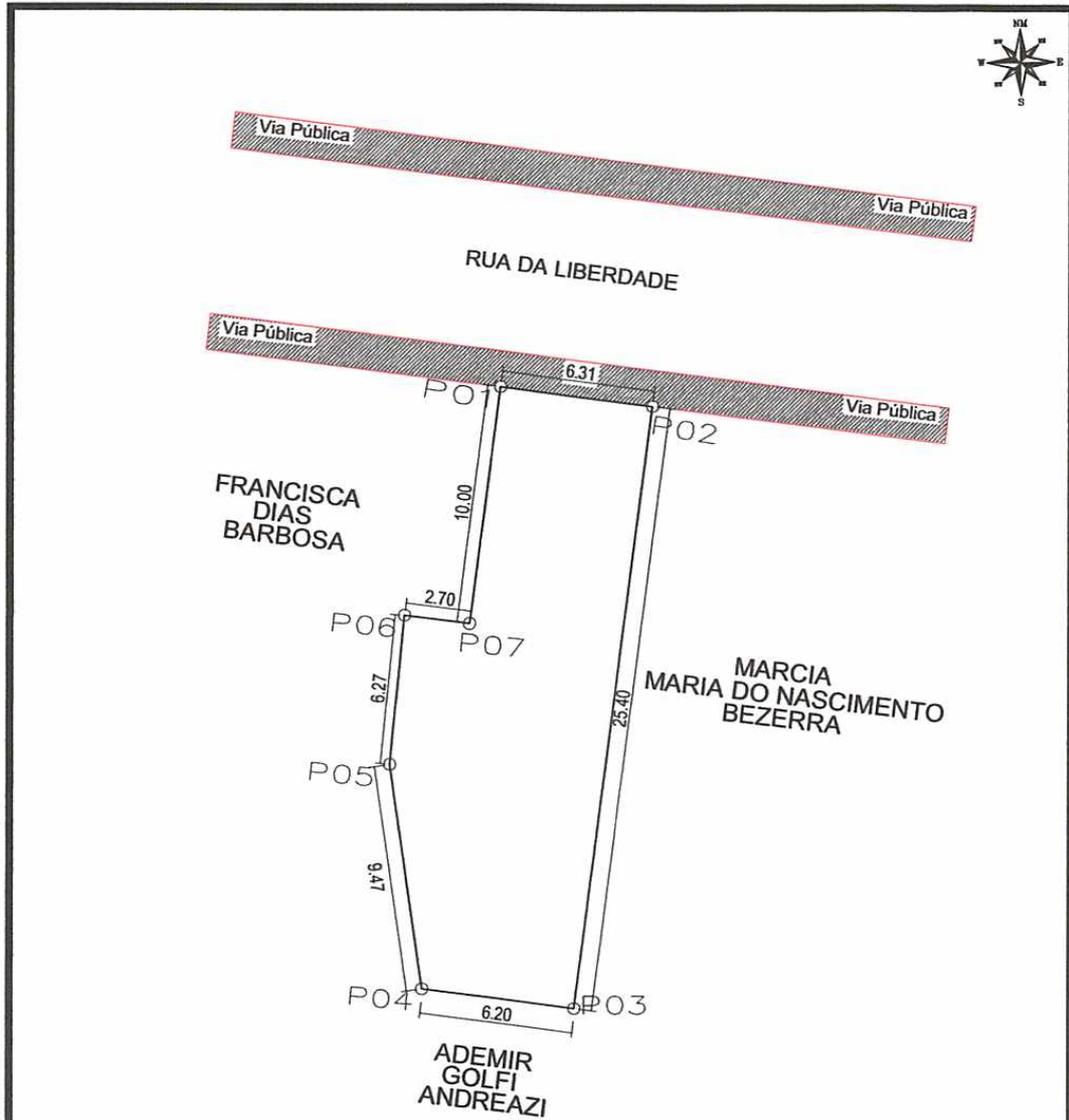

JOADSON OLIVEIRA DA SILVA
CPF: 084.881.725-75


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO



Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro-Civil
CREA-SE 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Isaque
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

Imovel:

RUA DA LIBERDADE, S/Nº, DA LAGOA

Proprietário(a):

JOADSON OLIVEIRA DA SILVA

CPF:

084.881.725-75

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA

PROPRIETÁRIO

Joadson Oliveira da Silva
JOADSON OLIVEIRA DA SILVA
CPF Nº: 084.881.725-75

ESCALA

1:250

ÁREAS

188,13 m²

PERÍMETROS

66,35 m

ÁREA CONSTRUÍDA

0,00 m²

DATA

21/01/2020

FOLHA

A4 01
001

SISTEMA GEODÉSICO

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0030/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0030/2020**, na modalidade alienação, outorga a **GEOVÁ FRANCISCO DE LIMA**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, RG nº 496846 SSP/SE, inscrito no CPF sob o nº 155.200.565-87, residente na Rua 2 de Julho, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.032.0350.001 e área de 325,77 m² (trezentos e vinte e cinco metros e setenta e sete centímetros quadrados), sendo 14,95 m (quatorze metros e noventa e cinco centímetros) de frente; 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de fundo; 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral direita; e 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33.56" Sul e Longitude: 39°28'49.71" Oeste; localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: acesso para a Rua João Joaquim Cardoso; lateral esquerda: Humberto Canário Abreu; frente: Rua João Andrade da Silva; e fundo: Rua João Joaquim Cardoso. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título:

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de agosto de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {658458AF-C523-4E32-9827-F9314C5FC579}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA & CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº: **01.01.032.0350.001**

Requerente:	GEOVÁ FRANCISCO DE LIMA	CPF:	155.200.565-87
Propriedade:	Imóvel Comercial	Área do terreno:	325,77m ² .
Endereço:	Rua João Andrade Da Silva, s/nº	Área construída:	651,54m ² .
	Ant. Rua 2 De Julho		
	Município de Uauá/BA	Data:	10/06/2020.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: HUMBERTO CANÁRIO ABREU
- Lado Esquerdo: ACESSO PARA A RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO
- Fundo: RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO
- Frente: RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA - ANTIGA RUA 2 DE JULHO

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua João Andrade Da Silva, s/nº - Ant. Rua 2 De Julho, neste município de Uauá/BA, com Latitude **9°50'33.56"S** e Longitude **39°28'49.71"O** referenciada ao meridiano central 39ºWGr, medindo 14,95m (quatorze metros e noventa e cinco centímetros) de frente; 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de fundo por 24,00m (vinte e quatro metros) da frente ao fundo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 24,00m (vinte e quatro metros) da frente ao fundo do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel divididos em dois seguimentos de 16,00m (dezesseis metros) e 8,00m (oito metros); iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 292.16 e Norte 8911 952.57 de onde segue por 24,00m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 299.73 e Norte 8911 929.79 confrontando neste trecho com a HUMBERTO CANÁRIO ABREU onde deflete à direita com ângulo de 82º e segue por 14,95m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 285.04 e Norte 8911 927.04 confrontando neste trecho com RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA - ANTIGA RUA 2 DE JULHO, onde deflete à direita com ângulo de 95º e segue por 16,00m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 280.85 e Norte 8911 942.48 confrontado neste trecho com ACESSO PARA A RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, onde deflete à direita com ângulo de 157º e segue por 8,00m até encontrar com o ponto **P5** com coordenadas UTM Leste 447 281.89 e Norte 8911 950.41 confrontado, também, neste trecho com JOSEFA FERREIRA SILVA, onde deflete à direita com ângulo de 109º e segue por 10,50m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, encerrando assim o perímetro de 73,45m (setenta e três metros e quarenta e cinco centímetros) e área de 325,77m² (trezentos e vinte e cinco metros quadrados e setenta e sete centímetros).


GEOVÁ FRANCISCO DE LIMA

Requente

Uauá/BA, ___ de _____ de 2020.


Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Av. Pedro Ribeiro, 40 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

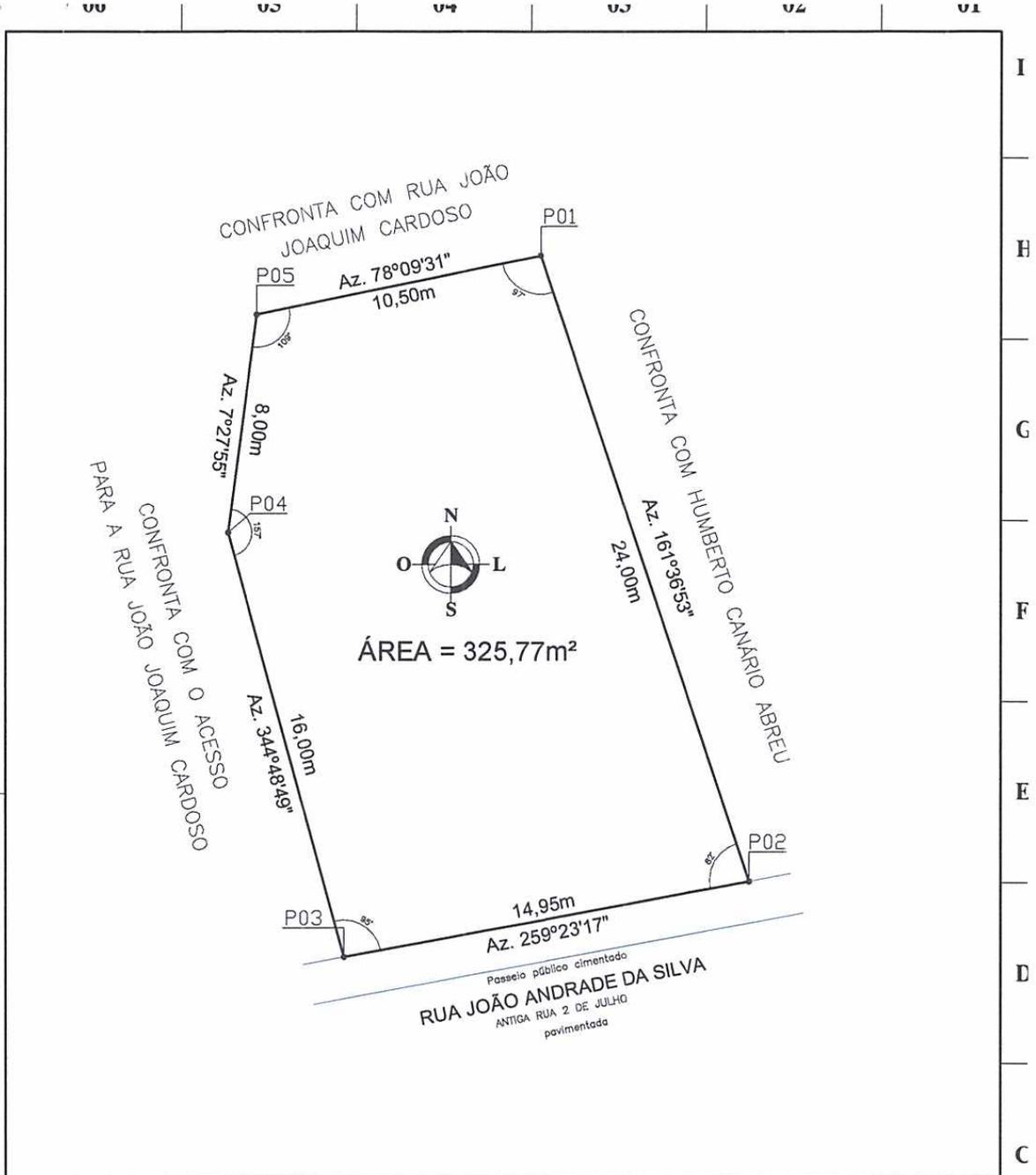
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8911 952.57	447 292.16	P04	8911 942.48	447 280.85	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8911 929.79	447 299.73	P05	8911 950.41	447 281.89	MERID. CENTRAL: -39° WGr
P03	8911 927.04	447 285.04				

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	13/12/18	DANIEL	DANIEL
01 - ALTERAÇÃO DE CONFRONTANTES	10/08/20	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO FOLHA: 01/01

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, S/Nº - ANT. RUA 2 DE JULHO
 BAIRRO: CENTRO - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.01.032.0350.001
 REQUERENTES: GEOVÁ FRANCISCO DE LIMA
 CEP: 48950 - 000
 CAT. USO: COMERCIAL

OLIVA
 arquitetura & consultoria imobiliária
 avenida pedro ribeiro, 40 - centro - uauá/BA (74) 9 9956 2185
 email: d.vanetti2700@gmail.com

LENTAMA	NOME	DATA	ESCALA	REVISÃO
DESENHADO	DANIEL	08/10/2017	1/200	01
REVISADO	DANIEL	13/12/2018		

GEOVÁ FRANCISCO DE LIMA
 REQUERENTE
 ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-B
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0031/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0031/2020**, na modalidade alienação, outorga a **CELSO JUNIOR LOIOLA DE ANDRADE**, brasileiro, maior, capaz, casado, gerente de vendas, RG nº 03677086-80 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 330.728.685-49, residente na Rua Joana Gomes, s/n, Bairro Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.032.0412.001 e área de 236,41 m² (duzentos e trinta e seis metros e quarenta e um metros quadrados), sendo 9,22 m (nove metros e vinte e dois centímetros) de frente; 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) de fundo; 25,48 m (vinte e cinco metros e quarenta e oito centímetros) na lateral direita; e 25,20 m (vinte e cinco metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22,632" Sul e Longitude: 39°28'34,330" Oeste; localizado na Rua Joana Gomes, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria Lucia F. Cardoso Oliveira; lateral esquerda: Celso Junior Loiola de Andrade; frente: Rua Joane Gomes; e fundo: Antonio Fernando Silveira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de agosto de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E298BC4E-C88C-419D-A6FC-54739E2CA67A}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

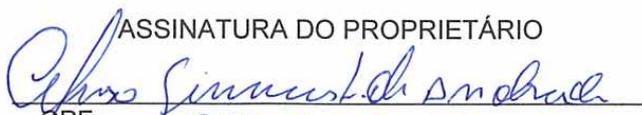
Proprietária:	CELSO JUNIOR LOIOLA DE ANDRADE	Distrito:	SEDE
Endereço	RUA JOANA GOMES S/N	Área (ha):	236,41
Bairro:	VILA DOS GOMES	Perímetro(m):	69,40
Município:	UAUÁ-BA	DATUM	SIRGAS 2000
Comarca:	UAUÁ - BA	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	09/04/2020

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.282,507m** e **E 447.784,355m**; deste segue confrontando com MARIA LUCIA F. CARDOSO OLIVEIRA, com azimute de 136°00'13" por uma distância de 25,48m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.264,177m** e **E 447.802,054m**; deste segue confrontando com ANTONIO FERNANDO SILVEIRA, com azimute de 231°38'13" por uma distância de 9,50m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.258,281m** e **E 447.794,605m**; deste segue confrontando com CELSO JUNIOR LOIOLA DE ANDRADE, com azimute de 316°35'18" por uma distância de 25,20m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.276,587m** e **E 447.777,286m**; deste segue confrontando com RUA JOANA GOMES, com azimute 50°03'14" por uma distância de 9,22m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 69,40 m.

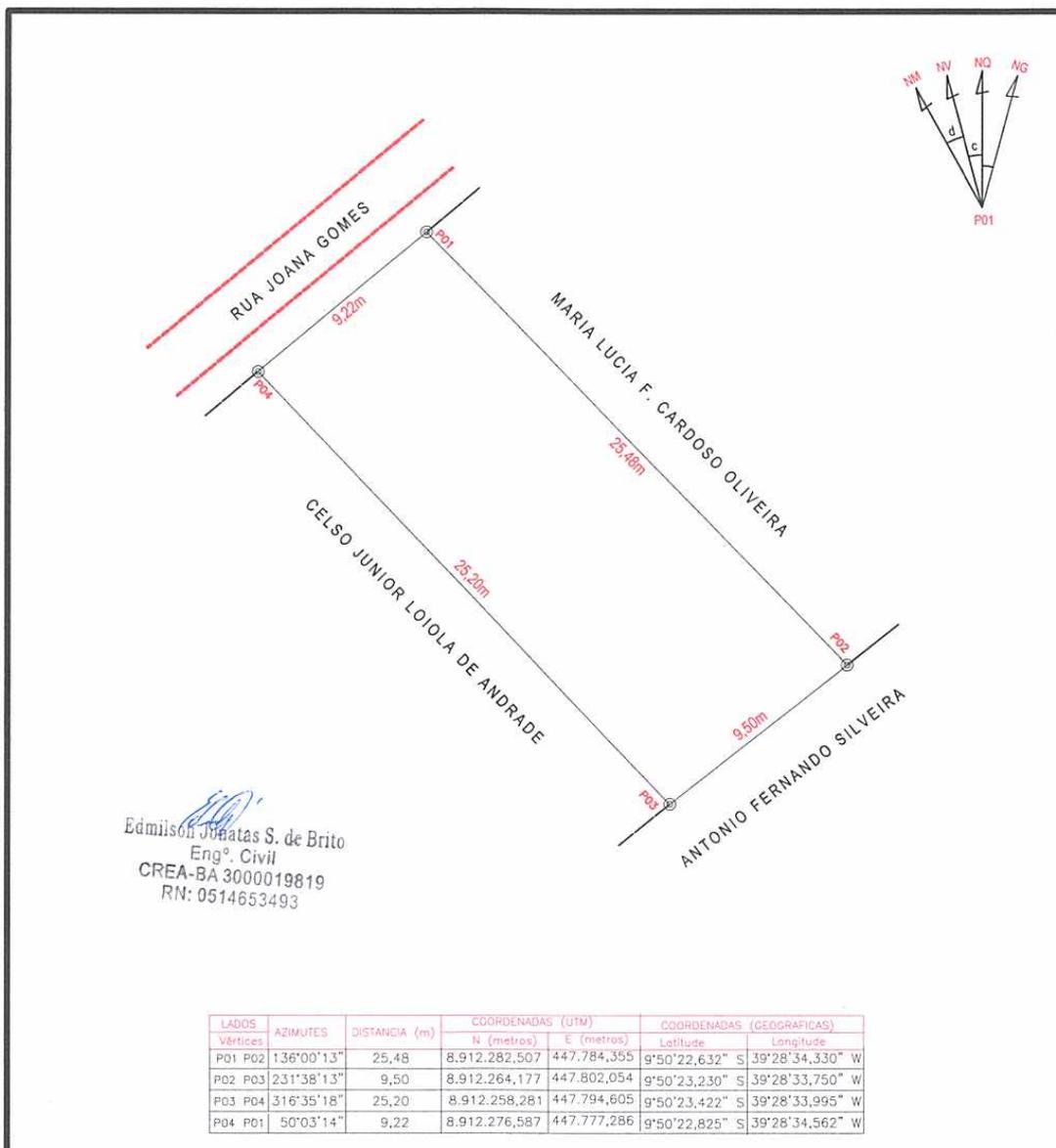
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO


CPF: 330728685-49

DATA	MUNICIPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
09/04/2020	UAUÁ-BA	 Edmilson Jonas S. de Brito Eng.º Civil CREA-BA 3000010819 CREA: Nº _____ RN: 0514653493

Prefeitura Municipal de Uauá



Edmilson Joaças S. de Brito
Eng.º Civil
CREA-BA 3000019819
RN: 0514653493

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	136°00'13"	25,48	8.912.282,507	447.784,355	9°50'22,632" S	39°28'34,330" W
P02 P03	231°38'13"	9,50	8.912.264,177	447.802,054	9°50'23,230" S	39°28'33,750" W
P03 P04	316°35'18"	25,20	8.912.258,281	447.794,605	9°50'23,422" S	39°28'33,995" W
P04 P01	50°03'14"	9,22	8.912.276,587	447.777,286	9°50'22,825" S	39°28'34,562" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:
DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO:
CELSO JUNIOR LOIOLA DE ANDRADE

ENDEREÇO:
RUA JOANA GOMES S/N

BAIRRO:
VILA DOS GOMES

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

LEVANTAMENTO:
DOUGLAS RAMOS
TEL: (74) 99985-5225

RESP. TÉCNICO:

CREA: N° _____

ART:

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'22,632" S
LONGITUDE = 39°28'34,330" W
UTM N = 8.912.282,507 m
UTM E = 447.784,355 m
K=Fator de Escala = 0,999633518
Data = 09/04/2020
C = Convergência meridiana = 0°4'52,963"

ÁREA TOTAL:
236,41 m²

PERÍMETRO:
69,40 ml

ESCALA:
1: 250

DATA:
09/04/2020

DESENHO:
DOUGLAS RAMOS

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

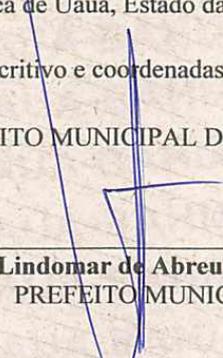
TÍTULO Nº0032/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0032/2020**, na modalidade alienação, outorga a **CELSO JUNIOR LOIOLA DE ANDRADE**, brasileiro, maior, capaz, casado, gerente de vendas, RG nº 03677086-80 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 330.728.685-49, residente na Rua Joana Gomes, s/n, Bairro Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.032.0403.001 e área de 325,30 m² (trezentos e vinte e cinco metros e trinta centímetros quadrados), sendo 13,00 m (treze metros) de frente; 12,98 m (doze metros e noventa e oito centímetros) de fundo; 25,20 m (vinte e cinco metros e vinte centímetros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22,825" Sul e Longitude: 39°28'34,562" Oeste; localizado na Rua Joana Gomes, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Celso Junior Loiola de Andrade; lateral esquerda: José Olímpio Dias Macêdo; frente: Rua Joana Gomes; e fundo: Antonio Omar Gomes de Moura. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de agosto de 2020.


Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {BADBDDE7-0B8A-4559-AC0B-F5BB975DDA32}



Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário:	CELSO JUNIOR LOIOLA DE ANDRADE	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA JOANA GOMES S/N	Área (m²):	325,30
Bairro:	VILA DOS GOMES	Perímetro(m):	76,18
Município:	UAUÁ - BA	DATUM	SIRGAS 2000
Comarca:	UAUÁ - BA	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	09/04/2020

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **8.912.276,587m** e E **447.777,286m**; deste segue confrontando com CELSO JUNIOR LOIOLA DE ANDRADE, com azimute de 136°35'18" por uma distância de 25,20m até o vértice **P02**, de coordenadas N **8.912.258,281m** e E **447.794,605m**; deste segue confrontando com ANTONIO OMAR GOMES DE MOURA, com azimute de 230°56'14" por uma distância de 12,98m até o vértice **P03**, de coordenadas N **8.912.250,100m** e E **447.784,525m**; deste segue confrontando com JOSÉ OLÍMPIO DIAS MACÊDO, com azimute de 316°30'57" por uma distância de 25,00m até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.912.268,240m** e E **447.767,320m**; deste segue confrontando com RUA JOANA GOMES, com azimute 50°03'14" por uma distância de 13,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 76,18 m.

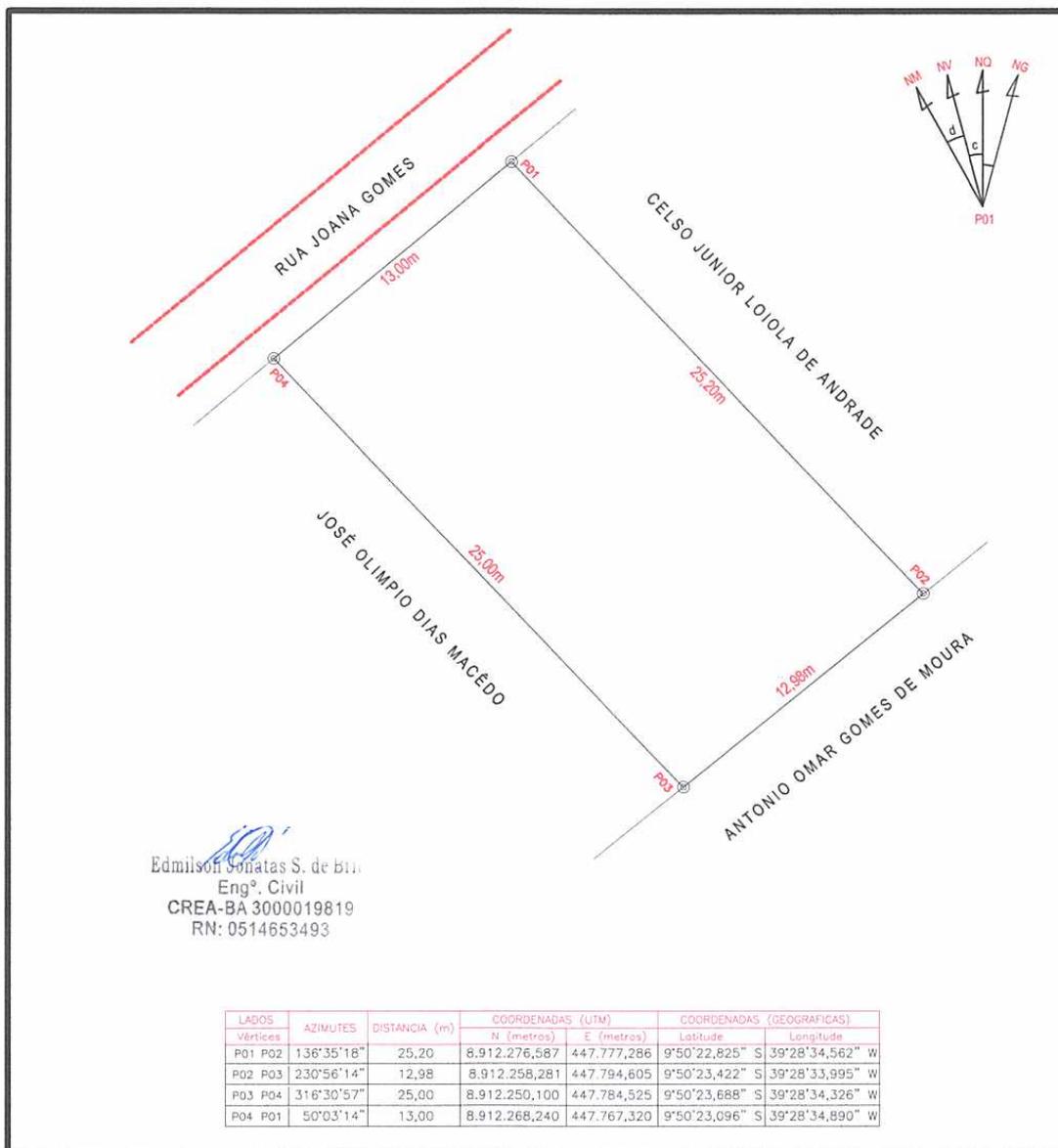
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

Celso Junior Loiola de Andrade
CPF: 330 728 685-49

DATA	MUNICIPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
09/04/2020	UAUÁ-BA	 Edmilson Gonçalves S. de Brito Eng.º Civil CREA-BA 3000019819 CREA: Nº _____ RN: 0514653493

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO:

CELSO JUNIOR LOIOLA DE ANDRADE

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM

DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'22,825" S
LONGITUDE = 39°28'34,562" W
UTM N = 8.912.276,587 m
UTM E = 447.777,286 m
K=Fator de Escala = 0,999833527
Data = 09/04/2020

C = Convergência meridiana = 0°4'53,005"

ÁREA TOTAL:
325,30 m²

ENDEREÇO:

RUA JOANA GOMES S/N

BAIRRO:

VILA DOS GOMES

PERÍMETRO:
76,18 ml

MUNICÍPIO:

UAUÁ

UF:

BAHIA

DISTRITO:

SEDE

ESCALA:

1: 250

LEVANTAMENTO:

DOUGLAS RAMOS

TEL: (74) 99985-5225



RESP. TÉCNICO:

CREA: N°

ART:

DATA:

09/04/2020

DESENHO:

DOUGLAS RAMOS

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0034/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0034/2020**, na modalidade alienação, outorga a **MANUELA DE ALMEIDA MENÊZES**, brasileira, maior, capaz, solteira, administradora, RG nº 14.261.622-27 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 049.609.655-92, residente na Rua 1º de Maio, nº 283, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.036.0341.001 e área de 371,40 m² (trezentos e setenta e um metros e quarenta centímetros quadrados), sendo 9,75 m (nove metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 8,82 m (oito metros e oitenta e dois centímetros) de fundo; 40,00 m (quarenta metros) na lateral direita; e 40,01 m (quarenta metros e um centímetro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29.42" Sul e Longitude: 39°28'37.34" Oeste; localizado na Rua 1º de Maio, nº 283, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Ednaide Maria Abreu Varjão Oliveira; lateral esquerda: José Evandro Dias de Oliveira; frente: Rua 1º de Maio; e fundo: Tatiane Varjão da Silva e Maria Solidade Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de agosto de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0E8E9B57-0227-4500-A4DA-C29D7EF33EC9}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - RUA 1º DE MAIO

PROPRIETÁRIO(A): MANUELA DE ALMEIDA MENÊZES **CPF:** 049.609.655-92

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 371,40 **PERÍMETRO (m):** 98,58

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: TATIANE VARJÃO DA SILVA E MARIA SOLIDADE SILVA

LESTE: JOSÉ EVANDRO DIAS DE OLIVEIRA

SUL: RUA 1º DE MAIO

OESTE: EDNAIDE MARIA ABREU VARJÃO OLIVEIRA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas de Latitude: 9°50'29,42"S e Longitude: 39°28'37,34"O e coordenadas UTM **N 8.912.073,02m** e **E 447.691,23m**; deste segue confrontando com RUA 1º DE MAIO no quadrante Sudoeste, com azimute de 286°43'54,93" por uma distância de 9,75m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.075,83m** e **E 447.681,89m**; deste segue confrontando com EDNAIDE MARIA ABREU VARJÃO OLIVEIRA no quadrante Noroeste, com azimute de 18°03'49,72" por uma distância de 40,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.113,87m** e **E 447.694,30m**; deste segue confrontando com MARIA SOLIDADE SILVA no quadrante Nordeste, com azimute de 106°43'54,93" por uma distância de 5,35m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.112,32m** e **E 447.699,42m**; deste segue confrontando com JOSÉ EVANDRO DIAS DE OLIVEIRA no quadrante Nordeste, com azimute de 106°43'54,93" por uma distância de 3,47m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.111,33m** e **E 447.702,74m**; deste segue confrontando com JOSÉ EVANDRO DIAS DE OLIVEIRA no quadrante Sudeste, com azimute 196°43'54,93" por uma distância de 40,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 371,40m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

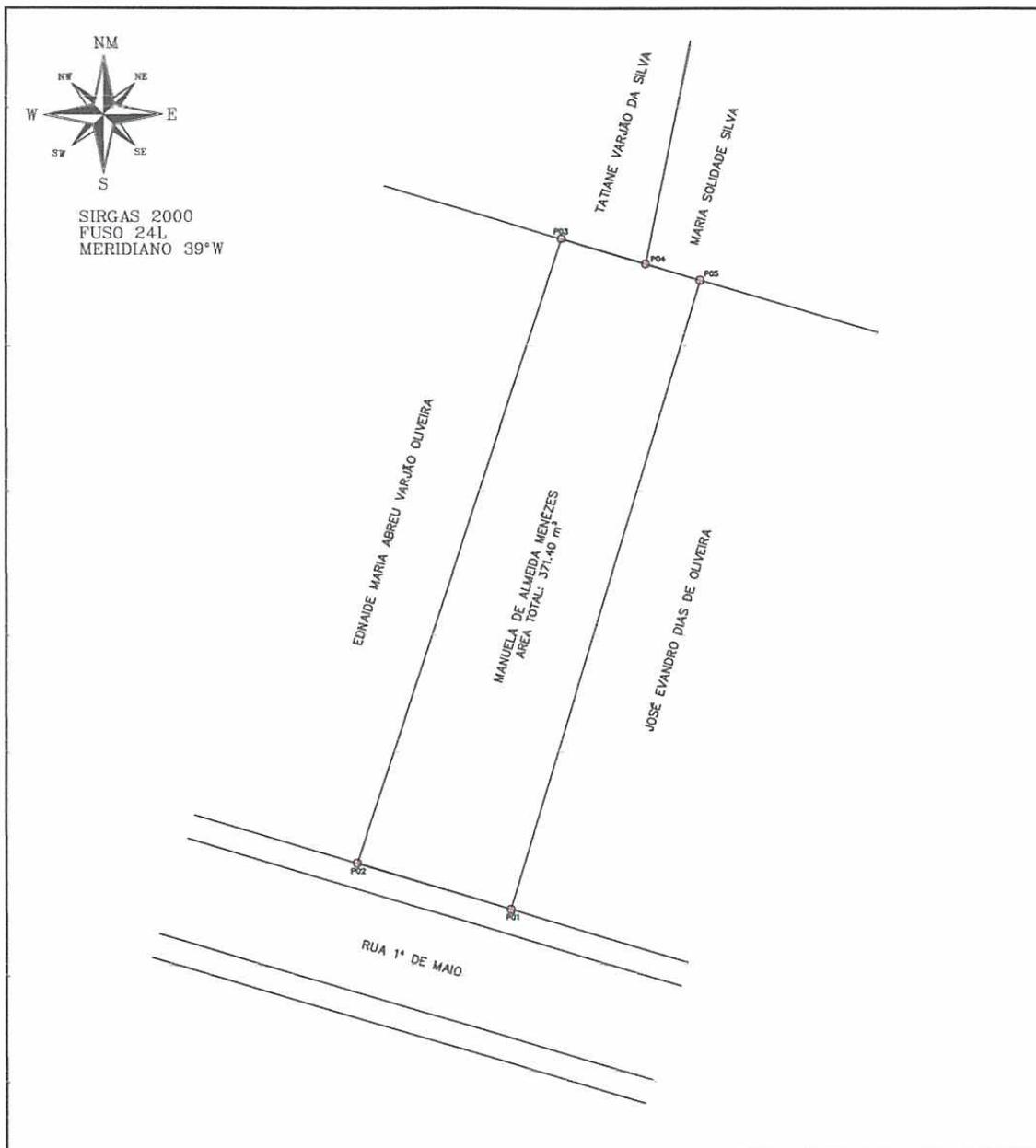

Edmilson Jonatas S. de Brito
Engº. Civil
CREA-BA 3000019819
RN: 0514653493

Uauá - Bahia , 10/06/2020.

EDMILSON JONATAS S. BRITO

ENG.CIVIL - CREA:

Prefeitura Municipal de Uauá




Edmilson Jonatas S. de Brito
 Eng.º Civil
 CREA-BA 3000019819
 RN: 0514653493

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	286°43'54,93"	9,75	8.912.073,02	447.691,23
P02	P03	18°03'49,72"	40,01	8.912.075,83	447.681,89
P03	P04	106°43'54,93"	5,35	8.912.113,87	447.694,30
P04	P05	106°43'54,93"	3,47	8.912.112,32	447.699,42
P05	P01	196°43'54,93"	40,00	8.912.111,33	447.702,74



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
 Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
 Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
 (74)99949 - 9475 - Email: azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRIÇÃO	LOTE URBANO - RUA 1º DE MAIO	Área total : 371,40 m² - Perímetro : 98,58 m	
LOCAL:	RUA 1º DE MAIO	ESCALA:	FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	EDMILSON JONATAS S. DE BRITO	PROPRIETÁRIO:	MANUELA DE ALMEIDA MENEZES
		DATA:	10/06/2020

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0035/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0035/2020**, na modalidade alienação, outorga a **FANAEL ALMEIDA DE MOURA**, brasileiro, maior, capaz, casado, enfermeiro, RG nº 12.737.996-74 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 038.634.185-06, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.008.0100.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11.86" Sul e Longitude: 39°29'6.43" Oeste; localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Taiane Maria Macedo Pinto de Santana; lateral esquerda: Luciana Elízia Cardoso de Oliveira; frente: Rua São Paulo; e fundo: Paques de Exposições. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de agosto de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {79BAA673-ACB8-4E0F-A5C1-66EF91994AA4}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: FANAEL ALMEIDA DE MOURA
IMÓVEL: LOTE URBANO
ÁREA (M2): 200.00 m²
PERÍMETRO (m): 60.00 metros
ENDEREÇO: RUA SÃO PAULO

DISTRITO: ZONA URBANA
CPF: 038.634.185-06
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ
BAIRRO: CENTRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

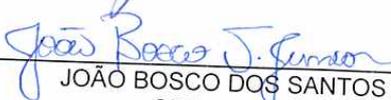
NORTE: RUA SÃO PAULO
LESTE: TAIANE MARIA MACEDO PINTO DE SANTANA
SUL: PARQUE DE EXPOSIÇÕES
OESTE: LUCIANA ELÍZIA CARDOSO DE OLIVEIRA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do vértice **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'11.86" Sul** e Longitude **39°29'6.43" Oeste**, situado no limite com a **RUA SÃO PAULO**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **N 8.912.612,1700m** e **E 446.806.7200m**; deste segue confrontando com **PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA** no quadrante Sudoeste, com azimute de **97°13'18"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.610,9134m** e **E 446.816,6364m**; deste segue confrontando com **TAIANE MARIA MACEDO PINTO DE SANTANA** no quadrante Noroeste, com azimute de **179°59'60"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.591,1287m** e **E 446.813,6758m**; deste segue confrontando com **PARQUE DE EXPOSIÇÕES** no quadrante Nordeste, com azimute de **277°13'18"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.592,3287m** e **E 446.804,2058m**; deste segue confrontando com **LUCIANA ELÍZIA CARDOSO DE OLIVEIRA** no quadrante Sudeste, com azimute **97°13'18"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **200.00m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

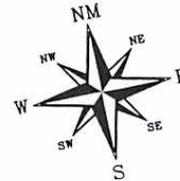
Uauá, 02/08/2020.


FANAEL ALMEIDA DE MOURA
PROPRIETÁRIO


JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá

FORMAÇÃO - AA (10x257mm)



João Bosco S. Junior
Engenheiro Civil
CREA - SE / 2714729690

COORDENADAS

VÉRTICE	LESTE	SUL	DISTÂNCIA(m)
P1	446806.7200	8912612.1700	10,00
P2	446816.6364	8912610.9134	20,00
P3	446813.6758	8912591.1287	10,00
P4	446804.2058	8912592.3287	20,00

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

DATUM: SIRGAS2000

PROPRIETÁRIO:

FANAEL ALMEIDA DE MOURA

RESP. TÉCNICO

IMÓVEL:

LOTE URBANO

LOCAL:

UAUÁ

UF:

BAHIA

DATA:

01/08/2020

ÁREA (M2)

200,00

PERÍMETRO (M):

60,00

ESCALA:

1:100

DESENHO:

BAHIA